

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2600156

Tipus contracte: Obres

Objecte: Obres de reforç estructural d'un forjat i arranjaments puntuals en l'àmbit de la façana principal de les Piscines Sant Jordi de Barcelona

Pressupost (IVA inclòs) 36.185,68 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 29.905,52 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

CPV 45262650-2

Antecedents

L'Institut Barcelona Esports a través de l'empresa municipal BIMSA està redactant el projecte de reforma de les piscines Sant Jordi. L'empresa guanyadora del concurs de redacció del projecte de rehabilitació és la UTE MARK (GORKA MARCUERQUIAGA, ELISABET FIGUERAS i ANTONI VIDAL, ARQS).

L'equip redactor del projecte de rehabilitació, un cop realitzades les visites a la instal·lació, van indicar que un dels forjats laterals de la platja presentava patologies estructurals importants i calia fer un apuntalament de seguretat. Vista la proposta d'estintolament feta per els redactors, es comprova in-situ que degut a l'existència d'instal·lacions al forjat de planta soterrani, aquesta no es pot portar a terme tal com s'ha plantejar i per tant es decideix contractar gabinet d'arquitectura MQ ARQUITECTURA, S.L.P per estudiar un sistema d'estintolament alternatiu.

En data 16/6/2026 MQ ARQUITECTURA, S.L.P, entrega el document "Memòria Valorada actuació estructural piscina municipal Sant Jordi", amb el qual es defineixen les feines per l'estintolament provisional d'una part del forjat de la planta baixa, corresponent a un dels laterals de la platja de la piscina i la reparació dels desprendiments dels cantells de les bigues de formigó armat de la façana principal de l'edifici.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte són els treballs d'estintolament provisional d'una part del forjat de la planta baixa, corresponent a un dels laterals de la platja de la piscina i la reparació dels desprendiments dels cantells de les bigues de formigó armat de la façana principal de l'edifici de les piscines municipals Sant Jordi.

Prescripcions tècniques

Els treballs a realitzar queden definits en el document tècnic redactat per l'Arquitecte Xavier Marquès Valle "Memòria Valorada actuació estructural piscina municipal Sant Jordi".

S'indiquen en la següent taula les feines a realitzar:

Treballs de reforç de fonamentació i reparació en tancaments i paviments de l'edifici secundari de les Piscines Sant Jordi de Barcelona		
Unitats	Amidament	Descripció de la partida
dia	5	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm
m ²	75	Protecció de l'àrea de treball d'obra, per garantir la independència dels espais i protecció de mobiliari, mitjançant làmina de polietilè transparent, de 1,0 mm d'espessor, fixació amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica a llistó de 20x70 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, fixació mecànica a paraments verticals que delimiten el perímetre. Inclús puntals metàl·lics i puntes d'acer per assegurar l'estabilitat del conjunt.
h	20	Desplaçament puntual de mobiliari no fix o altres elements situats a les zones afectades per les obres, enmagatzematge i posterior recol·locació.
u	1	Reposició puntual de revestiments afectats per les actuacions de reforç estructural i neteja general de la zona
m	20	Barrera de seguretat metàl·lica simple, per a una classe de contenció normal, amb nivell de contenció N2, índex de severitat A, amplària de treball W6 i deflexió dinàmica 2 m segons UNE-EN 1317-2, reduïda, amb un perfil longitudinal de secció doble ona i suports C-120 col·locats amb fixacions mecàniques cada 4 m (BMSRA4/C), col·locada en trams rectes o en corbes de radi igual o superior a 22 m
u	6	Placa de senyalització interior de planxa d'alumini pintada, amb caràcters alfanumèrics, de 16x10 cm, fixada mecànicament al parament
h	8	Gestió de tràmits amb organismes oficials per a l'obtenció de permisos i altres

u	10	Cala d'inspecció en paret d'obra ceràmica de 30x30x30 cm amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició d'elements enderrocats, no inclou pintura .
m	35	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor.
kg	316	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols.
kg	60	Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb cargols.
u	10	Ataconat de perfil d'acer amb morter polimèric de reparació fluid i de retracció controlada.
u	20	Ancoratge químic estructural realitzat en element de formigó de 64 mm d'espessor mínim, sistema SAFEsit "HILTI", o equivalent format per una perforació de 18 mm de diàmetre i 125 mm de profunditat, realitzada mitjançant trepant amb martell percussor i broca buida, model TE-CD 18/37, connectada a un aspirador, model VC-20-U-Y 230V, reomplert de les dues tercers parts de la perforació amb resines de metacrilat d'uretà, model HIT-HY 200-R V3 330/2, aplicada mitjançant injecció i posterior inserció, mitjançant un lleu moviment de rotació, d'element de fixació compost per vareta rosca d'acer galvanitzat qualitat 5.8, model HIT-V-5.8 M16x300, de 16 mm de diàmetre i 170 mm de longitud, femella i volandera.
m ³	0,3	Formigó per a dau de recolzament, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat manualment.
m ²	3	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta.
m	35	Escatat i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals
m	35	Passivat d'armadura amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi.
m ²	35	Pont d'unió entre superfícies de formigó amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components.
dm ³	700	Restitució de volum en estructures de formigó amb morter polimèric de reparació tixotròpic i de retracció controlada, aplicat en capes de gruix <= 3 cm.

m ³	5	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat.
m ³	5	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

Condicions d'execució

- Per qüestions d'organització, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor de la instal·lació esportiva i el tècnics de l'IBE, per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris. Les feines que puguin comportar una major afectació al normal funcionament del centre s'hauran d'executar fora del seu horari de funcionament.
- En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament des treballs.
- Els materials i l'execució dels treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- L'empresa haurà d'aportar fitxa tècnica dels materials de reparació per ser validats per la direcció d'obra o els tècnics de l'IBE abans de la seva aplicació.
- Serà responsabilitat del contractista la tramitació dels permisos corresponents a ocupació de via pública, en cas que siguin necessaris.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran al CE Piscina Sant Jordi, situat al C/Pari 114 del Districte de l'Eixample a Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte i tindrà una durada màxima de tres mesos.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en David Dolcet, cap del Departament de Projectes i Obres.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.