

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2400118

Tipus contracte: Serveis

Objecte: Servei de redacció del projecte executiu i la direcció d'obra posterior de la impermeabilització de la coberta i la instal·lació d'un camp solar fotovoltaic a la coberta del CEM Maresme, situat al Districte de Sant Martí.

Pressupost (IVA inclòs) 15.125,00 euros

IVA tipus 21%

Pressupost net (sense l'IVA) 12.500,00 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

Aplicació pressupostària 0004/6021/34211

Acció Inversora: P.11.6021.01 de Redacció de Projectes

CPV 71200000-0

Antecedents

L'Institut Barcelona Esports està promovent un programa d'impuls per a la sostenibilitat energètica dels equipaments amb l'objectiu de guanyar eficiència, reduir la despesa energètica i fer més sostenibles les IEM.

La iniciativa municipal té com a principal objectiu accelerar la transició energètica a la ciutat en tots els sectors d'activitat a través del desenvolupament de generació energètica verda i de proximitat com la que ofereix l'energia fotovoltaica. Aquest programa permetrà disposar d'un parc de generació energètica dins la mateixa ciutat amb un impacte positiu tant a escala ambiental, reduint la pol·lució atmosfèrica, com en l'àmbit social, per la generació de nombrosos nous llocs de treball a petites i mitjanes empreses d'instal·ladors i proveïdors de diferents materials a la regió.

En el cas dels equipaments esportius, és totalment justificat, ja que es tracta d'edificis amb una demanda molt gran d'energia, necessària per climatitzar els espais esportius, tant de fred com de calor, per escalfar l'aigua de les dutxes i de les piscines i vetllar per la seva qualitat, pel que fa a filtratge i recirculació.

Al mateix temps, la mateixa arquitectura dels equipaments esportius, amb grans cobertes planes o lleugerament inclinades, amb una insolació assegurada al llarg de l'any, els fa ideals per a la instal·lació d'un camp de plaques fotovoltaïques.

La instal·lació de plaques a les cobertes dels CEM permetrà doncs, reduir la despesa energètica actual mitjançant la producció d'electricitat neta i permetrà ser menys dependents de la xarxa elèctrica convencional i de les fluctuacions dels preus de l'energia, als quals ens veiem avesats en els darrers temps, a causa de la crisi energètica actual.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és Serveis de redacció del projecte executiu i la direcció d'obra posterior de

la impermeabilització de la coberta i la instal·lació d'un camp solar fotovoltaic a la coberta del CEM Maresme, situat al districte de Sant Martí.

- **Projecte executiu d'impermeabilització de la coberta del CEM Maresme i de la d'instal·lació d'un camp solar fotovoltaic**

Les activitats més significatives del projecte són les següents:

Estudi de necessitat i proposta d'impermeabilització de la coberta del CEM

Estudi i proposta de solució idònia de subjeccions dels panells solars a la coberta del CEM.

Estudi de les diferents solucions i fabricants de panells solar fotovoltaics existents al mercat i proposta, d'acord amb els criteris econòmics establerts per la propietat.

Definició de les instal·lacions que cal implantar a l'edifici d'acord a les seves necessitats específiques i a les corresponents normatives vigents que li siguin d'aplicació.

Predimensionat dels espais que cal reservar per al pas d'instal·lacions (sales tècniques, registres, muntants verticals, passos per al desplegament horitzontal de les instal·lacions, etc.) de cara a assegurar que la seva implementació sigui viable durant la fase d'execució i que el seu funcionament sigui òptim, alhora que s'acompleixi a les normatives que li siguin d'aplicació.

Proposta de solucions tècniques per a l'òptima integració de les instal·lacions a l'arquitectura de l'edifici.

Entrega de projecte tècnic compost per memòria descriptiva i constructiva, plec de condicions, estudi de seguretat i salut, amidaments i pressupost, plànols i esquemes, documentació gràfica i altra informació complementària necessària per a la correcta execució. El projecte es realitzarà segons la "*Guia per a redacció de projectes de camps de generació fotovoltaica*" de l'Agència de l'Energia de Barcelona.

Legalització de la instal·lació.

- **Direcció d'obra de les actuacions d'impermeabilització i d'instal·lació d'un camp solar fotovoltaic**

Treballs de direcció d'obra de les instal·lacions especificades en el projecte executiu.

Les activitats més significatives de la direcció d'obra són:

Realització de la direcció d'obra de la impermeabilització de la coberta i del projecte executiu d'instal·lació d'un camp solar fotovoltaic d'aproximadament 230 KWn a la coberta del CEM Maresme.

Assistència tècnica a la propietat i a l'industrial, pel que fa a les instal·lacions.

Redacció dels documents necessaris per a la bona execució de les instal·lacions.

Una visita d'obra setmanal, inclòs els desplaçaments a l'obra

Coordinació de la recepció de la documentació d'obra (certificats, informe final d'obra, as-built, etc.).

Elaboració de les certificacions per tal que els industrials puguin liquidar correctament els treballs realitzats amb el promotor de l'obra.

Revisió final dels treballs realitzats i elaboració dels llistats de repassos pendents.

Redacció i firma dels certificats de final d'obra.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran al CEM Maresme, situat al carrer de Pallars,484, amb codi postal 08019 del Districte de Sant Martí de Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'entrega del projecte executiu és de 4 setmanes, a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte.

El termini d'execució d'aquest contracte està vinculat directament al contracte d'execució de les obres de la impermeabilització i la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum a la coberta del CEM Maresme, que està previst que finalitzin abans del 31 d'octubre de 2025, amb una durada prevista de 12 setmanes.

L'inici de les prestacions d'aquest contracte començarà l'endemà al de la seva notificació i finalitzarà amb la signatura de l'Informe Final d'Obra de les obres de la impermeabilització i la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum

	Anualitats	Import sense IVA	IVA	Import total
Redacció projecte executiu	2024	5.500 €	1.155 €	6.655 €
Direcció d'obra	2025	7.000 €	1.470 €	8.470 €
		12.500 €	2.625 €	15.125 €

Criteris d'adjudicació

A. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (100 punts):

A.1).- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el preu ofertat sigui inferior en un 10% a la mitjana del total de les ofertes presentades i acceptades.
- En el cas d'una sola oferta presentada, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

A.3).- Per l'experiència de l'equip tècnic redactor del projecte executiu i direcció d'obra en l'execució d'obres d'instal·lacions fotovoltaïques en equipaments municipals, per un import de contracte mínim de 90.000 € sense IVA, per obra, realitzades durant els darrers cinc anys, fins a 40 punts.

Departament d'Obres i Projecte

- Per l'execució de dues obres 10 punts
- Per tres obres: 25 punts
- A partir de quatre obres: 40 punts

Caldrà aportar faig constar de l'administració on es va executar les obres que certifiqui la intervenció de l'equip redactor en els treballs relacionats, indicant el nom i cognoms del redactor de projecte i la direcció d'obra, el nom de l'obra, el pressupost i la data de l'actuació.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir que l'equip redactor del projecte i la direcció d'obra tingui experiència en aquest tipus d'obres, ja que la seva expertesa pot incidir de manera significativa a la millor execució de l'obra.

A.3).- Per l'experiència de l'equip tècnic redactor del projecte executiu i direcció d'obra en l'execució d'obres d'impermeabilització de cobertes en equipaments, per un import de contracte mínim de 60.000 € sense IVA, per obra, realitzades durant els darrers cinc anys, fins a 25 punts.

- **Per l'execució de dues obres 10 punts**
- Per tres obres 15 punt
- A partir de quatre obres: 25 punts

Caldrà aportar "faig constar" de l'administració on es va executar les obres que certifiqui la intervenció de l'equip redactor en els treballs relacionats, indicant el nom i cognoms del redactor de projecte i la direcció d'obra, el nom de l'obra, el pressupost i la data de l'actuació.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir que l'equip redactor de projecte i la direcció d'obra tingui experiència en aquest tipus d'obres, ja que la seva expertesa pot incidir de manera significativa a la millor execució de l'obra.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa Na Silvia GARRIDO SALMERON, Tècnica del Departament de Projectes i Obres.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.