



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DELS CAMPS DE GESPA, CAMPS DE SAULÓ I ESPAIS VERDS DE DIVERSES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS GESTIONADES PER L'INSTITUT BARCELONA ESPORTS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, 2024-2026**

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació del manteniment dels camps de gespa, camps de sauló i espais verds de diverses instal·lacions esportives municipals gestionades per l'Institut Barcelona Esports de l'Ajuntament de Barcelona, 2024-2026, per un import total de **230.513,52 €**, IVA del 21% inclòs.

**Codi CPV:** 77310000-6. *Servicio de plantación y mantenimiento de zonas verdes*

## **1.- Motivació**

L'Institut Barcelona Esports (IBE) és responsable del manteniment de les Instal·lacions Esportives Municipals que no disposen d'ingressos suficients per assumir aquestes tasques. Es tracta de les instal·lacions especialitzades on es practiquen esports minoritaris amb poca capacitat de generar ingressos i que requereixen per tant, del suport necessari.

El passat 10 de febrer de 2022 va finalitzar el termini màxim de dos anys que establia el contracte de manteniment de les IEM, a partir del qual es va prorrogar per un període màxim de dos anys. El 10 de febrer de 2024 finalitzarà la segona i última pròrroga del contracte.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació que s'acompanya, entre la qual consta, el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars.

## **2.- Insuficiència de mitjans**

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

### 3.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és disposar d'una empresa de serveis que s'encarregui de realitzar les tasques del manteniment dels camps de gespa, camps de sauló i espais verds dels equipaments esportius municipals que s'especifiquen a continuació:

1. Pistes Municipals d'Aeromodelisme de Montjuïc. C/ Doctor Font i Quer 1-5.
2. Camp Municipal de Softbol. C/ Pierre de Coubertin 7-9.
3. Camp Municipal de Beisbol Carlos Pérez de Rozas. C/ Pierre de Coubertin 7-9.
4. Estadi Municipal d'Atletisme Joan Serrahima. Camí del Polvorí 5.
5. Camp Municipal de Rugby La Foixarda. Camí de la Foixarda 20-26.
6. Camp Municipal d'Agility. Camí de la Foixarda, 27.
7. Escola Municipal d'Hípica La Foixarda. Av. Montanyans, 1
8. Velòdrom Municipal d'Horta Miquel Poblet i Circuit de BMX. Pg Vall d'Hebron, 185-201.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 35% de la puntuació total.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- El manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Criteri de valoració de caràcter ambiental.
- La subrogació de personal laboral.

### 4.- Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació obert previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

### 5.- Durada del contracte

La durada de les prestacions serà per un període de 2 anys (24 mesos), des del dia 11 de febrer de 2024, o des del dia següent hàbil al de la formalització del contracte, si aquest es produeix després de la data indicada.

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se per un període de 2 anys per acord de l'òrgan de contractació adoptat dos mesos abans de la finalització de la vigència inicial del contracte. Aquest acord de l'òrgan de contractació serà obligatori per l'empresari.

## Pròrroga

SI  NO  Pròrroga.

### 6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **230.513,52 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

**190.507,04 euros**, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

**40.006,48 euros**, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del **21%**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i la partida pressupostària següent:

#### Pressupost de licitació

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	21200	34211	0004	84.553,81 €	21	17.756,30 €	102.310,11 €
2025	21200	34211	0004	95.253,52 €	21	20.003,24 €	115.256,76 €
2026	21200	34211	0004	10.699,71 €	21	2.246,94 €	12.946,65 €
				<b>190.507,04 €</b>		<b>40.006,48 €</b>	<b>230.513,52 €</b>

Pressupost base

**230.513,52 €**

El pressupost net anual (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Material, vestuari personal, estris, eines i subcontractes	8.610,00 €
Transport, lloguer mitjans elevació, dispositius electrònics	11.985,00 €
SUBTOTAL - Pressupost d'execució material	20.595,00 €
Costos salarials	62.234,14 €
<b>TOTAL Suma costos directes:</b>	<b>82.829,14 €</b>

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (10%)	8.282,92 €
Benefici industrial (5%)	4.141,46 €
<b>TOTAL Suma costos indirectes:</b>	<b>12.424,38 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>95.253,52 €</b>
---	--------------------



## 7.- Justificació de la no divisió en lots

Aquest contracte no es divideix en lots ja que donades les seves característiques faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic, i per tant, resultaria ineficaç i contrari a l'estalvi.

El nombre d'hores del contracte no arriba a les 4.000, inclosos els desplaçaments, i correspondrien a la feina de dos operaris en total a jornada completa.

La gran majoria dels equipaments inclosos en el contracte es troben situats a la mateixa muntanya de Montjuïc, la qual cosa facilita la gestió del seu manteniment. Les hores de dedicació previstes pel manteniment de la instal·lació situada fora de la muntanya és clarament insuficient per crear un lot propi.

## 8.- Solvència tècnica o professional requerida

### 1) Requisits de capacitat i solvència dels licitadors

#### a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de mínim 100.000 euros, aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

#### b) Solvència tècnica

- Els licitadors han d'haver realitzat treballs de manteniment del mateix tipus o naturalesa que aquest contracte per import igual o superior a 50.000 euros de volum de negoci en un dels darrers tres anys.

Ateses les característiques del contracte, es considera adequat establir l'acreditació de la prestació de serveis o realització de treballs d'igual o similar naturalesa com a requisit de solvència de tècnica, tenint en compte que l'abast del contracte consisteix en la gestió d'un servei especialitzat en una matèria concreta.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
O	6	A	1

Les condicions mínimes establertes en aquesta clàusula hauran de ser especificades en la declaració responsable del sobre núm. A i, l'empresa proposada com a adjudicatària, les haurà d'acreditar abans de l'adjudicació pels mitjans establerts legalment.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

## 2) Adscripció de mitjans personals

Els licitadors a més d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, classificació, es comprometen, d'acord amb el que disposa l'article 76.2 de la LCSP, a adscriure els mitjans personals previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques.

## 9.- Proposta de criteris de valoració

### 1) Criteris d'adjudicació, l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte. Fins a 40 punts

Per tal de puntuar aquests criteris és obligatori incloure la memòria tècnica en el sobre electrònic B. Aquesta memòria tècnica caldrà presentar-la en format electrònic PDF i no podrà superar les 10 pàgines amb un marge de 2,5 cm per a cada costat, tipologia de lletra Arial 11, paràgraf amb interlineat senzill, paginada i amb separadors. La memòria inclourà un índex d'acord amb l'ordre dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i que tot seguit s'exposaran.

La valoració de la memòria tècnica presentada es farà d'acord amb els següents criteris:

- a. La planificació dels treballs segons gammes de manteniment. Fins a 20 punts.
- b. La planificació dels treballs en funció de la localització de les instal·lacions. Fins a 20 punts.

Caldrà presentar juntament amb la memòria tècnica, la taula de dimensionat del servei amb les hores previstes de dedicació a cada centre, seguint el format de l'Annex VII del Plec Tècnic.

Obtindran la màxima puntuació aquelles ofertes que presentin de forma més sintètica i, a la vegada, concreta i detallada la planificació, organització i proposta d'aquest tipus de treballs, i ajustant-se al guió assenyalat en aquest punt. La resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional, en relació amb la que ha obtingut la màxima puntuació.

**Puntuació total d'aquests criteris (1. Avaluables mitjançant judici de valor): 40 punts**

### 2) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte. Fins a 60 punts

#### 2.1. Pel preu ofert, fins a un màxim de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i de les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

## 2.2. Millora per a dotar d'un vehicle elèctric al servei. **5 punts**

Oferta que inclogui un vehicle elèctric	5 punts
---	---------

Un dels objectius del compromís de Barcelona pel clima és el de reduir els nivells d'emissió de CO2 equivalent per càpita en un 40%, l'any 2030, respecte el 2005. La utilització de vehicles elèctrics pel desplaçament dels operaris de manteniment de la jardineria, en la visita a les diferents instal·lacions, col·laborarà a assolir aquests objectius amb la reducció d'aquests nivells i en la millora de la qualitat de l'aire.

## 2.3. Millora de la qualificació i experiència del personal que exerceix les funcions de responsable tècnic de l'empresa (apartat 5.1 del Plec de Prescripcions Tècniques), d'acord amb l'article 145 2.2n de la LCSP. Fins a **10 punts**

Qui acrediti un mínim de cinc anys d'experiència en el manteniment d'espais verds i/o enjardinats	5 punts
Qui acrediti una titulació mínima de Enginyer Tècnic Agrícola o Enginyer Tècnic Forestal	5 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresari que faci constar els anys que el responsable tècnic ha treballat en el manteniment de camps de gespa, sauló i/o espais verds. La titulació s'acreditarà mitjançant l'aportació del títol oficial.

S'adopta aquest criteri per tal de millorar l'execució dels serveis sol·licitats mitjançant la qualitat de la formació del responsable tècnic. El programa informàtic que s'utilitza per al seguiment del servei (GMAO) requereix uns mínims coneixements informàtics que es podran garantir disposant de l'experiència i titulació esmentada i això es traduirà en un servei més àgil i organitzat i millorarà de manera substancial la gestió de les tasques encomanades.

- 2.4.** Millora en les tanques vegetals de les instal·lacions esportives amb un alt percentatge d'espècies invasores que requereixen la substitució parcial o total de la tanca vegetal. Fins a **10 punts**

Oferta que inclogui 40 ml de substitució de tanca vegetal d'igual alçada i amb les mateixes espècies vegetals	10 punts
Oferta que inclogui 20 ml de substitució de tanca vegetal d'igual alçada i amb les mateixes espècies vegetals	5 punts

S'adopta aquest criteri per tal de millorar aquelles tanques vegetals que actualment han incorporat una gran quantitat d'espècies invasores que desvirtuen la composició de la tanca i la fan inviable i de difícil manteniment. Els treballs inclouen la eliminació total de la tanca actual i replantació amb la mateixa espècie vegetal amb la mateixa alçada que la tanca actual i amb la mateixa distància entre elements.

**Puntuació total d'aquests criteris (2. Avaluables automàticament): 60 punts**

**Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) (Sobre electrònic B + C): 40 + 60 punts= 100 punts**

#### **Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:**

Les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

#### **10.- Obligacions del contractista**

- Import de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil: 600.000€
- Facilitar, si s'escau, la informació relativa a les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació.

#### **11.- Condicions especials d'execució**

- Manteniment les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

#### **12.-Recepció i termini de garantia**

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu

lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Institut Barcelona Esports.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'Institut Barcelona Esports rep la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

3. En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

4. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

### 13.- Subcontractació

SI  NO

Únicament es podrà subcontractar fins un 20% del valor total del contracte determinades tasques de manteniment molt específiques, o altres tasques d'especial complexitat, que requereixin personal habilitat per a la seva realització o maquinària molt específica.

### 14.- Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica.

### 15.- Subrogació del personal

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en annex 4, s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei:

LLOC TREBALL	CENTRE DE TREBALL	CONVENI D'APLICACIÓ I (CODI CONVENI)	Situació d'alta o baixa en el servei (Alta, IT, IP, baixa maternal, prejubilació, excedència,...) de cada operari/a.	GRUP PROFESSIONAL	PERFIL PROFESSIONAL	TIPUS DE CONTRACTE (CODI)	JORNADA: HORES SETMANALS	% JORNADA	JORNADA: HORES ANUALS	DATA ANTIGUITAT	SALARI CONVENI	PLUSOS	COSTOS ANTIGUITAT	TOTAL RETRIBUCIÓ BRUTA ANUAL	IMPORT BRUT ANUAL AMB SEGURETAT SOCIAL PER TOTS ELS CONCEPTES
1	I.B.E.	JARDINERIA ESTATAL	alta	OFICIAL JARDINERIA	JARDINERO	189	24	60%	1700	10/12/2019	1.471,95	250	32	21.053,20 €	28.211
2	I.B.E.	JARDINERIA ESTATAL	alta	AUX JARDINERIA	JARDINERO	189	36	90%	1700	3/3/2020	1307,232	300	32	19.676,59 €	26.367

## 16.- Cessió del contracte

SI  NO

En el present contracte resta prohibida la cessió.

## 17.- Abonaments al contractista

El contractista podrà presentar mensualment les factures corresponents a les prestacions executades.

## 18.- Responsable del contracte

Carles Ventura Cabús. Cap de Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.

Barcelona, 20 de juny de 2023