



## **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

### **1.- Objecte del contracte**

L' objecte d'aquest contracte és contractar els serveis de preparació de la documentació requerida per la "Oficina Nacional de Evaluación" per a la licitació de la concessió de serveis de les següents instal·lacions esportives municipals:

- Centre Esportiu Municipal La Verneda
- Centre Esportiu Municipal Trinitat Vella
- Centre Esportiu Municipal Turó de la Peira
- Centre Esportiu Municipal Pau Negre – Parc del Migdia
- Centre Esportiu Municipal Maresme
- Centre Municipal d'Hípica La Foixarda

La tasca a desenvolupar consisteix en l'elaboració dels següents documents, d'acord amb es especificacions previstes a l'article 8 de la Ordre HFP/1381/2021:

- Memòria explicativa de l'objecte del projecte de contractació
- Estudi de viabilitat econòmica-financera

### **2.- Import**

42.071,70 €, IVA inclòs al tipus del 21%

### **3.- Necessitat i idoneïtat del contracte**

La Direcció d'Instal·lacions i Obres de l'Institut Barcelona Esports té entre les seves funcions el control de la gestió de les instal·lacions esportives municipals (IEM) que li estan adscrites, les quals estan gestionades majoritàriament mitjançant el model de contracte de concessió de serveis.

Aquest institut gestiona 55 concessions de serveis i, com a conseqüència del calendari i dels anys de duració de les concessions en curs, n'estan finalitzant simultàniament moltes d'elles.

Fins a dia d'avui aquest Institut havia elaborat internament tots els plecs, plans de viabilitat i informació necessària per a tramitar els expedients de contractació de les noves concessions a licitar, però, amb l'entrada en vigor de la ordre HFP/1381/2021, apareix la necessitat d'enviar a la "Oficina Nacional de Evaluación (ONE)", òrgan estatal dependent del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, l'expedient administratiu de totes les noves concessions administratives que rebin aportacions públiques a la construcció o a la explotació de la concessió, així com qualsevol mesura de suport al finançament al concessionari.

Aquesta nova necessitat incrementa considerablement la feina relacionada amb l'elaboració de l'expedient, ja que es requereix d'un pla de viabilitat més complet, amb més detall dels procediments seguits per elaborar-lo, i amb una memòria addicional.

Amb motiu del nombre de contractes que gestiona aquest Institut no pot fer front a l'elevat nombre de plans de viabilitat i de memòries a presentar a la Oficina Nacional d'Avaluació i, per aquest motiu, és necessària la contractació externa d'aquet servei per a poder desenvolupar les tasques de les que n'és responsable.

El pressupost de l'exercici 2024 aprovat preveu el crèdit suficient per atendre el compromís derivat d'aquest contracte. I, si es compleixen els supòsits d'execució previstos en la memòria del pressupost aprovat, de la tramitació del present expedient no es preveu cap afectació en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

#### **4.- Insuficiència de mitjans**

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació que s'acompanya, entre la qual consta, el plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars.

#### **5.- Elecció del procediment de licitació**

El contracte se subjecta a les regulacions de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, amb varis criteris d'adjudicació.

#### **6.- Durada del contracte**

La durada de les prestacions serà de 7 mesos a comptar des del dia següent a la formalització del contracte tenint en compte que s'estableix un termini de 4 mesos per a la presentació dels informes (període que podrà ser disminuït com a criteri d'adjudicació), i es determina un període addicional de 3 mesos per a la resolució de dubtes i requeriments d'informació que pugui sol·licitar la Oficina Nacional d'Avaluació.

#### **7.- Justificació de l'aplicació del Decret de 24-04-2017, de contractació pública sostenible**

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

##### **7.1. Criteris de solvència:**

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.



## 7.2. Criteris d'adjudicació:

- Criteri d'adjudicació del preu ofertat, amb una ponderació màxima de 35 punts

## 7.3. Condicions especials d'execució:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

## 8.- Pressupost del contracte

### 8.1.- Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació és de 42.071,70 € euros, IVA inclòs, calculat sobre la base del preu de mercat d'aquest servei d'acord amb els costos directes i indirectes desglossats a continuació.

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	34.770,00 €	21	7.301,70 €	42.071,70 €

La distribució entre els diversos lots es farà segons el detall següent:

	Pressupost màxim (IVA exclòs)	Import IVA aplicable (21%)	Pressupost màxim (IVA inclòs)
Lot 1	13.420,00 €	2.818,20 €	16.238,20 €
Lot 2	9.760,00 €	2.049,60 €	11.809,60 €
Lot 3	11.590,00 €	2.433,90 €	14.023,90 €

Els preus unitaris màxims de licitació per a cada un dels lots, s'estableixen pels imports següents:

	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim (IVA inclòs)	Estimació hores de dedicació
Lot 1	61,00 €/h	12,81 €/h	73,81 €/h	220 h
Lot 2	61,00 €/h	12,81 €/h	73,81 €/h	160 h
Lot 3	61,00 €/h	12,81 €/h	73,81 €/h	190 h

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu unitari del lot al què es presentin i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost base de licitació, formulat el termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions d'hores a realitzar durant l'execució del contracte. El preu unitari inclou tot allò que s'ha considerat essencial per a la prestació integral del servei (mitjans personals, material, desplaçament, dietes, etc...).

El pressupost comprèn la suma total de les possibles contractacions d'aquesta licitació. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

## Desglossament de costos directes i indirectes:

Conceptes	Imports	Percentatges
<b>Costos directes</b>	<b>26.077,50 €</b>	<b>75%</b>
- Salari, SS i formació		
- Recursos necessaris		
- Dietes i desplaçaments		
<b>Costos indirectes</b>	<b>5.215,50 €</b>	<b>15%</b>
- Assegurances		
- Despeses d'estructura		
<b>Marge brut</b>	<b>3.477 €</b>	<b>10%</b>
<b>IVA</b>	<b>7.301,70 €</b>	<b>21%</b>
<b>Total</b>	<b>42.071,70 €</b>	<b>100%</b>

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994) Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

No obstant això, tenint en compte l'especialització i experiència requerida, s'ha realitzat una adequació a partir del salari de mercat, atès que s'ha detectat una diferència entre el salari mínim regulat en el conveni i el salari de mercat pel qual s'està retribuïnt aquests perfils.

### 8.2.- Valor estimat del contracte

El valor estimat (VE) del contracte és de 34.770,00 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modif. Previstes	VE altres conceptes	SUMA
2024	34.770,00 €				34.770,00 €

### 9.- Lots

Es considera necessari dividir l'objecte dels contracte en lots, d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, per tal de facilitar el compliment dels terminis d'execució del contracte. De la mateixa manera, la divisió en lots fomentarà la concurrència i la diversificació en la presentació d'ofertes per part de les pimes.

La distribució dels lots s'ha fet atenent a un criteri d'hores estimades de realització de l'estudi, que està relacionat amb el tipus de negoci que es gestiona des de cada instal·lació en concret.

#### **Lot 1: Memòria i estudi de viabilitat del CEM La Verneda i el CEM Trinitat Vella**

Conceptes	Imports	Percentatges
<b>Costos directes</b>	<b>10.065,00 €</b>	<b>75%</b>
- Salari, SS i formació		
- Recursos necessaris		



- Dietes i desplaçaments		
Costos indirectes	2.013,00 €	15%
- Assegurances		
- Despeses d'estructura		
Marge brut	1.342,00 €	10%
IVA	2.818,20 €	21%
<b>Total</b>	<b>16.238,20 €</b>	<b>100%</b>

**Lot 2: Memòria i estudi de viabilitat del CEM Pau Negre - Parc del Migdia i CEM Turó de la Peira**

Conceptes	Imports	Percentatges
Costos directes	7.320,00 €	75%
- Salari, SS i formació		
- Recursos necessaris		
- Dietes i desplaçaments		
Costos indirectes	1.464,00 €	15%
- Assegurances		
- Despeses d'estructura		
Marge brut	976,00 €	10%
IVA	2.049,60 €	21%
<b>Total</b>	<b>11.809,60 €</b>	<b>100%</b>

**Lot 3: Memòria i estudi de viabilitat del CEM Maresme i CM Hípica La Foixarda**

Conceptes	Imports	Percentatges
Costos directes	8.692,50 €	75%
- Salari, SS i formació		
- Recursos necessaris		
- Dietes i desplaçaments		
Costos indirectes	1.738,50 €	15%
- Assegurances		
- Despeses d'estructura		
Marge brut	1.159 €	10%
IVA	2.433,90 €	21%
<b>Total</b>	<b>14.023,90 €</b>	<b>100%</b>

Les empreses es poden presentar a tots els lots i les empreses licitadores poden ser adjudicatàries de tots els lots.

S'hauran de tenir en compte els supòsits d'incompatibilitat regulats en la legislació vigent.

**10.- Classificació i solvència econòmica i tècnica:**

Codi CPV: 71241000-9 Estudi de viabilitat, serveis d'assessorament i anàlisi.

**10.1.-Solvència econòmica i financera**

El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de mínim el valor estimat del contracte per la suma de tots els lots als que es presenti, es a dir, que si un licitador es presenta a tots els lots es requeriria un volum anual de negoci de 34.770,00€.

Aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Amb aquest criteri es busca garantir la correcta prestació dels serveis objecte del contracte. S'ha trobat convenient establir un import que permeti garantir la realització del servei sense incidències durant la vigència del contracte. Tal i com estableix l'article 87.1.a) de la LCSP, aquest import no excedeix de 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

## **10.2.- Solvència tècnica**

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP acreditar experiència en l'elaboració d'un pla de viabilitat durant els cinc últims exercicis, i que l'empresa analitzada tingui un volum anual d'ingressos d'un mínim de 200.000 euros.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats que inclogui l'import de la xifra neta de negoci mitjana dels plans de viabilitats efectuats, les dates i el destinatari dels plans. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant un certificat del destinatari dels treballs o, en el seu defecte, mitjançant una declaració responsable de l'empresa.

- D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en el cas d'empresa de nova creació i, entenent per aquestes les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, que hauran d'acreditar que un dels seus professionals té una experiència mínima d'un any en la realització de treballs similars als proposats al present contracte. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable on s'especifiqui els treballs realitzats, les instal·lacions esportives analitzades, l'empresa on s'ha desenvolupat l'experiència professional i la durada de la relació de treball.
- L'equip que desenvolupi tasques en el present contracte haurà de comptar amb un mínim d'un membre amb una formació superior relacionada amb la gestió empresarial o l'esport, és a dir, Grau en INEF, Administració i Direcció d'Empreses o equivalent, màster o postgrau en gestió empresarial o esportiva. Aquesta experiència professional s'acreditarà amb la presentació del corresponent títol acadèmic.

**Justificació:** La justificació d'aquests requisits ve donada per la complexitat del treball a realitzar, que requereix d'una formació i experiència professional prèvia per garantir la correcta execució de l'objecte del contracte.

## **11.- Criteris d'adjudicació**

Per la present licitació s'empraran diversos **criteris d'adjudicació avaluable automàticament** per tal de repartir un total de 100 punts.

### **1. Pel preu ofert: fins a 35 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el **preu unitari mes baix per cadascun dels lots** que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu unitari net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula



establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left( \frac{\text{Preu unitari netlicitació} - \text{preu unitari ofertat}}{\text{Preu unitari net de licitació} - \text{preu unitari ofertaméseconòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

**Justificació:** Per l'interès municipal a reduir el cost econòmic. Aquest criteri no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

**2. Per la disminució del termini de prestació del servei fixat inicialment en 4 mesos per a la presentació de l'informe: fins a 40 punts.**

- Disminució de 15 dies, és a dir, prestació del servei en 3,5 mesos: 20 punts.
- Disminució d'un mes, és a dir, prestació del servei en 3 mesos: 40 punts.

**Justificació:** Per la necessitat de complir amb els terminis de tramitació de les licitacions previstes per a l'exercici 2024.

**3. Millora de l'experiència de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte: fins a 25 punts.**

- Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 25 punts, l'experiència professional d'algun dels membres de l'equip de treball seguint el següent criteri:

Estudis econòmics dirigits	Puntuació
Experiència en la realització de dos o més estudis de viabilitat d'instal·lacions esportives	12,5
Experiència contrastada superior a un any en gestió d'equipaments esportius	12,5

Per a l'acreditació de l'experiència professional en la realització de dos o més estudis de viabilitat d'un dels membres de l'equip s'haurà d'adjuntar, junt amb l'oferta econòmica, una declaració responsable de l'empresa licitadora amb la relació dels plans de viabilitat efectuats on s'inclouï el detall de les instal·lacions esportives analitzades.

Per a l'acreditació per part d'algun membre de l'equip de experiència professional superior a un any en gestió d'equipaments esportius, caldrà adjuntar, junt amb l'oferta econòmica, una declaració

responsable de l'empresa licitadora on s'indiqui la durada de l'experiència, identificació de la instal·lació esportiva gestionada i detall de les principals tasques realitzades-

**Justificació:** Degut a les característiques de l'encàrrec, i la dificultat tècnica dels mateixos, l'experiència prèvia en el sector de les instal·lacions esportives creiem que aporta molt valor als informes efectuats.

#### **Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:**

S'estableix com a criteri de desempat en els cas que, després de l'aplicació dels criteri d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, adjudicar a aquelles empreses que, al venciment dl termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla major percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

#### **12.- Obligacions del contractista**

- Abans de l'inici del contracte el contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic [sjuridicsibe@bcn.cat](mailto:sjuridicsibe@bcn.cat) el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals".
- Import de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil: 120.000€.
- Tota la documentació reclamada als concessionaris de les concessions de gestió objecte d'aquest contracte, així com els informes resultat del servei, es lliuraran per mitjans telemàtics i/o electrònics, restant prohibida la seva impressió en paper.
- L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

#### **13.- Recepció i termini de garantia**

El termini de garantia serà de 3 mesos de la finalització dels serveis.

#### **14.- Subcontractació**

Si  No

#### **15.- Subrogació del personal**

Si  No

#### **17.- Cessió del contracte**

Si  No



**16.- Abonaments al contractista**

El contractista ha de presentar la factura corresponent al 50% del l'import de la realització dels treballs, mitjançant mitjans electrònics, al finalitzar el lliurament de cadascun dels informes objecte del contracte. La factura del 50% restant s'haurà de presentar un cop la "Oficina Nacional de Evaluación", emeti el seu informe preceptiu validant o rebutjant el projecte.

**17.- Responsable del contracte**

La responsable del contracte és l'Eulàlia Dordal Culla, Directora de Serveis d'Instal.lacions i Obres, o persona que la substitueixi en el càrrec, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

**28. Proposta**

Per tot això, proposa la contractació de serveis , per un pressupost total de 42.071,70 € amb càrrec al pressupost de despeses de l'exercici 2024.

Barcelona,

Eulàlia Dordal Culla  
Directora de Serveis d'Instal.lacions i Obres