



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER LA
IMPLANTACIÓ D'UNA CONSTRUCCIÓ MODULAR PER A BAR I LAVABO ADAPTAT
AL COSTAT DEL CAMP D'HOQUEI HERBA DEL CEM PAU NEGRE-PARC DEL
MIGDIA, SITUAT AL PASSEIG OLÍMPIC 4-6, AL DISTRICTE DE SANT-SMONTJUÏC,
AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE**

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació que es proposa de les *OBRES PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA CONSTRUCCIÓ MODULAR PER A BAR I LAVABO ADAPTAT AL COSTAT DEL CAMP D'HOQUEI HERBA DEL CEM PAU NEGRE-PARC DEL MIGDIA*, per un import total de 142.004,34 € euros, IVA del 21% inclòs.

Codi CPV: 45212000-6. *Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes*

1.- Motivació

Des de l'Institut Barcelona Esports, s'han dut a terme un seguit d'auditories per tal de tenir una visió general de l'estat actual de l'accessibilitat per a Persones amb Mobilitat Reduïda (PMR) dels centres municipals esportius. Aquestes diagnosi han donat com a resultat un seguit de deficiències en algunes de les instal·lacions esportives, aquest és el cas del CEM Pau Negre-Parc del Migdia, on s'ha detectat la necessitat d'habilitar un lavabo accessible per al públic a la pista d'hoquei. Una altra necessitat a cobrir és l'habilitació d'un espai de bar amb pèrgola per al públic de la instal·lació.

L'any 2021 es va realitzar un estudi previ per a la implantació d'una construcció modular per a lavabo accessible i bar, i un espai exterior cobert amb pèrgola, al costat del camp d'hoquei herba i que, alhora, es garantis l'accés de forma accessible. Durant el primer semestre de l'any 2022 s'ha redactat el projecte executiu que desenvolupa l'estudi previ.

Es per això que, des del departament de Projectes i obres de l'IBE, es considera oportuna i necessària la construcció d'una construcció modular al CEM Pau Negre-Parc del Migdia, per tal de millorar l'accessibilitat del centre i que, alhora, els jugadors i el públic puguin gaudir d'aquest espai durant tot l'any.

Atenent l'evident necessitat d'aquest espai, l'IBE va encarregar la documentació tècnica necessària per a possibilitar l'execució de les obres d'una construcció modular per a lavabo adaptat i bar cobert.

2.- Insuficiència de mitjans

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

3.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la implantació d'una construcció modular per a bar i lavabo adaptat al costat del camp d'Hoquei del CEM Pau Negre-Parc del Migdia, seguint el procediment detallat en el projecte adjunt i que inclou:

- Construcció d'un espai cobert interior que inclogui un bar-cafeteria i un lavabo adaptat en un espai únic.
- Construcció d'una terrassa exterior coberta amb tancaments mòbils verticals per preservar-la de les inclemències del temps.
- Integració i adaptació dels mòduls existents com a espai polivalent.
- Tractament de la urbanització exterior, a base de paviment, enllumenat i parterres enjardinats per a l'estada dels usuaris. Es milloraran els paviments actuals de formigó dins l'àmbit d'actuació.
- Execució de l'estructura i la fonamentació del conjunt de construccions.
- Realització de les escomeses dels serveis d'electricitat, enllumenat exterior, aigua i sanejament i instal·lacions associades.
- Subministrament i instal·lació de l'equipament fix, sanitaris i mobiliari urbà.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 35% de la puntuació total.
- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el Projecte d'Obres incorporat a l'expedient i l'Acta de Replanteig.

4.- Justificació de la no divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió en diverses parts, la qual cosa dificultaria de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

5.- Documentació tècnica

La documentació tècnica redactada per Salvador Matas Arquitectes SLP, descriu detalladament les necessitats que presenta la instal·lació i compleix amb la normativa vigent, tècnica i urbanística.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació tècnica que s'acompanya, entre la qual consta, el plec de prescripcions tècniques, concretament: memòria, documentació gràfica, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i pressupost.

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la del contracte **d'obres en la modalitat d'obres de primer establiment**.

6.- Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació **obert simplificat** (POS) previst a l'article 159 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

És preceptiu l'informe de la corresponent oficina de supervisió de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 235 de la LCSP, perquè les obres que es pretén executar podrien afectar l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.

En aquest cas, segons el Protocol de tramitació dels projectes d'obres ordinàries d'edificació es tracta d'obres de Nivell II, i per tant la supervisió tècnica li correspon al Districte, a través de la Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic.

7.- Durada del contracte

La durada màxima del contracte serà de **18 setmanes** comptats a partir de la data següent a l'acta d'inici de les obres.

L'acta d'inici de les obres s'efectuarà en un termini màxim de 30 dies hàbils a partir de la formalització del contracte.

8.- Pròrroga

SI NO Pròrroga

9.- Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **142.004,34 €**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

117.358,96 euros, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

24.645,38 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del **21 %**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos de l'actuació inversora P.11.6002.01 Gran Manteniment i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	60002	34211	0004	117.358,96 €	21	24.645,38 €	142.004,34 €

Pressupost base

142.004,34 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	68.489,28 €
Costos salarials	30.131,69 €
TOTAL Suma costos directes:	98.620,97 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	12.820,73 €
TOTAL Suma costos indirectes:	12.820,73 €

Benefici industrial (6%)	5.917,26 €
---------------------------------	------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	117.358,96 €
---	---------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el banc BEDEC de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).

Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A0121000	h	Oficial la	23,84	2,4000	57,22	0,06
2 A0122000	h	Oficial la paleta	22,37	5,7000	127,51	0,13
3 A0127000	h	Oficial la col·locador	22,37	6,0000	134,22	0,14
4 A012H000	h	Oficial la electricista	22,72	3,7160	84,43	0,09
5 A012J000	h	Oficial la lampista	24,64	5,8000	142,91	0,14
6 A012N000	h	Oficial la d'obra pública	22,36	1,9492	43,58	0,04
7 A0137000	h	Ajudant col·locador	19,86	6,0000	119,16	0,12
8 A013H000	h	Ajudant electricista	19,50	4,1650	81,22	0,08
9 A013J000	h	Ajudant lampista	21,11	2,8000	59,11	0,06
10 A0140000	h	Manobre	19,84	14,4255	286,20	0,29
11 A0150000	h	Manobre especialista	20,64	7,6800	158,52	0,16
12 A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	27,13	32,5091	881,97	0,89
13 A01-FEPO	h	Ajudant ferrallista	27,13	5,5146	149,61	0,15
14 A01-FEP1	h	Ajudant soldador	27,23	38,0857	1.037,07	1,05
15 A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,13	22,8000	618,56	0,63
16 A01-FEP6	h	Ajudant fuster	27,35	9,1710	250,83	0,25
17 A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,13	7,5693	205,36	0,21
18 A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,23	21,6750	590,21	0,60
19 A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,09	10,1775	275,71	0,28
20 A01-FEPE	h	Ajudant lampista	27,09	2,1450	58,11	0,06
21 A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,13	88,4975	2.400,94	2,43
22 A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	30,82	33,7500	1.040,18	1,05
23 A0D-0007	h	Manobre	25,51	103,6401	2.643,86	2,68
24 A0E-000A	h	Manobre especialista	26,38	202,8208	5.350,41	5,43
25 A0F-000B	h	Oficial la	30,56	3,7590	114,88	0,12
26 A0F-000D	h	Oficial la col·locador	30,56	22,8000	696,77	0,71
27 A0F-000E	h	Oficial la electricista	31,58	10,5840	334,24	0,34
28 A0F-000F	h	Oficial la encofrador	30,56	29,2926	895,18	0,91
29 A0F-000I	h	Oficial la ferrallista	30,56	4,8329	147,69	0,15
30 A0F-000K	h	Oficial la fuster	31,11	13,2660	412,71	0,42
31 A0F-000M	h	Oficial la jardiner	34,73	34,5000	1.198,19	1,21
32 A0F-000N	h	Oficial la lampista	31,58	4,8600	153,48	0,16
33 A0F-000P	h	Oficial la manyà	31,04	23,5500	730,99	0,74
34 A0F-000R	h	Oficial la muntador	31,58	88,4975	2.794,75	2,83
35 A0F-000S	h	Oficial la d'obra pública	30,56	45,5760	1.392,80	1,41
36 A0F-000T	h	Oficial la paleta	30,56	9,1498	279,62	0,28
37 A0F-000V	h	Oficial la pintor	30,56	74,2870	2.270,21	2,30
38 A0F-000Y	h	Oficial la soldador	31,07	61,5802	1.913,30	1,94
TOTAL:					30.131,69	30,55

10.- Valor estimat del contracte

El valor estimat (VE) del contracte és de **129.094,86 €**, sense incloure l'IVA.

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE increment amidaments (10%)	SUMA
2023	117.358,96 €	11.735,90 €	129.094,86 €

11.- Solvència econòmica i tècnica o professional requerida

Requisits de capacitat i solvència dels licitadors

a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de mínim 180.000 euros, aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica

- Els licitadors han d'haver realitzat obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, per import igual o superior a 95.000 euros de volum de negoci en un dels darrers cinc anys.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP		SUBGRUP		CATEGORIA Actual		CATEGORIA Reial Decret 1098/2001
C	Edificacions	4	Feines de paleta, estucats i revestiments	1	Inferior o igual a 150.000 €	C

A més de les condicions mínimes de solvència que s'han indicat, els participants hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- L'empresa haurà d'acreditar que el personal que exerceixi les funcions de coordinació amb l'Institut Barcelona Esports (Cap d'obra) tingui, com a mínim, **2 anys** d'experiència en aquesta funció professional, així com una titulació de tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es faci constar els anys del Cap en aquesta funció professional i de la presentació del títol acadèmic corresponent.

- Un/a Encarregat/da d'Obra amb experiència mínima en **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers **3 anys**, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat l'encarregat.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

- Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic

mig o superior en arquitectura o enginyeria amb **2 anys** d'experiència i un encarregat amb experiència mínima de **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

12.- Proposta de criteris de valoració

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (100 punts):

12.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, per sota 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

12.2.- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra fins a 40 punts.

S'atorgarà 10 punts per cada sis mesos d'ampliació, fins a una màxim de 2 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix en el Plec Administratiu.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

12.3.- Per l'experiència de l'encarregat d'obra en l'execució d'obres de construcció d'estructures metàl·liques, amb un import de contracte mínim de 100.000€ sense IVA, per obra, en els darrers cinc anys, fins a 25 punts

- Per l'execució de tres obres : 10 punts
- Per l'execució de quatre obres: 20 punts
- Per l'execució de cinc o més obres: 25 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresari o empresaris on es facin constar les obres en que hagi participat l'encarregat, detallant el nom i cognoms de l'encarregat, nom de l'obra, pressupost i la data de l'actuació."

S'adopta aquest criteri per tal de garantir l'experiència de l'encarregat en obres de construcció d'estructures metàl·liques.

13.- Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:

Les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa vigent.

14.- Obligacions del contractista

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **300.000,00 €**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

15.- Condicions especials d'execució

- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- S'ha de fer efectiu el pagament a les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, amb la conseqüent acreditació del pagament a les empreses subcontractades en el termini establert.

16.- Subcontractació

si no

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un **60%** del pressupost net de licitació.

17.- Cessió del contracte

si no

En el present contracte resta prohibida la cessió.

18.- Abonaments al contractista

Les certificacions seran mensuals, prèvia conformitat de la Direcció d'Obres.

19.- Responsable del contracte

El responsable del contracte és Hermes Solé, Tècnic del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.

Barcelona, 22 de setembre de 2022