



INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PISCINA EXTERIOR DEL CEM CAN TODA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació de les *OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PISCINA EXTERIOR DEL CEM CAN TODA*, per un import total de **1.068.186,25 € euros**, IVA del 21% inclòs.

Codi CPV: 45212290-5. *Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas*

1.- Motivació

Des de l'IBE es considera oportú i necessari rehabilitar i millorar la piscina exterior del CEM Can Toda amb una nova coberta parcialment desmuntable, que disminueixi les molèsties acústiques als veïns, i reparar els forjats de coberta de la sala d'instal·lacions.

L'obra prevista consisteix en la construcció d'un nou tancament de la piscina exterior que, incorpora al mateix temps, les reparacions prèvies absolutament necessàries de les lesions greus existents a l'estructura de la sala d'instal·lacions i platges de la piscina.

Per tant, abans d'instal·lar la coberta, per garantir la solidesa i la usabilitat de les instal·lacions, s'ha de consolidar l'estructura del sostre de la sala d'instal·lacions, substituint els elements greument lesionats i reforçar o sanejar d'altres elements puntuals.

2.- Insuficiència de mitjans

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per a l'execució dels treballs descrits.

3.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la remodelació de la piscina exterior del CEM Can Toda.

Es proposa un tancament mitjançant una estructura de fusta laminada, coberta de teixit tècnic, amb doble càmera, façanes laterals en fusteria d'alumini i panells acústics.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 35% de la puntuació total.
- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el Projecte d'Obres incorporat a l'expedient i l'Acta de Replanteig.

4.- Documentació tècnica

Atès l'objecte del contracte, la tipologia contractual que correspon és la del contracte **d'obres en la modalitat d'obres de reparació simple, de conservació i manteniment**.

D'acord amb el Protocol de projectes d'obres ordinàries d'edificació d'aquest Ajuntament, es tracta d'obres de nivell II, i per tant, el projecte haurà de disposar de la corresponent conformitat tècnica que emetrà la Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Gràcia, abans de l'inici de les obres.

El projecte redactat per LANDEM Project Management SL s'ajusta a la legalitat urbanística, ambiental i als aspectes relatius a la seguretat i compta amb la justificació del compliment de les normatives vigents que li són d'aplicació en el moment de la seva redacció.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació tècnica que s'acompanya, entre la qual consta, el plec de prescripcions tècniques, concretament: memòria, documentació gràfica, plec de condicions, estudi de seguretat i salut, amidaments i pressupost.

5.- Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

6.- Durada del contracte

El termini d'execució de les obres començarà a partir del 15 d'octubre del 2026 o de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres, si aquest fos posterior, i tindrà una durada de **quatre mesos**. Les obres es realitzaran un cop acabada la temporada d'estiu i, així, generar el mínim impacte o alteració en l'activitat habitual de la instal·lació esportiva municipal.

7.- Pròrroga

SI NO

8.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **1.068.186,25 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

882.798,55 euros, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

185.387,70 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del **21 %**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos de l'actuació inversora P.11.6002.01 "Gran Manteniment" i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63205	34211	0004	490.071,74 €	21	102.915,07 €	592.986,81 €
2027	63205	34211	0004	392.726,81 €	21	82.472,63 €	475.199,44 €
				882.798,55 €	21	185.387,70 €	1.068.186,25 €

Pressupost base

1.068.186,25 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	655.234,76 €
Costos salarials	86.612,76 €
TOTAL Suma costos directes:	741.847,52 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	96.440,18 €
TOTAL Suma costos indirectes:	96.440,18 €

Benefici industrial (6%)	44.510,85 €
---------------------------------	--------------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes+ benefici industrial):	882.798,55 €
--	---------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el banc BEDEC de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

PROJECTE TÈCNIC PER A LA REPARACIÓ DE PATOLOGIES I DISSENY DE LA NOVA COBERTA DE LA PISCINA EXTERIOR.

CÀLCUL DELS COSTOS DE SEGURETAT SOCIAL

A continuació s'indiquen els costos de seguretat social que corresponen a l'ocupador i al treballador i que cal afegir al salari brut .

Els preus de ma d'obra del pressupost del projecte son els corresponent a salari brut més seguretat social.

Es determinen finalment els percentatges del cost total de ma d'obra que correspon a Seguretat Social

SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC EMPLEADOR

Contingències comuns	23,60%
Atur	5,50%
Formació professional	0,60%
Fogassa	0,20%
Accidents treball	6,70%
	36,60
Suma	%

SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC TREBALLADOR

Contingències comuns	4,70%
Atur	1,55%
Formació professional	0,10%
Suma	6,35%

Percentatge increment sou brut
per cost total seguretat social **42,95**
%

Percentatge del preu total
corresponent a Seguretat Social **30,05**
%

Percentatge del preu total
corresponent a Seguretat Social
a càrrec de l'ocupador **25,60**
%

Percentatge del preu total
corresponent a Seguretat Social
a càrrec del treballador

4,44%

Aplicant els percentatges calculats als costos total de ma d'obra del projecte s'obté un cost total derivat de les cotitzacions a la Seguretat Social de 26.018,47 euros, segons taula següent.

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS										
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	Seguretat Social	Seguretat Social	Total Seguretat Social
1	A01-FEOZ	h	AJUDANT ENCOFRADOR	25,40	152,83	3.881,79	0,57	993,74	172,35	1.166,09
2	A01-FEP1	h	AJUDANT SOLDADOR	25,50	65,12	1.660,66	0,15	425,13	73,73	498,86
3	A01-FEP3	h	AJUDANT COL-LOCADOR	25,40	110,40	2.804,16	0,42	717,86	124,50	842,37
4	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	25,60	60,50	1.548,80	0,23	396,49	68,77	465,26
5	A01-FEP9	h	AJUDANT PINTOR	25,40	16,40	416,49	0,06	106,62	18,49	125,11
6	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	25,36	131,21	3.327,61	0,49	851,87	147,75	999,61
7	A01-FEPD	h	AJUDANT ELECTRICISTA	25,36	24,42	619,20	0,09	158,52	27,49	186,01
8	A01-FEPH	h	AJUDANT MUNTADOR	25,40	81,30	2.065,02	0,25	528,65	91,69	620,33
9	A0D-0007	h	MANOBRE	23,88	484,52	11.570,47	1,65	2.962,04	513,73	3.475,77
10	A0E-000A	h	MANOBRE ESPECIALISTA	24,69	412,72	10.190,06	1,50	2.608,66	452,44	3.061,09
11	A0F-000B	h	OFICIAL 1A	28,61	96,33	2.756,00	0,39	705,54	122,37	827,90
12	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	29,57	131,21	3.880,00	0,57	993,28	172,27	1.165,55
13	A0F-000D	h	OFICIAL 1A COL-LOCADOR	28,61	276,00	7.896,36	1,22	2.021,47	350,60	2.372,07
14	A0F-000E	h	OFICIAL 1A ELECTRICISTA	29,57	31,68	936,66	0,14	239,78	41,59	281,37
15	A0F-000F	h	OFICIAL 1A ENCOFRADOR	28,61	150,08	4.293,81	0,63	1.099,22	190,65	1.289,86
16	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,12	121,00	3.523,52	0,52	902,02	156,44	1.058,47
17	A0F-000P	h	OFICIAL 1A MANYÀ	29,06	7,20	209,23	0,03	53,56	9,29	62,85
18	A0F-000R	h	OFICIAL 1A MUNTADOR	29,57	83,70	2.475,02	0,30	633,61	109,89	743,50
19	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	28,61	6,76	193,40	0,03	49,51	8,59	58,10
20	A0F-000T	h	OFICIAL 1A PALETA	28,61	13,66	390,76	0,00	100,03	17,35	117,38
21	A0F-000V	h	OFICIAL 1A PINTOR	28,61	159,77	4.570,93	0,67	1.170,16	202,95	1.373,11
22	A0F-000Y	h	OFICIAL 1A SOLDADOR	29,08	117,92	3.429,23	0,40	877,88	152,26	1.030,14
23	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	28,61	41,07	1.174,98	0,17	300,79	52,17	352,96
24	MO044	h	Oficial 1ª encofrador.	28,61	149,60	4.280,07	0,63	1.095,70	190,04	1.285,73
25	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de	29,57	14,24	421,13	0,06	107,81	18,70	126,51
26	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metà	29,57	39,90	1.179,96	0,31	302,07	52,39	354,46
27	MO090	h	Ajudant ferrallista.	25,40	41,07	1.043,14	0,15	267,04	46,32	313,36
28	MO091	h	Ajudant encofrador.	25,40	147,05	3.734,96	0,55	956,15	165,83	1.121,98
29	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de p	25,40	56,90	1.445,22	0,21	369,98	64,17	434,14
30	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl.	25,40	27,33	694,12	0,22	177,69	30,82	208,51
						86.612,76		22.172,87	3.845,61	26.018,47

TOTAL:

86.612,76 €

El valor estimat (VE) del contracte és de 971.078,40 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE increment amidaments	SUMA
2026	490.071,74 €	49.007,17 €	539.078,91 €
2027	392.726,81 €	39.272,68 €	431.999,49 €
TOTAL	882.798,55 €	88.279,86 €	971.078,40 €

9.- Justificació de la no divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del

punt de vista tècnic. L'envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió per parts, la qual cosa podria dificultar de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

10.- Solvència econòmica i tècnica o professional requerida

10.1. Les empreses licitadores o candidates, espanyoles o estrangeres d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

GRUP		CATEGORIA	
C	Edificacions	4	De 840.000 € a 2.400.000 €

10.2.- Les empreses licitadores o candidates, no espanyoles o estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions ha de tenir un valor superior a 1.200.000 euros.

b) Solvència tècnica

Els licitadors han d'haver realitzat obres del mateix tipus o naturalesa que aquest contracte per import igual o superior a 570.000 euros de volum de negoci en un dels darrers cinc anys.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en el grup i la categoria que s'indiquen a continuació:

GRUP		CATEGORIA	
C	Edificacions	4	De 840.000 € a 2.400.000 €

10.3.- A més de les condicions mínimes de solvència que s'han indicat, els participants hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- L'empresa haurà d'acreditar que el personal que exerceixi les funcions de coordinació amb l'Institut Barcelona Esports (Cap d'Obra) tingui, com a mínim, **2 anys** d'experiència en aquesta funció professional, així com una titulació de tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es faci constar els anys del Cap d'Obra en aquesta funció professional i la presentació del títol acadèmic corresponent.

- Un/a Encarregat/da d'Obra amb experiència mínima en **2 obres** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers **3 anys**, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat l'Encarregat d'Obra.

11.- Proposta de criteris de valoració

Criteris d'adjudicació avaluables per judici de valors (20 punts):

11.1.- Per la presentació d'un Pla d'obres coherent amb el projecte, 20 punts

El licitador proposarà una planificació de l'obra que consideri més adient (tenint en compte els criteris establerts al plec tècnic per aquest apartat i la data de finalització) per a l'execució dels treballs en els que identificaran les activitats, fites, tasques, camí crític, les proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants. També presentarà les interrelacions existents entre elles i la durada de les mateixes, el nombre d'equips, la seva distribució i dedicació per donar compliment als terminis i objectius del projecte.

El licitador també presentarà un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, terminis, durada de cada feina o capítol d'obra, interdependències i evolució de les feines. Cal que tingui el desglossament mínim establert al plec i amb indicació del camí crític de l'obra.

El licitador presentarà plànols d'implantació a l'obra indicant circulacions, entrades i sortides, ubicació dels vestidors provisionals, zones d'abassegament de materials necessàries, mitjans auxiliars i avenç de l'obra.

L'ofertor proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que s'acompleixin els terminis pactats. El licitador haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes per tal de millorar la qualitat, adaptabilitat, minimització de riscos i molèsties i evitar interrupcions i manca de coordinació.

Ponderació de la puntuació:

S'atorgarà la màxima puntuació al pla d'obres que ofereixi contingut coherent respecte al PPT, suficient i de qualitat i que tingui en compte la coordinació, adaptabilitat, minimització de riscos i la gestió de molèsties o interrupcions en tots els àmbits del pla d'obres. El pla d'obres es valorarà des de cinc àrees d'anàlisi:

1. La planificació dels treballs
2. Els equips: nombre, distribució, dedicació
3. Plànols implantació i camí crític
4. Interferències de l'obra amb l'activitat del centre
5. Proves de funcionament

Es valorarà amb un total de 4 punts el contingut coherent i de millora qualitativa de cada una d'aquestes cinc àrees d'anàlisi, 1 punt per cada un dels àmbits (Contingut de qualitat, Coordinació i adaptabilitat per minimització de riscos, molèsties i interrupcions de l'activitat, Contingut suficient i Coherència). La manca de congruència i connexió amb el previst al PPT es valorarà amb 0 punts.

	Contingut de qualitat	Coordinació-adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	1	4
Equips: nombre, distribució, dedicació	1	1	1	1	4
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	1	1	1	1	4
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					20

L'extensió d'aquest document no serà superior a 10 pàgines (5 fulls doble cara) DIN A4, amb una mida de lletra mínim d'11 pts (font arial) i interlineat 1,5. Tots els fulls aniran numerats.

Aquesta documentació inclourà tota aquella informació gràfica que el licitador consideri oportuna, però sense excedir en cap moment l'extensió de 10 pàgines.

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (80 punts):

11.2.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, per sota 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

11.3.- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra fins a 20 punts.

S'atorgarà 5 punts per cada sis mesos d'ampliació, fins a una màxim de 2 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix en el Plec Administratiu.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

11.4.- Per l'experiència del cap d'obra en l'execució de més de dues obres de reforma similars , amb un import de contracte mínim de 150.000 € sense IVA, per obra, en els cinc darrers anys, fins a 25 punts.

- Per l'execució de tres obres: 5 punts
- Per l'execució de quatre obres: 15 punts
- Per l'execució de més de quatre obres: 25 punts

La realització d'obres de reforma i rehabilitació en centres esportius amb piscina comporta una dificultat afegida a les obres de rehabilitació en general, ja que les instal·lacions suposen un percentatge de l'obra molt elevat i en conseqüència de dificultat en la seva execució. Cal afegir també, la dificultat que suposa el fet d'haver de seguir donant servei als usuaris del centre al mateix temps que s'executen les obres. Un personal amb aquest grau d'experiència permet l'anticipació a aquestes situacions especials amb les que ens podem trobar per l'especificitat de les obres en qüestió i, per tant, afectarà de manera significativa en una millor execució d'aquestes.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat el cap d'obra, realitzades en els darrers cinc anys, en centres esportius i, més concretament, en piscines.

S'adopta aquest criteri per tal de millorar l'experiència del cap d'obra en obres de reforma en centres esportius que incloguin la reforma de piscina.

12.- Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:

Les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa vigent.

13.- Obligacions del contractista

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **2.000.000,00 €**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

14.- Condicions especials d'execució

- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- S'ha de fer efectiu el pagament a les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, amb la consegüent acreditació del pagament a les empreses subcontractades en el termini establert.

15.- Subcontractació

si no

16.- Cessió del contracte

si no

En el present contracte resta prohibida la cessió.

17.- Demora en les prestacions

S'estableix una penalització de 500 €/dia per cada dia de més que s'excedeixi de la data final d'obra prevista.

Aquesta penalització ve justificada per la necessitat de minimitzar l'impacte de les obres sobre els usuaris i garantir que les obres no s'allargaran més enllà del termini màxim establert, atès que aquestes s'executaran simultàniament amb la prestació dels serveis als abonats.

18.- Responsable del contracte

El responsable del contracte és David Dolcet, enginyer i cap del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.

19. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.