



Ajuntament
de Barcelona

INSTITUT BARCELONA ESPORTS
Departament d'Administració

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució dels Serveis de neteja de la seu de l'Institut Barcelona Esports amb mesures de contractació pública sostenible, reservat a centres especials de treball i empreses d'inserció a l'Institut Municipal Barcelona Esports, Departament d'Administració als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: Sí

Disposició Addicional 4^a LCSP.

Lots: No

Núm. Expedient: 032_P2400081



Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte	3
4. Divisió en lots	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6. Imputació pressupost municipal	6
7. Procediment d'adjudicació	6
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	6
9. Criteris d'adjudicació	7
10. Garanties	9
11. Termini d'execució.....	9
12. Condicions especials d'execució.....	9
12. Pagament del preu	10
14. Modificacions del contracte	10
15. Revisió de preus	10
16. Subcontractació.....	10
17 Cessió del contracte	10

1. Antecedents

L'Institut Barcelona Esports, en endavant IBE, amb NIF Q0801296E, és un organisme autònom local de l'Ajuntament de Barcelona que té la seva seu social a l'avinguda de l'Estadi 40 de Barcelona. L'edifici de la seu de l'IBE allotja les oficines dels serveis que configuren l'Institut i en les que presta servei el personal adscrit al mateix.

L'IBE mitjançant procediment obert va adjudicar, l'any 2019, un contracte per a la prestació del servei de neteja de les seves dependències, contracte que finalitza el proper 6 de novembre de 2024. Atès que és necessari mantenir aquests serveis per al correcte funcionament de l'Institut, es considera necessària la tramitació d'un nou procediment per a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en la neteja de les oficines de la seu de l'IBE, l'Institut necessita proveir-se d'una empresa de serveis per assumir amb garanties les tasques pròpies de la neteja general i la neteja especialitzada de les seves dependències de treball, per a garantir les condicions higièniques dels espais en els que presta servei el personal adscrit a l'IBE, per tal que aquests espais es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones treballadores.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Institut Barcelona Esports no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat òptima en la prestació, es considera adient una durada mínima del contracte de: **2 anys** i amb possibilitat de pròrroga per un termini d'**1 any**.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

L'objecte de contracte és la prestació dels serveis de neteja de les dependències de l'Institut Barcelona esports, ubicades a l'avinguda de l'Estadi n.º 40 de Barcelona, segons les característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Es considera que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de neteja amb mesures de contractació pública sostenible, reservat a centres especials de treball i empreses d'inserció, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat, previst a l'article 156 de la LCSP.

La codificació de la prestació, segons el sistema de categorització d'activitats CPV és la de Serveis de neteja d'oficines (CPV 90919200-4).

4. Divisió en lots

No es preveu la divisió en lots del present contracte, atès que els serveis a contractar s'han de prestar en un únic edifici de només dues plantes i per tant es considera convenient que una sola empresa assumeixi la prestació del servei.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 108.280,87 euros. El pressupost net de 89.488,32 euros i l'IVA de 18.792,55 euros, amb un tipus del 21%.

Any	Import net	Import IVA	Import Total
2024	7.457,36	1.566,05	9.023,41
2025	44.744,16	9.396,27	54.140,43
2026	37.286,80	7.830,23	45.117,03
Total	89.488,32	18.792,55	108.280,87

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, es considera que és el següent:



COSTOS DIRECTES	
A - Costos salarials	
Salari brut anual ⁽¹⁾	17.678,40
Hores anuals segons conveni	1.792,00
Estimació salari brut en preu/hora	9,87
Costos Seguretat Social (30%)	2,96
Altres costos salarials: antiguitat, absentisme, vestuari i altres (10%)	0,99
Total preu hora (inclosos costos salarials)	13,81
Hores estimades de servei	4.576,00
Total costos salarials (Preu hora x hores estimades de servei)	63.200,28
B - Material, maquinària i mitjans auxiliars	12.000,00
⁽¹⁾ 1.178,56 euros bruts mensuals segons conveni x 15 mensualitats (Categoria: Netejador/a)	
TOTAL COSTOS DIRECTES (A+B)	75.200,28
COSTOS INDIRECTES	
Despeses general d'estructura (13%)	9.776,03
Benefici industrial (6%)	4.512,01
TOTAL COSTOS INDIRECTES	14.288,04
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	89.488,32

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte s'han calculat a partir de la plantilla de treballadores adscrites actualment al servei i que cal subrogar i tenint en compte els convenis laborals que són d'aplicació: el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) i el *Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad* (codi de conveni núm. 99000985011981).

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en **134.232,48** euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE Prestació	VE Pròrrogues	Import Total
2024	7.457,36		7.457,36
2025	44.744,16		44.744,16
2026	37.286,80	7.457,36	44.744,16
2027		37.286,80	37.286,80
Total	89.488,32	44.744,16	134.232,48

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	22700	34011	0002	7.457,36 €	21 %	1.566,05 €	9.023,41 €
2025	22700	34011	0002	44.744,16 €	21%	9.396,27 €	54.140,43 €
2026	22700	34011	0002	37.286,80 €	21%	7.830,23 €	45.117,03 €
				89.488,32 €		18.792,55 €	108.280,87 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior de 75.000,00 euros.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 50.000,00 euros.

En el cas d'empresa de nova creació, a l'objecte d'acreditar la solvència tècnica, haurà de declarar que dins de la seva plantilla figura una persona amb categoria professional de Director/a (Grup 1 / Nivell 1) i una altra amb categoria de Supervisor/ora-encarregat/ada general (Grup III, Nivell 1), les dues amb experiència professional en el sector de la neteja de dos anys.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

1. **Preu ofert:** la ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de **35 punts**.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupostnetlicitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupostnetlicitació} - \text{ofertaméseconòmica}} \right) \times \text{Puntsmàx} = \text{Puntuacióresultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

2. Per la realització de tasques de suport addicional al servei ordinari: **20 punts.**

Es valorarà amb 20 punts l'ofertament d'un servei de reforç, consistent en la incorporació d'una persona addicional per a donar suport al personal adscrit al servei ordinari durant dos dies al mes per a la realització de les tasques de freqüència quinzenal i mensual que s'indiquen en el punt 11.1 del PPT.

Justificació del criteri: Les tasques a realitzar pel personal adscrit al servei es troben enumerats al punt 11.1 del PPT en el que s'especifica el detall i la freqüència de cada una d'elles. Per a la realització de les neteges més intensives i feixugues, les que es realitzen amb freqüència quinzenal i mensual, es valora la incorporació de personal addicional que pugui

donar suport al personal adscrit al servei diari i alhora permeti millorar les condicions higièniques de les dependències de l'Institut.

3. Per la capacitat de resposta en la realització de neteges incidentals urgents, **fins a 15 punts.**

Es valorarà la reducció del termini que s'indica en el punt 11.3 del PPT per a la realització de neteges incidentals urgents. S'atorgaran 5 punts per cada hora de reducció:

- Per la reducció del termini en 1 hora: 5 punts
- Per la reducció del termini en 2 hores: 10 punts
- Per la reducció del termini en 3 hores: 15 punts

Justificació del criteri: Les oficines de l'Institut Barcelona Esports estan ubicades a pocs metres de l'Estadi Olímpic Lluís Companys i del Palau Sant Jordi. En aquests dos equipaments sovint es celebren esdeveniments que reuneixen milers de persones, i que de manera recurrent afecten l'estat de neteja d'algunes zones exteriors de l'edifici i dels seus elements (porxos, zones d'accés, façanes, vidres, etc.) alterant les condicions de salubritat de les instal·lacions i poden afectar a la salut i/o seguretat del personal o dels visitants de l'Institut. Una intervenció ràpida en el tractament d'aquestes incidències es considera essencial per a garantir les condicions de neteja i salubritat adients.

4. Per la realització d'una neteja integral anual: **15 punts.**

Es valorarà la proposta de les empreses de realitzar una neteja extraordinària anual, durant el mes d'agost i amb una durada de 20 hores, per a reforçar l'estat de neteja d'aquells elements que més ho necessitin.

INSTITUT BARCELONA ESPORTS
Departament d'Administració

Justificació del criteri: Segons el punt 4 del PPT l'horari de prestació del servei es realitzarà entre les 15.00h i les 19.00h, per evitar les hores de major activitat a les dependències. Tot i així, aquesta franja horària també forma part de l'horari laboral del personal adscrit a l'Institut, de manera que la presència de persones treballant pot dificultar la realització d'algunes de les tasques objecte del servei. Per aquesta raó es valora positivament la possibilitat de realitzar una neteja extraordinària durant el mes d'agost, mes en el que l'activitat a l'Institut és mínima, per a reforçar la neteja d'aquells elements que ho requereixin, i que seran indicats per la persona responsable del contracte.

5. Per millores relatives a la conciliació de la vida laboral i familiar de les persones adscrites al contracte, **fins a 15 punts.**

Es valoraran les propostes que millorin la conciliació de la vida laboral i familiar de les persones adscrites al servei, atorgant 5 punts per cada dia de permís retribuït per assumptes personals, per sobre dels dos dies establerts als convenis aplicables al servei, fins a un màxim de 15 punts:

- Per l'atorgament d'un dia addicional: 5 punts
- Per l'atorgament de dos dies addicionals: 10 punts
- Per l'atorgament de tres dies addicionals: 15 punts

Justificació del criteri: El model de contractació pública social que impulsa l'Ajuntament de Barcelona, promou la incorporació de mesures socials que considerin les condicions laborals i socials de les persones adscrites als serveis. En els contractes intensius en mà d'obra aquestes millores poden tenir una transcendència important, ja que el contracte públic també ha de considerar que l'eficiència en la realització del servei contractat pot augmentar millorant la motivació de les persones que el presten.

10. Garanties

No es requereix la constitució de garantia definitiva per tractar-se d'un contracte reservat.

11. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 2 anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització i es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un període màxim d'1 any.

12. Condicions especials d'execució

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per import de 100.000,00 euros.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb els requisits establerts a la Instrucció Tècnica de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i recollida de residus.

Amb la finalitat de promoure la contractació de persones amb dificultats especials d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació de risc

INSTITUT BARCELONA ESPORTS
Departament d'Administració

d'exclusió, i a l'efecte de no desvirtuar la finalitat última del contracte reservat, s'estableix com a condició d'execució contractual que tota subcontractació de l'objecte contractual, segons la descripció tècnica i justificació que es realitza en el PPT, es realitzarà amb Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i Empreses d'Inserció.

L'/les empresa/es subcontractada/es no pot/den tenir dependència amb l'empresa contractista i ha de tenir la capacitat d'obrar requerides per executar les parts específiques de l'objecte contractual.

L'empresa contractista ha de comunicar immediatament a l'òrgan de contractació, una vegada formalitzat el contracte, l'empresa o les empreses subcontractades.

L'empresa contractista podrà requerir l'assessorament i l'ajut de l'empresa municipal Barcelona Activa, SA per seleccionar el CETIS o la EI que col·labori en l'execució del contracte.

L'incompliment injustificat d'aquesta condició d'execució, que es qualifica d'obligació essencial contractual, comportarà l'extinció del contracte.

13. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

14. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

La possible subcontractació s'haurà d'ajustar al que s'indica en el punt 12 d'aquest document.

17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.