



**INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE
SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DEL CEM PARC DE LA CIUTADELLA ,
SITUAT AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA**

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació de les *OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DEL CEM PARC DE LA CIUTADELLA*, per un import total de **286.836,32 €**, IVA del 21% inclòs.

Codi CPV: 45212290-5. *“Reparación y Mantenimiento de Instalaciones Deportivas”*

1. Motivació

La deshumectadora del centre esportiu ha arribat al final de la seva vida útil. Els compressors d'aquesta van deixar de funcionar fa algun temps i actualment només funcionen els ventiladors.

Actualment l'equip aporta aire calefactat a l'espai piscina gràcies a la bateria de recolzament del circuit de caldera.

La xarxa de retorn que discorre per la galeria de pas fins a la sala tècnica, provoca problemes de confort i de desgast a la maquinària i als equips de la zona tècnica, pel fet d'estar en comunicació directe amb l'espai piscina. A banda, el conducte es troba en un estat irregular i es poden observar punts en que l'aïllament està malmès i el conducte de xapa està oxidat i malmès.

La deshumectadora existent i la xarxa de conductes que discorre per la zona tècnica requereix ser reformada i posada a punt, ja que presenten importants avaries i desperfectes i es troben en diferents graus de mal estat degut a l'ús intensiu i continuat al llarg dels anys.

L'estat actual de la instal·lació provoca que sigui impossible governar o controlar les condicions de temperatura i humitat de l'espai piscina.

El projecte redactat descriu les actuacions a portar a terme per a la substitució de les instal·lacions de climatització i ventilació així com establir les condicions tècniques i de seguretat que haurà de complir la instal·lació reformada.

Es pels motius anteriors, que des d'aquesta Direcció es considera adient la incoació d'aquest nou expedient, per portar a terme les determinacions del projecte i solucionar definitivament els problemes de deshumectació i ventilació de l'espai de les piscines del CEM Parc de la Ciutadella

2. Insuficiència de mitjans

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

3. Objecte del contracte

L'objecte de la present obra és la substitució dels sistema de deshumectació i climatització del CEM Parc de la Ciutadella, seguint el procediment detallat en el projecte adjunt i que inclou les següents actuacions:

- Retirada de la unitat de tractament d'aire actual
- Retirada de part de la xarxa de conductes existents d'impulsió, retorn, admissió d'aire exterior i expulsió d'aire cap el exterior que recorren per la sala tècnica.
- Retirada de la xarxa de canonades que alimenta la UTA existent i la xarxa de canonades d'escalfament de la piscina, a més a més dels accessoris i equips existents
- Instal·lació de bomba de calor aigua-aigua dins sala tècnica de planta coberta
- Instal·lació d'equips auxiliars per a la instal·lació: dipòsit d'inèrcia, bombes de recirculació i vas d'expansió
- Instal·lació de nova unitat de tractament d'aire dins sala tècnica de planta soterrani
- Instal·lació de bescanviador de plaques per recuperació de calor contra l'AFS del centre.
- Execució de la nova xarxa de canonades de sala tècnica i connexió amb ramals existents.
- Execució de nou ramal de retorn d'aire climatitzat de l'espai piscina que discorre per la galeria d'accés a la sala tècnica.
- Instal·lació de nous subquadres elèctric de distribució i protecció a la sala tècnica
- Adequació amb les proteccions necessàries dels quadres elèctrics de distribució i protecció existents segon línies necessàries pels nous quadres secundaris dels equips de climatització instal·lats.
- Instal·lació de cablejat elèctric i connexionat de la bomba de calor, bombes circuladores i unitats de tractament d'aire.
- Instal·lació de quadre de control per e control de la UTA a la sala tècnica.
- Instal·lació de cablejat de control dels elements de control: sondes, extadors.... Amb els quadres de control.
- Posada a punt de les instal·lacions de climatització segons les necessitats i característiques de l'edifici.
- Proves de seguretat i control de qualitat de les instal·lacions executades
- Adequació i posada a punt de totes les instal·lacions afectades durant els treballs segons les indicacions de la direcció facultativa. Treballs de neteja, acabats remats finals i reparació de desperfectes ocasionats durant l'execució de l'obra.

Tots els treballs a realitzar hauran de ser replantejats en obra abans de la seva execució de forma consensuada i seguint les indicacions de la direcció facultativa i la direcció del centre.

Amb aquestes accions i les que es detallen al projecte adjunt, es pretén solucionar els problemes de deshumectació i climatització a l'espai de les piscines del CEM Parc de la Ciutadella.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 35% de la puntuació total.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el projecte d'obres incorporat a l'expedient i l'acta de replanteig.

4. Justificació de la no divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió en diverses parts, la qual cosa dificultaria de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

5. Documentació tècnica

La documentació tècnica redactada per Joan Josep Seguí Taltavull Enginyer tècnic Industrial de M7Enginyers, es considera correcte; descriu detalladament les necessitats que presenta la instal·lació i compleix amb la normativa vigent, tècnica i urbanística.

D'acord amb el Protocol de projectes d'obres ordinàries d'edificació d'aquest Ajuntament, l'actuació descrita a la documentació tècnica redactada per Joan Josep Seguí es tracta d'obres de nivell III, i per tant, no estan subjectes al procediment de supervisió tècnica de Gerència d'Habitat Urbà ni de la Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic del districte.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació tècnica que s'acompanya, entre la qual consta, el plec de prescripcions tècniques, concretament: memòria, documentació gràfica, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i pressupost.

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la del contracte **d'obres en la modalitat d'obres de reparació simple, restauració o rehabilitació.**

6. Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació **obert simplificat** previst a l'article 159 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

No és preceptiu l'informe de la corresponent oficina de supervisió de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 235 de la LCSP, perquè les obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.

7. Pròrroga

SI NO

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **286.836,32 €**, amb el desglossament següent:

237.054,81 euros, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

49.781,51 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del **21 %**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	60001	34211	0004	237.054,81 €	21	49.781,51 €	286.836,32 €

Pressupost base

286.836,32 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	141.409,19 €
Costos salarials: inclosos en el pressupost d'execució material	57.796,53 €
TOTAL Suma costos directes:	199.205,72 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	25.896,74 €
Benefici industrial	11.952,34 €
TOTAL Suma costos indirectes:	37.849,09 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial):	237.054,81 €
---	---------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el banc BEDEC de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS						
				Data: 23/02/24	Pàg.:1	
Màscara: * Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per codi)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A01-FEP1	h	Ajudant soldador	28,66	12,00000	343,92	0,17
2 A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	28,55	6,90000	197,08	0,10
3 A01-FEP7	h	Ajudant estucador	28,55	8,00000	228,40	0,11
4 A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	28,50	474,10000	13.511,85	6,78
5 A01-FEPD	h	Ajudant electricista	28,50	78,88500	2.248,22	1,13
6 A01-FEPE	h	Ajudant lampista	28,50	4,60000	131,10	0,07
7 A01-FEPH	h	Ajudant muntador	28,55	258,09900	7.366,16	3,70
8 A0A-FEQ3	h	Cruista	32,16	20,00000	643,20	0,32
9 A0D-0007	h	Manobre	26,84	47,65000	1.278,93	0,64
10 A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	26,84	3,30000	88,57	0,04
11 A0F-000B	h	Oficial la	32,16	5,50000	176,88	0,09
12 A0F-000C	h	Oficial la calefactor	33,24	472,30000	15.699,25	7,88
13 A0F-000D	h	Oficial la col·locador	32,16	6,90000	221,90	0,11
14 A0F-000E	h	Oficial la electricista	33,24	76,77700	2.552,07	1,28
15 A0F-000H	h	Oficial la estucador	32,16	4,00000	128,64	0,06
16 A0F-000N	h	Oficial la lampista	33,24	4,90000	162,88	0,08
17 A0F-000R	h	Oficial la muntador	33,24	358,80900	11.926,81	5,99
18 A0F-0007	h	Oficial la paleta	32,16	15,50000	498,48	0,25
19 A0F-000Y	h	Oficial la soldador	32,69	12,00000	392,28	0,20
TOTAL:					57.796,53	29,81

9. Valor estimat del contracte

El valor estimat (VE) del **contracte** és de **260.760,29€**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

El Valor Estimat del Contracte (VEC) serà el resultat dels possibles increments del 10% aplicat al Preu Base de Licitació:

Any	VE prestació	VE increment amidaments	SUMA
2025	237.054,81 €	23.705,48 € €	260.760,29 €

10. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **15 setmanes** (incloent el temps d'espera d'entrega dels equips estimat en 7 setmanes) comptades a partir de la data següent a l'acta d'inici de les obres.

11. Subcontractació

si no

12. Cessió del contracte

En aquest contracte no és possible la cessió del contracte.

13. Solvència econòmica i tècnica o professional requerida

Requisits de capacitat i solvència dels licitadors

a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de mínim 355.000 euros, aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica

- Els licitadors han d'haver realitzat obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, per import igual o superior a 180.000 euros de volum de negoci almenys en dos dels darrers cinc anys.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP		SUBGRUP		CATEGORIA Actual	
J	Instal·lacions mecàniques	2	De ventilació, calefacció o climatització	2	De 150.000 € a 360.000 €
I	Instal·lacions elèctriques	6	Distribució de baixa tensió	1	Inferior o igual a 150.000 € a

Els participants hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- L'empresa haurà d'acreditar que el personal que exerceixi les funcions de coordinació amb l'Institut Barcelona Esports (Cap d'obra) tingui, com a mínim, **2 anys** d'experiència

en aquesta funció professional, així com una titulació de tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es faci constar els anys del Cap en aquesta funció professional i de la presentació del títol acadèmic corresponent.

- Un/a Encarregat/da d'Obra amb experiència mínima en **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers **3 anys**, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat l'encarregat.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

- Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb **2 anys** d'experiència i un encarregat amb experiència mínima de **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

14. Criteris de valoració

A. Criteris d'adjudicació avaluable automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (100 punts):

A.1).- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el preu ofertat sigui inferior en un 10% a la mitjana del total de les ofertes presentades i acceptades.
- En el cas d'una sola oferta presentada, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

A.2).- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra fins a 30 punts.

S'atorgarà 15 punts per cada any d'ampliació, fins a una màxim de 2 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix el Plec Administratiu.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

A.3).- Per l'experiència del cap d'obra en l'execució d'obres d'instal·lacions de sistemes de climatització, ventilació i deshumectació en piscines d'equipaments esportius, per un import de contracte mínim de 150.000€ sense IVA, per obra, realitzades durant els darrers cinc anys, fins a 35 punts.

- Per l'execució de dues obres 10 punts
- Per tres obres: 20 punts
- A partir de quatre obres: 35 punts

Caldrà aportar declaració responsable de l'empresari que va executar les obres que certifiqui la intervenció de l'encarregat d'obra en els treballs relacionats, indicant el nom i cognoms de l'encarregat, el nom de l'obra, el pressupost i la data de l'actuació.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir que l'encarregat tingui experiència en aquest tipus d'obres ja que la seva expertesa pot incidir de manera significativa a la millor execució de l'obra.

15. Condicions especials d'execució

Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

S'ha de fer efectiu el pagament a les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, amb la conseqüent acreditació del pagament a les empreses subcontractades en el termini establert.

16. Obligacions del contractista

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **600.000,00€**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

17. Abonaments al contractista

Les certificacions seran mensuals, prèvia conformitat de la Direcció d'Obra.

18. Responsable del contracte

El responsable del contracte és Silvia Garrido Salmeron, Tècnica del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.