

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2500118

Tipus contracte: Obres

Objecte: Reforma de la sala de calderes de la IEM Espai de Mar, situat al Pg Marítim de la Barceloneta 5, districte de Ciutat Vella (CPV 71000000-8)

Pressupost (IVA inclòs) 48.278,77 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 39,899,81 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta presentada.

Antecedents

La instal·lació de producció de calor i acumulació d'ACS actuals de la IEM Espai de Mar es troba molt deteriorada i en mal estat. La instal·lació de la sala de calderes presenta fuites i pèrdues d'aigua en diversos trams, tant en canonades com en vàlvules i accessoris. Els equips i instal·lacions d'aquesta presenten desperfectes i es troben en diferents graus de mal estat. L'estat de la instal·lació provoca que no sigui possible assegurar el bon servei i salubritat en quan al consum d'ACS als usuaris del centre. A banda, al ser una instal·lació que treballa a altes temperatures, les fuites dins la sala tècnica comporten un problema per a la seguretat dels operaris i dificulta els treballs de manteniment.

Les actuacions previstes suposaran un estalvi energètic i econòmic important pel centre així com un augment del confort i seguretat pels usuaris de la instal·lació.

Des d'aquesta Direcció es considera adient la incoació d'aquest expedient per realitzar les obres recollides al projecte executiu de reforma de la sala de calderes de la IEM Espai de Mar redactat per M7 Enginyers de data abril 2025.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la realització d'obres de reforma de la sala de calderes que dona servei a les instal·lacions de producció d'ACS de la IEM Espai de Mar, segons el projecte tècnic de data abril de 2025, de M7 Enginyers, que s'adjunta, per tal de garantir que les instal·lacions esmentades compleixen amb la normativa vigent.

Les principals actuacions previstes a executar durant la reforma contempnen la retirada de tota la instal·lació hidràulica, tant del circuit primari com del secundari i reforma total d'aquesta. La reforma inclou la retirada i substitució de les bombes de circulació, bescanviador de producció d'ACS, els dos acumuladors existents i la resta d'elements i accessoris associats a la instal·lació.

La caldera actual, l'escomesa de gas i la sortida de fums es mantindran.

Queden inclosos dins de l'àmbit d'actuació els treballs d'adequació i posada a punt de les instal·lacions elèctriques i de control derivats dels treballs previstos.

Els treballs previstos comportaran l'aturada dels serveis de producció d'ACS de les instal·lacions del centre. Per tal de que els treballs siguin compatibles amb el funcionament de l'edifici, les actuacions s'hauran de convenir amb la direcció de la instal·lació, la direcció facultativa i IBE. Els talls i aturades es minimitzaran en tot el possible per tal de mantenir les instal·lacions en funcionament el màxim possible.

Els treballs més importants a executar són els següents:

- 1- Retirada dels acumuladors d'ACS
- 2- Retirada de bombes de circulació, bescanviadors i resta d'accessoris associats a la instal·lació.
- 3- Enderroc de la instal·lació hidràulica de dins la sala de calderes.
- 4- Enderroc de la instal·lació elèctrica i de control dels equips afectats.
- 5- Instal·lació de nou dipòsit d'inèrcia amb intercanviador per a producció i distribució de calor de la sala de calderes.
- 6- Execució i adequació de instal·lació hidràulica de producció i distribució de calor de la sala de calderes.
- 7- Instal·lació de noves bombes de circulació de primaris i secundaris.
- 8- Instal·lació de nous subquadres elèctrics de distribució i protecció i de control de la sala tècnica.
- 9- Adequació i execució de cablejat elèctric i connexionat dels nous equipaments instal·lats i afectats per la reforma.
- 10- Adequació i execució del cablejat de controls dels elements de control: sondes, actuadors.
- 11- Posada a punt de les instal·lacions de producció de calor segons les necessitats i característiques de l'edifici.
- 12- Proves de seguretat i control de qualitat de les instal·lacions executades.

- 13- Adequació i posada a punt de totes les instal·lacions afectades durant els treballs segons les indicacions de la direcció facultativa. Treballs de neteja, acabats, remats finals i reparació de desperfectes ocasionats durant l'execució de l'obra.

Tots els treballs a realitzar hauran de ser replantejats en obra abans de la seva execució de forma consensuada i seguint les indicacions de la direcció facultativa i de la direcció del centre.

Els treballs a executar inclouen el subministrament de material i ajudes de paletaria necessaris per la seva correcta execució. Els treballs de desmunts i enderrocs inclouen la càrrega i transport de runa sobre contenidor o camió i la correcta gestió i disposició dels residus en un dipòsit autoritzat.

- **Prescripcions tècniques**

Totes les actuacions es troben descrites en el projecte executiu de reforma de la sala de calderes de la IEM Espai de Mar redactat per M7 Enginyers de data abril 2025, adjunt a aquest expedient.

- **Altres requeriments:**

- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- Els materials i la forma d'executar els treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran a la instal·lació esportiva Espai de Mar, situada al passeig Marítim de la Barceloneta 5, del districte de Ciutat Vella de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte i tindrà una durada màxima de 8 setmanes des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres.

Criteri d'adjudicació

El criteri d'adjudicació es:

- El preu

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa la Mercè Ortiz Ruiz, tècnica del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora i haurà d'incloure un pressupost desglossat.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.