# ANNEX 7

# GAMMES DE MANTENIMENT

CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL

CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL LA MARINA

# MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA
- INSTAL·LACIÓ TÈRMICA
- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ
- APARELLS ELEVADORS
- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- SEGURETAT
- SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
- EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
- MEGAFONIA
- PISCINA INTERIOR
- ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
- ELEMENTS DE SPA

| FAMILIA | EQUIP | DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT | FREQÜÈNCIA | DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT | REFERÈNCIA NORMATIVA |
|---|---|---|---|---|---|
| INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA | XARXA D'AIGUA FREDA | REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS | **Mensual** | Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tots al llarg de l'any | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | | | Si s'observés la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ | **Anual** | Revisió general de funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | | | Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programa neteja. Algun element deteriorat es repararà o substituirà | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS | **Anual** | La revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació s'efectuarà al menys un cop a l'any sense superar els 12 mesos entre una desinfecció i la següent | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | DETERMINACIÓ DE *LEGIONELLA* (ANÀLISI) | **Trimestral** | Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius del circuit o en el dipòsit si existeix | RD 487/2022 i RD 614/2024 i Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 4) |
| | | MOSTREIG D'AEROBIS (UFC/ml) | **Trimestral** | Anàlisi d'aerobis | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | MOSTREIG DEL PH | **Diària** | Mostreig del pH en funció del biocida. Preferiblement lectura automàtica en continuo. | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | MOSTREIG DE TURBIDESSA (UNF) | **Setmanal** | Mostreis de la turbidessa de l'aigua, preferiblement lectura automàtica en continuo. | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | MOSTREIG DE BIOCIDA | **Diària** | Mostreig de Biocida diàri o en el seu cas amb lectura automàtica en continuo. En el cas d'utilització de trataments de desinfecció físics s'ha de substituït del biocida per control que garanteixin el correcte funcionament del sistema de desinfecció. | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | MOSTREIG DE FERRO TOTAL (mg/L) | **Trimestral** | Només en els sistemes d'aigua sanitària si el sistema disposa de parts matàl·liques que contenen ferro en la seva composició. | |
| | | PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·LACIÓ | **Mensual** | Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades | Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 3) |
| | | REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC | **Anual** | Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic | UNE 100030 IN:2005 |
| | | REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ | **Anual** | Neteja i greixatge de vàlvules, alhora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar tancament estanc. | |
| | | | | Revisió de clau de presa. | |
| | | | | Revisió de clau de registre. | |
| | | | | Revisió de claus de pas. | |
| | | | | Revisió de claus de tancament de xarxa. | |
| | | | | Revisió de vàlvula de retenció. | |
| | | | | Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. | |
| | | | | Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. | |
| | | | | Revisió de pintura i corrosions. | |
| | | CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS | **Diària** | Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria) (la tª < 20ºC). Preferiblement lectura automàtica en continuo. | Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 |
| INSTAL·LACIÓ TÈRMICA | INSTAL·LACIÓ COMPLETA (IPIC) | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Cada 15 anys** | Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació segons nou Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis. | RITE (última versió del 2013) |
| | XARXA D'AIGUA CALENTA | ORBRIR AIXETES SENSE ÚS | **Setmanal** | Obrir setmanalment, deixant córrer l'aigua uns minuts les aixetes i dutxes sense ús freqüent | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS | **Mensual** | Control temperatura un número representatiu d'aixetes i dutxes, amb el més propers i el més llunyà d'acumulador (> 50°C). Cal assolir la temperatura d'estabilització abans d'un minut. Al final de l'any s'hauran d'haver comprovat tots els punts terminals de la instal·lació. | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | PURGA DE VÀLVULES DE DRENATGE EN CANONADES | **Mensual** | Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | DETERMINACIÓ DE LEGIONEL·LA (ANALÍTICA) | **Trimestral** | Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | MOSTREIG D'AEROBIS (UFC/ml) | **Trimestral** | Anàlisi d'aerobis | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | MOSTREIG DEL PH | **Diària** | Mostreig del pH en funció del biocida. Preferiblement lectura automàtica en continuo. | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | MOSTREIG DE TURBIDESSA (UNF) | **Setmanal** | Mostreis de la turbidessa de l'aigua, preferiblement lectura automàtica en continuo. | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | MOSTREIG DE BIOCIDA | **Diària** | Mostreig de Biocida diàri o en el seu cas amb lectura automàtica en continuo. En el cas d'utilització de trataments de desinfecció físics s'ha de substituït del biocida per control que garanteixin el correcte funcionament del sistema de desinfecció. | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | MOSTREIG DE FERRO TOTAL (mg/L) | **Trimestral** | Només en els sistemes d'aigua sanitària si el sistema disposa de parts matàl·liques que contenen ferro en la seva composició. | |
| | | REVISIÓ GENERAL INSTAL·LACIÓ | **Trimestral** | Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | | | Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja | |
| | | | | Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà | |
| | | REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC | **Anual** | Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic | |
| | | | | Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà | |
| | | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Cada 4 anys** | Realització de la inspecció tècnica de legionel·la (instal·lacions d'alt risc) | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | DIPÒSIT D'INÈRCIA | REVISIÓ | **Trimestral** | Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors | RD 487/2022 i RD 614/2024 |
| | | NETEJA | **Anual** | Neteja dels bescanviadors de calor | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió del dipòsit d'inèrcia de fred | RITE (última versió del 2013) |
| | | COMPROVACIÓ DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIÓ | **Diària** | Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a 50ºC, abans de l'acumulador | |
| | | REVISIÓ VISUAL | **Semestral** | Revisar l'estat de l'acumulador de calor, revisant l'estat de l'aïllament tèrmic i la no presència de fuites d'aigua | |
| | INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw | INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA | **Cada 15 anys** | IPIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW completa - Arxivar la documentació | RITE (última versió del 2013) |
| | BESCANVIADORS DE CALOR | REVISIÓ GENERAL | **Anual** | Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió del bescanviador | RITE (última versió del 2013) |
| | | REVISIÓ EXTERIOR | **Mensual** | Inspecció exterior: estanquitat, inexistència de fuites del fluid portador | |
| | | COMPROVACIÓ GENERAL | **Trimestral** | Verificació de la inexistència de corrosions en cantells de plaques i capçals. Eliminació de corrosions | |
| | | | | Comprovació de l'estanquitat entre circuits primari i secundari; inspecció de l'estat de juntes | |
| | | CONTROL GENERAL | **Anual** | Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari | |
| | | | | Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari | |
| | | NETEJA IN SITU | **Anual** | Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari | |
| | | NETEJA A FONS | **Cada 5 anys** | Neteja dels elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements deteriorats i juntes | |
| | DESHUMECTADORA | MESURES DIÀRIES | **Diària** | Mesurar la humitat relativa del circuit de retorn | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Lectura del CO2 exterior i interior en el recinte dels vasos (la diferència haurà de ser entre 400 i 600ppm) | RITE (última versió del 2013) |
| | | TASQUES RECOMENADES DIÀRIES | **Diària** | Comprovar el funcionament de la bomba de calor deshumectadora, observant el quadre d'alarmes | |
| | | | | Anotar el % de free cooling (renovació d'aire) | |

# MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA
- INSTAL·LACIÓ TÈRMICA
- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ
- APARELLS ELEVADORS
- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- SEGURETAT
- SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
- EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
- MEGAFONIA
- PISCINA INTERIOR
- ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
- ELEMENTS DE SPA

| FAMILIA | EQUIP | DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT | FREQÜÈNCIA | DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT | REFERÈNCIA NORMATIVA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | COMPROVACIÓ RECOMANADA | **Setmanal** | Comprovar i anotar els consums dels motors elèctrics | |
| | | REVISIÓ I COMPROVACIÓ | **Mensual** | Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió del vas d'expansió | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Comprovació dels nivells d'aigua en circuits | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Comprovació de la tara dels elements de seguretat | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió i neteja dels filtres d'aire | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de bombes i ventiladors | RITE (última versió del 2013) |
| | | REVISIÓ PREVENTIVA | **Mensual** | Verificar el correcte funcionament de la safata de condensació | |
| | | | | Revisió de l'estat de neteja de les bateries evaporadores | |
| | | | | Verificar el funcionament de la sonda d'humitat del retorn | |
| | | MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | **Trimestral** en equips 70 kW < P < 1.000 kW i **mensual** en equips de P > 1.000 kW | Mesura de temperatura de l'aire en l'entrada i sortida de l'evaporador | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Mesura de la temperatura de l'aire exterior en l'entrada i sortida del condensador | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Mesura de temperatura i pressió d'evaporació | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Mesura de temperatura i pressió de condensació | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Potència elèctrica absorbida | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Coeficient d'eficiència energètica CEE | RITE (última versió del 2013) |
| | | REVISIÓ I COMPROVACIÓ | **Semestral** | Comprovació de l'estanqueïtat de les vàlvules de tall | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió i neteja del filtre d'aigua | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió del sistema de control automàtic | RITE (última versió del 2013) |
| | | NETEJA PREVENTIVA | **Semestral** | Neteja de les bateries de reforç | |
| | | | | Neteja general interior de la bomba de calor deshumectadora | |
| | | REVISIÓ, COMPROVACIÓ I NETEJA | **Anual** | Neteja dels evaporadors | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Neteja dels condensadors | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Comprovació de l'estanqueïtat de circuits de canonades | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió i neteja dels ventiladors d'impulsió i retorn d'aire | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic i acústic | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de la xarxa de conductes segons la Norma UNE 100012 | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de la qualitat ambiental de l'aire interior segons Norma UNE 171330 | RITE (última versió del 2013) |
| | | REVISIÓ, COMPROVACIÓ I NETEJA | **Anual** | Comprovació de l'estanqueïtat de conductes d'aire | |
| | | | | Neteja dels evaporadors | |
| | | | | Neteja dels condensadors | |
| | | | | Neteja de la bateria de reforç | |
| | | | | Canvi de corretges dels motors dels ventiladors | |
| | | | | Inspecció exterior de l'equip: corrección corrosions, pintures, taques oli... | |
| | | | | Inspecció de les reixes de protecció dels ventiladors, preses d'aire... | |
| | | | | Verificació de l'estat dels elements de sustentació de l'equip | |
| | | | | Inspecció de l'estat d'estanqueïtat dels panells desmuntables | |
| | | INSPECCIÓ PERIÒDICA ENERGÈTICA DEL GENERADOR DE FRED | **Cada 5 anys** | IPE: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació | RITE (última versió del 2013) |
| | FAN COILS | REVISIÓ MENSUAL | **Mensual** | Comprovació de nivells d'aigua en circuits | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió i neteja de filtres d'aire | |
| | | | | Revisió de bombes i ventiladors | RITE (última versió del 2013) |
| | | REVISIÓ SEMESTRAL | **Semestral** | Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió del sistema de control automàtic | RITE (última versió del 2013) |
| | | REVISIÓ ANUAL | **Anual** | Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012 | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330 | RITE (última versió del 2013) |
| | CLIMATITZADORS | REVISIÓ MENSUAL | **Mensual** | Revisió i neteja de filtres d'aire | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de bombes i ventiladors | RITE (última versió del 2013) |
| | | REVISIÓ SEMESTRAL | **Semestral** | Revisió d'unitats terminals aigua-aire | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió del sistema de control automàtic | RITE (última versió del 2013) |
| | | REVISIÓ ANUAL | **Anual** | Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012 | RITE (última versió del 2013) |
| | SUBESTACIÓ ECOENERGIES | REVISIÓ GENERAL MENSUAL | **Mensual** | Revisió del vas d'expansió | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Comprovació de nivells d'aigua en circuits | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Comprovació de tares d'elements de seguretat | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de bombes primàries i secundàries i ventiladors | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Comprovació de sorolls, vibracions i estanquitat de bombes | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Comprovació de l'estat dels bescanviadors de calor | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Verificació de pressions i temperatures de funcionament | RITE (última versió del 2013) |
| | | REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL | **Semestral** | Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió i neteja dels filtres d'aigua | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió del sistema de control automàtic | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Comprovació del correcte funcionament de les vàlvules motoritzades | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Verificació dels comptadors d'energia, cabalímetres i sondes | RITE (última versió del 2013) |
| | | REVISIÓ ANUAL | **Anual** | Revisió general dels bescanviadors de calor | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Neteja dels bescanviadors de calor | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de canonades, equips i dipòsits | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Comprovació de l'estanqueïtat de canonades i accessoris | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Verificació del funcionament de purgadors i sistemes d'ompliment | RITE (última versió del 2013) |
| | | MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | **Biennal** | Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida dels bescanviadors de calor | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Temperatura ambient de la subestació d'Ecoenergies | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Pressió del fluid portador als circuits primari i secundari | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Temperatura ambient de la sala de la subestació | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Potència tèrmica instantània intercanviada | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Cabal de circulació dels circuits de calor i fred | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Consum elèctric de les bombes de circulació | RITE (última versió del 2013) |
| | | | | Verificació del rendiment dels bescanviadors de calor | RITE (última versió del 2013) |
| | | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Cada 4 anys** | IPE: Inspecció general de la subestació, equips hidràulics i seguretat per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació | RITE (última versió del 2013) |
| | INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Cada 5 anys** | Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat. | RD 842/2002 |

# MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA
- INSTAL·LACIÓ TÈRMICA
- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ
- APARELLS ELEVADORS
- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- SEGURETAT
- SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
- EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
- MEGAFONIA
- PISCINA INTERIOR
- ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
- ELEMENTS DE SPA

| FAMILIA | EQUIP | DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT | FREQÜÈNCIA | DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT | REFERÈNCIA NORMATIVA |
|---|---|---|---|---|---|
| INSTAL·LACIÓ ELÈC. DE BAIXA TENSIÓ | CENTRE DE TRANSFORMACIÓ | MANTENIMENT PREVENTIU | **Anual** | Revisió exhaustiva de tots i cadascun dels elements que formen el Centre de Transformació | RD 337/2014 |
| | | | | Assaig de dispar per temperatura del transformador. | RD 337/2014 |
| | | | | Assaig de dispar dels relés de sobreintensitat. | RD 337/2015 |
| | | | | Mesura de la resistència de posada a terra dels elements metàl·lics i del neutre de la instal·lació. | RD 337/2016 |
| | | | | Mesura de l'aïllament del transformador de potència. | RD 337/2017 |
| | | | | Comprovació dels elements de seguretat reglamentaris. | RD 337/2018 |
| | | | | Neteja del transformador, les cel·les i la resta d'elements de la instal·lació. | RD 337/2019 |
| | | | | Greixatge i posada a punt d'interruptors, comandaments, seccionadors i altres elements de tall. | RD 337/2020 |
| | | | | Inspecció mitjançant termografia infraroja per detectar possibles punts calents a la instal·lació. | RD 337/2021 |
| | | | | Assaig o verificació d'altres elements o proteccions existents, com ara el relé Buchholz, els dispositius de sobrepressió, els nivells de líquid refrigerant o altres | |
| | | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Cada 3 anys** | Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació del Centre de transformació i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat. | Reglament AT |
| | QUADRE ELÈCTRIC GENERAL | REVISIÓ | **Anual** | Comprovar que l'aïllament sigui correcte | REBT |
| | | | | Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte | REBT |
| | | | | Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte | REBT |
| | | | | Comprovar que el valor de terra sigui correcte | REBT |
| | | | | Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte | REBT |
| | | | | Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient | REBT |
| | | | | Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació | REBT |
| | | | | Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta | REBT |
| | | | | Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats | REBT |
| | | | | Comprovar l'absència d'escalfament anormals | REBT |
| | QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ | REVISIÓ | **Anual** | Comprovar que existeixin mesures de seguretat contra contactes indirectes, diferencials | REBT |
| | | | | Comprovar que l'aïllament sigui correcte | REBT |
| | | | | Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte | REBT |
| | | | | Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte | REBT |
| | | | | Comprovar que el valor de terra sigui correcte | REBT |
| | | | | Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte | REBT |
| | | | | Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient | REBT |
| | | | | Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació | REBT |
| | | | | Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta | REBT |
| | | | | Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats | REBT |
| | | | | Comprovar l'absència d'escalfament anormals | REBT |
| | | | | Netejar el quadre | REBT |
| | | | | Revisat general del cablejat interior | REBT |
| | | | | Verificar el funcionament d'equips d'emergència associats al quadre | REBT |
| | ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA | REVISIÓ | **Semestral** | Comprovar enllumenat d'emergència està en funcionament i visible | RD 486/1997 |
| | ENLLUMENAT INTERIOR | COMPROVACIÓ RECOMANADA | **Anual** | Revisió del funcionament general de l'enllumenat i canvi si escau | |
| | | | | Neteja de les làmpades, pantalles, difusors, etc., si escau | |
| | ENLLUMENAT EXTERIOR | COMPROVACIÓ RECOMANADA | **Anual** | Verificar el correcte funcionament de la làmpada | |
| | | | | Comprovar la correcte subjecció de la làmpada | |
| | | | | Comprovar integritat física dels elements de la làmpada | |
| | | | | Comprovar estanquitat de la làmpada exterior | |
| | | | | Neteja del projector | |
| | | | | Control de les connexions | |
| | | | | Verificar la posada a terra de les masses | |
| | | | | Comprovar que la tensió d'alimentació sigui la correcta | |
| | | | | Comprovar el factor de potència | |
| | | | | Comprovar orientació correcte projector | |
| INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ | BATERIA DE CONDENSADORS | REVISIÓ PREVENTIVA | **Anual** | Netejar i polir els contactes dels contactors | |
| | | | | Revisar la operativitat de les resistències de descàrrega | |
| | | | | Comprovar que no existeixen condensadors perforats | |
| | | | | Comprovar la resistència d'aïllament dels conductors | |
| | | | | Reajustament de contactes elèctrics | |
| | | | | Neteja de l'equip | |
| | SAI | REVISIÓ I COMPROVACIÓ | **Semestral** | Revisió d'equips i de les seves bateries, connexió a terra, línies i quadre d'alimentació | |
| | | | | Mesura de tensions i intensitats | |
| | | | | Comprovació - calibratge de valors elèctrics de l'equip | |
| | | | | Proves de funcionament i comprovació del rectificador | |
| | | | | Proves de funcionament i comprovació de l'inversor | |
| | | | | Proves de funcionament i comprovació del by-pass | |
| | | | | Proves de funcionament i comprovació de les bateries | |
| | | | | Comprovació general d'alarmes | |
| | | | | Comprovació de cables, connexions i fixacions | |
| | | | | Neteja interior i exterior de l'equip, inclosa la part de control i electrònica | |
| | | | | Comprovar la ubicació i l'ambient de treball dels equips, temperatura i humitat | |
| | | | | Actualització d'una fitxa de manteniment del SAI, situada al mateix local, on indiqui l'estat de revisió i incidències | |
| APARELLS ELEVADORS | ELEVADORS | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Cada 2anys** | Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació segons RD 355/2024 | |
| | ELEVADORS MECÀNICS | REVISIÓ GENERAL | **Mensual** | Comprovar les funcions de comandament. | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar els carrils de la porta dels pisos. | RD 2291/1985 |
| | | | | Comprovar la porta dels pisos. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar visualment l'estat del cable d'arrossegament de les portes. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar visualment l'estat de les politges de suspensió. | RD 2291/1985 |
| | | | | Comprovar els panys i els cargols de les portes dels pisos. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de les guies de les portes dels pisos. | RD 2291/1985 |
| | | | | Greixatge de les guies. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar visualment l'estat de les fixacions. | RD 2291/1985 |
| | | | | Comprovar la tensió dels cables i del punt d'ancoratge. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament de la cinta seleccionadora. | RD 2291/1985 |
| | | | | Comprovar l'arrancada, l'aturada i l'anivellament. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de les rodes superiors. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament correcte del paracaigudes. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat dels cables del limitador. | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar el buc, les guies i les fixacions. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de les fixacions de la part superior de la cabina. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament dels mecanismes de seguretat. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'aïllament correcte de l'estrep de la cabina. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat del cordó de maniobra. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat dels faldons i del sòcol de la cabina. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de les rodes dels tascó i del contrapès. | RD 2291/1985 |
| | | | | Comprovar l'obertura i tancada de portes. | RD 2291/1985 |

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA
- INSTAL·LACIÓ TÈRMICA
- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ
- APARELLS ELEVADORS
- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- SEGURETAT
- SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
- EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
- MEGAFONIA
- PISCINA INTERIOR
- ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
- ELEMENTS DE SPA

| FAMILIA | EQUIP | DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT | FREQÜÈNCIA | DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT | REFERÈNCIA NORMATIVA |
|---|---|---|---|---|---|
| APARELLS ELEVADORS | | | | Verificar l'estat de les botoneres, i dels indicadors lluminosos i de posició a cada pis. | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar els llindars de la cabina. | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar el llindar de les portes dels pisos. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de les portes d'emergència. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de la porta de la cabina a la darrera parada. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament de l'operador i dels seus contactes | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar els carrils de la porta de la cabina a la darrera parada. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar visualment l'estat de les politges de suspensió. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament del contacte de la porta de la cabina a la darrera parada. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar visualment l'estat del cable d'arrossegament. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament del detector del pati fotocel·lular. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de les guies de la porta de la cabina. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament de la lleva mecànica o autolleva. | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar el fossat, el sota, el buit i la cabina. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament dels mecanismes de seguretat. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de l'aïllament dels estrep de la cabina. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat del pesa càrregues. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de les rodes inferiors. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat dels amortidors. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'allargament dels cables i la mida de reserva. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat del limitador de tensió. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament del ventilador de la cabina. | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar la sala de màquines. | RD 2291/1985 |
| | | | | Comprovar el nivell d'oli del grup tractor. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de l'escombreta, del portaescombreta i del col·lector. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament del selector. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament correcte dels relés més importants. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat del filtre de la cinta del selector. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament de la màquina, del motor i dels desviadors. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de la franquícia axial i radial de l'aparell tractor. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat dels cables de tracció: adherència i lliscament. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament del control de lliscament. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat dels components de la cabina. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament de les proteccions del motor i del generador. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament dels frens. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat del fi de recorregut. | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar el quadre. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament de relés, contactors i temporitzador. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament dels fusibles de maniobra. | RD 2291/1985 |
| | | | | Revisar la collada de la connexió a la força | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de l'aïllament de la bancada. | RD 2291/1985 |
| | | | | Desacoblar i reajustar el selector. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar el funcionament de maniobra. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de la comunicació bidireccional entre la cabina i el centre de control (rescat). | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar els limitadors. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat de la connexió de servei, dels interruptors i dels fusibles de força. | RD 2291/1985 |
| | | | | Verificar l'estat dels cargols en general. | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar la cabina | RD 2291/1985 |
| | | | | Netejar el sostre de la cabina. | RD 2291/1985 |
| PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS | INSTAL·LACIÓ PCI | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Cada 10 anys** | Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació de PCI segons nou Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis (RIPCI 2017) | RD 513/2017 |
| | EXTINTORS DE POLS I CO2 | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Trimestral** | Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos. | RD 1942/1993 |
| | | | | Comprovació dels components de seguretat ,dels precintes i de les parts mecàniques. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar la situació correcta ,l'accesibilitat i l'estat de càrrega. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar i examinar el revestiment interior. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar les operacions previstes pel fabricant. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar-ne el funcionament correcte. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar que s'indiquin correctament les incidències no protegides per l'extintor, i les altres inscripcions. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'estat de la fixació. | RD 1942/1993 |
| | | | | Homogeneïtzar l'estat exterior | RD 1942/1993 |
| | | | | Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades | RD 1942/1993 |
| | | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Anual** | Verificar la càrrega, el pes, la pressió i els elements funcionals. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'estat de l'agent extintor en el cas d'extintors de pols amb ampolla d'impulsió. | RD 1942/1993 |
| | | | | Inspecció i control del pes de l'agent extintor. | RD 1942/1993 |
| | | | | Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'estat de la boquilla o llança, vàlvules i parts mecàniques. | RD 1942/1993 |
| | | SUBSTITUCIÓ | **Cada 5 anys** | Substitució de l'extintor per un de nou d'iguals característiques | RD 1942/1993 |
| | XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia) | REVISIÓ GENERAL | **Anual** | Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements. | RD 865/2003 |
| | | | | Reparar o substituir aquells elements que estiguin defectuosos. | RD 865/2003 |
| | | DETERMINACIÓ DE *LEGIONELLA* (ANÀLISI) | **Anual** | Determinació de *Legionella* en punts significatius del circuit i en el dipòsit, si existeix. | Guia Tècnica de Prevenció de *Legionella* Cap. 11 (4.3.2) |
| | XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia) | NETEJA I DESINFECCIÓ | **Cada 5 anys** | Neteja, i si procedeix, desinfecció de la instal·lació, fent-la coincidir amb la prova hidràulica. | RD 865/2003 |
| | BIE | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Trimestral** | Verificar l'accesibilitat i la senyalització. | RD 1942/1993 |
| | | | | Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos. | RD 1942/1993 |
| | | | | Desplegar totalment la mànega i verificar l'accionament de la boquilla en el cas de ésser de varies posicions. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar la pressió correcte de la xarxa i el funcionament del manòmetre. | RD 1942/1993 |
| | | | | Homogeneïtzar l'estat exterior | RD 1942/1993 |
| | | | | Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades | RD 1942/1993 |
| | | | | Neteja del conjunt i greixatge de tanques i frontises en portes d'armari. | RD 1942/1993 |
| | | REVISIÓ GENERAL | **Trimestral** | Revisar l'estat de conservació i neteja de les BIES, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat totes a final d'any. | Guia Tècnica de Prevenció de *Legionella* Cap. 11 (4.3.2) |
| | | MESURES PREVENTIVES DE *LEGIONELLA* | **Semestral** | Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals. | Guia Tècnica de Prevenció de *Legionella* Cap. 11 (4.3.2) |
| | | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Anual** | Verificar el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega, have | RD 1942/1993 |

# MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA
- INSTAL·LACIÓ TÈRMICA
- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ
- APARELLS ELEVADORS
- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- SEGURETAT
- SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
- EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
- MEGAFONIA
- PISCINA INTERIOR
- ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
- ELEMENTS DE SPA

| FAMILIA | EQUIP | DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT | FREQÜÈNCIA | DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT | REFERÈNCIA NORMATIVA |
|---|---|---|---|---|---|
| PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS | | | | Comprovació de l'indicació del manòmetre amb altre de referència (patró) acoplat al ràcor de connexió de la manguera. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar el proveïment d'aigua. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar els elements de recanvi. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'estanquitat de la mànega a la pressió de treball. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'estanquitat de ràcords, junts i comprovació de l'indicació del manòmetre per comparació amb un patró acoblat | RD 1942/1993 |
| | | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Cada 5 anys** | Verificar la pressió de prova de 15 kg./cm2 en les mànegues. | RD 1942/1993 |
| | XARXA D'EXTINCIÓ AMB GAS, AIGUA, POLS. | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Trimestral** | Comprovació del bon estat dels components, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruxadors i els comanda | RD 1942/1993 |
| | | | | Comprovació de l'estat de càrrega de la instal·lació i dels circuits de senyalització. | RD 1942/1993 |
| | | | | Prova amb cada una de les fonts d'alimentació, | RD 1942/1993 |
| | | | | Comprovació de les boquilles del agent extintor o ruxadors i del bon estat general. | RD 1942/1993 |
| | | | | Manteniment d'acumuladors | RD 1942/1993 |
| | | | | En els sistemes automatics substitució de pilots fusibles etc... Defectuosos | RD 1942/1993 |
| | | | | Neteja general de tots els components | RD 1942/1993 |
| | | REVISIÓ GENERAL | **Trimestral** | Revisar l'estat de conservació i neteja dels elements d'extinció, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat tots a final d'any. | Guia Tècnica de Prevenció de *Legionella* Cap. 11 (4.3.2) |
| | | MESURES PREVENTIVES DE *LEGIONELLA* | **Semestral** | Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals. | Guia Tècnica de Prevenció de *Legionella* Cap. 11 (4.3.2) |
| | | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Anual** | Inspeccionar els dispositius de transmisió i dispar d'alarma. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar el funcionament correcte de les vàlvules, les comportes, les bombes, els manòmetres i demès components.. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'estat correcte dels dipòsits. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'estat correcte dels filtres de les bombes. | RD 1942/1993 |
| | | | | Controlar la pressió correcta de la font d'alimentació d'aigua. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'estat de la fixació de les canonades. | RD 1942/1993 |
| | | | | Netejar els embornals. | RD 1942/1993 |
| | | | | Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal.lador. | RD 1942/1993 |
| | | | | Prova de la instal.lació en les condicions de la seva recepció. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar el pes de l'unitat de gas i l'estat de l'agent extintor. | RD 1942/1993 |
| | | | | Inspeccionar l'estat de les connexions, (cas en vàlvula automàtica i fusible) | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar el dispositiu d'utilització manual. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'estat correcte de la xarxa de distribució de gas. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'absència de fuites. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'absència d'obstruccions als brocs de sortida i del bon estat dels mateixos. | RD 1942/1993 |
| | | | | Prova de la instal·lació en condicions inicials de recepció. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'obertura dels ruxadors en produir-se la senyal. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar que l'aigua arribi amb la presió màxima. | RD 1942/1993 |
| | CENTRALETA ANTI INCENDIS | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Trimestral** | Comprovació de funcionament de les fonts d'alimentació auxiliars. | RD 1942/1993 |
| | | | | Inspeccionar els dispositius de transmisió d'alarma, sirenes i polsadors. | RD 1942/1993 |
| | | | | Comprovació de funcionament amb diverses fonts de suministre o d'alimentació. | RD 1942/1993 |
| | | | | Inspecció i substitució d'elements defectuosos (pilots, fussibles etc...). | RD 1942/1993 |
| | | | | Manteniment d'acumuladors/bateries. | RD 1942/1993 |
| | | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Anual** | Verificació integral de la instal·lació i neteja. | RD 1942/1993 |
| | | | | Regulació de tensions i intensitats. | RD 1942/1993 |
| | DETECTORS D'INCENDI | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Trimestral** | Desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior pel cas dels iònics i dels fotoelèctrics. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar el funcionament correcte. | RD 1942/1993 |
| | | | | Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal.lador. | RD 1942/1993 |
| | | | | Prova de la instal.lació en les condicions de la seva recepció. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes. | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar que no hi hagi equips instal.lats a prop del detector que generin productes de combustió que, en condicions no | RD 1942/1993 |
| | | | | Verificar l'activació del detector. | RD 1942/1993 |
| SEGURETAT | CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTTV | REVISIÓ RECOMANADA | **Mensual** | Verificació de la connexió a central d'alarmes | |
| | | | | Servei d'asistència | |
| | | REVISIÓ PERIÒDICA | **Anual** | Verificar el funcionament correcte. | RD 2364/1994 |
| | | | | Verificar l'estat correcte dels aparells. | RD 2364/1994 |
| | | | | Inspeccionar els pilots i els fusibles. | RD 2364/1994 |
| | | | | Inspeccionar els dispositius de transmisió d'alarma. | RD 2364/1994 |
| | | | | Comprovació de les fonts d'alimentació auxiliars. | RD 2364/1994 |
| | | | | Manteniment d'acumuladors/bateries. | RD 2364/1994 |
| SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS | XARXA DE DESGUÀS | NETEJA | **Semestral** | Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons. | CTE. DB-HS 5. |
| | | | | Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix. | CTE. DB-HS 5. |
| | | NETEJA | **Anual** | Revisió col·lectors suspesos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, bombes d'elevació, etc. | CTE. DB-HS 5. |
| | | NETEJA | **Cada 10 anys** | Neteja de les arquetes a peu de baixant, de pas i sifòniques. | CTE. DB-HS 5. |
| | EQUIP DE BOMBEIG FECAL | REVISIÓ | **Semestral** | Revisar l'equip de bombeig fecal, assegurant que les juntes i cap altre element estigui en mall estat | |
| | | | | Assegurar una bona neteja en els elements de l'equip de bombeig | |
| | RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS | REVISIÓ | **Anual** | Comprovar estanqueïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements. | CTE. DB-HS 5. |
| | | | | Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produeixi disminució apreciable de cabal d'evacuació o obstruccions. | CTE. DB-HS 5. |
| | | | | Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles. | CTE. DB-HS 5. |

# MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA
- INSTAL·LACIÓ TÈRMICA
- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ
- APARELLS ELEVADORS
- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- SEGURETAT
- SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
- EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
- MEGAFONIA
- PISCINA INTERIOR
- ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
- ELEMENTS DE SPA

| FAMILIA | EQUIP | DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT | FREQÜÈNCIA | DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT | REFERÈNCIA NORMATIVA |
|---|---|---|---|---|---|
| APROFITAMENT AIGÜES GRISES | SISTEMA GENERAL | REVISIÓ | **Mensual** | Inspeccionar el correcte funcionament de cada etapa del tractament i manteniment del sistema. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | | | | Verificar el rendiment quantitatiu de la instal·lació i observar la qualitat de l'aigua tractada (olor, color i aspecte general). | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | | LECTURA I CONTROL DE CONSUMS | **Trimestral** | Realitzar les lectures dels comptadors i comprovar els resultats dels controls analítics, establint les accions correctores necessàries si s'escau. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | | NETEJA | **Semestral** | Netejar el prefiltre d'entrada al dipòsit de recepció d'aigües grises. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | | REVISIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ | **Semestral** | Verificar que el local manté unes condicions adequades de ventilació i comprovar l'estat general dels equips, canonades, vàlvules i accessoris. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | | NETEJA I DESINFECCIÓ | **Anual** | Netejar i desinfectar els dipòsits d'acumulació, els components del tractament, els equips de bombeig i la resta d'elements de la instal·lació. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | | CALIBRATGE I CONTROL | **Anual** | Calibrar els elements de control, comprovant el correcte funcionament dels sensors, sondes, automatismes i alarmes. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | | REVISIÓ DE SENYALITZACIÓ | **Anual** | Revisar la correcta identificació i senyalització de tota la instal·lació d'aigua reutilitzada. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | | SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS | **Segons necessitat** | Substituir les peces caducades, consumibles i elements d'un sol ús d'acord amb les instruccions del fabricant. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | | CONTROL ANALÍTIC | **Segons necessitat** | Registrar les operacions de manteniment al llibre de manteniment i actualitzar la documentació de la instal·lació. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | | REGISTRE DOCUMENTAL | **En cada intervenció** | Emplenar el Llibre de Manteniment i actualitzar la documentació de la instal·lació quan es realitzin modificacions. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| | DIPÒSITS | REVISIÓ | **Anual** | Revisar l'estat interior del dipòsit d'aireació i decantació, comprovant l'absència de sediments excessius i el correcte funcionament del sistema. | |
| | | | | Revisar l'estat del dipòsit d'ultrafiltració i dels seus elements associats. | |
| | | | | Revisar l'estat i la neteja del dipòsit d'aigua tractada. | |
| | EQUIPS DE BOMBEIG | REVISIÓ | **Semestral** | Revisar el grup de bombeig d'aigua reutilitzada, comprovant bombes, juntes, vàlvules i automatismes. | |
| | | | | Comprovar possibles fuites, vibracions anormals o sorolls durant el funcionament. | |
| | XARXA DE DISTRIBUCIÓ | REVISIÓ | **Anual** | Revisió de l'estat de les canonades, vàlvules, connexions i elements de distribució de l'aigua reutilitzada. | |
| | | NETEJA I DESINFECCIÓ | **Primer ús** | Netejar i desinfectar la xarxa de distribució abans de la seva posada en servei. | Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises. Annex 2. |
| EQUIPAMENT ESPORTIU | CINTES DE CÒRRER | REVISIÓ | **Setmanal** | Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús | |
| | | | | Comprovar el correcte estat del material de la cinta, que no presenti talls. | |
| | | | | Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip. | |
| | | | | Neteja de tot l'equip. | |
| | | REVISIÓ | **Mensual** | Control del desgast de la cinta. | |
| | | | | Control del desgast del tapis. | |
| | | | | Neteja del compartiment del motor. | |
| | | | | Neteja del filtre de pols. | |
| | | REVISIÓ | **Anual** | Revisió de tot l'equip. | |
| | BICICLETES ESTÀTIQUES | REVISIÓ | **Setmanal** | Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús | |
| | | | | Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip. | |
| | | | | Neteja de tot l'equip. | |
| | | REVISIÓ | **Bimestral** | Control del desgast de la corretja de transmissió. | |
| | | | | Control del joc dels pedals o recolzapeus. | |
| | | | | Control del joc de les palanques. | |
| | | REVISIÓ | **Anual** | Revisió de tot l'equip. | |
| | MÀQUINES DE POLITGES | REVISIÓ | **Setmanal** | Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús | |
| | | | | Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip. | |
| | | | | Neteja de tot l'equip. | |
| | | REVISIÓ | **Anual** | Revisió de tot l'equip. | |
| | ESPATLLERES | COMPROVACIÓ | **Mensual** | Comrpovar el correcte estat de les espatlleres, revisant que no hi ha elements trencats ni amb desperfectes | |
| | | COMPROVACIÓ | **Anual** | Comprovar la necessitat de millorar l'estat de les espatlleres, si cal, polir y envernissar de nou | |
| | BANQUETES | COMPROVACIÓ | **Mensual** | Comprovar el correcte estat de les banquetes, del recolzament, de fixacions, de la superfície d'estirament, etc. | |
| MEGAFONIA | MEGAFONIA | COMPROVACIÓ | **Anual** | Verificació integral de la instal·lació. | |
| | | | | Neteja de l'equip de centrals i accessoris. | |
| | | | | Verificació d'unions roscades o soldades. | |
| | | | | Comprovació del correcte estat de la centraleta, amplificador, projector, bafles, etc. | |
| | | | | Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament | |
| PISCINA | RECINTE DE LA PISCINA | COMPROVACIÓ | **3 vegades dia** | Comprovar la temperaruta (entre 2 i 4 $^{o}$C per sobre de la tempuratura de l'aigua) | Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la DiBa (3 cops al dia) |
| | | | | Comprovar la humitat relativa de l'aire (entre el 60 i 70 %) | Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la DiBa (3 cops al dia) |
| | | COMPROVACIÓ | **Diària** | Pendre mesures de la concentració de CO2 a l'interior i exterior, la diferència ha de ser entre 400 - 600 ppm | Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la DiBa (diària) |
| | | CALIBRACIÓ | **Anual** | Calibrar la sonda de temperatura per una entitat acreditada | Recomanació DiBa |
| | | | | Calibrar la sonda d'humitat per una entitat acreditada | Recomanació DiBa |
| | VAS DE PISCINA INTERIOR | COMPROVACIÓ RECOMANADA | **Diària** | Comprovar el canal de desbordament per assegurar la recirculació de l'aigua | Recomanació DiBa |
| | | | | Comprovar la neteja del fons del vas, en cas de brutícia s'engegarà el robot neteja-fons i després es netejarà el seu filtre | Recomanació DiBa |
| | | | | Inspecció visual de vas de compensació | Recomanació DiBa |
| | | COMPROVACIÓ | **3 vegades dia** | Posar a disposició de l'usuari els resultats dels últims controls | Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia) |
| | | | | Controlar i anotar l'índex de pH (7,0 - 7,8) | Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia) |
| | | | | Controlar i anotar la temperatura del vas (24 - 30$^{o}$C, excepte en piscines d'hidromassatge >= 36$^{o}$C) | Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia) |
| | | | | Controlar la transparència de l'aigua (s'ha de veure el fons del vas) | Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia) |
| | | | | Controlar i anotar el temps de recirculació de l'aigua | Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia) |
| | | | | Mesurar i anotar la terbolesa (<=5 UNF) | Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia) |
| | | | | Controlar i anotar l'índex de clor lliure residual (0,5-2,0 mg/L) | Decret 95/2000 (dos cops al dia) Recomanacions DiBa (3 cops al dia) |

# MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA
- INSTAL·LACIÓ TÈRMICA
- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ
- APARELLS ELEVADORS
- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- SEGURETAT
- SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
- EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
- MEGAFONIA
- PISCINA INTERIOR
- ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
- ELEMENTS DE SPA

| FAMILIA | EQUIP | DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT | FREQÜÈNCIA | DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT | REFERÈNCIA NORMATIVA |
|---|---|---|---|---|---|
| | VAS DE PISCINA INTERIOR | | | Controlar i anotar l'índex de clor combinat lliure (<= 0,6 mg/L) | Decret 95/2000 (dos cops al dia)<br>Recomanacions DiBa (3 cops al dia) |
| | | | | Controlar i anotar el brom total (3 - 6 mg/L) | Decret 95/2000 (dos cops al dia)<br>Recomanacions DiBa (3 cops al dia) |
| | | | | Controlar i anotar l'àcid isocianúric (<= 75 mg/L) | Decret 95/2000 (dos cops al dia)<br>Recomanacions DiBa (3 cops al dia) |
| | | ANÀLISI | **Mensual** | Controlar i anotar l'índex de pH (7,0 - 7,8) | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) |
| | | | | Controlar i anotar la temperatura del vas (24 - 30ºC, excepte en piscines d'hidromassatge >= 36ºC) | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) |
| | | | | Controlar la transparència de l'aigua (s'ha de veure el fons del vas) | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) |
| | | | | Controlar i anotar el temps de recirculació de l'aigua | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) |
| | | | | Mesurar i anotar la terbolesa (<=5 UNF) | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) |
| | | | | Controlar i anotar l'índex de clor lliure residual (0,5-2,0 mg/L) | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) |
| | | | | Controlar i anotar l'índex de clor combinat lliure (<= 0,6 mg/L) | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) |
| | | | | Controlar i anotar el brom total (3 - 6 mg/L) | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) |
| | | | | Controlar i anotar l'àcid isocianúric (<= 75 mg/L) | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) |
| | | | | Ànilisi de cloriformes fecals Escherichia Coli(absència) | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) i Decret 95/2000 |
| | | | | Anàlisi staphylococus aureus(absència) | Decret 95/2000 |
| | | | | Anàlisi Pseudomona aeruginosa(absència) | Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) i Decret 95/2000 |
| | | | | Mesurar la oxidabilitat al permanganat (<= 4ppm) | Decret 95/2000 |
| | | | | Mesurar la concentració d'amoníac (<= 0,5ppm) | Decret 95/2000 |
| | | BUIDAT | **Anual** | Buidat de l'aigua del vas anual. | Decret 95/2000 |
| | | | | Netejar i desinfectar a fons totes les parets del vas, els sobreeixidors, els skimmers i canonades | Decret 95/2000 |
| | | | | Desincrustar, entar i desinfectar totes les parets del vas, utilitzar un netejafons per eliminar els dipòsits del fons del vas | Decret 95/2000 |
| | PLATGES | COMPROVACIÓ | **Diària** | Comprovar que les platges es troben en bon estat de neteja, si hi ha calcificacions, netejar amb un detergent lleugerament àcid | Decret 95/2000<br>Recomanacions DiBa |
| | MATERIAL D'ANIMACIÓ I APRENENTATGE | NETEJA I DESINFECCIÓ | **Setmanal** | Neteja i desinfecció del material aquàtic, tant d'animació com d'aprenentatge (flotadors, planxes, salvavides, separadors de carrils, etc.) | Decret 95/2000 |
| | FILTRES DE PISCINA | COMPROVACIÓ RECOMANADA | **Diària** | Revisar el correcte funcionament del filtres | Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap. 6 (Taula 4) |
| | | | | Purga de l'aire acumulat a la part superior dels filtres | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Anotar la diferència de pressió entre els dos manòmetres (si la diferència és superior a la definida pel fabricant, efectuar rentat i reposició de perlita) | Recomanacions de la DiBa |
| | | REVISIÓ RECOMANADA | **Mensual** | Revisió dels filtres que funcionin correctament, i que no presentin brutícial en general, incrustacions, calcificacions, pèrdues, corrosió, etc. | Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap. 6 i Recomanacions de la DiBA |
| | | COMPROVACIÓ RECOMANADA | **Semestral** | Comprovació dels nivells de material filtrant | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Comprovació de l'estat interior dels filtres i dels elements suport de la perlita | Recomanacions de la DiBa |
| | | TASQUES RECOMANADES | **Anual** | Neteja interior del filtre i eliminació de possibles incrustacions | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Revisió dels septes, braços col·lectors o elements filtrants i substitució si escau | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Reposició de perlita o renovació parcial del material filtrant segons recomanacions del fabricant | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Reposar juntes, cargols, etc. Si cal | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Sanejar oxidaions dels elements metàl·lics, si cal | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Netejar o sibstituir els microtubs dels manòmetres dels filtres | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Senyalització de conductes i equips | Recomanacions de la DiBa |
| | PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS | COMPROVACIÓ RECOMANADA | **Diària** | Comprovar que els autòmats de dosificació no presenten cap alarma de mal funcionament | Recomanacions de la DiBa i Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap.6 (Taula 4) |
| | | | | Comprovar que els paràmetres de desinfectant s'ajusten a la normativa (Clor lliure: 0,5-2 ppm) | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Comprovar que els paràmetres dels reguladors de pH s'ajusten a la normativa (pH: 7-7,8) | Recomanacions de la DiBa |
| | | COMPROVACIÓ RECOMANADA | **Setmanal** | Comprovar que els dipòsits disposen de suficient reserva de producte. En cas contrari, reomplir o fer comanda | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Neteja de les boques injectores de reactius | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Neteja de l'equip d'anàlisi | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Neteja i calibratge de l'equip autoanalitzador | Recomanacions de la DiBa |
| | | TASQUES RECOMANADES | **Semestral** | Netejar carxofes d'aspiració, vàlvules d'aspiració de les bombes i injectors de productes químics | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Substiuir i/o protegir els microtubs de la impulsió de les bombes per evitar el seu deteriorament | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules anti-retorn dels injectors | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules dels dossificadors de pastilles | Recomanacions de la DiBa |
| | | INSPECCIÓ PERIÒDICA | **Cada 5 anys** | Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació segons APQ (RD 656/2017, ITC APQ-6) | |
| | GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA | NETEJA O SUBSTITUCIÓ | **Diària** | Neteja dels prefiltres (treure els bruts i reposar els nets, si es disposa de prefiltres de recanvi) | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Anotar el volum d'aigua renovat (lectura del comptador d'aigua de recirculació) | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Comprovar el correcte funcionament de les bombes recirculadores | Recomanacions de la DiBa |
| | | TASQUES RECOMANADES | **Setmanal** | Inversió de les bombes ("grup normal - grup auxiliar") | Recomanacions de la DiBa |
| | | TASQUES RECOMANADES | **Anual** | Revisió i, si cal, canvi de juntures de bombes i vàlvules | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Neteja dels ventiladors | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Control dels coixinets | Recomanacions de la DiBa |

# MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA
- INSTAL·LACIÓ TÈRMICA
- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ
- APARELLS ELEVADORS
- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- SEGURETAT
- SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
- EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
- MEGAFONIA
- PISCINA INTERIOR
- ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
- ELEMENTS DE SPA

| FAMILIA | EQUIP | DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT | FREQÜÈNCIA | DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT | REFERÈNCIA NORMATIVA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Comprovar els borns de connexió | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Anotar el consum per fase | Recomanacions de la DiBa |
| | | TASQUES RECOMANADES | **Cada 2 anys** | Canviar els coixinets | Recomanacions de la DiBa |
| | | | | Canviar premsaestopes | Recomanacions de la DiBa |
| | ROBOT NETEJA FONS | REVISIÓ GENERAL | **Semestral** | Revisar el funcionament de tots els elements de la màquina. | |
| | | | | Treure el respall de la màquina i netejar-ho a fons. | |
| | | | | Subtituir el respall quan aquest estigui deteriorat. | |
| | | | | Netejar i substituir la bossa de retenció de partícules en cas que en disposi. | |
| | QUADRES ELÈCTRICS DE SALA DE MÀQUINES DE PISCINES | TASQUES RECOMANADES | **Diària** | Supervisió del correcte funcionament dels diferents quadres elèctrics que activen els equips elèctrics del circuit hidràulic | Recomanacions de la DiBa |
| | | TASQUES RECOMANADES | **Anual** | Reglatge de contactors i relés | Recomanacions de la DiBa |
| | VAS DE COMPENSACIÓ | NETEJA DEL VAS DE COMPENSACIÓ DEL VAS ANUAL | **Anual** | Neteja de totes les parets del vas de compensació | |
| | | COMPROVACIÓ TANCAMENT DEL CAS DE COMPENSACIÓ ANUAL | **Anual** | Comprovar que la "respiració" del vas de compesnaió no sigui oberta. Assegurar el tancament. | |
| | SALA TÈCNICA DE MÀQUINES | REVISIÓ DE LA SALA TÈCNIA SEMESTRAL | **Semestral** | Inspecció de tots els elements constructius de la sala tècnica (humitats, filtracions, oxidacions...) | |
| ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA | CISTELLES DE BÀSQUET | PROVES GENERALS | **Trimestral** | Si no s'han fet servir regularment, s'hauran d'accionar el motor per a verificar l'absència de sorolls estranys o vibracions, en cas que sigui necessari s'avisarà a un tècnic competent. | |
| | | | | Si no s'han fet servir regularment, comprovar el correcte estat dels elements de la cistella, teuler, cistella, xarxa, etc. | |
| | | REVISIÓ TÈCNICA | **Cada 2 anys** | Revisió de l'estat del cablejat | |
| | | | | Revisió de l'estat dels tensors, mosquetons, ancoratges i tornilleria de les cistelles. | |
| | | | | Manteniment del motos i lubricar-ho, si cal. | |
| | | | | Engreixat dels adaptadors de mini bàsquet | |
| | | | | Col·locació de taulers i cèrcols al a mida correcte. | |
| | | | | Revisar els sistemes de seguretat. | |
| | | | | Presentar certificat de seguretat i correcte col·locació de les cistelles. | |
| | PORTERIES DE PISTA | REVISIÓ DE XARXA | **Setmanal** | Comprovar la correcte col·locació de les xarxes | |
| | | | | En as que siguin mòbils o abatibles, es revisaran els mecanismes i eslubricaran en cas necessari. | |
| | | REVISIÓ GENERAL | **Anual** | Inspecció de l'estat de les porteries, la corrosió, especialment dels ancoratges a terra. | |
| | | | | Repassar l'estat dels ganxos antilesió. | |
| | | REPINTAT | **Cada 5 anys** | Repintat, esmaltat, o envernissat dels elements metàl·lics o de fusta. | |
| JARDINERIA EXTERIOR | COBERTA VERDA | CONTROL DEL SISTEMA DE REG | **Setmanal** | Comprovar que es manté la làmina mínima d'aigua necessària per al funcionament de la manta de capil·laritat. | |
| | | | | Verificar el correcte funcionament del flotador de regulació. | |
| | | REVISIÓ DEL SISTEMA DE REG | **Mensual** | Comprovar el correcte funcionament de l'autòmat de reg. | |
| | | | | Comprovar el funcionament de l'electrovàlvula de tall estacional. | |
| | | NETEJA DEL SISTEMA | **Trimestral** | Neteja de reixes, embornals i punts de recollida d'aigües pluvials. | |
| | | MANTENIMENT PREVENTIU | **Semestral** | Neteja de la caixa de registre i comprovació de l'estat de la manta de capil·laritat. | |
| | | REVISIÓ GENERAL | **Anual** | Comprovació de l'alimentació d'aigua reutilitzada i revisió general del sistema. | |
| | VEGETACIÓ DE COBERTA VERDA | MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ | **Mensual-Setmanal (s/ temp.)** | Retirada de vegetació seca i control general de les plantacions. | |
| | | | | Control de males herbes. | |
| | | ABONAT | **Anual** | Abonat de la vegetació quan calgui. | |
| | | TRACTAMENT FITOSANITARI | **2 vegades any** | Aplicació fitosanitària (insecticida fungicida) quan calgui. | |
| | | REPOSICIÓ DE PLANTACIONS | **Semestral** | Reposició d'espècies vegetals deteriorades o mortes. | |
| | AUTÒMAT DE REG DE COBERTA | PROGRAMACIÓ | **Trimestral** | Ajust dels nivells de consigna segons necessitats de la climatologia coincidint amb cada canvi d'estació | |
| | | REVISIÓ GENERAL | **Anual** | Revisió de l'autòmat, connexions i elements de control. | |
| COBERTES | COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA | NETEJA | **Semestral** | Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canalons. | |
| | | | | Retirada periòdica dels sediments que pugin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua. | |
| | | NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS | **Anual** | Neteja dels elements de desguàs (canelons i sobreeixidors) i comprovació del seu correcte funcionament. | CTE. DB-HS 1 |
| | | INSPECCIÓ TÈCNICA | **Anual** | Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canalons i baixants vistos. | |
| | | | | Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat. | |
| | | | | Comprovació de la correcta subjecció dels canelons. | |
| | | INSPECCIÓ TÈCNICA | **Cada 3 anys** | Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta. | CTE. DB-HS 1 |
| | | | | Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars. | CTE. DB-HS 1 |
| PARALLAMPS | PARALLAMPS | COMPROVACIÓ VISUAL PREVENTIVA | **Anual** | Comprovar que el projecte estigui d'acord a la normativa | |
| | | | | Comprovar que el SPCR estigui en bones condicions | |
| | | | | Verificar no hi hagi pèrdua de connexió a trencaments accidentals en els conductors de SPCR i en les seves connexions | |
| | | | | Comprovar que cap part del sistema s'hagi debilitat per corrosió, especialment a nivell de terra | |
| | | | | Comprovar que totes les connexions de terra estiguin intactes (operacionals) | |
| | | | | Compr.: tots conductes visibles i components fixats a superf. i compon. proporcionin mecànica estan intactes i al lloc | |
| | | | | Verificar que no hi hagi hagut addicions o alteracions a l'estructura a protegir que requereixin protecció addicional | |
| | | | | Comprovar que no hi hagi indicacions de desperfectes al SPCR, o error en els fusibles que protegeixen als SPD | |
| | | | | Verif. que s'hagin fet connexions equipotencials correctes per servei nou/addicional i realitzat assajos de continuïtat | |
| | | | | Compr. conductors equipotencials i connexions dins estructura estiguin al seu lloc i intactes (operacionals) | |
| | | | | Verificar que és mantinguin les distàncies de separació | |
| | | | | Verif. que s'han testejat els conductors equipotencials, connexions, elements apantallats, estesa del cablejat i spd | |
| | | | | Comprovar que sigui correcta la continuïtat dels fils de terra | |
| | | | | Comprovar que el valor de terra sigui correcte, reparant urgentment els desperfectes que es detectin | |