INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL LA MARINA

OBJECTE: Gestió i explotació del Centre Esportiu Municipal La Marina

PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 0 euros

CODI CPV: 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

Índex de continguts

1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ 3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE 3
4. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ 5
5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 5
6. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ 6
7. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA 7
8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES 8

1. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació: 8

2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte: 10

9. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT 14
10. OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES 14
11. MESA DE CONTRACTACIÓ 15
12. GARANTIA DEFINITIVA 15
13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE 15
14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ 16
15. CÀLCUL DE LA PROMOCIÓ ESPORTIVA 17
16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE 17
17. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA 18
18. SUBCONTRACTACIÓ 18
19. CESSIÓ 18
20. RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 18
21. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE 19
22. PROPOSTA 19

1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ

El present contracte té per objecte garantir la gestió integral, la dinamització i l'explotació de les instal·lacions esportives municipals de La Marina, concretament del Centre Esportiu Municipal (CEM) La Marina i l'actual Poliesportiu Municipal de La Marina, situat al carrer de l'Energia, 21-35, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat, la qualitat, l'eficiència i la sostenibilitat en la prestació del servei públic esportiu municipal.

Atès que el Poliesportiu Municipal de La Marina es troba actualment gestionat mitjançant un conveni de gestió cívica vigent fins al 31 de maig de 2027, la seva incorporació efectiva a la present concessió es produirà un cop finalitzada aquesta relació jurídica, moment a partir del qual ambdues instal·lacions seran gestionades de manera integrada sota un únic model de concessió de serveis.

En aquest marc, el contracte inclou, com a funcions bàsiques, les següents:

- La gestió, programació i posada a disposició dels espais del Centre Esportiu Municipal La Marina per a l'aprenentatge, l'entrenament, la pràctica i la competició esportiva, adreçats principalment a les persones abonades del centre, als clubs esportius i a la resta d'usuaris autoritzats de les instal·lacions.

- La promoció esportiva adreçada a diferents col·lectius, a través de l'organització i gestió d'activitats i programes de promoció esportiva que s'hi realitzin en les pròpies instal·lacions o, si s'escau, fora d'elles.

- La conservació, el manteniment, la neteja i la vigilància de les instal·lacions i dels seus equipaments, garantint-ne el correcte funcionament, la seguretat de les persones usuàries i el compliment de la normativa aplicable.

Aquest contracte contempla mesures de contractació pública sostenible d'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril que aprova les mesures de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i els corresponents plans de Contractació Pública Sostenible dels anys 2018 i 2019.

Les mesures de contractació pública sostenibles aplicables al contracte són:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Desglossament del pressupost màxim de licitació.
- Criteri de valoració del preu màxim amb una ponderació del 35% del total.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Comunicació inclusiva.
- Criteris d'implantació de mesures mediambientals de gestió

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de les competències municipals en matèria de promoció de l'esport i gestió de les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure, d'acord amb l'article 25.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La finalitat del contracte és garantir la gestió integral, la dinamització i l'explotació del Centre Esportiu Municipal (CEM) La Marina i, una vegada finalitzi el conveni de gestió cívica actualment vigent, del Poliesportiu Municipal de La Marina, assegurant una oferta esportiva de qualitat, accessible i adaptada a les necessitats de la ciutadania, així com la correcta conservació, manteniment i funcionament de les instal·lacions.

La incorporació del Poliesportiu Municipal de La Marina a la concessió es produirà un cop extingit el conveni de gestió cívica vigent, sense perjudici que la persona concessionària hagi de dur a terme les actuacions preparatòries necessàries per garantir la transició i la posada en funcionament integrada del complex esportiu.

El CEM La Marina constitueix una actuació estratègica per a l'ampliació i la millora de la xarxa d'equipaments esportius municipals al districte de Sants-Montjuïc. La nova instal·lació s'està construint sobre l'àmbit on actualment s'ubica el Poliesportiu Municipal de La Marina, equipament que continuarà desenvolupant la seva activitat fins a la finalització del conveni de gestió cívica vigent i que, posteriorment, quedarà integrat funcionalment en el nou complex esportiu.

El futur equipament disposarà d'una superfície construïda aproximada de 7.000 m², dels quals 2.030 m² corresponen al pavelló existent i 4.980 m² a la nova ampliació actualment en execució. Està previst que les obres finalitzin durant el primer trimestre de 2027, fet que requerirà la posada en funcionament i l'explotació integral del conjunt de les instal·lacions.

En aquest context, es considera necessari promoure la contractació de la concessió de serveis objecte del present expedient, atès que constitueix l'instrument més adequat per garantir la continuïtat, l'eficiència i la sostenibilitat de la prestació del servei públic esportiu municipal, mitjançant l'assumpció per part de la persona concessionària del risc operacional associat a l'explotació del servei, així com el compliment dels objectius d'interès general vinculats a la promoció de l'activitat física, l'esport i els hàbits saludables.

La naturalesa i l'abast de les necessitats que es pretenen satisfer, així com les prestacions requerides per a la seva cobertura, es defineixen detalladament en la documentació que integra l'expedient de contractació i, especialment, en el Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'Estudi Econòmic i Financer.

Atès l'objecte i les característiques de la prestació, la tipologia contractual que correspon és la de contracte de concessió de serveis. D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'Institut Barcelona Esports no disposa dels mitjans personals i materials suficients per assumir directament la gestió del servei en les condicions requerides, per la qual cosa es considera necessari recórrer a la contractació externa per a la seva prestació.

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP, no es considera procedent la divisió de l'objecte del contracte en lots, atès que les prestacions que l'integren estan funcionalment vinculades i requereixen una gestió unitària per garantir la coherència del model de servei, l'optimització dels recursos disponibles i la correcta explotació de les instal·lacions esportives municipals."

La gestió de les instal·lacions i dels serveis associats ha de dur-se a terme de manera integral, mitjançant una única unitat de gestió que garanteixi la coherència del model de servei, la coordinació dels recursos humans i materials, l'optimització dels recursos disponibles i el compliment homogeni dels objectius, programes i estàndards de qualitat establerts per l'Institut Barcelona Esports.

3. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte es preveu de 10 anys, a partir de l'1 d'abril de 2027 o, des del primer dia del mes següent a la seva formalització, si aquesta fos posterior. Es considera que aquesta durada es necessària perquè el licitador pugui amortitzar els bens que ha d'invertir necessàriament segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars i recuperar-les a traves de la gestió del centre esportiu.

El cash flow acumulat de la concessió actualitzat al 5,42% que permet seguint el RD 55/2017 allargar la concessió durant 10 anys es el següent:

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	ANY 5	ANY 6	ANY 7	ANY 8	ANY 9	ANY 10
Ingressos	714.552,75	1.069.590,46	1.338.496,87	1.585.056,18	1.832.436,82	2.086.563,05	2.237.528,74	2.293.582,80	2.351.041,69	2.409.940,63
Despeses	1.318.275,71	1.379.346,39	1.442.875,51	1.505.999,15	1.642.032,81	1.708.042,10	1.762.727,21	1.806.784,08	1.851.943,15	1.898.232,01
Retribució gestió				0,00	133.156,40	211.911,45	89.501,15	91.743,31	94.041,67	96.397,63
Excedents ajuntament							0,00	0,00	0,00	81.579,88
Resultat operatiu	-603.722,96	-309.755,93	-104.378,64	79.057,03	323.560,40	590.432,40	564.302,67	578.542,03	593.140,21	526.526,37
Amortització	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultat operatiu net	-603.722,96	-309.755,93	-104.378,64	79.057,03	323.560,40	590.432,40	564.302,67	578.542,03	593.140,21	526.526,37
Rendibilitat	-84,49%	-28,96%	-7,80%	4,99%	17,66%	28,30%	25,22%	25,22%	25,23%	21,85%
Fluxes de caixa operatius	-603.722,96	-309.755,93	-104.378,64	79.057,03	323.560,40	590.432,40	564.302,67	578.542,03	593.140,21	526.526,37
Fluxes de caixa descomptats	-572.683,51	-278.723,51	-89.092,79	64.010,09	248.507,96	430.162,07	389.987,80	379.272,03	368.850,40	310.591,82
Inversió	-984.000,00									
Fluxes de caixa acum. Desc.	-1.556.683,51	-1.835.407,02	-1.924.499,82	-1.860.489,73	-1.611.981,77	-1.181.819,70	-791.831,89	-412.559,86	-43.709,46	266.882,35

4. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Aquest contracte compren una concessió de serveis que no necessita finançament de l'Administració ja que no estableix subvenció municipal de cap tipus i per tant el pressupost base de licitació es de 0,00 euros.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El **valor estimat del contracte** a efectes de determinar la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és de **18.219.271,63 euros**. Aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis com a contraprestació dels serveis objecte del contracte, així com **l'import de la bonificació de l'IBI pels 10 anys de durada del contracte, en les condicions actuals (95%) i per un import estimat a data d'avui de 300.481,65 euros**, d'acord amb la previsió de l'article 101.3 LCSP. La bonificació de l'IBI està prevista a l'ordenança fiscal aprovada per

aquest Ajuntament i en tot cas el concessionari resta obligat al compliment de les obligacions legals previstes en cada moment sense que es pugui considerar que siguin aportacions públiques a la construcció o explotació de la concessió, així com una mesura de suport al finançament del concessionari.

ANY	VE Prestació	VE Bonificació IBI	TOTAL
Any 1	714.552,75	26.820,62	741.373,37
Any 2	1.069.590,46	27.491,14	1.097.081,60
Any 3	1.338.496,87	28.178,41	1.366.675,28
Any 4	1.585.056,18	28.882,87	1.613.939,05
Any 5	1.832.436,82	29.604,95	1.862.041,76
Any 6	2.086.563,05	30.345,07	2.116.908,12
Any 7	2.237.528,74	31.103,70	2.268.632,43
Any 8	2.293.582,80	31.881,29	2.325.464,09
Any 9	2.351.041,69	32.678,32	2.383.720,01
Any 10	2.409.940,63	33.495,28	2.443.435,91
TOTAL	**17.918.789,98**	**300.481,65**	**18.219.271,63**

6. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per tal de dur a terme la gestió i explotació del Centre Esportiu Municipal La Marina, es proposa tramitar la licitació pública de la gestió dels serveis d'aquestes instal·lacions mitjançant un contracte de concessió de serveis.

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte **administratiu de concessió de serveis d'acord amb les previsions de l'article 12 de la LCSP.**

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació restringit en aplicació de l'article 131.2 LCSP segons el qual aquest serà el procediment en els contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, on està inclòs el CPV 92610000-0 "Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives".

Existeix transferència de risc operacional al concessionari del contracte atès que, com queda reflectit a l'estudi econòmic, el risc recau en els ingressos pel cobrament dels preus públics dels diferents serveis i la prestació no es podria dur a terme, tal com està descrita al plec, sense aquests ingressos.

El concessionari assumirà la gestió i la explotació del servei sota el seu propi risc, aportant els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. Les despeses de personal suposen un cost del 55% del total de les despeses i els serveis exteriors un 34% (subministraments, manteniment i serveis de professionals independents bàsicament). Ambdós partides constitueixen un element de cost fix que no queda cobert només amb els ingressos dels abonats i que els obliga a mantenir el volum de negoci actual per tal de poder fer front a totes les seves obligacions. Hi ha una transferència clara de risc operacional ja que els ingressos van totalment lligats al

manteniment de les despeses, tant fixes com variables i les fixes no podran decréixer amb la mateixa proporció que una possible reducció d'ingressos.

7. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'establert a l'article 77.1 c) de la LCSP, no serà exigible classificació empresarial als licitadors participants en la present contractació.

Els criteris objectius de solvència establerts seran els següents:

a) Solvència econòmica i financera: s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis finalitzats i ha de tenir un valor igual o **superior a 1.500.000 euros**.
En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptant des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional a aquest període.

Justificació del criteri: Amb aquest criteri es busca garantir la correcta prestació dels serveis objecte del contracte. S'ha trobat convenient establir un import que permeti garantir la realització del servei sense incidències durant la vigència del contracte.
Tal i com estableix l'article 87.1 a) de la LCSP, aquest import no excedeix 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

b) Solvència tècnica: atès que les prestacions objecte del contracte requereixen aptituds especials en matèria social d'acord amb l'article 90.3 de la LCSP és requisit de solvència tècnica o professional l'experiència, coneixements i mitjans en gestió d'instal·lacions esportives.

Els licitadors hauran d'acreditar l' experiència prèvia en gestió d'instal·lacions esportives de caràcter similar, amb la figura de l'abonat o soci, amb piscina, sales d'activitats dirigides i un mínim de 2.000 abonats anuals de mitjana, durant un període **mínim d' un any en els últims 3 anys**. Ho acreditaran mitjançant declaració responsable on s'especifiqui la durada de la relació laboral i la instal·lació gestionada.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en el cas d'empresa de nova creació i, entenent per aquestes les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, que hauran d'acreditar que un dels seus professionals té una titulació en l'àmbit de la gestió esportiva i una experiència mínima de 3 anys en treballs similars als proposats al present contracte. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant l'aportació del títol acadèmic i la presentació d'una declaració responsable on s'especifiqui la instal·lació gestionada i la durada de la relació de treball.

Justificació del criteri: Ateses les característiques del contracte, es considera adequat establir l'acreditació de la prestació de serveis o realització de treballs d'igual o similar naturalesa com a requisit de solvència tècnica, tenint en compte que l'abast del contracte consisteix en la gestió d'un servei especialitzat en una tipologia molt singular d'equipament esportiu, que requereix del coneixement de l'activitat esportiva que s'hi ha de desenvolupar i de les competicions federades que van vinculades.

El requisit de la titulació s'estableix per garantir els coneixements necessaris per un òptim desenvolupament de l'encàrrec.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a valorar les ofertes, es tindran en compte criteris automàtics i criteris de judici de valor, en base a la millor relació qualitat-preu (art.145 i 146 de la LCSP).

La puntuació de la totalitat dels criteris serà de fins a 100 punts:

- Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 51 punts
- Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 49 punts

Justifiquem aquesta diferència en la ponderació respecte al criteri de la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la llei 9/2017, basant-nos en el pes que té la proposta tècnica i l'aportació del criteri tècnic per garantir la qualitat del projecte i la correcta prestació del servei, donada la seva complexitat i els requeriments tècnics plantejats per l'IBE. Entenent que donem més pes als aspectes qualitatius per sobre dels quantitatius i en el desenvolupament d'unes funcions basades en valors per assolir els objectius dels serveis, i no únicament en el volum d'activitat realitzat, els criteris de judici de valor tenen una importància determinant en la valoració de les ofertes.

1. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	FINS A 49 PUNTS (49% total de punts)

A. MILLORES EN ASPECTES DE LA GESTIÓ ESPORTIVA I DEL CENTRE	Fins a 49 punts
1.1 <u>Especificació de la proposta dels diferents serveis esportius.</u> Les empreses licitadores hauran de presentar una breu memòria de 20 pàgines com a màxim, format DIN A4 i lletra Arial 10. Es valorarà la qualitat i abast de la proposta de serveis adreçada als diferents col·lectius usuaris de l'equipament, especialment abonats, usuaris ocasionals, participants en cursos i activitats, centres educatius i entitats; així com l'oferta adreçada a infants, joves, famílies, gent gran i persones amb diversitat funcional. Així mateix, es valorarà la proposta de promoció esportiva i comunitària del centre, mitjançant	Fins a 24 punts

actuacions desenvolupades en col·laboració amb entitats, centres educatius, serveis municipals i altres agents del territori. La proposta haurà d'incorporar projectes concrets orientats a fomentar la pràctica esportiva, els hàbits saludables, la inclusió social i la participació comunitària, aprofitant els espais i recursos de l'equipament, especialment en les franges horàries de menor ocupació. Justificació: s'adopta aquest criteri perquè la qualitat de l'oferta esportiva i la capacitat de generar projectes de promoció esportiva i impacte comunitari constitueixen aspectes essencials per maximitzar el retorn social de l'equipament i fomentar la pràctica esportiva al territori.	
1.2 <u>Identificació d'aspectes problemàtics i oportunitats</u> La empresa licitadora haurà de presentar una breu memòria de 10 pàgines com a màxim, format DIN4 lletra Arial 10. Es valorarà la identificació dels punts forts i de les problemàtiques que presenta el centre així com la detecció d'oportunitats i les propostes de millora, que s'hauran de tenir en compte tant per les característiques de la pròpia instal·lació com per ubicació, mercat potencial o problemàtiques concretes que es puguin originar. Per a la redacció de la memòria, els licitadors hauran de prendre com a referència les característiques socioeconòmiques del centre que es recullen al pla de viabilitat, així com la informació continguda a l'annex 8 del PCAP, corresponent al resum del projecte executiu de les obres de construcció de l'equipament. Justificació: s'adopta aquest criteri atesa la singularitat d'un equipament esportiu de nova construcció, la seva implantació en un entorn en transformació i la necessitat d'identificar oportunitats i reptes que puguin influir en el seu desenvolupament futur.	Fins a 10 punts
<u>1.3 Proposta de l'estructura i organització de personal</u> L'empresa licitadora haurà de presentar una breu memòria de 15 pàgines com a màxim, format DIN A4 i lletra Arial 10. A partir de l'estructura bàsica definida al plec, es	Fins a 15 punts

valorarà la proposta d'organització del personal administratiu, esportiu i tècnic de la instal·lació, així com les mesures orientades a garantir una prestació eficient del servei. Es valoraran especialment la definició de l'estructura organitzativa, la distribució de funcions i responsabilitats, els mecanismes de coordinació entre els diferents àmbits de treball, la planificació de la cobertura de les absències i la capacitat d'adaptació de l'organització a les necessitats derivades de la posada en marxa i consolidació de l'equipament. Justificació**:** s'adopta aquest criteri per garantir una organització eficient dels recursos humans adscrits al servei, atès que aquesta constitueix un element determinant per a la correcta prestació dels serveis, la coordinació operativa i l'assoliment dels objectius de gestió de l'equipament.	

En cadascun dels apartats anteriors es valoraran les propostes detallades, argumentades i coherents que, tècnicament, signifiquin la millor prestació d'aquest servei. Tenint en compte això, el sistema de ponderació emprat es basa en els següents criteris, en funció del grau de qualitat de la proposta:

Descripció	**Plantejament metodològic**
Exhaustiva, argumentada, precisa, viable, coherent i amb excel·lència	75-100% de la puntuació
Correcta, viable, coherent i amb qualitat	50-75% de la puntuació
Elemental i amb propostes bàsiques	25-50% de la puntuació
Poc rellevant	0-25% de la puntuació
No aporta o amb informació no rellevant	0% de la puntuació

PUNTUACIÓ TOTAL D'AQUESTS CRITERIS (2): 49 punts

2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	**PUNTUACIÓ MÀXIMA** **FINS A 51 PUNTS (51% total de punts)**

2.1 PROPOSTA ECONÒMICA	**Fins a 30 punts**
2.1.1 <u>Proposta d'inversió</u>	

Per l'increment d'inversió per sobre del mínim obligatori de 984.000 euros. L'oferta d'inversió més elevada obtindrà la màxima puntuació de 15 punts i la resta d'ofertes de forma proporcional, aplicant la fórmula que s'expressa en aquesta clàusula. En cap cas es considerarà inversió l'IVA recuperable pel concessionari. La fórmula aplicable serà: $\frac{(Nn - A) \times P}{(B-A)} = Pr$ Nn: Import de l'oferta presentada per la licitadora A: Inversió mínima obligatòria = 984.000 € B: Import de la millor oferta presentada P: Puntuació màxima Pr. Puntuació resultant Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius en mesures de cura de la instal·lació pel benestar dels seus usuaris.	Fins a 15 punts
2.1.2 *Millora del cànon* D'acord a les condicions establertes a la clàusula 2.3 del present Plec, s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que faci la millor proposta percentual i la puntuació de la resta de propostes s'obtindrà de forma proporcional, aplicant la fórmula que s'expressa en aquesta clàusula. La fórmula aplicable serà: $\frac{Nn \times P}{M} = Pr$ M: Millor oferta Nn: Valor de les diferents ofertes P: Puntuació màxima Pr. Puntuació resultant Justificació: s'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics i una millora en la gestió econòmica-financera de la instal·lació.	Fins a 15 punts

2.2 PROPOSTES DE MILLORA DE LA GESTIÓ	**Fins a 21 punts**
*2.2.1 Per l'augment en nombre d'hores d'obertura setmanal del centre, per sobre de **92 hores setmanals**, mínim fixat al plec tècnic, clàusula 4:*	Fins a 7 punts

Increment de 1 punt per cada hora d'augment fins a un màxim de 7 punts. L'oferta haurà d'indicar les franges horàries concretes d'obertura addicionals proposades respecte de l'horari mínim establert al plec tècnic. Justificació**:** S'adopta aquest criteri perquè l'increment de les hores d'obertura suposa una millora directa i quantificable de les condicions de prestació del servei, ampliant la disponibilitat de l'equipament per a la ciutadania i potenciant l'ús dels espais esportius més enllà dels mínims exigits en el plec.	
2.2.2 <u>Pel compromís d'implantació d'algunes o totes les mesures ambientals següents en la gestió de l'equipament:</u> Mesura 1: Presentar un estudi de funcionament energètic del pavelló, dins del primer any de la concessió, que inclourà possibles propostes destinades a millorar l'eficiència energètica i reducció de consums. 1,5 punts Mesura 2: Pla d'actuació per la millora en la gestió dels residus i foment del reciclatge entre els usuaris de les instal·lacions durant els primers sis mesos des de l'inici de la concessió. 1,5 punts Mesura 3: Implantació pla d'estalvi del paper (higiènic o d'oficina), dispensadors antivandàlics, talls de subministrament curt i altres durant els sis primers mesos des de l'inici de la concessió. 1,5 punt Mesura 4: Pla de comunicació d'ús responsable dels recursos: redactar un protocol de bones pràctiques amb l'ús responsable de l'energia i l'aigua implicant els usuaris durant els sis primers mesos des de l'inici de la concessió. 1,5 punts Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius municipals en mesures ambientals fàcilment executables en el dia a dia del funcionament dels centres i amb impacte ambiental significatiu.	Fins a 6 punts
2.2.3 <u>Per la contractació de centres especials de treball (CET) i empreses d'inserció social (EIS)</u>	Fins a 2 punts

segons la Llei 44/2015 i la Llei catalana 12/2015 1 punt per cada prestació accessòria subcontractada (missatgeria, reciclatge, neteja...), fins a un màxim de 2 punts. Les empreses licitadores hauran d'adjuntar una declaració jurada amb indicació dels serveis que té previst subcontractar. S'indicarà nominalment el CET o EIS que preveu subcontractar. En cas de no especificar-ho es puntuarà 0 punts. Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius municipals en mesures de contractació sostenible relacionades amb empreses d'economia social	
2.2.4 Per la contractació d'un sistema digitalitzat de monitorització de la posició dels nedadors en temps real Pel compromís d'implantar, durant el primer any de concessió, un sistema tecnològic de suport a la seguretat aquàtica que permeti la monitorització en temps real dels usuaris de la piscina i la detecció precoç de situacions de risc o possibles incidents dins del vas, amb la finalitat de reforçar la prevenció d'ofegaments i millorar la capacitat de resposta davant emergències. Justificació**:** s'adopta aquest criteri amb la voluntat de contribuir a la millora de la seguretat dels usuaris de les piscines municipals mitjançant la incorporació de sistemes tecnològics avançats de prevenció, monitorització i suport a la intervenció davant situacions de risc aquàtic.	4 punts
2.2.5 Per la formació de gènere Per l'increment en formacions en igualtat de gènere, pel 100% del personal implicat en l'atenció de persones usuàries, addicionals a les dues formacions ja previstes al PCAP. És imprescindible que la formació estigui certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional i haurà de tenir una durada de, com a mínim, 2 hores. L'empresa que resulti adjudicatària presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la realització de la formació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de cada formació. Cada formació tindrà una puntuació d'1 punt fins a un	Fins a 2 punts

màxim de 2 punts. Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat de contribuir des dels equipaments esportius municipals a l'eliminació de la discriminació de gènere, les conductes masclistes, les imatges sexualitzades i la violència.	

PUNTUACIÓ TOTAL D'AQUESTS CRITERIS (1):51 punts

PUNTUACIÓ DE LA TOTALITAT DELS CRITERIS (1+2): 100 punts

9. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent aportat els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 LCSP.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Les licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionats:

- Per al criteri 2.1.1 un diferencial per sobre del 20% de la mitjana de les ofertes presentades i acceptades o, en el seu cas d'un únic licitador, d'un 80% respecte la inversió mínima.
- Per al criteri 2.1.2 un diferencial per sobre del doble de la mitjana de les ofertes presentades i acceptades o, en el cas d'un únic licitador, d'un cànon variable ofert superior al 4%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de

subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

11. **MESA DE CONTRACTACIÓ**

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

   Presidenta: Sra. Susana Closa Castella, gerent de l'Institut Barcelona Esports en virtut de la delegació efectuada pel president de l'Institut, per resolució de data 1 d'abril de 2026 i publicada al BOPB en data 16 d' abril de 2026.

   Vocals:

   Sr. Manel Gómez València, secretari delegat de l'Institut, o persona que es designi.
   Sr/a. Interventor/a delegat/da de l'Institut, o persona que es designi.
   Sra Ascensión Labella García, cap de Departament d'Administració de l'Institut, o persona que es designi.
   Sra. Eulàlia Dordal Culla, directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres de l'Institut, o persona que es designi.
   Sr/a. Africa Cardona, gerent del Districte de Sants-Montjuic, o persona que es designi.

2. Actuarà com a secretari de la Mesa el secretari de l'Institut.

3. L'organisme tècnic especialitzat que, d'acord amb l'article 146.2, lletra b de la LCSP, valorarà els criteris que depenen d'un judici de valor està compost per:
   - Arnau Miret Moscatel
   - Roger Corbella Vidal
   - Eva Vidal Maestre

12. **GARANTIA DEFINITIVA**

D'acord amb l'article 107.4 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en un 5% de l'import de la inversió oferta pel licitador, és a dir, la inversió mínima més la oferta pel licitador.

13. **RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

La responsable del contracte és l'Eulàlia Dordal Culla, Directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres, o persona que la substitueixi en el càrrec, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

14. **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1- Pagament del preu de les empreses subcontractades:
Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

2- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades:
D'acord amb la previsió de la clàusula 19, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

3- Recollida de dades desagregades per sexe:
Per poder fer una anàlisi amb perspectiva de gènere és imprescindible disposar de dades desagregades per sexe de totes les persones que tenen relació amb el servei, ja sigui com a usuàries, proveïdores o personal contractat. La mesura s'aplicarà com una condició especial d'execució en tots aquells contractes en què tingui lloc l'atenció directa a persones usuàries, podent aplicar-se també especialment en aquells amb mà d'obra intensiva.

La contractista aportarà totes les dades relatives a les persones relacionades amb el servei, ja sigui usuaris/àries, proveïdores o personal contractat, que li siguin requerides per l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte, desagregades per sexe.

4- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal:
La contractista ha de presentar a la persona responsable del contracte, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

A títol d'exemple, poden ser mesures que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; la flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars, etc.

L'empresa contractista l'ha de presentar en el Registre General d'aquest Institut simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

15. CÀLCUL DE LA PROMOCIÓ ESPORTIVA

Per tal de donar compliment del Programa bàsic de Promoció Esportiva detallat a la clàusula 5 del Plec de Prescripcions Tècniques, s'han tingut en compte els següents imports pel primer any de durada de la concessió:

Concepte	Import
Programes de gestió d'espais	14.510 €

Programes de gestió d'espais

Consisteix en la regulació de descomptes, sobre les tarifes aprovades, que s'han d'aplicar a entitats i col·lectius per fer ús dels espais esportius (mitjançant el sistema del lloguer d'espais) al llarg de la temporada regular o per a l'organització d'esdeveniments ocasionals. Aquests descomptes, s'adrecen a:

- Centres educatius
- Entitats i clubs esportius, per al desenvolupament dels programes d'esport escolar, entrenaments i competicions i per a l'organització d'esdeveniments ocasionals.
- Entitats o col·lectius de caire social que treballin per a la inclusió social o la millora de la salut de les persones.

D'acord amb les previsions d'ingressos incloses en el present estudi econòmic, l'import estimat de la promoció esportiva associada a aquest programa representa aproximadament el 2,03% dels ingressos totals previstos durant el primer exercici. L'import indicat correspon únicament al programa de gestió d'espais i no inclou la resta de programes de promoció esportiva previstos al plec tècnic.

Tanmateix, el Plec de Prescripcions Tècniques estableix que el concessionari haurà de destinar anualment a programes de promoció esportiva un import equivalent a entre el 5% i el 10% dels ingressos de l'activitat, d'acord amb els diferents programes i actuacions previstos a la clàusula 5 del plec tècnic.

Cal destacar que l'import imputat en concepte de promoció esportiva no constitueix una despesa directa, sinó un ingrés deixat de percebre pel concessionari com a conseqüència de l'aplicació de les bonificacions i reduccions tarifàries previstes. En aquest sentit, aquesta quantitat representa l'aportació que el concessionari assumeix per donar compliment a les obligacions de servei públic i als objectius de foment de la pràctica esportiva previstos contractualment.

16. **MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

17. **RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins del termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

Atesa la naturalesa del contracte i les seves característiques, es fixa un període de garantia de 2 mesos a partir de l'acta de recepció.

18. **SUBCONTRACTACIÓ**

En el present contracte, i d'acord amb l'establert en l'article 296 de la LCSP, el concessionari només podrà subcontractar amb tercers prestacions accessòries amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

19. **CESSIÓ**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del mateix.

20. **RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

1. El contractista resta obligat a **contractar durant la vigència del contracte les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil, accidents i "multi-risc".**

Assegurança de responsabilitat civil específica per a la instal·lació i l'activitat desenvolupada, amb una cobertura mínima de **900.000 euros**, d'acord amb les quanties exigibles per la

normativa vigent d'aplicació i, en particular per la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR), i pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, o les disposicions que les substitueixin o modifiquin. Aquesta cobertura haurà de mantenir-se actualitzada durant total la vigència del contracte i haurà de ser, en tot moment, igual o superior a la quantia mínima exigida per la normativa aplicable atenent a l'aforament autoritzat i les característiques de la instal·lació.

L'assegurança d'accidents haurà de contractar-se atenent al nombre d'usuaris de la instal·lació, per aquelles activitats que el gestor organitzi directament, tant dins com fora de la instal·lació.

L'assegurança multi-risc s'haurà de contractar amb un capital i prestacions de l'entitat asseguradora aplicables en funció del risc existent en cada moment. L'haurà de contractar el concessionari i assumir-ne el cost. En cas de sinistre, el concessionari estarà obligat a la reconstrucció i restitució dels béns danyats.

2.L'adjudicatari haurà de disposar d'un inventari dels béns mobles existents a l'equipament **actualitzat**, amb expressió de llurs característiques, marca, model i estat actual. Els béns inventariables o fungibles adquirits amb càrrec als comptes d'explotació de l'adjudicatari per la instal·lació seran de propietat municipal.
Sense perjudici l'adjudicatari haurà de comunicar al responsable del contracte de la Direcció d'Instal·lacions i Obres de l'Institut Barcelona Esports, l'adquisició de béns inventariables dins del mes següent a la seva adquisició.

3.L'adjudicatari haurà d'atendre tots els requeriments d'informació enumerats a la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

21. **RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec Administratiu tipus.

22. **PROPOSTA**

Per tot això, es proposa la tramitació d'un expedient mitjançant procediment restringit per tramitació ordinària, amb mesures de tramitació pública sostenible i pel període de 10 anys a partir de l'1 d'abril de 2027, o bé a partir del primer dia del mes següent a la formalització del contracte, per un import total de valor estimat del contracte de 18.219.271,63 euros .

Arnau Miret Moscatel
Tècnic de la Direcció

Eulàlia Dordal i Culla
Directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres