



INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101, 116.4 i 159.6 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA ALS PUNTS VERDS DE ZONA (PVZ) I NETEJA DE COBERTES AL PUNT VERD DE BARRI (PVB) DE LA BARCELONETA, AMB EL FOMENT DE L'OCUPACIÓ DE PERSONES AMB DIFICULTATS PARTICULARS D'INSERCIÓ EN EL MERCAT LABORAL, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE683.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101, 116.4, i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

1. Objecte del contracte

Cadascuna de les instal·lacions dels Punts Verds de Zona, exceptuant el PVZ Fòrum, disposen de zones enjardinades que cal mantenir, sent aquesta una part important de la bona imatge dels Punts Verd de Zona de Barcelona.

D'altra banda el Punt Verd de Barri de la Barceloneta es troba situat en una zona arbrada, requerint d'un manteniment de la coberta per evitar que s'embossin els baixants d'aigua.

A més a més a l'oficina de SIRESA es disposa de plantes ornamentals que requereixen un manteniment mensual.

El present procediment es realitza degut a què l'actual contracte finalitzarà properament.

Degut a les característiques del procediment i amb l'objectiu de disposar d'una contractació socialment sostenible, el present procediment té caràcter reservat i, per tant, només poden concórrer empreses d'inserció i/o Centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) inscrites en el Registre pertinent. Aquestes entitats no es podran trobar en cap dels supòsits de prohibició de contractar determinats en la legislació vigent, d'acord amb els articles 65 i 71 de la LCSP.

2. Abast

El manteniment de les zones enjardinades afecten a les següents instal·lacions dels PVZ:

- Montjuïc
- Les Corts
- Collserola
- Vall d'Hebron
- Vallbona
- St. Andreu

La neteja de les cobertes afecta únicament al PVB de la Barceloneta.

El manteniment de plantes ornamentals únicament afecta a les oficines de SIRESA.



3. Divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació d'un servei específic que requereix d'una coordinació establerta per al correcte manteniment de les instal·lacions de manera uniforme, el mateix ha de ser realitzat per un únic contractista, no admetent la seva divisió per tal d'assolir la màxima eficiència a l'execució dels treballs.

4. Insuficiència de mitjans

Insuficiència de mitjans personals: L'entitat compta amb una plantilla amb una càrrega de treballs que fan materialment impossible que puguin assumir altres tasques.

Insuficiència de mitjans materials: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per lo esmentat anteriorment, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

5. Condicions de Capacitat

El present procediment de licitació queda reservat exclusivament a empreses d'inserció laboral regulades a la Llei 44/2007 de 13 de desembre, i/o a centres especials de treball d'iniciativa social inscrits en el Registre que correspongui. Aquestes entitats no es podran trobar en supòsits de prohibició de contractar determinat en la legislació vigent, d'acord amb els articles 65 i 71 de la LCSP.

6. Import de licitació

7.1 Pressupost: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, **inclòs** l'Impost del Valor Afegit.

Per calcular la despesa prevista de personal, s'ha tingut en compte l'actual personal que haurà de subrogar-se per l'empresa entrant així com el Conveni de Centres Especials de Treball de Catalunya.

Atenent al fet que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració diferents costos i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Un 70% del pressupost de licitació es destina als costos laborals.
- Un 16% del pressupost es destina a costos directes corresponents a materials i eines que es requereixen per a la correcta execució del Servei.
- Un 6% del pressupost va destinat a costos estructurals.
- Un 8% del pressupost va destinat al benefici industrial.

En conseqüència, el desglossament del pressupost és el següent:



Costos directes:

- Costos laborals: 16.500,00 €
- Costos de materials i eines: 3.771,43 €

Costos indirectes:

- Costos estructurals: 1.414,28 €
- Benefici industrial: 1.885,71 €

Pressupost de licitació màxim: 23.571,44.-€ (IVA exclòs). Els licitadors hauran d'ofertar sobre la base d'uns preus unitaris màxims segons les diferents tipologies de manteniments/neteges i freqüències objecte del servei a realitzar.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració diferents costos i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

El pressupost es desglossa de la manera següent:

Concepte	Unitats	Total dos anys (IVA exclòs)
Manteniment zones enjardinades PVZ	6	12.748,44 €
Manteniment cobertes PVB Barceloneta	1	2.423,00 €
Manteniment de les plantes de l'oficina	1	2.400,00 €
Partida alçada per serveis extraordinaris*	-	6.000,00 €
TOTAL DOS ANYS (IVA exclòs):		23.571,44 €

Total pressupost base licitació (dos anys): **23.571,44.-€ (IVA exclòs)**
IVA (21%): 4.950,00.-€
TOTAL (IVA inclòs): **28.521,45.-€**

**Partida alçada a aplicar en cas de possibles incidències no contemplades en l'abast del contracte, així com per possibles increments de les instal·lacions que es puguin donar. Aquesta partida alçada no serà objecte d'oferta per part dels licitadors, sent el preu el que resulti d'aplicar el preu unitari ofert per l'adjudicatari (€/hora) als serveis efectivament realitzats.*



L'import de la partida alçada, en cas de no exhaurir-se en cadascuna de les anualitats, serà acumulable per tota la durada del contracte, incloses les possibles pròrrogues.

7.2 Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent: El valor estimat establert es troba desglossat amb el pressupost indicat anteriorment, juntament amb la possibilitat pròrroga anual fins un màxim de 3 anys.

Desglossament del valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA):	23.571,44.-€
Possibilitat de pròrroga (sense IVA):	35.357,17.-€

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 58.928,61.-€

7. Durada

S'estima l'inici del servei a principis del mes de juliol del 2021, i tindrà una durada de dos (2) anys prorrogables de forma expressa anualment fins un màxim de tres (3) anualitats. Per tant, el contracte tindrà una duració màxima de 5 anys (2+1+1+1).

8. Criteris d'adjudicació

- Oferta econòmica més avantatjosa (45 punts)
- Criteris ambientals (55 punts)

8.1. OFERTA ECONÒMICA (45 punts)

Es valora amb més del 35% de la puntuació total l'oferta econòmica tot i el que indica la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, donat que no és possible introduir criteris de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació; ja que es tracta d'un servei clarament definit en el plec de prescripcions tècniques.

$$Puntuació = \frac{\text{Pressupost base de licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost base de licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times \text{Puntuació màxima}$$

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposta d'una empresa no podrà ser complida, quan en igualtat de condicions Tècniques, la seva oferta econòmica sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels criteris objectius establert en l'article 85 del RD1098/2001, de 12 de octubre.



8.2. CRITERIS AMBIENTALS (55 punts)

8.2.1 Emissions de vehicles adscrits al Servei (fins a 20 punts)

Es considera adequada la valoració d'aquest criteri de qualitat ambiental relacionat amb les emissions de CO2 ja que, per a l'execució del servei, es requerirà efectuar nombrosos desplaçaments entre els diferents Punts Verds contemplats en el Plec de Prescripcions Tècniques. Conseqüentment, s'atorgarà més puntuació a l'empresa que ofereixi realitzar el servei amb vehicles menys contaminants en base a l'establert en la taula següent:

CONTROL D'EMISSIONS D'ÒXID DE NITROGEN(NOX) I EMISSIONS DE PARTICULES (PM)	Nombre de vehicles	Puntuació	(Nombre de vehicles/vehicles totals) *Puntuació
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental 0		20	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental ECO:		15	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental C:		10	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental B:		0	
Vehicles totals ADSCRITS AL SERVEI			



Juntament amb l'oferta, s'haurà d'indicar la tipologia de vehicles destinats al servei, juntament amb els números de matrícula i documentació corresponent.
En cas de no presentar la documentació, es considerarà l'oferta amb 0 punts, independentment de l'indicat en la casella corresponent.

**** IMPORTANT ** ELS VEHICLES ALS QUALS ES FACI REFERÈNCIA EN AQUEST APARTAT SERAN ELS QUE L'EMPRESA LICITADORA TINGUI PREVIST**



ADSCRIURE AI SERVEI, I SERAN UTILITZATS AL LLARG DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Durant l'execució del contracte, no s'admetran vehicles no indicats en aquest apartat. En cas de ser necessària la substitució d'aquests, els nous hauran de disposar de les mateixes característiques que els oferts, amb la prèvia acceptació de TERSA.

8.2.2. Ús de compost amb Etiqueta ecològica Europea o equivalent (15 punts):

Per a les tasques d'abonament, es valorarà que la millora de la qualitat física i química del sòl es faci amb l'aportació de compost de sòl ric en compost amb una composició i substàncies o substrats de cultiu amb Etiqueta Ecològica Europea o equivalent.

Concepte	SI	NO
Ús de compost amb Etiqueta ecològica Europea o equivalent.	15 punts	0 punts

IMPORTANT: S'haurà d'aportar un llistat amb els productes que s'utilitzaran per a la prestació del Servei amb les seves corresponents fitxes on consti l'Etiqueta Ecològica Europea o equivalent.

8.2.3 Ús de maquinària de jardineria elèctrica en l'execució del servei: (20 punts)

Es considera adient valorar l'ús de maquinària elèctrica en les diferents tasques contemplades en el plec de prescripcions tècniques, per ser menys contaminants.

Es valorarà amb **20 punts** l'empresa que es compromet a realitzar el 100% de les tasques amb maquinària de jardineria elèctrica, i la resta proporcional.

9. Justificació procediment

Degut a la durada, import i criteris de valoració del present procediment, es considera adient realitzar el mateix com a obert simplificat sumari en base a l'article 159.6 de la LCSP.

En relació amb l'objecte del contracte i en base a una contractació social i sostenible, el present procediment es reserva a Empreses d'inserció laboral i a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social, tal i com s'estableix en l'Objecte del contracte.

10. Forma de pagament



La forma de pagament serà mitjançant transferència bancària, a 30 dies de la data de recepció de la factura, un cop s'hagin realitzat la totalitat dels treballs mensuals. Els dies de pagament seran el 15 o el 25 de cada mes.

11.Revisió de preus

No s'estableix revisió de preus en el present procediment.

12.Termini de presentació de les ofertes

10 dies hàbils des de la seva publicació a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i el Portal electrònic de l'Ajuntament de Barcelona.

13.Subrogació de personal:

L'adjudicatari estarà obligat a subrogar-se en el contracte del treballador que es relaciona a continuació, i segons les condicions establertes en el Conveni Col·lectiu dels Centres Especials de Treball (CET) de Catalunya i en l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors:

Treballadors	Antiguitat	Hores mensuals	Jornada	Categoria	Contracte	Cost empresa anual, SS inclosa	Plusos
M.T.P	26/05/2008	17h	10,62%	Monitor	Indefinit	3.416,06.-€	-
M.G.P.	01/05/2011	17h	11,48%	Peó	Indefinit	1.526,84.-€	-
P.M.C	26/05/2008	17h	11,48%	Peó	Indefinit	1.526,84.-€	-

Aquesta informació ha sigut facilitada per l'empresa que actualment realitza el Servei.

L'actual empresa licitadora declara responsablement que:

1) Que l'empresa no manté cap deute salarial amb el treballador adscrit al contracte en fase de licitació; ni tampoc per quotes meritades a la Seguretat Social en virtut de les remuneracions que aquell hagi percebut o hauria hagut de percebre.

2) Que no existeixen litigis laborals pendents amb el personal a subrogar, ni existeixen altres possibles conceptes que puguin ser repercutits a l'empresa que resulti adjudicatària de la licitació.

3) Que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries.



4) Que l'empresa no té en curs cap procediment administratiu ni contenciós-administratiu derivat del compliment de les seves obligacions laborals, fiscals, o de Seguretat Social; ni tampoc es troba en situació de concurs de creditors voluntari o necessari.

5) Que el percentatge mitjà d'absentisme de l'últim any d'execució del servei ha estat del 0%.

6) Que l'empresa és un Centre Especial de Treball.

14.Sol·licitud

Iniciar l'expedient per a la contractació del servei referenciat.

Sant Adrià de Besòs el 4 de juny del 2021

Daniel Menéndez
Director de SIRESA

Rut Domínguez
Cap de gestió dels Punts Verds