

**Expedient:** 02-2021L00011  
**Emplaçament:** C. Paris, 88-96  
**Districte:** EIXAMPLE  
**Sol·licitant:** Institut Barcelona Esports

Atesa la sol·licitud de conformitat tècnica de data 16-02-2021, en referència al projecte Manel E. Navarro Bastidas, col·legiat pel CAATEEB amb número 7744;

I examinat el projecte aportat, aquest departament emet el següent:

### **INFORME DE CONFORMITAT TÈCNICA DEL PROJECTE**

#### **Descripció del projecte:**

D'acord amb la descripció que es realitza a la memòria del projecte, l'actuació general consisteix en l'execució de les obres necessàries per a la instal·lació d'un elevador que comuniqui i millori l'accessibilitat entre les plantes soterrània, planta baixa i planta primera.

La superfície construïda de l'actuació, d'acord amb documentació gràfica del projecte presentat, és de 12,67 m<sup>2</sup>.

#### **Situació urbanística:**

La parcel·la es troba qualificada com a 7A Equipaments actuals, amb volumetria específica, amb un PE d'ordenació del sector Sudoest de l'Antiga Fàbrica Batlló, situada a l'illa delimitada pels carrers de Comte d'Urgell, Rosselló, Viladomat i Paris (BE187), resolt en data 19/09/1990, i inclosa en l'àmbit del Conjunt Especial de l'Eixample i del Sector de Conservació de l'Eixample.

La volumetria específica de l'edifici es regula al PEU per a l'ordenació del Centre Esportiu Municipal Piscina Sant Jordi i de l'aparcament en el subsòl, aprovat inicialment en data 21/11/2011 (B1289), tot i que les actuacions d'aquest projecte no modifiquen els perfils reguladors definits.

#### **Consideracions:**

Les actuacions proposades afecten a l'estructura de l'edificació existent.

En relació amb les condicions de protecció contra incendis, es considera que la proposta s'adapta suficientment a la normativa vigent, en tant que no redueixen les condicions de seguretat prèvies.

Tot i que a alguns punts del projecte és defineix l'adreça de les obres com a carrer Paris, 114, cal remarcar que les obres a executar es realitzen a la parcel·la situada al carrer Paris, 88-96.



**Conclusions:**

Un cop revisat el projecte i documents que integren el present expedient, amb la documentació aportada en data **07-06-2021** (projecte datat com a maig de 2021) s'ha comprovat que són conformes amb les Normes Urbanístiques, les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i altres determinacions establertes en l'ordenament urbanístic vigent.

I vist l'informe de data 26 de novembre de 2021, emès pel Servei de Patrimoni Històric-Artístic del Districte de l'Eixample, el qual es classifica com a B (informe parcial favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució d'obra) en aplicació de l'apartat 2.4 del capítol III del Protocol de tramitació pels Districtes dels Projectes d'obres ordinàries d'edificació, traslladant les condicions informades a les condicions particulars del present informe.

D'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia de data 17 d'abril de 2012 en el seu punt 8:

*5. La supervisió tècnica dels projectes es realitza de la forma següent:*

*A) Obres d'edificació*

*1. La supervisió tècnica de les obres municipals, sigui quin sigui l'operador, en els casos d'obres de nova planta i gran rehabilitació de més de 2.500 m2 de sostre o les obres que afectin edificis catalogats amb els nivells A o B, correspon a la Gerència Adjunta d'Urbanisme i amb l'informe corresponent, segons la naturalesa de les obres, de la Gerència Adjunta de Medi Ambient i Serveis i la Gerència de Prevenció, Seguretat i Mobilitat.*

*2. La supervisió tècnica de la resta d'obres d'edificació i les d'enderroc correspon al districte, mitjançant la Direcció de Llicències i Espai Públic.*

*3. La supervisió tècnica es formalitza amb un informe final de conformitat tècnica de projecte.*

I en aplicació de l'apartat 2.5 del capítol III del Protocol de tramitació pels Districtes dels Projectes d'obres ordinàries d'edificació, els tècnics que subscriuen consideren que la valoració de la conformitat tècnica del projecte ha de ser:

**B: CONFORMITAT TÈCNICA FAVORABLE AMB CONDICIONS A APLICAR DURANT LA FASE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA O DE POSADA EN FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT**

**Condicions Particulars:**

Tant les condicions com les mesures correctores a aplicar durant l'execució de les obres es troben relacionades a continuació:

- Es comunicarà al Districte de l'Eixample l'inici i el final de les obres.
- Abans de l'inici de les obres s'aportarà la declaració responsable corresponent a la direcció de l'obra, a la direcció d'execució de l'obra i a la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres.
- L'abast de les obres es limita exclusivament a les actuacions previstes al projecte tècnic informat, amb les limitacions establertes a les condicions particulars.
- Aquesta conformitat no inclou la ocupació de via pública, en cas de ser necessària, ni l'ús d'elements auxiliars com grues mòbils, les quals seran objecte d'un permís específic.
- Abans de l'inici de les obres s'aportarà projecte executiu de les obres, que inclourà l'estudi de seguretat i salut, l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició, i el càlcul estructural de les actuacions plantejades al projecte bàsic aportat.
- En el tràmit de primera ocupació o en el seu cas, del control inicial o acte de comprovació corresponent de l'activitat, s'ha d'aportar la documentació requerida en l'article 6 de l'ORCPI/08 i, si correspon, el Pla d'Autoprotecció.
  
- Les obres a executar es realitzen, exclusivament, a la parcel·la situada al carrer Paris, 88-96.
- Cal que, en compliment dels Criteris generals d'aplicació del CTE DB SUA, no es menyscabin les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat preexistents, quan aquestes siguin menys estrictes que les contemplades a aquest DB.
- Cal que, en compliment dels Criteris generals d'aplicació del CTE DB SI, no es menyscabin les condicions de seguretat en cas d'incendi preexistents, quan aquestes siguin menys estrictes que les contemplades a aquest DB (intervenció de bombers en façana, etc.).
- Cal que durant l'execució de les obres no es redueixin les condicions d'evacuació existents.
- Aquest projecte no legalitza cap activitat.
- Si la nova sala creada a la planta 1a originés un nou ús o necessités del desenvolupament d'una nova activitat o de modificació de l'actual, necessitarà projecte específic que justifiqui les condicions de seguretat contra incendis, les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat i la resta de la normativa que li fos aplicable. Així mateix caldria la legalització de la nova activitat o de la modificació de l'actual.
- Si de l'execució d'aquestes obres fos necessària la revisió de l'actual Pla d'autoprotecció o la implantació d'un nou, caldrà tramitar-ho amb l'òrgan pertinent.



- L'aparell elevador haurà de complir amb la normativa específica per aquest tipus d'instal·lacions.
- Caldrà legalitzar l'aparell elevador al Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya (o a l'òrgan pertinent), inscrivint-ho al Registre d'Aparells Elevadors (RAE).
- La perfil·l·l·lica plantejada serà igual que l'existent al tancament actual, respectant, material, gruixos i cromatismes.
- A l'encontre entre la caps·l·l·lica de l'ascensor i el terra de planta baixa al porxo de l'edifici, cal respectar la solució constructiva del tancament actual, col·l·locant el primer perfil metàl·lic uns centímetres per sobre del nivell del paviment de panot. S'admet resoldre el recolzament del primer perfil metàl·lic amb la mateixa peça de pedra existent als marxapeus refosa respecte a la fusteria.
- El paviment que es col·l·loqui a l'exterior haurà de ser del mateix tipus de panot que l'existent.
- Per qualsevol dubte durant l'execució de les obres, cal posar-se en contacte amb el Servei de Patrimoni del districte de l'Eixample (eixample\_patrimoni@bcn.cat / [jasensi@bcn.cat](mailto:jasensi@bcn.cat)).
- Es complirà tota normativa aplicable en matèria de seguretat i salut en el treball, i específicament amb el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i les seves modificacions.
- Es seguiran les determinacions establertes al Reial Decret 396/2006, de 31 de març, i les mesures mediambientals establertes al Reial Decret 108/1991, d'1 de febrer, pel que fa a la manipulació i el transport dels materials que contenen amiant.
- Es seguiran les determinacions establertes al decret 89/2010, de 29 de juny, regulador dels enderrocs i d'altres residus de la construcció, al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, i al RD 105/2008 d'1 de febrer, reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Es disposarà a l'obra d'àrea amb contenidors suficients per a la classificació de tipus de residus, inclosos els tòxics, i aquesta es mantindrà neta i ben senyalitzada.
- Abans d'iniciar les obres s'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En el document ha de constar el codi del gestor i l'emplaçament de l'obra.
- En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el sol·licitant de la conformitat tècnica haurà de presentar a l'Ajuntament un certificat del gestor de residus referent a la qualitat i tipus de residus lliurats.

Barcelona, 29 de novembre de 2021

El tècnic d'Obres,

Víctor Vázquez Moreno

El Cap del Departament de Llicències i Inspecció,

Antoni Masanés Surroca

La Directora de Llicències i Espai Públic,

Elisenda Capera Grifell

