



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2500096

Tipus contracte: Obres

Objecte: Rehabilitació façana nord-est del CEM Estació del Nord

Pressupost (IVA inclòs) 48.324,27 euros

IVA tipus 21%

Pressupost net (sense l'IVA) 39.937,41 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

CPV 71000000-8

Antecedents

A la façana nord-est del CEM Estació del Nord s'ha observat una degradació dels seus elements constructius a causa dels agents atmosfèrics i del pas del temps. Aquesta degradació està provocant una manca d'estanqueïtat en alguns elements de la façana, la pèrdua del revestiment d'acabat de l'estructura metàl·lica i dels perfils metàl·lics de les serralleries i l'oxidació dels elements metàl·lics. Per aquest motiu, i tenint en compte que es tracta d'un edifici catalogat, es va encarregar un projecte tècnic per planificar i definir les actuacions necessàries a dur a terme per a la reparació i pintat de la façana del CEM.

El projecte tècnic enumera, descriu, defineix i valora les accions a realitzar a les parts massisses del mur cortina de façana, exteriors i interiors, que ocupen una superfície d'uns 890 m² aproximadament, (445m² exteriors i 445m² interiors).

Des d'aquesta Direcció es considera adient la incoació d'aquest expedient per realitzar les obres recollides al projecte tècnic de rehabilitació de la façana nord-est del CEM Estació del Nord.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la realització d'obres de rehabilitació de la façana nord-est del CEM Estació del Nord segons el projecte tècnic.

Els treballs més importants a executar són els següents:

- 1- Muntatge de bastides, proteccions i condicionament de les instal·lacions per a al realització dels treballs.
- 2- Neteja i preparació de perfils laminats d'acer amb mitjans manuals.
- 3- Passivat de perfils laminats d'acer, previ raspallat.
- 4- Pintat, format per 3 capes, de perfils laminats d'acer.
- 5- Substitució de vidres, juntes i segellat, previsió.
- 6- Control de qualitat: assaig adherència i determinació espessor.
- 7- Mitjans auxiliars necessaris, plataforma elevadora, per als treballs a realitzar fins a 20 metres d'alçada.
- 8- Conjunt de mesures de seguretat i salut, i tots els elements i operacions auxiliars necessàries.
- 9- Retirada de tot tipus de runa, transport fins abocador autoritzat, taxes de l'abocador i tots els elements i operacions auxiliars necessàries.

Totes les actuacions s'hauran d'ajustar al que dicta la normativa d'aplicació vigent. Les feines que impliquin modificació d'elements existents, no deixaran elements o paraments en mal estat (afectació instal·lacions, forats als elements constructius...). S'hauran de protegir els elements constructius pròxims que no siguin objecte de la reforma.

- **Prescripcions tècniques**

Totes les actuacions es troben descrites en el projecte tècnic de rehabilitació façana nord-est del CEM Estació del Nord, adjunt a aquest expedient.

- **Altres requeriments:**

- Per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris i abonats, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor del centre i els tècnics de l'IBE.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- En el preu de cada partida de l'oferta s'inclou la mà d'obra i els elements i ajudes auxiliars necessaris, així com la càrrega manual i/o mecànica de runa sobre camió o contenidor, el pagament de les taxes i la gestió dels residus en abocador autoritzat.
- Els materials i la forma d'executar els treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.



Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran al CEM Estació del Nord, situat al carrer Nàpols 42, 08018 del districte de l'Eixample de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte i tindrà una durada màxima de 8 setmanes.

Les actuacions es duran a terme segons el calendari que es consensuï entre empresa adjudicatària, DO, IBE i gestor del CEM, amb la **obligació de dur a terme, durant la setmana del 4 al 10 d'agost**, com a mínim, **les tasques de sanejat i pintat de la façana interior**, per tal d'evitar molèsties als usuaris de la instal·lació. La setmana del 4 al 10 d'agost és l'única setmana on el centre romandrà tancat als usuaris.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és:

- El preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Hermes Solé, arquitecte del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora i haurà d'incloure un pressupost desglossat.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.