



## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LA REMODELACIÓ PARCIAL DEL CEM MAR BELLA, SITUAT AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE**

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació dels SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LA REMODELACIÓ *PARCIAL DEL CEM MAR BELLA*, per un import total de **80.508,64 € euros**, IVA del 21% inclòs.

**Codi CPV:** 71200000-0 Servei d'arquitectura i serveis afins.

### **1.- Motivació**

Des de l'IBE es considera oportú i necessari contractar els serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut per als treballs de remodelació parcial del CEM Mar Bella, concretament dels vestidors d'equips, de grups, d'abonats, d'àrbitres i de treballadors i dels tres passadissos d'accés (general, de servei i de pistes), amb l'objectiu de resoldre les mancances pel que fa a la seva distribució, usos i recorreguts i, alhora, adequar els elements tècnics i funcionals que ja han arribat al final de la seva vida útil.

### **2.- Insuficiència de mitjans**

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per a l'execució dels treballs descrits.

### **3.- Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte és la realització de la Direcció d'Obra, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de remodelació parcial del CEM Mar Bella, concretament de l'àmbit dels vestidors del pavelló, que s'organitzen en franges que agrupen diferents tipologies de vestidors per mitjà de tres passadissos d'accés, seguint el procediment detallat en el projecte adjunt, redactat per l'empresa CLAUDA (abans COTA'2 MIXTURA) , i que inclou treballs que es detallen al plec tècnic.

#### 4.- Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació obert simplificat previst a l'article 159.1 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

#### 5.- Durada del contracte

El termini d'execució dels serveis de direcció i coordinació de seguretat i salut de l'obra (amb termini d'execució de 15 mesos, segons projecte) començarà a partir de la data de la formalització del contracte i finalitzarà, un cop acabada l'obra, quan es lliuri la documentació final d'aquesta i es signi l'acta de recepció corresponent.

#### 6.- Pressupost licitació

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **80.508,64 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

**66.536,07 euros**, pressupost net

**13.972,57 euros** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del **21 %**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos de l'actuació inversora P.11.6021.01 "Redacció de Projectes" i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63206	34211	0004	13.307,21 €	21	2.794,51 €	16.101,72 €
2026	63206	34211	0004	53.228,86 €	21	11.178,06 €	64.406,92 €
				<b>66.536,07 €</b>	<b>21</b>	<b>13.972,57 €</b>	<b>80.508,64 €</b>

Pressupost base

**80.508,64 €**

El pressupost net anual (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

<b>Costos directes</b>	<b>Import €</b>
Costos salarials	57.857,45 €
<b>TOTAL</b> Suma costos directes:	<b>57.857,45 €</b>

<b>Costos indirectes</b>	<b>Import €</b>
Despeses generals d'estructura (10%)	5.785,75 €
<b>TOTAL</b> Suma costos indirectes:	<b>5.785,75 €</b>

<b>Benefici industrial</b> (5%)	<b>2.892,87 €</b>
---------------------------------	-------------------

<b>TOTAL DE COSTOS</b> (directes + indirectes + B. industrial):	<b>66.536,07 €</b>
---	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu "XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad", amb un plus per productivitat i rendiment del 25% . Aquesta indicació no perjudja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT:

<b>Mà d'obra directa</b>	<b>Número</b>	<b>Dedicació %</b>	<b>Cost any</b>	<b>Cost dedicació any</b>	<b>Seguretat Social</b>	<b>Total</b>
<i>Categoria</i>						
Tècnic superior direcció obra	1	30,0%	44.948,98 €	13.484,69 €	4.719,64 €	18.204,34 €
Tècnic mig direcció execució obra	1	30,0%	41.602,41 €	12.480,72 €	4.368,25 €	16.848,97 €
Coordinador Seguretat i Salut	1	20,0%	41.602,41 €	8.320,48 €	2.912,17 €	11.232,65 €
			<b>Costos salarial contracte anual</b>	<b>TOTAL</b>		<b>46.285,96 €</b>
			<b>Costos salarials contracte 15 mesos d'obra</b>	<b>TOTAL</b>		<b>57.857,45 €</b>

**7.- El valor estimat (VE) del contracte és de 66.536,07 €, sense incloure l'IVA.**

<b>Any</b>	<b>VE prestació</b>	<b>VE modificacions previstes</b>	<b>SUMA</b>
2025	13.307,21 €	—	13.307,21 €
2026	53.228,86 €	—	53.228,86 €
<b>TOTAL</b>	<b>66.536,07 €</b>	<b>—</b>	<b>66.536,07 €</b>

## **8.- Justificació de la no divisió en lots**

Aquest contracte no es divideix en lots ja que donades les seves característiques faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic, i per tant, resultaria ineficaç i contrari a l'estalvi.

## **9.- Solvència econòmica i tècnica**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

### **Requisits de capacitat i solvència dels licitadors**

#### a) solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de mínim 85.000 euros, aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

#### b) Solvència tècnica

- Els licitadors han d'haver realitzat treballs del mateix tipus o naturalesa que aquest contracte per import igual o superior a 45,000 euros de volum de negoci en un dels darrers tres anys.

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- 1 DO (Director d'Obra), tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb 5 anys d'experiència en tasques del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte
- 1 DEO (Director Executiu d'Obra), tècnic mig en arquitectura o enginyeria amb 4 anys d'experiència en tasques del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte
- 1 Coordinador de Seguretat i Salut, tècnic mig en arquitectura o enginyeria o tècnic superior en prevenció de riscos laborals amb 2 anys d'experiència en tasques de coordinació de seguretat i salut.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- 1 DO, tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb 5 anys d'experiència en tasques del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte
- 1 DEO, tècnic mig en arquitectura o enginyeria amb 4 anys d'experiència en tasques del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte
- 1 Coordinador de Seguretat i Salut, tècnic mig en arquitectura o enginyeria o tècnic superior en prevenció de riscos laborals amb 2 anys d'experiència en tasques de coordinació de seguretat i salut.

## 10.- Proposta de criteris de valoració

### **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament que serviran de base per a l'adjudicació del contracte (fins a 100 punts):**

1. Pel preu ofertat, fins a un màxim de **20 punts**.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i de les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

2. Per una experiència de les persones adscrites al servei superior a la mínima exigida en els plecs, fins a un màxim de **80 punts**.

Es valorarà segons el barem següent:

#### *DO*

Es concediran **5 punts per cada any complet d'experiència professional** acreditada que superi els **5 anys mínims exigits**, fins a un màxim de **40 punts** (equivalent a 8 o més anys addicionals d'experiència).

#### *DEO*

Es concediran **5 punts per cada any complet d'experiència professional** acreditada que superi els **4 anys mínims exigits**, fins a un màxim de **30 punts** (equivalent a 6 o més anys addicionals d'experiència).

#### *CSS*

Es concediran **5 punts per cada any complet d'experiència professional** acreditada que superi els **2 anys mínims exigits**, fins a un màxim de **10 punts** (equivalent a 2 o més anys addicionals d'experiència).

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresari que faci constar els anys que els responsables tècnics han treballat en l'assistència tècnica i l'assessorament del manteniment d'instal·lacions en edificis. La titulació s'acreditarà mitjançant l'aportació del títol oficial i els corresponents currículums que compleixin amb els requeriments especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques.

S'adopta aquest criteri per tal de millorar l'execució dels serveis sol·licitats mitjançant la qualitat dels responsables tècnics de la DO, la DEO i la CSS..

La valoració de l'experiència professional en redacció de projectes i direcció d'obra que superi la mínima exigida es fonamenta en la importància de l'experiència pràctica per millorar la qualitat tècnica, la viabilitat constructiva i la correcta planificació d'obres públiques o privades.

Els professionals amb una trajectòria més àmplia en la direcció d'obra, direcció executiva i la coordinació i seguretat d'obres similars acumulen coneixements tècnics, normatius i administratius que els permeten anticipar problemàtiques, optimitzar solucions constructives i adaptar-se millor a les especificitats de cada encàrrec. Aquesta experiència es tradueix en una major capacitat de gestió d'execució i control de les obres, ajustades a la realitat d'execució.

Per aquest motiu, es considera oportú atorgar una puntuació addicional per cada any complet d'experiència acreditada en aquest àmbit, més enllà del mínim establert com a requisit, com a indicador objectiu de solvència tècnica i professional.

**Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament (1+2):  
20 + 80 punts= 100 punts**

#### **11.- Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:**

Les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa vigent.

#### **12.- Obligacions del contractista**

- Import de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil: 100.000 €
- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.

#### **14.- Garantia definitiva**

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

### 13.- Condicions especials d'execució

- Mantenir les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

### 15.- Recepció i termini de garantia

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Institut Barcelona Esports.
2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'Institut Barcelona Esports rep la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.
3. En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

### 16.- Subcontractació

si  no

### 15.- Cessió del contracte

si  no

En el present contracte resta prohibida la cessió.

### 16.- Abonaments a l'empresa contractista

L'empresa contractista ha de presentar la factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual. La factura, serà revisada i confirmada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

### 17.- Responsable del contracte

La responsable del contracte és Nuria Vives, arquitecta del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.