

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LES PISTES MUNICIPALS DE TENNIS MONTJUÏC A L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, INSTITUT BARCELONA ESPORTS.

Contracte reservat: NO

Lots: NO.

Codi contracte:

Exp

Índex

1. ANTECEDENTS	3
2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA	3
3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA	3
4. DIVISIÓ EN LOTS	4
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	4
6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL ----- Error! Bookmark not defined.	
7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	6
8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	6
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR	7
10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	9
11. MESA DE CONTRACTACIÓ	10
12. GARANTIES	10
13. TERMINI D'EXECUCIÓ	10
14. TERMINI DE GARANTIA	10
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	10
16. PAGAMENT DEL PREU	11
17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	11
18. REVISIÓ DE PREUS	11
19. SUBCONTRACTACIÓ	11
20. CESSIÓ DEL CONTRACTE	11
21. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	11
22. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL ----- Error! Bookmark not defined.	
23. DECLARACIÓ DE TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT ----- Error! Bookmark not defined.	

1. ANTECEDENTS

De les obligacions derivades del manteniment correctiu, des de l'IBE es considera oportú i necessari rehabilitar i la coberta de l'edifici principal de les pistes del tennis Montjuïc, a causa del seu mal estat de conservació i les filtracions d'aigua existents.

Per aquest motiu el passat 16-10-2025 des de l'Institut Barcelona Esports es va contractar al ganivet d'arquitectura MQ ARQUITECTURA S.L.P per a la redacció del projecte bàsic i executiu i estudi bàsic de seguretat i salut per la rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc, al Districte de Sants-Montjuïc (codi de contracte 032_25000187).

Projecte que va ser rebut satisfactòriament per l'IBE en data 10-12-2025.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES

Degut al mal estat de la coberta de l'edifici principal de les de les pistes del tennis Montjuïc, que provoca filtracions d'aigua quan plou es considera necessària la seva rehabilitació, amb la finalitat de complir amb les obligacions del manteniment correctiu dels edificis per tal que aquest es trobi en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

Aquesta actuació inclou també l'aplicació d'un vernís intumescents a l'estructura de fusta de la coberta per tal de donar compliment al grau de resistència al foc exigint per la normativa contra incendis vigent (CTE-DB-SI).

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació empresa contractista especialitzada en obres de rehabilitació d'edificis.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que la/les empresa/es externa/es a l'Ajuntament de Barcelona següents ha/n participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha/n assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació:

1.- MQ ARQUITECTURA S.L.P.

3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES

L'objecte d'aquest contracte és la remodelació de coberta de l'edifici principal de les pistes municipals del tennis Montjuïc.

S'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

critèris de solvència:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.

critèris d'adjudicació:

- El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.

condicions especials d'execució:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

Les millors ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

Codi CPV: 45212290-5. Reparación y mantenimiento de instalaciones Deportivas

4. DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 218.415,71 euros. El pressupost net de 180.508,85 euros i l'IVA de 37.906,86 euros, amb un tipus del 21% i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63205	34211	0004	90.254,43 €	21	18.953,43 €	109.207,86 €
2027	63205	34211	0004	90.254,42 €	21	18.953,43 €	109.207,85 €
				180.508,85 €	21	37.906,86 €	218.415,71 €

Suma imports total **218.415,71 €**

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preus unitaris.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Quan la quantia del preu del contracte és a preu tancat indicant el número exacte d'unitats a consumir per preus unitaris, el preu d'adjudicació serà la oferta, i si hi ha una modificació a l'alça o a la baixa que superi el límit del 10% de l'article 309 de la LCSP, s'haurà de tramitar la corresponent modificació. Si no supera aquest límit del 10%, no es considera modificació.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:¹

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	65.075,35 €
Costos salarials (<i>si els costos salarials formen part del cost</i>)	86.612,76 €
TOTAL	Suma costos directes: 151.688,11 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	19.719,45 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 171.407,56 €
Benefici industrial (6%)	9.101,29 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial):	180.508,85 €
--	--------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del banc de preus de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya) i considerant, les hores estimades i les categories professionals, següents:

¹ Els costos directes i indirectes s'ha d'especificar per cada lot.

Aplicant els percentatges calculats als costos total de ma d'obra del projecte s'obté un cost total derivat de les cotitzacions a la Seguretat Social de 26.018,47 euros, segons taula següent.										
ESTADÍSTICA DE COMPONENTS										
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	Seguretat Social	Seguretat Social	Total Seguretat Social
1	A01-FEOZ	h	AJUDANT ENCOFRADOR	25,40	152,83	3.881,79	0,57	993,74	172,35	1.166,09
2	A01-FEP1	h	AJUDANT SOLDADOR	25,50	65,12	1.660,66	0,15	425,13	73,73	498,86
3	A01-FEP3	h	AJUDANT COL·LOCADOR	25,40	110,40	2.804,16	0,42	717,86	124,50	842,37
4	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	25,60	60,50	1.548,80	0,23	396,49	68,77	465,26
5	A01-FEP9	h	AJUDANT PINTOR	25,40	16,40	416,49	0,06	106,62	18,49	125,11
6	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	25,36	131,21	3.327,61	0,49	851,87	147,75	999,61
7	A01-FEPD	h	AJUDANT ELECTRICISTA	25,36	24,42	619,20	0,09	158,52	27,49	186,01
8	A01-FEPH	h	AJUDANT MUNTADOR	25,40	81,30	2.065,02	0,25	528,65	91,69	620,33
9	A0D-0007	h	MANOBRE	23,88	484,52	11.570,47	1,65	2.962,04	513,73	3.475,77
10	A0E-000A	h	MANOBRE ESPECIALISTA	24,69	412,72	10.190,06	1,50	2.608,66	452,44	3.061,09
11	A0F-000B	h	OFICIAL 1A	28,61	96,33	2.756,00	0,39	705,54	122,37	827,90
12	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	29,57	131,21	3.880,00	0,57	993,28	172,27	1.165,55
13	A0F-000D	h	OFICIAL 1A COL·LOCADOR	28,61	276,00	7.896,36	1,22	2.021,47	350,60	2.372,07
14	A0F-000E	h	OFICIAL 1A ELECTRICISTA	29,57	31,68	936,66	0,14	239,78	41,59	281,37
15	A0F-000F	h	OFICIAL 1A ENCOFRADOR	28,61	150,08	4.293,81	0,63	1.099,22	190,65	1.289,86
16	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,12	121,00	3.523,52	0,52	902,02	156,44	1.058,47
17	A0F-000P	h	OFICIAL 1A MANYÀ	29,06	7,20	209,23	0,03	53,56	9,29	62,85
18	A0F-000R	h	OFICIAL 1A MUNTADOR	29,57	83,70	2.475,02	0,30	633,61	109,89	743,50
19	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	28,61	6,76	193,40	0,03	49,51	8,59	58,10
20	A0F-000T	h	OFICIAL 1A PALETA	28,61	13,66	390,76	0,00	100,03	17,35	117,38
21	A0F-000V	h	OFICIAL 1A PINTOR	28,61	159,77	4.570,93	0,67	1.170,16	202,95	1.373,11
22	A0F-000Y	h	OFICIAL 1A SOLDADOR	29,08	117,92	3.429,23	0,40	877,88	152,26	1.030,14
23	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	28,61	41,07	1.174,98	0,17	300,79	52,17	352,96
24	MO044	h	Oficial 1ª encofrador.	28,61	149,60	4.280,07	0,63	1.095,70	190,04	1.285,73
25	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de	29,57	14,24	421,13	0,06	107,81	18,70	126,51
26	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metà	29,57	39,90	1.179,96	0,31	302,07	52,39	354,46
27	MO090	h	Ajudant ferrallista.	25,40	41,07	1.043,14	0,15	267,04	46,32	313,36
28	MO091	h	Ajudant encofrador.	25,40	147,05	3.734,96	0,55	956,15	165,83	1.121,98
29	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de p	25,40	56,90	1.445,22	0,21	369,98	64,17	434,14
30	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl.	25,40	27,33	694,12	0,22	177,69	30,82	208,51
						86.612,76		22.172,87	3.845,61	26.018,47

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 198.559,73euros (IVA exclòs). Els conceptes que inclou son:

Any	Lot	Pressupost net prestació	Pressupost net amb increment d'amidaments	SUMA (VEC)
2026	Únic	90.254,43 €	9.025,44€	99.279,87€
2027	Únic	90.254,42 €	9.025,44€	99.279,86€

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

7. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior de 290.000€ euros atès que el valor estimat del contracte és de 198.559,73€ i per tant l'import indicat no supera una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima haurien de ser els següents: Com a mínim un tècnic amb estudis universitaris d'Arquitectura tècnica o enginyeria de l'edificació amb una experiència mínima de 5 anys, que farà les funcions de cap d'obra o responsable tècnic, atès que es tracta d'una obra de rehabilitació que requereix experiència i coneixements tècnics en l'àmbit de la construcció.

x. Informació de la subcontractació en la licitació

D'acord amb la previsió de l'article 90.1.i) LCSP, l'empresa licitadora ha d'informar a quines empreses pretén subcontractar i en relació a quines prestacions. Ha de comunicar el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la prestació que realitzarà cada empresa subcontractada així com el preu total del contracte que executarà cadascuna.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics/criteris de negociació: puntuació total 100

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts.
--

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor 20 punts

Criteris de judici de valor. Puntuació total: 20

- **Criteri 1 judici de valors:** Planificació del treballs: Ponderació: 8 punts.

El licitador proposarà una planificació de l'obra que consideri més adient (tenint en compte els criteris establerts al plec tècnic per aquest apartat i la data de finalització) per a l'execució dels treballs en els que identificaran les activitats, fites, tasques, camí crític, les proves i altres activitats que consideri rellevant

Amb aquest criteri valora especialment la previsió i organització de les tasques i la puntuació s'atorgarà/es distribuirà segons els següents valors: 3 Punts per la coherència; 2 punts per la detecció de les tasques crítiques; 3 punts per el detall i claredat de la planificació. Per valorar aquest criteri el licitador haurà de presentar un diagrama de Gantt indicant totes les tasques i el camí crític.

S'adopta aquest criteri per tal de valorar el coneixement del projecte per part del licitador i comprovar la previsió d'organització de les tasques, detectant les fites i tasques que conformen el camí crític amb l'objectiu d'avaluar la coherència de la proposta del licitador amb els objectius temporals de la obra.

- **Criteri 2 judici de valors:** Implantació de l'obra: Ponderació: 4 punts.

El licitador presentarà plànols d'implantació a l'obra indicant circulacions, entrades i sortides, ubicació dels vestidors provisionals, zones d'abassegament de materials necessàries, mitjans auxiliars i avenç de l'obra.

Amb aquest criteri valora especialment la organització de l'obra i la coordinació amb l'activitat i la puntuació s'atorgarà/es distribuirà segons els següents valors: 2 Per la coherència de la proposta, 2 punts per la compatibilitat de la proposta amb l'activitat esportiva del centre.

S'adopta aquest criteri per tal de valorar el coneixement de l'emplaçament part del licitador i comprovar la previsió d'infraestructura i de la organització que té prevista per aquesta obra, valorant la màxima compatibilitat amb l'espai existent i amb l'activitat que s'hi desenvolupa.

- **Criteri 3 judici de valors:** Mesures de protecció de l'edifici: Ponderació: 8 punts.

El licitador proposarà aquelles accions o mesures necessàries per tal d'evitar que les estances interiors de l'edifici quedin exposades, durant la fase d'execució, a possibles entrades d'aigua en cas de pluja. Les mesures proposades s'entenen incloses en el pressupost de l'obra i no podran comportar cap sobre cost.

Amb aquest criteri valora especialment les mesures tècniques o organitzatives per tal d'evitat que la pluja pugui malmetre l'edifici o el seu contingut mentre s'executi la obra. L'extensió màxima de la proposta serà de 2 fulls DIN-A4, lletra Arial 10 interlineat simple, els esquemes i gràfics computaran en el límit màxim de nº de fulls: 4 Punts per la coherència de la proposta i 4 Punts per el detall i claredat de la proposta.

S'adopta aquest criteri per tal de valorar les mesures tècniques i organitzatives que té previst adoptar el licitador per evitar l'entrada d'aigua en cas de pluja durant l'execució de les obres, al tractar-se d'una obra de rehabilitació de la coberta de l'edifici i en determinades fases d'obra aquest pot quedar desprotegit davant dels fenòmens meteorològics.

- Criteri termini de garantia. Ponderació: fins a un màxim de 20 punts.

Per l'ampliació del termini mínim de garantia s'atorgarà la puntuació següent:

Increment d'un 1 any/mes... 10 punts.

Increment de 2 anys/mes 20 punts.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir que l'adjudicatari es faci responsable de les reparacions de patologies, defectes d'execució o materials que es puguin esdevenir un cop finalitzada l'obra, durant un període més llarg de temps.

- Criteri experiència del Cap d'Obra. Ponderació: fins a un màxim de 25 punts

Es valorarà l'experiència del cap d'obra destinat a jornada completa a l'execució dels treballs, especialitzat en obres de reforma similars que impliquin la intervenció en cobertes d'edificis existents. Ponderació: fins a un màxim de 25 punts.

Representa 25 % del total de puntuació a obtenir.

Per l'experiència en l'execució de dos obres... 5 punts.

Per l'experiència en l'execució de tres obres... 15 punts.

Per l'experiència en l'execució de més de tres obres... 25 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresari, o empresaris, on es facin constar el nom complet de l'encarregat d'obra, les obres en que hi hagi participat l'encarregat, identificant la data d'execució, l'objecte de la obra i l'import. Caldrà aportar també el certificat de bona execució.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir que l'encarregat d'obra tingui experiència en aquest tipus d'obres ja que la qualitat d'aquest personal pot incidir de manera significativa a la millor execució de l'obra.

9. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part són les següents:

President/a:	Eulalia Dordal Culla, Directora d'Instal·lacions i obres o persona que la substitueixi
Secretari de la Mesa:	Secretari Delegat de l'Institut o persona que la substitueixi
Interventor/a:	L'Interventor delegat de l'IBE o persona que la substitueixi
Vocal:	Cap del Departament d'Administració o persona que la substitueixi

11. GARANTIES

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import de euros, equivalent al 5% del preu del contracte net, IVA exclòs.

12. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà de quatre mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització, i no es contempla cap pròrroga. El termini d'execució del contracte començarà a partir de la l'endemà de la data de l'acta d'inici de les obres i finalitzarà en quatre mesos.

13. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat a partir de la data de recepció de la prestació.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- Mantenir les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades. (obligatori cas subcontractació)
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades. (obligatori cas subcontractació)

15. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

17. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

18. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.b) LCSP, el/la contractista haurà de comunicar per escrit la seva intenció de celebrar els subcontractes assenyalant la part de la subcontractació que pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del/de la subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la. Aquesta comunicació s'ha d'efectuar posteriorment a l'adjudicació del contracte i com a més tard, quan s'iniciï l'execució del mateix

19. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

20. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- No atendre a les indicacions tècniques de la direcció d'obra, direcció d'execució o coordinador de seguretat i salut.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No complir el acord i/o decisions respecte la coordinació de l'execució de la obra i l'activitat del centre.
- La manca de respecte envers el personal o usuaris de l'equipament esportiu.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No presentar la documentació i fitxes tècniques requerides per la direcció d'obra o direcció d'execució.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,6euros per cada 1.000euros del preu del contracte, l'IVA exclòs.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte és Sergi Llort, Arquitecte i Tècnic d'Obres de l'Institut Barcelona Esports.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert Simplificat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 4 mesos a partir de 31 d'Octubre, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 180.508,85 euros (IVA exclòs).

El/La tècnica del departament

Vist i plau,
El Cap del Departament d'Obres i projectes