



INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT SINTÈTIC DEL PAVELLÓ PRINCIPAL DEL CEM MAR BELLA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació de les *OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT SINTÈTIC DEL PAVELLÓ PRINCIPAL DEL CEM MAR BELLA*, per un import total de 245.011,88 euros, IVA del 21% inclòs.

Codi CPV: 45212290-5. *Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas*

1.- Motivació

A causa de l'intens nivell d'ús, el paviment de PVC del pavelló principal del CEM Mar Bella presenta un estat d'envelliment i degradació que determina que està en la fase final de la seva vida útil. Des de l'IBE es considera oportuna i necessària la seva substitució, amb l'objectiu de millorar el servei garantint les condicions òptimes de l'espai.

2.- Insuficiència de mitjans

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per a l'execució dels treballs descrits.

3.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la substitució del paviment sintètic del pavelló principal del CEM Mar Bella, seguint el procediment detallat en la documentació tècnica adjunta, redactada per l'arquitecte Javier López del Castillo, que inclou treballs de substitució i millora per ser utilitzat amb seguretat i confort. En aquest sentit, les actuacions a desenvolupar són:

1. Desmuntatge del paviment de PVC existent, inclòs contenidor i gestió de residu.
2. Càrrega i transport del sistema de paviment i sòcol retirats a abocador autoritzat.
3. Reparació de la solera existent, en el cas que la planimetria de la mateixa no sigui l'adequada segons norma, per a la instal·lació del nou sistema.

4. Subministrament i instal·lació del nou sistema de paviment esportiu sintètic de cautxú flotant, incloent-hi marcatges, tapes d'ancoratges i perfils de pas de portes.

Aquesta documentació fixa, amb detall, les directrius d'execució dels treballs de substitució del paviment, així com les característiques i propietats mínimes dels materials, per millorar i optimitzar les condicions d'ús de la pista, deixant-la completament acabada i en servei,

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 35% de la puntuació total.
- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

4.- Documentació tècnica

Atès l'objecte del contracte, la tipologia contractual que correspon és la del contracte **d'obres en la modalitat d'obres de reparació simple, de conservació i manteniment.**

D'acord amb el Protocol de projectes d'obres ordinàries d'edificació d'aquest Ajuntament, es tracta d'obres de nivell III, i per tant, no estan subjectes al procediment de supervisió tècnica de Gerència d'Habitat Urbà ni de la Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic del districte.

La documentació tècnica redactada per l'arquitecte Javier López del Castillo s'ajusta a la legalitat urbanística, ambiental i als aspectes relatius a la seguretat i compta amb la justificació del compliment de les normatives vigents que li són d'aplicació en el moment de la seva redacció, tal com es desprèn de l'informe signat pel redactor del projecte i que s'adjunta a l'expedient d'aprovació.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació tècnica que s'acompanya, entre la qual consta, el plec de prescripcions tècniques, concretament: memòria descriptiva, constructiva i d'execució, plec de prescripcions tècniques i compliment de normatives, documentació gràfica i pressupost.

5.- Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

6.- Durada del contracte

La durada del contracte serà de **2 mesos** comptats a partir de la data següent a l'acta d'inici de les obres.

7.- Pròrroga

SI NO

8.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **245.011,88 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

202.489,16 euros, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

42.522,72 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del **21 %**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos de l'actuació inversora P.11.6002.01 "Gran Manteniment" i la partida pressupostària següent:

| Any | Econòmic | Programa | Orgànic | Pressupost net | % IVA | Import IVA | Import total |
|------|----------|----------|---------|----------------|-------|-------------|--------------|
| 2025 | 63205 | 34211 | 0004 | 202.489,16 € | 21 | 42.522,72 € | 245.011,88 € |

Pressupost base

245.011,88 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

| Costos directes | Import € |
|------------------------------------|---------------------|
| Pressupost d'execució material | 102.232,36 € |
| Costos salarials | 67.926,59 € |
| TOTAL Suma costos directes: | 170.158,95 € |

| Costos indirectes | Import€ |
|--------------------------------------|--------------------|
| Despeses generals d'estructura (13%) | 22.120,66 € |
| TOTAL Suma costos indirectes: | 22.120,66 € |

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Benefici industrial (6%) | 10.209,54 € |
|---------------------------------|--------------------|

| | |
|--|---------------------|
| TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes+ benefici industrial): | 202.489,16 € |
|--|---------------------|

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el banc BEDEC de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | % |
|------|----------|----|-------------------------|-------|--------------|-------------------|--------------|
| 1 | A0122000 | h | Oficial 1a paleta | 30,31 | 590,94 | 17.911,32 | 4,26 |
| 2 | A0125000 | h | Oficial 1a soldador | 30,82 | 241,61 | 7.446,53 | 1,77 |
| 3 | A0126000 | h | Oficial 1a picapedrer | 30,31 | 60,34 | 1.828,81 | 0,44 |
| 4 | A0127000 | h | Oficial 1a col·locador | 30,31 | 1.910,77 | 57.915,40 | 13,79 |
| 5 | A012A000 | h | Oficial 1a fuster | 28,26 | 4,00 | 113,04 | 0,03 |
| 6 | A012D000 | h | Oficial 1a pintor | 30,31 | 117,85 | 3.572,16 | 0,85 |
| 7 | A012E000 | h | Oficial 1a vidrier | 26,97 | 30,32 | 817,73 | 0,19 |
| 8 | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 28,69 | 41,60 | 1.193,50 | 0,28 |
| 9 | A012M000 | h | Oficial 1a muntador | 31,34 | 201,53 | 6.315,97 | 1,50 |
| 10 | A0135000 | h | Ajudant soldador | 26,71 | 217,57 | 5.811,18 | 1,38 |
| 11 | A0137000 | h | Ajudant col·locador | 26,61 | 1.659,35 | 44.155,38 | 10,51 |
| 12 | A013D000 | h | Ajudant pintor | 26,61 | 12,43 | 330,83 | 0,08 |
| 13 | A013H000 | h | Ajudant electricista | 24,61 | 41,60 | 1.023,78 | 0,24 |
| 14 | A013M000 | h | Ajudant muntador | 26,61 | 24,00 | 638,59 | 0,15 |
| 15 | A0140000 | h | Manobre | 24,92 | 1.184,67 | 29.521,84 | 7,03 |
| 16 | A0150000 | h | Manobre especialista | 23,96 | 0,14 | 3,24 | 0,00 |
| | | | | | TOTAL | 178.599,30 | 42,50 |

TOTAL: 67.926,59 €

CÀLCUL DELS COSTOS DE SEGURETAT SOCIAL

A continuació s'indiquen els costos de seguretat social que corresponen a l'empleador i al treballador i que cal afegir al salari brut. Els preus de ma d'obra del pressupost del projecte són els corresponents a salari brut més seguretat social.

Es determinen finalment els percentatges del cost total de ma d'obra que corresponen a Seguretat Social

SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC EMPLEADOR

Contingències comuns 23,60%

Atur 5,50%

| | |
|-----------------------|-------|
| Formació professional | 0,60% |
| Fogasa | 0,20% |
| Accidents treball | 6,70% |

Suma 36,60%

SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC TREBALLADOR

| | |
|-----------------------|-------|
| Contingències comuns | 4,70% |
| Atur | 1,55% |
| Formació professional | 0,10% |

Suma 6,35%

Percentatge increment sou brut per cost total seguretat social: 42,95%

Percentatge del preu total corresponent a Seguretat Social: 30,05%

Percentatge del preu total corresponent a Seguretat Social a càrrec de l'empleador: 25,60%

Percentatge del preu total corresponent a Seguretat Social a càrrec del treballador 4,44%

Aplicant els percentatges calculats als costos total de ma d'obra del projecte s'obté un cost total derivat de les cotitzacions a la Seguretat Social de 20.405,15 euros, segons taula següent.

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

| Núm. | Codi | Denominació de la mà d'obra | Preu | Hores | Total | Seguretat Social empleador | Seguretat Social treballador | Total Seguretat Social |
|------|-------|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | mo020 | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 24,78 h | 681,45 | 174,45 | 30,26 | 204,71 |
| 2 | mo023 | Oficial 1ª enrajolador. | 27,50 | 34,05 h | 937,41 | 239,98 | 41,62 | 281,60 |
| 3 | mo038 | Oficial 1ª pintor. | 27,50 | 156,11 h | 4.293,12 | 1099,04 | 190,61 | 1289,65 |
| 4 | mo041 | Oficial 1ª construcció d'obra civil. | 27,50 | 644,14 h | 17.713,98 | 4534,78 | 786,50 | 5321,28 |
| 5 | mo076 | Ajudant pintor. | 24,46 | 156,11 h | 3.818,45 | 977,52 | 169,54 | 1147,06 |
| 6 | mo087 | Ajudant construcció d'obra civil. | 24,46 | 644,14 h | 15.756,77 | 4033,73 | 699,60 | 4733,33 |
| 7 | mo113 | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 1.072,75 h | 24.725,41 | 6329,70 | 1097,81 | 7427,51 |
| | | | | Total mà d'obra: | 67.926,59 | 17389,21 | 3015,94 | 20405,15 |

El valor estimat (VE) del contracte és de **222.738,08 €**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

| Any | VE prestació | VE increment amidaments | SUMA |
|--------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| 2025 | 202.489,16 € | 20.248,92 € | 222.738,08 € |
| TOTAL | 202.489,16 € | 20.248,92 € | 222.738,08 € |

9.- Termini de garantia

El termini de garantia que estableix el Plec Administratiu és d'un any a partir de la data de recepció de l'obra.

10.- Justificació de la no divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió per parts, la qual cosa podria dificultar de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

11.- Solvència econòmica i tècnica o professional requerida

11.1.- Les empreses licitadores o candidates han d'acreditar la solvència econòmica i financera aportant, indistintament, la classificació:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA | Actual | | |
|------|--------------|-----------|-----------|---|-----------------------------|
| C | Edificacions | 6 | Paviments | 2 | DE 150.000 € a 360.000 € |

o que compleixen amb les condicions mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions ha de tenir un valor superior a 300.000 euros.

b) Solvència tècnica

Els licitadors han d'haver realitzat obres del mateix tipus o naturalesa que aquest contracte per import igual o superior a 150.000 euros de volum de negoci en un dels darrers cinc anys.

11.2.- A més de les condicions mínimes de solvència que s'han indicat, els participants hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- L'empresa haurà d'acreditar que el personal que exerceixi les funcions de coordinació amb l'Institut Barcelona Esports (Cap d'Obra) tingui, com a mínim, **2 anys** d'experiència en aquesta funció professional, així com una titulació de tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es faci constar els anys del Cap d'Obra en aquesta funció professional i la presentació del títol acadèmic corresponent.

- Un/a Encarregat/da d'Obra amb experiència mínima en **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers **3 anys**, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat l'Encarregat d'Obra.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

- Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, amb **2 anys** d'experiència i un encarregat amb experiència mínima de **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

12.- Proposta de criteris de valoració

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (100 punts):

12.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, per sota 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

12.2.- Per l'experiència del cap d'obra en l'execució de més de dues obres de reforma del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, amb un import de contracte mínim de 100.000 € sense IVA, per obra, en els cinc darrers anys, fins a 35 punts.

- Per l'execució de tres obres: 10 punts
- Per l'execució de quatre d'obres: 20 punts
- Per l'execució de més de quatre obres: 35 punts

S'ha de considerar la dificultat que suposa el fet d'haver de seguir donant servei als usuaris del centre al mateix temps que s'executen les obres. Un personal amb aquest grau d'experiència es pot anticipar amb més facilitat a aquestes situacions especials amb les que ens podem trobar per les obres en qüestió i, per tant, afectarà de manera significativa en una millor execució d'aquestes.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat el cap d'obra, realitzades en els darrers cinc anys, en centres esportius.

S'adopta aquest criteri per tal de millorar l'experiència del cap d'obra en obres de reforma.

12.3.- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra fins a 30 punts.

S'atorgarà 7,5 punts per cada sis mesos d'ampliació, fins a una màxim de 2 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix en el Plec Administratiu.

S'adopta aquest criteri per tal de millorar la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

13.- Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:

Les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa vigent.

14.- Obligacions del contractista

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **500.000,00 €**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la

justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

15.- Condicions especials d'execució

- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- S'ha de fer efectiu el pagament a les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, amb la conseqüent acreditació del pagament a les empreses subcontractades en el termini establert.

16.- Subcontractació

si no

17.- Cessió del contracte

si no

En el present contracte resta prohibida la cessió.

18.- Demora en les prestacions

S'estableix una penalització de 300 €/dia per cada dia de més que s'excedeixi de la data final d'obra prevista.

Aquesta penalització ve justificada per la necessitat de minimitzar l'impacte de les obres sobre els usuaris i garantir que les obres no s'allargaran més enllà del termini màxim establert, atès que aquestes s'executaran simultàniament amb la prestació dels serveis als abonats.

19.- Responsable del contracte

La responsable del contracte és Nuria Vives, arquitecta del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.

20. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de disposar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.