



OBRES D'URBANIZACIÓ PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA PER A VEHICLES D'EMERGÈNCIA A L'INTERIOR DE LA PISTA D'ATLETISME DEL CEM CAN DRAGÓ, SITUAT AL DISTRICTE DE NOU BARRIS

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessari per aquest Ajuntament la contractació de les *OBRES D'URBANITZACIÓ PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA PER A VEHICLES D'EMERGÈNCIA A L'INTERIOR DE LA PISTA D'ATLETISME DEL CEM CAN DRAGÓ*, per un import total de 109.163,95 €, IVA inclòs

Codi CPV: 45233226-9. *“Trabajos de construcción de vías de acceso”*

1.- Antecedents

El recinte del CEM Can Dragó es troba situat a l'avinguda Meridiana, entre aquest vial, el passeig de Valldaura, el passeig d'Andreu Nin i el carrer de Rosselló i Porcel.

A l'abril de 1990, es va inaugurar l'edifici de palestra i la pista d'atletisme. La pista del CEM Can Dragó consta de 400 metres de corda i 8 carrers, un àrea de llançament, dos sorrals de caiguda triple i de llargada, salt d'alçada i de perxa. Tots els espais esportius que conformem la pista estan homologats per la World Athletics (IAAF).

L'espai d'actuació d'aquest projecte està dins de la parcel·la del recinte de la pista d'atletisme del CEM Can Dragó.

La rampa, objecte d'aquest informe, s'ubica en el talús de terres enjardinades al costat sud de la pista d'atletisme de la instal·lació esportiva, entre el passeig de Valldaura i l'avinguda de la Meridiana.

2.- Motivació

Atesa la necessitat plantejada de possibilitar l'accés a peu de pista d'un vehicle d'emergència durant la celebració d'esdeveniments de caràcter local, nacional i internacional, es fa necessari la construcció d'un vial rampa que comuniqui la cota del carrer amb la cota de la pista d'atletisme. superior.

Pels motius exposats anteriorment, aquest Institut considera oportú la incoació d'aquest expedient per donar sortida a la demandes exposades anteriorment pels diferents operadors implicats en les curses i esdeveniments que es porten a terme a la pista d'atletisme del CEM Can Dragó i complir amb la normativa de seguretat.

3.- Insuficiència de mitjans

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials per a la realització de l'esmentat contracte, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per a l'execució dels treballs descrits.

4.- Objecte del contracte

L'objecte de l'obra és la construcció d'una rampa per accés de vehicles d'emergència, situada a l'extrem nord de la pista d'atletisme del CEM Can Dragó.

En el projecte adjunt es descriuen detalladament les diferents activitats que conformen l'obra a executar.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 35% de la puntuació total.
- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el Projecte d'Obres incorporat a l'expedient i l'Acta de Comprovació del Replanteig.

5.- Justificació de la no divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió en diverses parts, la qual cosa dificultaria de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

6.- Documentació tècnica del projecte

La documentació tècnica redactada per l'arquitecte del despatx d'arquitectura *Salvador Matas Arquitectes, SLP, amb CIF B-64071004* es considera correcte; descriu detalladament les solucions tècniques a emprar, així com el procés d'execució. El projecte compleix amb la normativa vigent, tècnica i urbanística i amb les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari que li són d'aplicació.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació tècnica que s'acompanya, entre la qual consta, el plec de prescripcions tècniques, concretament: memòria, documentació gràfica, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i pressupost.

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la del contracte **d'obres en la modalitat d'obres de primer establiment, millora i adaptació.**

7.- Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació **obert simplificat** previst a l'article 159 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

8.- Durada del contracte

La durada del contracte serà de **8 setmanes** comptades a partir de la data següent a l'acta d'inici de les obres.

L'acta d'inici de les obres s'efectuarà en un termini màxim de 15 dies a partir de la formalització del contracte.

Aquest termini només es podrà veure modificat i ampliat per motius de força major que puguin afectar al correcte desenvolupament de l'obra, i que hagin impedit l'execució dels treballs previstos.

9.- Pròrroga

SI NO

10.- Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **109.163,95 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

90.218,14 euros, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

18.945,81 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21 %

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2022	60001	34211	0004	15.000,00 €	21	3.150,00 €	18.150,00 €
2023	60001	34211	0004	75.218,14 €	21	15.795,81 €	91.013,95 €

Pressupost base

109.163,95 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	52.336,28 €
Costos salarials	23.477,29 €
TOTAL Suma costos directes:	75.813,57 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	9.855,76 €
TOTAL Suma costos indirectes:	85.669,33 €

Benefici industrial (6%)	4.548,81 €
---------------------------------	-------------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes+ benefici industrial):	90.218,14 €
--	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el banc BEDEC de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

Data: 15/06/22

Pàg.:1

Màscara: A* Tipus: TOTS (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A0121000	h	Oficial la	25,99	0,5200	13,51	0,02
2 A0124000	h	Oficial la ferrallista	21,99	0,8000	17,59	0,02
3 A0125000	h	Oficial la soldador	26,42	3,0000	79,26	0,10
4 A012M000	h	Oficial la muntador	22,72	0,4048	9,20	0,01
5 A012N000	h	Oficial la d'obra pública	21,99	10,9240	240,22	0,32
6 A012P000	h	Oficial la jardiner	21,99	28,6000	628,91	0,83
7 A012P200	h	Oficial 2a jardiner	25,92	35,2000	912,38	1,20
8 A0134000	h	Ajudant ferrallista	19,52	0,8000	15,62	0,02
9 A013P000	h	Ajudant jardiner	24,56	54,7200	1.343,92	1,77
10 A0140000	h	Manobre	21,70	13,4288	291,40	0,38
11 A0150000	h	Manobre especialista	22,44	11,8000	264,79	0,35
12 A016P000	h	Peó jardiner	18,83	250,0000	4.707,50	6,21
13 A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	26,28	84,2736	2.214,71	2,92
14 A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,28	62,9383	1.654,02	2,18
15 A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,28	3,5100	92,24	0,12
16 A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,38	24,5000	646,31	0,85
17 A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	30,32	2,6000	78,83	0,10
18 A0D-0007	h	Manobre	24,72	110,4512	2.730,35	3,60
19 A0E-000A	h	Manobre especialista	25,56	20,2890	518,59	0,68
20 A0F-000B	h	Oficial la Indeterminat	29,60	10,6000	313,76	0,41
21 A0F-000D	h	Oficial la col·locador	29,60	21,2490	628,97	0,83
22 A0F-000F	h	Oficial la encofrador	29,60	78,4871	2.323,22	3,06
23 A0F-000I	h	Oficial la ferrallista	29,60	58,1406	1.720,96	2,27
24 A0F-000M	h	Oficial la jardiner	34,17	2,6000	88,84	0,12
25 A0F-000P	h	Oficial la manyà	30,07	31,5000	947,21	1,25
26 A0F-000S	h	Oficial la d'obra pública	29,60	22,1940	656,94	0,87
27 A0F-000T	h	Oficial la paleta	29,60	11,4196	338,02	0,45
TOTAL:					23.477,29	30,97

11.- Valor estimat del contracte

El valor estimat (VE) del contracte és de 117.283,58 € sense incloure l'IVA. Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació.

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE increment amidaments	SUMA
2022- 2023	90.218,14 €	18.043,63 €	9.021,81	117.283,58 €

12.- Modificació de contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, i en cas d'aprovar una modificació de les previstes en el Plec s'hauran de fer servir els preus incorporats al projecte, d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causas previstes de modificació:

- Imprevistos relacionats amb la composició dels terrenys del subsòl, de l'estat actual dels terrenys de la urbanització, instal·lacions i/o altres elements ocults que puguin aparèixer en el subsòl.

13.- Solvència econòmica i tècnica o professional requerida

Requisits de capacitat i solvència dels licitadors

a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de mínim 175.000 euros, aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica

- Els licitadors han d'haver realitzat obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, per import igual o superior a 100.000 euros de volum de negoci en un dels darrers cinc anys.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA		CATEGORIA Actual
		Reial Decret 1098/2001		
G	6	b	1	

GRUP G: VIALS i PISTES.

SUBGRUP 6: Obres vials sense qualificació específica.

CATEGORIA b: quan la anualitat mitja sigui entre 60.000,00 € i 120.000,00 €.

A més de les condicions mínimes de solvència que s'han indicat, els participants hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- L'empresa haurà d'acreditar que el personal que exerceixi les funcions de coordinació amb l'Institut Barcelona Esports (Cap d'obra) tingui, com a mínim, **2 anys** d'experiència en aquesta funció professional, així com una titulació mínima de tècnic mig en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.

L'experiència del Cap d'obra s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es faci constar els anys del Cap en aquesta funció professional i de la presentació del títol acadèmic corresponent.

- Un/a Encarregat/da d'Obra amb experiència mínima en **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers **3 anys**, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat l'encarregat.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

- Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb 2 anys d'experiència i un encarregat amb experiència mínima de 2 obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

14.- Criteris de valoració

A. Criteris d'adjudicació avaluable automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (100 punts):

A.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts, S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

A.2.- Per l'experiència d'algun dels oficials de 1a en l'execució d'obres similars, realitzades durant els darrers cinc anys, fins a 25 punts

Per l'execució de tres d'obres	10 punts
Per l'execució de més de tres d'obres	25 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres i l'import del contracte de les obres en que hagi participat l'encarregat.

S'adopta aquest criteri per garantir l'experiència de l'encarregat en obres d'urbanització.

A.3.- Millora de la qualificació i experiència del personal que exerceix les funcions de Cap d'obra, fins a 20 punts

Qui acrediti experiència igual o superior a tres anys en aquesta funció professional.	15 punts
Qui acrediti una titulació superior a la de Tècnic mitjà en Arquitectura o Enginyeria, dins d'aquesta especialitat.	5 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresari o empresaris que facin constar els anys que el cap d'obra ha treballat en aquesta funció empresarial. La titulació s'acreditarà mitjançant l'aportació del títol oficial.

S'adopta aquest criteri per tal de millorar l'execució dels serveis sol·licitats mitjançant la qualitat del Cap d'obra.

A.4.- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra fins a 20 punts.

S'atorgarà 5 punts per cada sis mesos d'ampliació, fins a una màxim de 2 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix en el Plec Administratiu.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

15.- Preferència en l'adjudicació en cas d'empat

Les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa vigent.

16.- Obligacions del contractista

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **220.000,00 €**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

17.- Condicions especials d'execució

- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- S'ha de fer efectiu el pagament a les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, amb la conseqüent acreditació del pagament a les empreses subcontractades en el termini establert.

18.- Informació de la subcontractació

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 60 % del pressupost net de licitació.

19.- Cessió del contracte

En aquest cas no és possible la cessió del contracte

20.- Abonaments al contractista

Les certificacions seran mensuals prèvia conformitat de la Direcció d'Obres

21.- Responsable del contracte

El responsable del contracte és Carles Ventura Cabús, com a Cap del departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports