



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA RETIRADA DE LA GRUA EXISTENT I SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA NOVA GRUA PER EMBARCACIONS AL CENTRE MUNICIPAL DE VELA, SITUAT AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació de la **RETIRADA, EL SUBMINISTRAMENT i LA INSTAL·LACIÓ DE LA NOVA GRUA PER EMBARCACIONS AL CENTRE MUNICIPAL DE VELA**, per un import total de 82.477,12 €, IVA del 21% inclòs.

Codi CPV: 51511110-1. "*Servicios de instalación de gruas*"

1. Motivació

El Centre Municipal de Vela disposa d'una grua per a la varada d'embarcacions esportives especialment dissenyada amb el bec de la ploma de manera que no perjudiqui els pals ni l'exàrcia dels velers.

La grua es va instal·lar en motiu de les olimpíades de 1992 i tot i que s'ha anat realitzant el manteniment corresponent, actualment el seu estat de corrosió és tant elevat, degut a l'ambient marí al que està exposada i els anys que porta instal·lada, que no permet la seva manipulació de manera segura.

Al llarg d'aquests anys s'han anat realitzant diferents reparacions però la seva estructura metàl·lica ha arribat a un punt que fa necessari replantejar-se la seva substitució per una grua nova de les mateixes característiques.

Per tal de poder seguir prestant el servei amb seguretat esdevé necessari portar a terme les obres de substitució de la grua actual, dissenyada per a moure embarcacions esportives de fins a 2 Tm.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la retirada de la grua existent situada en el moll de gregal del Port Olímpic de Barcelona i el subministrament i instal·lació d'una nova grua. Tant les característiques de la nova grua com totes les actuacions que cal realitzar per a la seva instal·lació, estan descrites al projecte tècnic redactat per Josep M^a Sant Vilella de INGENIEROS ASOCIADOS, S.L que s'adjunta a l'expedient de contractació.

Les prestacions més significatives d'aquest subministrament són les següents:

- Tancament de la zona d'obra.
- Retirada de la grua actual

- Enderroc fins a una profunditat d'un metre i en una àmbit en planta de 1,50x0,90 m per retirar l'ancoratge de la grua actual i poder disposar barres corrugades ancorades en el contorn per unir el massís de formigó amb la imposta, estructures aparentment independents segons la informació consultada.
- Disposició de la peça d'ancoratge de la nova grua constituïda per 8 barres corrugades d'acer B500S de diàmetre 25 cm mecanitzades i amb cargols i femelles per unir a dues plaques d'acer, una inferior per fixar la posició de les 8 barres i la superior per unir posteriorment amb la placa base de la grua.
- Col·locació de passa tub pels cables elèctrics d'alimentació de la grua.
- Col·locació de piqueta de coure connectada a cable nu de coure de 35 mm² per posta a terra de la grua un cop instal·lada.
- Reblert amb formigó de reparació constituït per morter d'altres prestacions i àrid. Prèviament s'haurà deixat la superfície rugosa i s'aplicarà pont d'unió amb pintura epoxi.
- Col·locació de morter expansiu sense retracció per anivellació de la placa base.
- Instal·lació de la nova grua amb les prescripcions tècniques del projecte i estesa del cable d'alimentació.
- Connexionat elèctric de la grua, posta a punt i proves de funcionament.
- Retirada de tanques, acopis i qualsevol material de l'obra.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 70% de la puntuació total.
- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. La petita envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió en diverses parts, la qual cosa dificultaria de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. El subministrament, en si mateix s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és el PCAP, el projecte d'obres i l'acta de replanteig.

3. Documentació tècnica

Per tal de definir l'abast i les característiques de l'obra de substitució i instal·lació de la grua es va contractar a l'Enginyer de Camins, Josep M^a Sant Vilella de l'enginyeria INGENIEROS ASOCIADOS, S.L. amb NIF B08959678, la redacció de projecte executiu.

El Projecte Executiu es considera correcte; descriu detalladament les necessitats que presenta la instal·lació i compleix amb la normativa vigent, tècnica i urbanística.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació tècnica que s'acompanya, entre la qual consta, el plec de prescripcions tècniques, concretament: memòria, documentació gràfica, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i pressupost.

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la del contracte de subministrament.

Per a la tramitació d'aquest expedient de contractació correspon el procediment **obert simplificat**, ja que compleix amb els requisits establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

No és preceptiu l'informe de la corresponent oficina de supervisió de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 235 de la LCSP, perquè les obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.

4. Pròrroga

SI NO

5. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **82.477,12 €** amb el desglossament següent:

68.162.91 euros, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

14.314,21 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del **21 %**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	60002	34211	0004	68.162.91 €	21	14.314,21 €	82.477,12 €

Pressupost base

82.477,12 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	52.103,13 €
Costos salarials	5.176,62 €
TOTAL Suma costos directes:	57.279,75 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	7.446,37 €
TOTAL Suma costos indirectes:	7.446,37 €

Benefici industrial	3.436,79 €
----------------------------	-------------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial):	68.162,91 €
---	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el banc BEDEC de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials de **5.176,62 €** s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

NUM.	CODI UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	Seguretat Social empleador	Seguretat Social treballador	Total Seguretat Social
1	∅01-FE0	h Ajudant encofrador	25,40	0,24	6,10	0,01	1,56	0,27	1,83
2	∅01-FE1	h Ajudant ferrallista	25,40	1,60	40,71	0,07	10,42	1,81	12,23
3	∅01-FE2	h Ajudant soldador	25,50	0,37	9,38	0,02	2,40	0,42	2,82
4	∅01-FE3	h Ajudant electricista	25,36	27,48	696,97	1,22	178,45	30,96	209,41
5	∅0A-FEQ	h Gruista	28,61	28,00	801,08	1,40	205,10	35,58	240,69
6	∅0D-000	h Manobre	23,88	31,15	743,96	1,30	190,48	33,05	223,53
7	∅0E-000	h Manobre especialista	24,69	24,70	609,75	1,06	156,12	27,09	183,20
8	∅0F-000	h Oficial 1a	28,61	5,29	151,34	0,26	38,75	6,72	45,47
9	∅0F-000	h Oficial 1a electricista	29,57	35,48	1.049,23	1,83	268,64	46,61	315,25
10	∅0F-000	h Oficial 1a encofrador	28,61	0,24	6,87	0,01	1,76	0,31	2,06
11	∅0F-000	h Oficial 1a ferrallista	28,61	4,80	137,42	0,24	35,18	6,10	41,29
12	∅0F-000	h Oficial 1a manyà	29,06	24,00	697,44	1,22	178,57	30,98	209,55
13	∅0F-000	h Oficial 1a paleta	28,61	5,43	155,30	0,27	39,76	6,90	46,66
14	∅0F-000	h Oficial 1a soldador	29,08	2,44	71,07	0,12	18,20	3,16	21,35
					5.176,62		1.325,39	229,95	1.555,34

Dins d'aquests costos salarials estan inclosos els costos derivats de les cotització de la Seguretat Social que són de 1.555,34€

6. Valor estimat contracte

El valor estimat (VE) del contracte és de **74.979,20 €**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE increment amidaments	SUMA
2025	68.162,91 €	6.816,29 €	74.979,20 €
TOTAL	68.162,91 €	6.816,29 €	74.979,20 €

7. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **24 setmanes** (incloent el temps d'espera d'entrega de la nova grua) comptades a partir de la data següent a l'acta d'inici de les obres.

L'acta d'inici de les obres s'efectuarà en un termini màxim de 30 dies a partir de la formalització del contracte.

8. Subcontractació

si no

9. Cessió del contracte

En aquest contracte no és possible la cessió del contracte

10. Solvència econòmica i tècnica o professional requerida

Requisits de capacitat i solvència dels licitadors

a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de mínim 100.000 euros, aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica

- Els licitadors han d'haver realitzat obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, per import igual o superior a 50.000 euros de volum de negoci almenys en dos dels darrers cinc anys.

Els participants hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- L'empresa haurà d'acreditar que el personal que exerceixi les funcions de coordinació amb l'Institut Barcelona Esports (Cap d'obra) tingui, com a mínim, **2 anys** d'experiència en aquesta funció professional, així com una titulació de tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es faci constar els anys del Cap en aquesta funció professional i de la presentació del títol acadèmic corresponent.

- Un/a Encarregat/da d'Obra amb experiència mínima en **una obra** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers **5 anys**, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat l'encarregat.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenen com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el

registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

- Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb **2 anys** d'experiència i un encarregat amb experiència mínima de **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

11. Justificació de la no divisió en lots

Aquest contracte no es divideix en lots ja que donades les seves característiques faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic, i per tant, resultaria ineficaç i contrari a l'estalvi.

12. Criteris de valoració

A. Criteris d'adjudicació avaluable automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (100 punts):

1).- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 70 punts.

Es valora amb més del 35% de la puntuació total l'oferta econòmica malgrat el que diu la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que no és possible introduir criteris de caràcter qualitatiu, diferents als ja previstos als apartats següents, que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, per sota 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

2).- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra fins a 30 punts.

S'atorgarà 10 punts per cada any d'ampliació, fins a una màxim de 3 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix el Plec Administratiu.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució dels treballs de subministrament i reduir la inversió municipal per defectes dels materials i/o d'execució dels elements auxiliars, durant els primers anys posteriors al subministrament i instal·lació objecte d'aquest contracte.

13. Condicions especials d'execució

Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

S'ha de fer efectiu el pagament a les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, amb la conseqüent acreditació del pagament a les empreses subcontractades en el termini establert.

14. Obligacions del contractista

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **200.000,00 €**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

15. Abonaments al contractista

Les certificacions seran mensuals, prèvia conformitat de la Direcció d'Obra.

Les empreses contractistes han de presentar la factura corresponent a la certificació de les prestacions executades. La certificació i factures seran revisades en un termini de 10 dies. En cas de disconformitat, la certificació i factura serà retornada a l'empresa contractista,

atorgant-li un termini màxim de 10 dies a comptar de l'endemà al de la recepció per efectuar les observacions i presentar una nova certificació i factura rectificades.

16. Responsable del contracte

El responsable del contracte és Silvia Garrido Salmeron, tècnica en enginyeria del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.

Barcelona, 25 d'octubre de 2024