



INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA A L'ESCOLA D'HÍPICA LA FOIXARDA UBICADA A L'AV. MONTANYANS, 14-16, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació de les *OBRES DE MILLORA A L'ESCOLA MUNICIPAL D'HÍPICA LA FOIXARDA*, per un import total de 318.034,95 € euros, IVA del 21% inclòs.

Codi CPV: 45212290-5. *Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas*

1.- Motivació

Des de l'IBE es considera oportuna i necessària l'execució d'obres de millora a l'Escola d'Hípica La Foixarda, concretament en pavimentació, xarxa de recollida d'aigües i tancaments perimetrals, amb l'objectiu de resoldre les mancances pel que fa a la seva distribució, usos i recorreguts i, alhora, adequar els elements tècnics i funcionals que ja han arribat al final de la seva vida útil. D'aquesta manera es busca millorar el servei i la resposta a la demanda d'usos.

2.- Insuficiència de mitjans

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per a l'execució dels treballs descrits.

3.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució d'aquells treballs encaminats a millorar-ne les prestacions funcionals i a reparar elements deteriorats, definits a la memòria constructiva segons els apartats següents:

A. Paviments, canals i pous

Es consoliden els paviments existents amb la definició d'una llamborda perimetral. Es millora l'àmbit d'accés a la instal·lació amb la introducció d'un nou paviment drenant modular. Es millora la xarxa de sanejament i evacuació d'aigües pluvials amb la neteja de canals, l'adequació de les pendents deteriorades i la substitució d'arquetes per pous de decantació.

B. Creació de rampa d'accés adaptat a la zona dels mòduls de vestidors, recrescut de mur divisor i col·locació de reixa

Es realitza una rampa entre els mòduls de vestidors per millorar les condicions d'accés als mateixos. S'amplia l'alçada del mur que delimita l'espai dels mòduls i l'accés a pistes, per millorar les seves condicions de seguretat. Es col·loca una reixa sobre el tram de mur que delimita l'espai d'accés a pistes i la zona de mòduls i dutxes de cavalls.

C. Tancament perimetral recinte, enderroc casetes accés i retirada de bàculs

Es substitueix tot aquell tancament perimetral del recinte format per malla de simple torsió, per una nova tanca modular de malla electrosoldada. S'enderroquen les casetes d'accés a la zona de grades i es tanca amb malla electrosoldada. Es retiren tres bàculs en desús, situats a la zona de grades. Es modifica la posició de la porta existent entre casetes, per adaptar-la a la nova situació.

D. Substitució reixa simple torsió i portes grades

Es substitueix el rebliment de les baranes de grades i escales, formades per malla de simple torsió deteriorada, per una nova malla de simple torsió. S'introdueixen portes a les dues escales d'accés a les grades des del nivell de pistes. Es pinten les baranes de grades i escales, prèvia neteja i eliminació de la pintura actual.

Es tracta d'un projecte de reforma del centre, amb la intenció de millorar-ne l'aspecte i, sobretot, garantir el seu ús amb seguretat i confort.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 35% de la puntuació total.
- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el Projecte d'Obres incorporat a l'expedient i l'Acta de Replanteig.

4.- Documentació tècnica

Atès l'objecte del contracte, la tipologia contractual que correspon és la del contracte **d'obres en la modalitat d'obres de reparació simple, de conservació i manteniment.**

D'acord amb el Protocol de projectes d'obres ordinàries d'edificació d'aquest Ajuntament, es tracta d'obres de nivell III, i per tant, no estan subjectes al procediment de supervisió tècnica de Gerència d'Habitat Urbà ni de la Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic del districte.

El projecte redactat per l'arquitecte Xavier Marquès Valle s'ajusta a la legalitat urbanística, ambiental i als aspectes relatius a la seguretat i compta amb la justificació del compliment de les normatives vigents que li són d'aplicació en el moment de la seva redacció, tal com es desprèn de l'informe signat pel redactor del projecte i que s'adjunta a l'expedient d'aprovació.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació tècnica que s'acompanya, entre la qual consta el plec de prescripcions tècniques, concretament: memòria, documentació gràfica, plec de condicions, estudi de seguretat i salut, amidaments i pressupost.

5.- Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

6.- Durada del contracte

La durada del contracte serà de **3 mesos** comptats a partir de la data següent a l'acta d'inici de les obres.

7.- Pròrroga

SI NO

8.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **318.034,95 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

262.838,80 euros, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

55.196,15 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del **21 %**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos de l'actuació inversora P.11.6002.01 "Gran Manteniment" i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	60002	34211	0004	87.612,93 €	21	18.398,72 €	106.011,65 €
2025	60002	34211	0004	175.225,87 €	21	36.797,43 €	212.023,30 €
				262.838,80 €	21	55.196,15 €	318.034,95 €

Pressupost base

318.034,95 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	140.810,18 €
Costos salarials	80.062,76 €
TOTAL Suma costos directes:	220.872,94 €

Costos indirectes	Import€
Despeses generals d'estructura (13%)	28.713,48 €
TOTAL Suma costos indirectes:	28.713,48 €

Benefici industrial (6%)	13.252,38 €
---------------------------------	--------------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes+ benefici industrial):	262.838,80 €
--	---------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el banc BEDEC de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).

Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A0121000	h	Oficial 1a	30,72	4,62	141,78	0,06
2	A0122000	h	Oficial 1a paleta	30,72	47,01	1.444,04	0,65
3	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	30,72	9,50	291,86	0,13
4	A0125000	h	Oficial 1a soldador	31,23	19,54	610,08	0,28
5	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	30,72	56,82	1.745,57	0,79
6	A012D000	h	Oficial 1a pintor	27,76	130,24	3.615,57	1,64
7	A012F000	h	Oficial 1a manyà	31,21	1.078,08	33.647,01	15,23
8	A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,76	15,12	480,10	0,22
9	A012M000	h	Oficial 1a muntador	31,76	16,88	536,17	0,24
10	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	30,72	300,50	9.231,42	4,18
11	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	38,25	31,08	1.188,80	0,54
12	A012P200	h	Oficial 2a jardiner	35,82	0,84	30,16	0,01
13	A0134000	h	Ajudant ferrallista	26,96	10,04	270,70	0,12
14	A0135000	h	Ajudant soldador	27,06	19,54	528,62	0,24
15	A0137000	h	Ajudant col·locador	26,96	7,53	202,88	0,09
16	A013D000	h	Ajudant pintor	24,65	12,56	309,61	0,14
17	A013H000	h	Ajudant electricista	26,91	15,02	404,10	0,18
18	A013M000	h	Ajudant muntador	24,65	13,95	343,87	0,16
19	A013P000	h	Ajudant jardiner	33,94	39,53	1.341,69	0,61
20	A0140000	h	Manobre	25,25	785,98	19.846,13	8,99
21	A0150000	h	Manobre especialista	26,24	121,50	3.188,28	1,44
22	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,40	0,75	19,05	0,01
23	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,40	13,20	335,28	0,15
24	A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	25,25	0,91	23,02	0,01
25	A0E-000A	h	Manobre especialista	24,69	1,98	48,89	0,02
26	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	28,61	1,50	42,92	0,02
27	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	29,57	6,60	195,16	0,09
					TOTAL	80.062,76	36,24

TOTAL: 80.062,76 €

El valor estimat (VE) del contracte és de **289.122,68 €**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE increment amidaments	SUMA
2024	87.612,93 €	8.761,29	96.374,22 €
2025	175.225,87 €	17.522,59	192.748,46 €
TOTAL	262.838,80 €	26.283,88	289.122,68 €

9.- Justificació de la no divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió per parts, la qual cosa podria dificultar de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

10.- Solvència econòmica i tècnica o professional requerida

10.1. Les empreses licitadores o candidates, espanyoles o estrangeres d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

GRUP		SUBGRUP		CATEGORIA Actual	
C	Edificacions	4	Feines de paleta, estucats i revestiments	2	De 150.000 € a 360.000 €

10.2.- Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions ha de tenir un valor superior a 350.000 euros.

b) Solvència tècnica

Els licitadors han d'haver realitzat obres del mateix tipus o naturalesa que aquest contracte per import igual o superior a 185.000 euros de volum de negoci en un dels darrers cinc anys.

10.3.- A més de les condicions mínimes de solvència que s'han indicat, els participants hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- L'empresa haurà d'acreditar que el personal que exerceixi les funcions de coordinació amb l'Institut Barcelona Esports (Cap d'Obra) tingui, com a mínim, **2 anys** d'experiència en aquesta funció professional, així com una titulació de tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es faci constar els anys del Cap d'Obra en aquesta funció professional i la presentació del títol acadèmic corresponent.

- Un/a Encarregat/da d'Obra amb experiència mínima en **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers **3 anys**, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat l'Encarregat d'Obra.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el

registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

- Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb **2 anys** d'experiència i un encarregat amb experiència mínima de **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

11.- Proposta de criteris de valoració

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (100 punts):

11.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, per sota 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

- **11.2.- Per l'experiència del cap d'obra en l'execució d'un mínim de dues obres de reforma del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, amb un import de contracte mínim de 100.000 € sense IVA, per obra, en els cinc darrers anys, fins a 35 punts.**

- Per l'execució de dues obres: 10 punts
- Per l'execució de tres d'obres: 20 punts

- Per l'execució de tres o més obres:

35 punts

S'ha de considerar la dificultat que suposa el fet d'haver de seguir donant servei als usuaris del centre al mateix temps que s'executen les obres. Un personal amb aquest grau d'experiència garanteix l'anticipació a aquestes situacions especials amb les que ens podem trobar per les obres en qüestió i, per tant, afectarà de manera significativa en una millor execució d'aquestes.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat el cap d'obra, realitzades en els darrers cinc anys, en centres esportius i, més concretament, en vestidors.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir l'experiència del cap d'obra en obres de reforma.

11.3.- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra fins a 30 punts.

S'atorgarà 7,5 punts per cada sis mesos d'ampliació, fins a una màxim de 2 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix en el Plec Administratiu.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

12.- Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:

Les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa vigent.

13.- Obligacions del contractista

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **650.000,00 €**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

14.- Condicions especials d'execució

- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- S'ha de fer efectiu el pagament a les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, amb la conseqüent acreditació del pagament a les empreses subcontractades en el termini establert.

15.- Subcontractació

si no

16.- Cessió del contracte

si no

En el present contracte resta prohibida la cessió.

17.- Demora en les prestacions

S'estableix una penalització de 500 €/dia per cada dia de més que s'excedeixi de la data final d'obra prevista.

Aquesta penalització ve justificada per la necessitat de minimitzar l'impacte de les obres sobre els usuaris i garantir que les obres no s'allargaran més enllà del termini màxim establert, atès que aquestes s'executaran simultàniament amb la prestació dels serveis als abonats.

18.- Responsable del contracte

La responsable del contracte és Nuria Vives, arquitecta del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.