



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició del contracte:	P2200192
Tipus contracte:	Obres
Objecte:	Substitució paviment vestidors - CEM Can Cuiàs
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	44.770,00 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	37.000,00 €
Acció Inversora	P.11.6002.01 Equipaments Esportius. Gran Manteniment
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

Antecedents

Atès el grau de deteriorament del paviment imprès dels tres vestidors del CEM Can Cuiàs, i les diferents queixes dels usuaris del CEM, des d'aquest Departament es considera oportú la substitució del paviment d'aquests tres espais per un paviment ceràmic antilliscant i d'aquesta manera donar sortida a les diferents queixes i donar servei de qualitat als ciutadans usuaris d'aquesta instal·lació esportiva.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la substitució del paviment dels tres vestidors del CEM Can Cuiàs.

Els treballs més importants a executar són els següents:

- Enderroc, càrrega i transport del paviment existent a abocador autoritzat.
- Desmuntatge dels separadors de panells de fusta, sanitaris i taquilles, i posterior muntatge dels elements desmuntats.
- Formació i rectificacions de nous pendents als tres espais .



- Subministrament i instal·lació de nova canal de recollida d'aigües, segons pendents rectificats.
- Subministrament i col·locació d'un nou paviment, inclòs el sòcol de mitja canya.

- **Prescripcions tècniques**

Descripció de la partida		
Unitats	Amidaments	Vestidor masculí
U	1	Desmuntatge dels elements existents a l'espai, i posterior muntatge dels mateixos: panell de separació, taquilles, bancs i sanitaris, aixetes, entre d'altres.
M2	50,00	Enderroc per mitjans manuals i/o mecànics del paviment, base de morter, inclòs espais de dutxes i espais comuns, càrrega manual i transports a l'abocador autoritzat.
M2	50,00	Formació i/o rectificació de nous pendents per rebre la nova canal de recollida d'aigua i nou paviment, inclòs el material de subbase i trobaments amb la nova canal
ML	11,00	Subministrament i col·locació de canal tipus <i>acodrain</i> o similar de 15 cm, d'acer inoxidable, de recollida d'aigües al espai central de l'espai de vestidors, dutxes i banys, incloses ajudes auxiliars necessàries per rebre el paviment pels tècnics de l'IBE.
M2	55,00	Subministrament i col·locació de paviment ceràmic tipus C-3 de l'empresa Rosa Gres o equivalent, amb les juntes i forma de col·locació segons fitxa tècnica, i rejuntat amb beurada amb el mateix color del paviment, les mides i color seran segons criteris de l'IBE. En aquesta partida s'inclou la ma d'obra, la subbase del paviment, i l'acabament amb els diferents trobaments del global del vestidor, inclosa la neteja final de l'espai.
MI	30,00	Subministrament i col·locació de sòcol de mitja canya, mateix fabricant partida anterior, amb les juntes i forma de col·locació segons fitxa tècnica. Les mides i color seran segons criteris de l'IBE. En aquesta partida s'inclou la ma d'obra, el material de suport, i l'acabament amb els diferents trobaments del global del vestidor, inclosa la neteja final del sòcol.
Descripció de la partida		
Unitats	Amidaments	Vestidor femení
U	1	Desmuntatge dels elements existents a l'espai, i posterior muntatge dels mateixos: panell de separació, taquilles, bancs i sanitaris,



		aixetes, entre d'altres.
M2	53,00	Enderroc per mitjans manuals i/o mecànics del paviment, base de morter, inclòs espais de dutxes i espais comuns, càrrega manual i transports a l'abocador autoritzat.
M2	53,00	Formació i/o rectificació de nous pendents per rebre la nova canal de recollida d'aigua i nou paviment, inclòs el material de subbase i trobaments amb la nova canal
ML	12,00	Subministrament i col·locació de canal tipus <i>acodrain</i> o similar de 15 cm, d'acer inoxidable, de recollida d'aigües al espai central de l'espai de vestidors, dutxes i banys, incloses ajudes auxiliars necessàries per rebre el paviment pels tècnics de l'IBE.
M2	58,00	Subministrament i col·locació de paviment ceràmic tipus C-3 de l'empresa Rosa Gres o equivalent, amb les juntes i forma de col·locació segons fitxa tècnica, i rejuntat amb beurada amb el mateix color del paviment, les mides i color seran segons criteris de l'IBE. En aquesta partida s'inclou la ma d'obra, la subbase del paviment, i l'acabament amb els diferents trobaments del global del vestidor, inclosa la neteja final de l'espai.
MI	33,00	Subministrament i col·locació de sòcol de mitja canya, mateix fabricant partida anterior, amb les juntes i forma de col·locació segons fitxa tècnica. Les mides i color seran segons criteris de l'IBE. En aquesta partida s'inclou la ma d'obra, el material de suport, i l'acabament amb els diferents trobaments del global del vestidor, inclosa la neteja final del sòcol.

Descripció de la partida		
Unitats	Amidaments	Vestidor central
U	1	Desmuntatge dels elements existents a l'espai, i posterior muntatge dels mateixos: panell de separació, taquilles, bancs i sanitaris, aixetes, entre d'altres.
M2	17,00	Enderroc per mitjans manuals i/o mecànics del paviment, base de morter, inclòs espais de dutxes i espais comuns, càrrega manual i transports a l'abocador autoritzat.
M2	17,00	Formació i/o rectificació de nous pendents per rebre la nova canal de recollida d'aigua i nou paviment, inclòs el material de subbase i trobaments amb la nova canal
ML	5,00	Subministrament i col·locació de canal tipus <i>acodrain</i> o similar de 15



		cm, d'acer inoxidable, de recollida d'aigües al espai central de l'espai de vestidors, dutxes i banys, incloses ajudes auxiliars necessàries per rebre el paviment pels tècnics de l'IBE.
M2	22,00	Subministrament i col·locació de paviment ceràmic tipus C-3 de l'empresa Rosa Gres o equivalent, amb les juntes i forma de col·locació segons fitxa tècnica, i rejuntat amb beurada amb el mateix color del paviment, les mides i color seran segons criteris de l'IBE. En aquesta partida s'inclou la ma d'obra, la subbase del paviment, i l'acabament amb els diferents trobaments del global del vestidor, inclosa la neteja final de l'espai.
MI	24,00	Subministrament i col·locació de sòcol de mitja canya, mateix fabricant partida anterior, amb les juntes i forma de col·locació segons fitxa tècnica. Les mides i color seran segons criteris de l'IBE. En aquesta partida s'inclou la ma d'obra, el material de suport, i l'acabament amb els diferents trobaments del global del vestidor, inclosa la neteja final del sòcol.

Descripció de la partida		
Unitats	Amidaments	Vestidor masculí, femení i central
M2	87,00	Sanejament a un metre d'alçada del perímetre dels tres espais, per posterior tractament antihumitat per capil·laritat als paraments vertical dels tres espais, inclou material i mitjans auxiliars necessaris.
M2	304,50	Sanejament dels paraments verticals, per posterior aplicació de dues capes de pintura segons característiques i RAL de la pintura existent, inclou el material i els mitjans i ajudes a la partida necessàries.
U	10,00	Arranjament de les portes existents amb làmina fenòlica i/o similar per ambients humits, inclou material i mitjans auxiliars.

• **Altres requeriments**

- En el preu de cada partida de l'oferta s'inclou la mà d'obra i els elements auxiliars corresponents.
- Els materials i la forma d'executar els treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- La Seguretat i Salut i Riscos Laborals van a càrrec de l'empresa adjudicatària segons Normativa.
- L'adjudicatari haurà de redactar el Pla de Seguretat de caràcter obligatori.
- Els treballs s'hauran d'organitzar per fases, per tal de garantir el servei als abonats i usuaris del CEM.



Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran al Centre Esportiu Municipal de Can Cuiàs, situat a l'Avinguda de Rasos de Peguera 242 amb codi postal 08033 del Districte de Nou Barris de Barcelona.

Les empreses interessades podran demanar visita prèvia al CEM dels espais objecte d'aquest contracte.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les prestacions iniciaran el dia següent a la notificació de la resolució de l'adjudicació del contracte i el termini d'execució és fins el 31 de desembre del 2022.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és:

- El preu.

Com a responsable del contracte es designa en Joan Cerdan Plaza, Tècnic del Departament Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a empreses del sector.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Juan Cerdan Plaza
Tècnic del Departament de Projectes i Obres



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Barcelona Esports

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

El document original ha estat signat electrònicament per:
Sr. JUAN CERDAN PLAZA, Tècnic, el dia 08/11/2022 a les 10:02, que informa;
Sr. Carles VENTURA CABUS, Cap de Departament, el dia 08/11/2022 a les 12:22, que informa;
Sr. Eulalia DORDAL CULLA, Director, el dia 08/11/2022 a les 12:34, que informa.