



INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'UN NOU ESPAI MODULAR D'AMPLIACIÓ DEL BAR AL CAMP MUNICIPAL DE RUGBI LA FOIXARDA SITUAT AL CAMÍ DE LA FOIXARDA, 20-26, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació que es proposa de les *OBRES D'UN NOU ESPAI MODULAR DE BAR AL CAMP MUNICIPAL DE RUGBI LA FOIXARDA*, per un import total de 92.049,12€ euros, IVA del 21% inclòs.

Codi CPV: 45212000-6. *Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes*

1.- Motivació

L'any 2017 es va instal·lar al camp de Rugby La Foixarda un quiosc-bar modular que dona servei als seus usuaris.

Des de llavors, els jugadors del centre han estat sol·licitant l'ampliació dels mòduls de bar amb un espai cobert pel tercer temps, tradicional reunió post partit en la que els equips comparteixen begudes i menjar que ofereix l'equip local i confraternitzen parlant i gaudint de la seva afició per l'esport.

Es per això que, des del departament de Projectes i Obres de l'IBE, es considera oportuna i necessària la construcció d'un nou espai cobert modular al CM Rugby la Foixarda, per tal que els jugadors puguin gaudir d'aquest espai durant tot l'any.

Atenent l'evident necessitat d'aquest espai, l'IBE va encarregar la documentació tècnica necessària per a possibilitar l'execució de les obres d'un nou mòdul de bar cobert.

2.- Insuficiència de mitjans

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

3.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la construcció d'un nou espai cobert modular al Camp de Rugbi La Foixarda, seguint el procediment detallat en el projecte adjunt i que inclou:

- Construcció d'un espai cobert modular i desmuntable, col·locat sobre la solera existent, estructuralment autònom, sense fonamentació ni xarxa de sanejament
- Connexió elèctrica en quadre dels mòduls existents
- Tancament dels paràmetres verticals, per a la protecció del vent i la pluja, amb elements lleugers

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 35% de la puntuació total
- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el Projecte d'Obres incorporat a l'expedient i l'Acta de Comprovació del Replanteig.

4.- Justificació de la no divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió en diverses parts, la qual cosa dificultaria de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

5.- Documentació tècnica

La documentació tècnica redactada per Javier López del Castillo, arquitecte, descriu detalladament les necessitats que presenta la instal·lació i compleix amb la normativa vigent, tècnica i urbanística.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació tècnica que s'acompanya, entre la qual consta, el plec de prescripcions tècniques, concretament: memòria, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, documentació gràfica i pressupost.

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la del contracte **d'obres en la modalitat d'obres de primer establiment.**

6.- Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació **obert simplificat** (POS) previst a l'article 159 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

7.- Durada del contracte

La durada del contracte serà de **3 mesos** comptats a partir de la data següent a l'acta d'inici de les obres.

L'acta d'inici de les obres s'efectuarà en un termini màxim de 30 dies hàbils a partir de la formalització del contracte.

8.- Pròrroga

SI NO Pròrroga

9.- Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **92.049,12 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

76.073,65 euros, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

15.975,47 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del **21 %**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos de l'actuació inversora P.11.6002.01 Gran Manteniment "Camp de Rugby la Foixarda" i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2022	60002	34211	0004	30.429,46 €	21	6.390,19 €	36.819,65 €
2023	60002	34211	0004	45.644,19 €	21	9.585,28 €	55.229,47 €

Pressupost base

92.049,12 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	46.909,81€
Costos salarials	17.017,62 €
TOTAL Suma costos directes:	63.927,43 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	8.310,57 €
Benefici industrial (6%)	3.835,65 €
TOTAL Suma costos indirectes:	12.146,22€

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	76.073,65 €
---	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el banc BEDEC de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Màscara: * Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A0121000	h	Oficial 1a	30,56	12,9500	395,75	0,62
2 A0122000	h	Oficial 1a paleta	30,56	5,5440	169,42	0,27
3 A0125000	h	Oficial 1a soldador	31,07	101,2976	3.147,32	4,92
4 A0127000	h	Oficial 1a col-locador	30,56	77,9900	2.383,37	3,73
5 A012A000	h	Oficial 1a fuster	28,19	51,3000	1.446,15	2,26
6 A012D000	h	Oficial 1a pintor	30,56	14,0190	428,42	0,67
7 A012E000	h	Oficial 1a vidrier	29,70	31,2000	926,64	1,45
8 A012F000	h	Oficial 1a manyà	31,04	19,9200	618,32	0,97
9 A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,58	35,4250	1.118,72	1,75
10 A012M000	h	Oficial 1a muntador	31,58	8,7453	276,18	0,43
11 A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	30,56	2,4400	74,57	0,12
12 A0135000	h	Ajudant soldador	27,23	70,7255	1.925,86	3,01
13 A0137000	h	Ajudant col-locador	27,13	18,9400	513,84	0,80
14 A013A000	h	Ajudant fuster	22,90	51,3000	1.174,77	1,84
15 A013D000	h	Ajudant pintor	27,13	1,4019	38,03	0,06
16 A013F000	h	Ajudant manyà	27,23	3,4800	94,76	0,15
17 A013H000	h	Ajudant electricista	27,09	35,4970	961,61	1,50
18 A013M000	h	Ajudant muntador	27,13	2,9303	79,50	0,12
19 A0140000	h	Manobre	25,51	48,7289	1.243,07	1,94
20 A0150000	h	Manobre especialista	26,38	0,0500	1,32	0,00
TOTAL:					17.017,62	26,62

10.- Valor estimat del contracte

El valor estimat (VE) del contracte és de **83.681,02 €**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE increment amidaments	SUMA
2022-2023	76.073,65 €	7.607,37 €	83.681,02 €

11.- Solvència econòmica i tècnica o professional requerida

Requisits de capacitat i solvència dels licitadors

a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de mínim 120.000 euros, aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica

- Els licitadors han d'haver realitzat obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, per import igual o superior a 50.000 euros de volum de negoci en un dels darrers cinc anys.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP		SUBGRUP		CATEGORIA Actual		CATEGORIA Reial Decret 1098/2001
C	Edificaciones	3	Estructuras metálicas	1	Inferior a 150.000 €	B

Els participants hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- L'empresa haurà d'acreditar que el personal que exerceixi les funcions de coordinació amb l'Institut Barcelona Esports (Cap d'obra) tingui, com a mínim, **2 anys** d'experiència en aquesta funció professional, així com una titulació de tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es faci constar els anys del Cap en aquesta funció professional i de la presentació del títol acadèmic corresponent.

- Un/a Encarregat/da d'Obra amb experiència mínima en **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers **3 anys**, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat l'encarregat.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

- Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb 2 anys d'experiència i un encarregat amb experiència mínima de 2 obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

12.- Proposta de criteris de valoració

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (100 punts):

12.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts, S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, per sota 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

12.2.- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra fins a 40 punts.

S'atorgarà 10 punts per cada sis mesos d'ampliació, fins a una màxim de 2 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix en el Plec Administratiu.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

12.3.- Per l'experiència de l'encarregat d'obra en l'execució d'obres de construcció d'estructures metàl·liques, amb un import de contracte mínim de 80.000€ sense IVA, per obra, en els darrers cinc anys, fins a 25 punts

- Per l'execució de tres obres : 10 punts
- Per l'execució de quatre obres: 20 punts
- Per l'execució de cinc o més obres: 25 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresari o empresaris on es facin constar les obres en que hagi participat l'encarregat, detallant l'import del contracte de les obres i si aquestes inclouen construcció d'estructures metàl·liques.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir l'experiència de l'encarregat en obres de construcció d'estructures metàl·liques.

13.- Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:

Les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa vigent.

14.- Obligacions del contractista

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **200.000,00 €**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

15.- Condicions especials d'execució

- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- S'ha de fer efectiu el pagament a les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, amb la conseqüent acreditació del pagament a les empreses subcontractades en el termini establert.

16.- Subcontractació

si no

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un **60%** del pressupost net de licitació.

17.- Cessió del contracte

si no

En el present contracte resta prohibida la cessió.

18.- Abonaments al contractista

Les certificacions seran mensuals prèvia conformitat de la Direcció d'Obres

19.- Responsable del contracte

La responsable del contracte és Nuria Vives Gómez de Arteché, com arquitecta del departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports

Barcelona, 15 de juliol de 2022