

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2400030

Tipus contracte: Serveis

Objecte: Direcció de l'execució de l'obra de remodelació parcial del CEM Bon Pastor

Pressupost (IVA inclòs) 13.310,00 euros

IVA tipus 21%

Pressupost net (sense l'IVA) 11.000,00 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

Acció Inversora P.11.6021.01 de Redacció de Projectes

CPV 71200000-0

Antecedents

Per tal de resoldre les mancances dels vestidors d'abonats i dels serveis i control de la piscina del CEM Bon Pastor, millorar-ne la distribució, els usos i els recorreguts i, alhora, adequar els elements tècnics i funcionals que han arribat al final de la vida útil, entre els anys 2022 i 2023 es va redactar el projecte de remodelació parcial del CEM Bon Pastor. Un cop aprovat el projecte es va iniciar la licitació de les obres.

Atès la necessitat de contractació de la direcció d'execució de l'obra de les obres de remodelació parcial del CEM Bon Pastor, que es troben en procés d'adjudicació des d'aquesta Direcció es considera adient la incoació d'aquest expedient, per tal d'assolir les tasques associades a l'execució del projecte.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la contractació de la direcció de l'execució de l'obra de les obres de remodelació parcial del CEM Bon Pastor.

Descripció dels serveis a executar

Les activitats més significatives a desenvolupar són les següents:

- Dirigir l'execució material de l'obra i el control qualitatiu i quantitatiu de l'obra en execució, així com el control de qualitat de l'edificació.
- Verificació de recepció en obra de tots els productes de construcció i instal·lacions, ordenant la realització d'assajos i proves precises.
- Coordinació de l'execució material de l'obra, comprovant replantejos, materials i instal·lacions, d'acord amb el projecte i les instruccions de la direcció facultativa.
- Seguiment i control del pressupost d'obra (arquitectura, instal·lacions i estructura). Elaboració de les certificacions mensuals. Elaboració de previsions econòmiques de tancament de les actuacions i actualització de les mateixes.
- Redacció dels fulls de validació de preus contradictoris i unitats fora de pressupost que puguin aparèixer durant el transcurs de l'obra.
- Redacció de les actes de visita d'obra. Es realitzarà una única acta setmanal, que

Departament d'Obres i Projectes

englobarà tots els temes d'arquitectura, instal·lacions i estructura, així com altres aspectes de planificació i gestió de l'obra.

- Mínim d'una visita d'obra setmanal i la feina de despatx que se'n derivi.
- Elaboració del Planning de l'obra i control del mateix.
- Coordinació de la documentació as-built.
- S'inclouen les reunions de revisió i consolidació d'idees i propostes entre projectista i client perquè es pugui establir una relació de seguiment continu de l'evolució de les fases del projecte, així com les reunions necessàries amb la gerència del centre i els tècnics de l'Institut Barcelona Esports.

Condicions d'execució

En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament del servei.

El director de l'execució de l'obra haurà d'acreditar estar en possessió de la titulació acadèmica y professional habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic de l'especialitat corresponent.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran al CEM Bon Pastor, situat al carrer de la Costa Daurada,12 amb codi postal 08030 del Districte de Sant Andreu de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució d'aquest contracte està vinculat directament al contracte d'execució de les obres de remodelació parcial al CEM Bon Pastor, que està previst que finalitzin abans del 31 d'octubre de 2024, amb una durada prevista de sis mesos.

L'inici de les prestacions d'aquest contracte començarà el dia següent al de la seva notificació i finalitzarà amb la signatura de l'informe Final d'Obra.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és:

- El preu més baix

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa En Hermes Solé Higuera, Arquitecte del Departament de Projectes i Obres.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.