

SELECTIVES METROPOLITANES, S.A.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EQUIPS D'AIRE
CONDICIONAT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS (CTRM)
DE GAVÀ – VILADECANS.**

NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1008



1. OBJECTE.	3
2. EMPLAÇAMENT	3
3. DURADA DEL CONTRACTE.	3
4. TERMINI D'EXECUCIÓ	3
5. DESCRIPCIÓ I ABAST DEL SERVEI	3
5.1. Descripció	3
5.2. Manteniment Preventiu	4
5.3. Manteniment Correctiu	5
5.4. Instal·lacions	6
5.5. Mitjans i equips necessaris	7
5.6. Responsabilitats de l'adjudicatari	8
5.7. Subcontractació	8
6. RESPONSABLES DEL CONTRACTE	9
6.1. Responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària	9
6.2. Responsable del contracte per part de SEMESA	9
7. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES	10
7.1. Per serveis	10
7.2. Per termini de resposta	10
7.3. Per demora a l'entrada de SEMESA	10
7.4. Per termini de lliurament informe	10
8. RESCISSIONS ESPECÍFIQUES	10
9. MEDI AMBIENT	11
9.1. Gestió de residus	11
10. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	11
11. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI	11
12. GARANTIES	12
13. VISITA OBLIGATÒRIA	12
14. ANNEXOS	12
ANNEX N°1: CLÀUSULES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	12



1. OBJECTE.

L'objecte del present plec de prescripcions és el d'establir les condicions de caràcter tècnic que regiran el contracte del servei de manteniment preventiu i correctiu dels equips d'aire condicionat del CTRM de Gavà-Viladecans i la seva conseqüent certificació.

2. EMPLAÇAMENT

Els treballs que són objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques es desenvoluparan en la parcel·la on se situa el Centre de Tractament de Residus Municipals situada en la carretera Camí Antic de Barcelona a València B-210 Km 1 de Gavà (Barcelona) i es prestarà a l'empresa SEMESA propietat del Grup TERSA.

3. DURADA DEL CONTRACTE.

El termini previst és de tres (3) anys amb possibilitat de dues (2) pròrrogues anuals expresses o fins al consum total de l'import pressupostat (sense poder superar el límit legal de durada dels contractes establert per la LCSP).

4. TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini d'execució del servei comprendrà la totalitat de les actuacions durant el període de vigència del contracte. En cas d'incidència, el servei comptarà amb una assistència telefònica les 24 hores i amb un temps de resposta màxim de 24 hores des de la comunicació de la incidència per part del responsable de SEMESA.

L'abast específic i contingut de cadascun dels serveis es detalla en el punt 5 del present plec. Aquests abasts es componen de diferents actuacions on cadascuna d'elles tindrà un termini d'execució determinat la durada del qual es definirà juntament amb el cap de manteniment de SEMESA abans de començar cadascuna de les actuacions. Podran donar-se possibles interferències per dependència de l'inici d'alguna activitat respecte altra o bé interferències en simultaniejar-se diferents activitats. Aquestes interferències hauran de ser assumides per l'adjudicatari sense perjudici econòmic per a SEMESA ni per al termini de finalització previst per a aquests.

5. DESCRIPCIÓ I ABAST DEL SERVEI

5.1. Descripció

El CTRM disposa de d'una sèrie d'equips d'aire condicionat repartits per les diferents zones, els quals estan destinats a adequar la temperatura d'aquestes zones depenen dels seus usos.



Perquè aquests equips estiguin plenament operatius, requereixen un manteniment preventiu i en cas necessari també correctiu. A més és imprescindible que aquests equips estiguin certificats complint la normativa vigent.

Hi haurà un pressupost de licitació pels serveis regulars de manteniment preventiu que s'estableixen de manera trimestral i una actuació anual que es defineixen en aquest plec. En aquest mateix pressupost s'inclourà el manteniment preventiu de nous equips addicionals en el cas que s'incorporin al llistat d'equips actuals, i s'estableix un màxim de fins a 10 equips durant la vigència d'aquest contracte.

Hi haurà també un pressupost de licitació en forma de partida alçada que inclourà la mà d'obra sobre la qual es facturaran les intervencions correctives que es requereixin durant la durada del contracte, també es facturaran els recanvis que hagin sigut utilitzats en el manteniment correctiu dels equips o siguin requerits per SEMESA per tenir-los en estoc al seu magatzem.

En aquesta partida també es facturaran els equips nous que substitueixin els actuals que no tinguin reparació i aquells nous equips que es vulguin instal·lar on actualment no n'hi ha.

5.2. Manteniment Preventiu

El servei de manteniment preventiu dels equips d'aire condicionat descrits en l'apartat 5.4 d'aquest plec, contempla dos plantejaments diferents:

- Amb una periodicitat trimestral s'hauran de dur a terme els següents treballs:
 - Presa de consum elèctric i verificació segons nominal (s'ha d'anotar a l'informe corresponent)
 - Neteja complerta i revisió de la bomba de condensats
 - Neteja complerta i revisió de l'estat dels desaigües dels condensats
 - Neteja complerta i revisió de l'estat dels filtres de la unitat interior
 - Neteja complerta i revisió de la bateria de la unitat exterior
 - Comprovar i resoldre possibles vibracions i verificar l'estat dels ancoratges
 - Presa de temperatures i verificar el correcte salt tèrmic (s'ha d'anotar a l'informe corresponent)
 - Revisar el control de regulació
 - Revisar l'estat dels aïllaments del circuit frigorífic
 - Presa de pressions del circuit frigorífic (s'ha d'anotar a l'informe corresponent)
 - Control de fugues
- Amb una periodicitat anual s'hauran de dur a terme els següents treballs:
 - Neteja amb desincrustant de les bateries de la unitat exterior



Els horaris d'actuació seran de 8:00h a 17:00h de dilluns a divendres no festius i s'haurà de consensuar la data de realització de cada revisió amb una previsió mínima d'una setmana.

S'estableix un pressupost en forma de preu unitari per tipus de preventiu i equip el qual inclou tots els conceptes necessaris per dur a terme el servei (mà d'obra, desplaçaments, dietes, material i productes necessaris, etc.).

Tots aquests serveis sempre estaran condicionats a la producció de les plantes, essent necessari, amb antelació, la coordinació de l'adjudicatari amb SEMESA per que l'eficiència dels serveis a realitzar sigui la millor possible.

Un cop realitzats els serveis preventius, l'adjudicatari haurà d'emetre en un termini màxim de 15 dies després de la intervenció, el corresponent informe tècnic indicant els treballs realitzats, les incidències detectades i el pressupost de les actuacions correctives a realitzar en cas necessari, juntament amb un albarà valorat al responsable de SEMESA per a la seva validació, a l'albarà hi haurà d'aparèixer el número de contracte i el número de comanda corresponent.

5.3. Manteniment Correctiu

L'adjudicatari ha d'incloure tota la mà d'obra i els recursos temporals necessaris per poder complir amb aquest contracte.

Tot el material i maquinària necessaris per realitzar el servei ha de tenir la certificació CE i complir amb la qualitat requerida i s'aplicaran les millores que SEMESA necessiti en cada cas.

El servei manteniment correctiu englobarà els conceptes següents:

L'adjudicatari disposarà d'un número de telèfon el qual estarà atès les 24 hores del dia per poder donar assistència de forma immediata. En el cas de no trobar-se una solució via telefònica, es concretarà l'assistència del tècnic especialitzat en un termini màxim de 24 hores.

L'adjudicatari haurà de tenir en compte la possible realització de 200 hores a l'any de manteniment correctiu de qualsevol dels elements definits en aquest plec. Aquests serveis van encaminats a cobrir les possibles necessitats per una avaria al CTRM i quedaran inclosos dins del pressupost de la licitació.

S'estableix un pressupost en forma de partida alçada sobre el qual es facturaran els recanvis utilitzats en els serveis correctius, els nous equips d'aire condicionat que es requereixin i la ma d'obra que ha calgut per realitzar els manteniments correctius.

El servei de manteniment correctiu de les 200 hores anuals englobarà els conceptes següents:

- Mà d'obra en servei (temps a les instal·lacions de SEMESA des que s'accedeix a la planta passant per la bàscula d'accés, fins a la sortida per la mateixa bàscula. En aquest concepte queden inclosos els quilòmetres, el temps de conducció des del domicili de l'adjudicatari fins a SEMESA a Gavà i la tornada des de SEMESA fins al domicili del adjudicatari i les dietes)



Després de cada intervenció l'adjudicatari haurà de comprovar el resultat de la feina feta i que tot queda en òptimes condicions. L'adjudicatari haurà d'avisar al responsable de SEMESA per que li doni l'aprovació de que s'ha realitzat la tasca.

L'execució de qualsevol manteniment correctiu sempre haurà d'estar precedida per un pressupost de reparació o instal·lació, el qual ha de ser acceptat prèviament pel responsable designat per SEMESA.

Els serveis correctius només es facturaran en cas de realitzar-los i prèvia petició i l'autorització del personal responsable de SEMESA.

Un cop realitzats els serveis correctius corresponents, l'adjudicatari haurà d'emetre en un termini màxim de 15 dies després de la intervenció, el corresponent informe tècnic indicant els treballs realitzats juntament amb un albarà valorat al responsable de SEMESA per a la seva validació, a l'albarà hi hauran d'aparèixer els conceptes de desplaçament, hores, els recanvis necessaris utilitzats, el número de contracte i el número de comanda corresponent.

Queda inclòs en el contracte un servei d'assistència telefònica de 24 hores amb un temps de resposta màxima de 24 hores des de la comunicació de la incidència per part del responsable de SEMESA.

5.4. Instal·lacions

Aquest contracte comprèn el servei de manteniment preventiu i correctiu dels actuals equips d'aire condicionat del CTRM.

El llistat dels aparells interiors distribuïts per zones és el següent:

ZONA 1 - OFICINES	
Ubicació	Nº aparells
Espai general	2
Despatx direcció	1
Sala petita reunions	1
Sala grossa reunions	1
Menjador	1
Sala de servidors	1
TOTAL	7

ZONA 2 - VESTUARIS ENVASOS	
Ubicació	Nº aparells
Vestuari encarregats dreta	1
Vestuari encarregats esquerra	1
Vestuari homes	1
Vestuari dones	1
Menjador	1
TOTAL	5

ZONA 3 - NAU ENVASOS	
Ubicació	Nº aparells
Mòdul infermeria	1
Mòdul rondista	1



Cabina de voluminosos	1
Mòdul encarregats	1
Cabina de triatge	8
Office cabina de triatge	1
Sala de control	1
Despatx supervisors	1
Selectors òptics	4
TOTAL	19

ZONA 4 – BÀSCULA	
Ubicació	Nº aparells
Recepció	1
TOTAL	1

ZONA 5 – TALLER	
Ubicació	Nº aparells
Cabina magatzem	1
Despatx manteniment	1
TOTAL	2

ZONA 6 – NAU VOLUMINOSOS	
Ubicació	Nº aparells
Sala de control aspiració	1
Sala de control trituració	1
Despatx oficines antigues	1
Sala comitè d'empresa	1
Sala de BT	2
Auditori	1
TOTAL	7

ZONA 7 – CAMPA VOLUMINOSOS	
Ubicació	Nº aparells
Vestuari encarregats	1
Despatx encarregats	2
TOTAL	3

Després de la primera revisió, l'adjudicatari ha d'elaborar un llistat de tots els equips actuals separats per zones on quedin reflectits els següents paràmetres:

- Definir si es tracta de la unitat interior o de la unitat exterior
- Marca de l'equip
- Model de l'aparell interior i de l'aparell exterior
- Potència de fred i de calor
- Tipus de l'aparell interior (mural, casset, conductes, cabina, etc.)
- Ubicació física de l'aparell interior i de l'aparell exterior
- Tipus de refrigerant que utilitza l'equip

L'adjudicatari haurà de proporcionar aquest llistat a SEMESA sempre que se li demani.

En el cas de la incorporació de nous equips addicionals o de la substitució d'algun dels equips actuals per un de nou, l'adjudicatari haurà de mantenir actualitzat en tot moment el llistat dels equips amb les seves característiques.

5.5. Mitjans i equips necessaris



L'adjudicatari haurà de comptar amb el material necessari per poder realitzar satisfactòriament els treballs especificats en aquest plec.

Per la ubicació d'alguns dels equips, és imprescindible que els operaris que realitzin el servei tinguin acreditada la formació de treballs en alçada i que com a mínim un dels operaris sigui recurs preventiu. Tanmateix hauran de dur els EPI's corresponents per aquesta tasca.

El operaris que realitzin el servei també hauran de disposar del carnet RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis) i haurà d'estar vigent en el moment del servei.

Durant les intervencions, SEMESA podrà realitzar auditories dels vehicles, estris, roba de treball i EPI's utilitzats per l'adjudicatari, amb l'objectiu que compleixen tots els requeriments necessaris.

5.6. Responsabilitats de l'adjudicatari

L'adjudicatari està obligat a la prestació dels serveis de manteniment, amb completa subjecció al que especifica la present clàusula, el qual haurà d'acatar en tots els seus termes, sent el responsable amb caràcter general del servei.

L'adjudicatari haurà de dur a terme els serveis de manteniment, tal com s'especifica en el contracte i en el plec de condicions tècniques, amb una estricta rigorositat i professionalitat tenint com a objectius prioritaris:

- Garantir al màxim la disponibilitat i fiabilitat de les instal·lacions objecte de manteniment.
- Garantir les adequades condicions de seguretat i salut laboral en el desenvolupament de les activitats de SEMESA.
- Optimitzar el consum de recursos d'aigua i energia.
- Minimitzar les interferències amb altres actuacions dutes a terme per altres contractistes en la planta.
- Minimitzar la generació de residus.
- Compliment de la normativa referent a la prevenció de riscos laborals.
- Sempre que els treballs es realitzin en zones de pas de maquinària o vianants, haurà de delimitar les zones de treball amb cintes o tanques d'abalisament.

5.7. Subcontractació

L'adjudicatari no podrà en cap cas cedir a tercers la subcontractació de cap part de l'abast establert en els plecs sense el previ consentiment escrit de SEMESA.

SEMESA podrà demanar a l'adjudicatari la documentació que sigui necessària per a donar el seu consentiment.

L'adjudicatari haurà d'aplicar un pla específic per a les empreses subcontractades per ell perquè aquestes compleixin amb les disposicions contingudes en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, a més de qualsevol normativa vigent de seguretat existent en relació a



la naturalesa de l'acció que s'hagi de desenvolupar en l'empresa contractista, i serà responsable que els muntatges s'ajustin al que s'estableix en aquest PPT.

6. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

6.1. Responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària

El contractista haurà de nomenar un responsable del contracte, que actuarà com a interlocutor davant de SEMESA, i que serà el responsable de la correcta execució del servei.

Entre altres coses el responsable haurà:

- D'estar localitzable durant tota la durada del present contracte.
- De proporcionar el seu número de telèfon i la seva adreça de correu electrònic.
- De proporcionar un número de telèfon i una adreça de correu electrònic per poder passar les incidències.
- En el cas de canvi de responsable del contracte està obligat a avisar i actualitzar les dades de contacte.
- De disposar en el CTRM durant l'execució dels treballs d'un responsable del servei, a més dels recursos preventius requerits.
- De mantenir actualitzada tota la documentació a la plataforma de Coordinació E-GESTIONA del personal que ha de realitzar les intervencions.
- De comunicar de forma immediata a SEMESA de qualsevol incidència o contingència que afecti a les instal·lacions, a la seguretat i salut de les persones, a les condicions mediambientals de l'entorn o que pugui alterar la planificació de les tasques, encara que ja s'estiguin posant mitjans adients per la seva resolució.
- De comprometre's a mantenir les instal·lacions en el mateix estat de conservació i neteja en el que es trobaven. En cas contrari, l'import de la reparació o substitució dels desperfectes tant estructurals com materials correran a càrrec de l'adjudicatari i seran descomptats del servei.

6.2. Responsable del contracte per part de SEMESA

Per part de SEMESA, es designarà un responsable del contracte, que serà l'interlocutor principal amb l'adjudicatari. El responsable del contracte per part de l'adjudicatari haurà:

- De proporcionar el seu número de telèfon i la seva adreça de correu electrònic.
- De designar un responsable de manteniment que farà d'interlocutor amb l'adjudicatari durant el servei. Aquest responsable obrirà un permís de treball quan comenci la intervenció i tancar-la quan s'acabi.
- De facilitar el subministrament d'energia elèctrica, aigua i aire, així com la il·luminació general de la zona de treball.



- De facilitar l'accés a lavabos al personal que es troba a la planta realitzant la intervenció.

7. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

A més de les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per al present procediment s'estableixen les següents de manera específica:

7.1. Per serveis

L'incompliment de la periodicitat del servei de manteniment preventiu establert en aquest plec que no sigui causa de demora per part de SEMESA suposarà una penalització del 5% de l'import de l'actuació incrementant un 2% per cada quinzena addicional, amb un màxim d'un 15% en cada penalització.

7.2. Per termini de resposta

L'incompliment del termini de resposta des de la notificació a l'adjudicatari acordada a la signatura del contracte es penalitzarà amb el 5% de l'import de la intervenció incrementant un 2% per cada hora addicional, amb un màxim d'un 15% en cada penalització.

Dos (2) no conformitats en el servei amb caràcter anual podran ser motiu de resolució contracte.

7.3. Per demora a l'entrada de SEMESA

En el cas que el temps de resposta és dins de l'acord a la signatura del contracte però els tècnics de l'adjudicatari no poden accedir a les instal·lacions de SEMESA per que no tenen la documentació actualitzada a la plataforma de Coordinació E-GESTIONA es penalitzarà amb el 5% de l'import de la intervenció incrementant un 2% per cada hora addicional, amb un màxim d'un 15% a cada intervenció.

7.4. Per termini de lliurament informe

L'incompliment del termini de lliurament de l'informe tècnic i l'albarà valorat corresponent al servei realitzat podrà suposar també una penalització de fins al 5% de l'import de la intervenció.

8. RESCISSIONS ESPECÍFIQUES

A més de les penalitzacions específiques i legals, i sense perjudici de les causes de resolució legalment establertes, SEMESA podrà resoldre el contracte, per les causes següents:

- a) Per incompliment de la legislació vigent.
- b) Evidència de perfils no qualificats en els recursos humans aportats per l'adjudicatari, que puguin arribar a ocasionar un retard en les activitats o perjudici en les instal·lacions.



- c) No aportació dels recursos humans necessaris per satisfer en temps i forma els treballs contemplats.
- d) La manca de documentació o documentació caducada de manera reiterada en la plataforma de gestió documental de seguretat i salut.
- e) Per indisponibilitat prolongada dels equips per causes encoratjadores als treballs desenvolupats per l'adjudicatari.
- f) Per una infracció que pot suposar un risc greu i imminent per a la seguretat i la salut de les persones o per al medi ambient.

Quan s'evidenciï qualsevol de les causes anteriors, l'adjudicatari disposarà de període de temps, que serà acordat amb SEMESA i l'extensió del qual dependrà de la gravetat del defecte, per realitzar les modificacions que estimi necessàries a l'objecte d'esmenar els defectes i aconseguir el compliment de les garanties. Aquestes modificacions no hauran de suposar cap cost per a SEMESA, ni suposar alteració alguna de les condicions contractuals.

En cas que SEMESA decreti la suspensió forçosa de les activitats en aplicació del present punt, l'adjudicatari no podrà reclamar cap pagament en concepte de indemnització o lucre cessant.

9. MEDI AMBIENT

9.1. Gestió de residus

La gestió de residus generats durant el servei serà a càrrec de l'adjudicatari, sempre mitjançant gestor de residus autoritzat per la Agència de Residus de Catalunya (ARC) i complint amb tota la informació i documentació requerida per aquesta administració.

10. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

S'haurà de donar compliment a totes les lleis de prevenció de riscos laborals i procediments interns del grup TERSA, especialment, tot l'especificat en les clàusules de l'Annex 1.

11. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI

La retribució del manteniment preventiu es realitzarà de manera trimestral, en base al servei efectuat, d'acord amb els diferents preus unitaris establerts al contracte. En el cas de manteniments correctius, es facturarà mensualment una vegada es faci el servei i estigui validat pel responsable del contracte designat per SEMESA.

Al final de cada intervenció, l'adjudicatari procedirà a la realització d'un Certificat d'actuació on constin:

- Número de comanda i concepte de la mateixa.
- Data de finalització del servei.



- Indicar el número d'expedient.
- Abast realitzat juntament amb el seu valor econòmic.

La Certificació de realització dels serveis haurà de ser revisada i aprovada per SEMESA.

Una vegada aprovada la certificació, l'adjudicatari emetrà una factura amb els càrrecs o deutes que procedeixin en concepte de treballs realitzats al correu següent: administracio@semesa.cat

S'enviarà la factura i la certificació aprovada pel responsable al correu indicat d'administració.

12. GARANTIES

L'Adjudicatari haurà de garantir l'abast del subministrament objecte d'aquest plec referent a defectes i errors en l'execució d'aquests per un període de tres (3) anys, comptant a partir de la data de la instal·lació. La garantia no cobrirà el desgast normal dels equips en condicions d'operació normals.

Per consegüent, ha d'estar inclòs en la garantia la mà d'obra i tots els mitjans materials (transport, grues, etc.) necessaris per a corregir l'error o defecte realitzat.

13. VISITA OBLIGATÒRIA

Amb l'objectiu de tenir clares les tasques a realitzar, s'estableix la realització d'una visita obligatòria a les instal·lacions del CTRM de Gavà per veure-ho físicament.

Serà necessari l'ús obligatori per part dels visitants de calçat de seguretat i armilla reflectant. Aquesta visita serà coordinada i s'establirà una data i hora per realitzar-la.

Caldrà sol·licitar visita mitjançant correu electrònic a contractacio@tersa.cat i jfonoll@semesa.cat

14. ANNEXOS

ANNEX N°1: CLÀUSULES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS