



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició del contracte:	P2200137
Tipus contracte:	Obres
Objecte:	Reparació formigó façana - CEM Mar Bella
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	7.720,77 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	6.380,80 €
Capítol Inversor	Capítol 2. Manteniment Ordinari
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</u></i>	

Antecedents

Fa uns dies, al CEM Mar Bella va caure una peça de recobriment de formigó de la part alta de la façana del pavelló, just en una de les sortides d'emergència. Tot i que, en general, el perímetre de la coberta es veu força bé, sí que es veuen algunes esquerdes on el material es comença a separar del suport i per tant, en un dia amb molt de vent, podria provocar algun despreniment més.

La façana més facetada és la que dona a la platja per la incidència de pluja, vent (marinada), els canvis tèrmics i la salinitat. La carbonatació del formigó, on l'aigua de pluja ha arribat a l'armat anterior i s'ha oxidat, provoca un despreniment del recobriment de formigó.

Una de les zones on es veu una esquerda és a la cantonada de l'edifici més propera a l'aparcament, a l'entrada principal.

Atesa la necessitat de reparar aquestes esquerdes a la façana del CEM Mar Bella, des d'aquest Departament es considera adient la incoació d'aquest expedient.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la reparació d'esquerdes al formigó de la façana del CEM Mar Bella.

Caldrà revisar de més a prop cada una de les esquerdes, retirant aquells elements perillosos i procedir a la seva reparació seguint els passos següents:

- Repicat de formigó, escatat i raspallat d'armadures, passivitat d'aquestes i imprimació anticorrosiva; pont d'unió amb adhesiu a base de resines *epoxi* i restitució de les parts afectades amb morter tixotròpic de tres components.

Atès que gran part del paviment perimetral és paviment flotant, s'ha de fer la reparació amb una bastida que s'haurà de muntar i desmuntar varies vegades.

- **Prescripcions tècniques**

Descripció de la partida		
Unitats	Amidaments	Canal de recollida escorrentia aigua muntanya
M2	16	Muntatge i desmuntatge bastida metàl·lica tubular, incloent totes les peces especials per el correcte muntatge i els medis auxiliars corresponents segons Ordenances de l'Ajuntament i els indicacions de l'estudi de Seguretat (Torreta amb rodes).
U		Esquerdes de formigó a façana. Sanejament mitjançant el repicat amb mitjans manuals i/o mecànics de totes aquelles parts esquerdades o disgregades fins a deixar al descobert totalment les armadures afectades.
U		Neteja mitjançant raspall metàl·lic i posterior aplicació d'un producte passivador de la corrosió o un producte antioxidant, tipus IBOFER de la casa CEMARKASA o similar, amb resines sintètiques en dispersió aquosa.
U		Reparar mitjançant un morter del formigó sense retracció tipus SIKA TOP 110 EPOCEN o semblant, restituint els volums originals i deixant la superfície a punt per la pintura.
		Retirada i transport d'escombraries a abocador autoritzat.
		S'ha d'incloure previsions per a la reparació de les partides fora del plànol adjunt.



- **Altres requeriments:**

- En el preu de cada partida de l'oferta s'ha d'incloure la mà d'obra i els elements auxiliars corresponents.
- Els materials i la forma d'executar els treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran al Centre Esportiu Municipal Mar Bella, situat a l'Avinguda litoral, 86-96 amb codi postal 08005 del Districte de Sant Martí de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució és de 2 mesos des de la notificació de l'adjudicació.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és:

- El preu.

Com a responsable del contracte es designa en Carles Ventura ,Cap del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a empreses del sector especialitzades en aquest tipus de treballs.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Per a la contractació menor amb lliure concurrència el termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Barcelona Esports

Carles Ventura Cabús
Cap del Departament de Projectes i Obres

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.