



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició del contracte:	P2100234
Tipus contracte:	Obres
Objecte:	Reforma i reparació cobertes - EM Serrahima
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	48.270,13 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	39.892,67 €
Acció Inversora	P.11.6002.01 de Gran Manteniment
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

Antecedents

L'estat de conservació de la coberta de l'antic habitatge del vigilant de l'Estadi Municipal d'Atletisme Joan Serrahima ha anat deteriorant-se amb els anys. Actualment ja es troba en un estat molt precari que es fa necessari actuar per tal de garantir l'estanqueïtat de la coberta.

A petició de l'IBE, s'ha redactat per part de l'arquitecte tècnic Sr. Josep Maria Serraima i Milian un projecte tècnic per als treballs de reforma i reparació de cobertes de l'Estadi Municipal d'Atletisme Joan Serrahima.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

Es comprovarà que l'empresa que resulti adjudicatària d'aquest contracte no ha subscrit més contractes menors que, individualment o conjuntament, igualin o superin la xifra de 40.000,00 euros en contractes d'obres.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la realització de les obres de reforma i reparació de les cobertes a l'Estadi Municipal d'Atletisme Joan Serrahima.

Els treballs més importants a executar són els següents:

- **Coberta de l'antic habitatge del vigilant:** Substitució de la coberta actual en la seva totalitat per una nova coberta que garanteixi la estanqueïtat de l'edificació. Reparació dels elements interiors afectats per l'entrada d'aigua, nous revestiments i pintura.
- **Terrassa nord-oest de l'edifici de vestidors:** Actuació per a la millora del sistema de recollida d'aigües pluvials desplaçant la ubicació dels embornals i refent les pendents de la coberta.

Prescripcions tècniques

Descripció de la partida		
Unitats	Amidaments	ACTUACIO 1 – ANTIC HABITATGE VIGILANT
M	88	Tanca mòbil h=2m acer galvanitzat malla 90 x 150mm x d4.5/3,5mm + bast. 3.5 x 2 m tub + peus formigó, desmuntatge inclòs.
U	1	Placa senyalització de seguretat laboral, acer serigrafada, 40 x 33 cm, fixada mecànicament + desmuntatge inclòs.
Pa	1	Treballs previs de preparació de paraments per poder executar els treballs consistent en la retirada d'elements, desplaçament de material i qualsevol altre treballs per portar a terme els treballs.
M2	146,08	Enderroc de coberta invertida existent formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic, o la formada per graves, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs retirada de tots els materials existents fins arribar a forjat. Inclòs retirada de minvells perimetrals, remats o altre element de la coberta.
M2	30,06	Repicat paraments existents per posterior enguixat, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.
U	2	Formació forats per noves buneres en buneres existents, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Inclòs retirada buneres existents.



U	2	Forat equips per a tall/broca de diamant, llosa massissa formigó armat, D=120 a 150 mm, fins a 350 mm de fondària.
M2	133,60	Neteja de paraments per posterior tractament superficial o fixació de material asfàltic mitjançant màquina a pressió de 2 atmosferes i detergent neutre.
M2	26,72	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, LD, R-15, de 290x140x190 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm ²) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2
M2	146,08	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m ³ , de 10 cm de gruix mitjà. Inclòs poliestirè de 2 cm. perimetral, juntes de dilatació a carener, pendents, totalment executades. Inclòs mitges canyes en tot el perímetre.
U	4	Bonera Indeterminat goma termoplàstica, D=100mm, antigraua, metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent
U	4	Prolongació recta p/bonera, goma termoplàstica, D=100mm, col·locació i connectada al baixant
M	3	Cavalló p/junt dilatació peça prefabricada formigó de ciment blanc ampl.=45cm, sense adherir al suport.
M2	146,08	Membrana de gruix 1,5 mm, d'una làmina de PVC flexible resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de polièster, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica. Inclòs part proporcional de solapaments, reforços perimetrals i remunta fins sobre el muret.
M2	146,08	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m ² , col·locat sense adherir. Inclòs part proporcional de solapaments i remunta.
M2	146,08	Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 40 mm de gruix, de color gris, de 60x60 cm, col·locades sense adherir.
M	66,80	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a extrem del ràfec, col·locat amb fixacions mecàniques.
M	21,00	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclòs connexió a



		conducció existent mitjançant peça especial, connexió o boneres i substitució trams existents.
M2	121,18	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim.
M2	30,06	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. Treballs de reparació de zones repicades deteriorades.
M2	382,08	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclòs preparació de paraments.
M2	121,18	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
U	6	Llum decorativa modular alumini de 60x60cm, 18W, 2200 lm, IP44, no regulable, encastada

Descripció de la partida		
Unitats	Amidaments	ACTUACIO 2 – TERRASSA MEGAFONIA
M	6	Tanca mòbil h=2m acer galvanitzat malla 90 x 150mm x d4.5/3,5mm + bast. 3.5 x 2 m tub + peus formigó, desmuntatge inclòs.
Pa	1	Treballs previs de preparació de paraments per poder executar els treballs consistent en la retirada d'elements, desplaçament de material, desmuntatge de sostres desmuntables i qualsevol altre treballs per portar a terme els treballs.
U	1	Desmuntatge xapa corten existent, mitjançant el tallat de la xapa amb mitjans mecànics, per posterior realització de gàrgola. Inclòs retiriada del material i preparació de la zona
M2	48,00	Fresat paviment de formigó existent. Fresat mecànic de sòl de formigó, rebaixant per corregir pendents existents, obtenint una rugositat d'aproximadament 6 mm, eliminant les parts febles, per a procedir posteriorment a l'aplicació d'un revestiment (no inclòs en aquest preu).



U	1	Formació forats per noves buneres en buneres existents, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Inclòs retirada buneres existents.
U	2	Forat equips per a tall/broca de diamant, llosa massissa formigó armat, D=120 a 150 mm, fins a 350 mm de fondària.
M2	48,00	Formació de coberta consistent en: Neteja de la base fresada, aplicació de imprimació de resina epoxíca sense dissolvents, afegint sílice de granulometria seleccionada, capa de morter autonivellant de resines per exteriors de Lotum o similar, de 4 cm. de recrescut com a màxim, aplicat amb llana dentada i rodet de pues, impermeabilitzant de poliuretà monocomponent i tela de reforç. S'apliquen dues capes de impermeabilitzant. Inclòs formació de mitjacanya perimetral.
U	3	Bonera Indeterminat goma termoplàstica, D=100mm, antigraua, metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent.
U	3	Prolongació recta p/bonera, goma termoplàstica, D=100mm, col·locació i connec.al baixant
U	2	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclòs connexió a conducte existent mitjançant peça especial, connexió o boneres i substitució trams existents.
U	1	Formació de gàrgola metàl·lica igual xapa corten, consistent en el tall de la coberta existent, repicat del muret de la coberta, tall de les teles, repicat de la capa de formigó, col·locació de la gàrgola de goma per tela asfàltica, d.90 mm, soldada, refet del muret amb morter, refet de la impermeabilització existent amb el material de igual qualitat ue l'existent, totalment executat i segellat a la tela asfàltica existent.
U	1	Soldat xapa corten retallada inicialment, inclòs totalment acabat
M2	8,00	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
M2	81,60	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclòs preparació de paraments.
U	1	Treballs de muntatge de sostre existent i altres elements retirats, per deixar-ho igual com estava.



Descripció de la partida		
Unitats	Amidaments	Control de qualitat, Gestió de residus i Seguretat i Salut
U	2	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401
M3	30	Transport residus inerts o no especials, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, contenidor 9m3 de capacitat.
M3	1	Transport residus especials, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, contenidor 200l de capacitat
M3	30	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
PA	1	Seguretat i salut dels treballs

Altres requeriments:

- En el preu de cada partida de l'oferta s'inclou la mà d'obra i els elements auxiliars corresponents.
- Els materials i la forma d'executar els treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran a l'Estadi Municipal d'Atletisme Joan Serrahima, ubicat al carrer del Polvorí 3-7 amb Codi Postal 08038 del Districte de Sants- Montjuïc de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per executar les obres és de sis setmanes des de la data d'adjudicació del contracte.

Anualitats

Any	Import (sense IVA)	IVA	Total
2021	30.000,00 €	6.300,00 €	36.300,00 €
2022	9.892,67 €	2.077,46 €	11.970,13 €



Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és:

- El preu.

Com a responsable del contracte es designa en Carles Ventura, Cap del Departament de Projectes i Obres.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a empreses del sector.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Carles Ventura Cabús
Cap de Departament de Projectes i Obres.