



## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER EL MANTENIMENT DE LES ZONES ENJARDINADES DELS PUNTS VERDS DE ZONA I NETEJA DE LA COBERTA DEL PVB DE BARCELONETA**

### **Expedient CTTE689**

#### **1. Antecedents**

Cadascuna de les instal·lacions dels Punts Verds de Zona, exceptuant el PVZ Fòrum, disposen de zones enjardinades que cal mantenir, sent aquestes una part important de la bona imatge dels Punts Verd de Zona de Barcelona.

D'altra banda el Punt Verd de Barri de la Barceloneta a l'estar situat en una zona arbrada, requereix d'un manteniment de la coberta per evitar que s'embossin els baixants d'aigua.

A més a més a l'oficina de SIRESA es disposa de plantes ornamentals que requereixen un manteniment mensual.

#### **2. Objecte**

L'objecte d'aquest informe és definir la necessitat del servei per al manteniment de les zones enjardinades dels Punts Verds de Zona durant un any, així com la neteja de la coberta del PVB de la Barceloneta i el manteniment de les plantes de l'oficina de SIRESA a St. Adrià.

#### **3. Instal·lacions**

El manteniment de les zones enjardinades afecten a les següents instal·lacions:

<b>Instal·lació</b>	<b>Horari</b>	<b>Adreça</b>
PVZ MONTJUÏC	De dilluns a divendres de 8:00 a 18:30 Dissabtes i diumenges de 9:00 a 13:00 (Festius tancat)	C/ Foc 56 - C/Cobalt
PVZ LES CORTS-PEDRALBES		C/ Gran Capità - Av. D'Esplugues
PVZ COLLSEROLA		C/ Collserola 2, amb Passeig de la Vall d'Hebron. Sortida 6 Ronda de Dalt
PVZ VALL D'HEBRON		C/ Jorge Manrique - Av. De l'Estatut de Catalunya
PVZ VALLBONA		C/ Castelladral, 14
PVZ SANT ANDREU		C/ Caracas, 46

La neteja de la coberta correspon a la següent instal·lació:

<b>Instal·lació</b>	<b>Horari</b>	<b>Adreça</b>
PVB Barceloneta	De dilluns a dissabte de 8:30 a 14:00 i de 16:00 a 19:30 Festius tancat	Passeig Salvat Papasseit, 3

El manteniment de les plantes ornamentals correspon a la següent instal·lació:

<b>Instal·lació</b>	<b>Horari</b>	<b>Adreça</b>
---------------------	---------------	---------------



Oficina de SIRESA	De dilluns a dijous de 8:00 a 14:00 i de 15:00 a 17:30 Divendres de 8:00 a 13:30	C/ de la Pau, 3-5, 3a planta 3a planta St. Adrià de Besòs
-------------------	--	---

SIRESA es reserva el dret a ampliar o reduir el número d'instal·lacions de les seves dependències que tinguin que ser objecte de manteniment descrit en aquest contracte.

#### 4. Necessitats

Les necessitats a realitzar en el manteniment de les zones enjardinades estan descrites en les següents tasques, on s'indica les seva periodicitat mínima:

Actuacions mínimes a realitzar per instal·lació i segons característiques de cadascuna.

Tasques a realitzar	Periodicitat mínima
Segar gespa / herbes	mensual
Eliminació de males herbes	mensual
Poda d'arbrat i zona arbustiva	mensual
Eliminació de males herbes en voreres i zona asfaltada	mensual
Neteja de zona enjardinada i parterres	mensual
Comprovar funcionament de reg	mensual
Reg manual	mensual
Aplicació d'abonament	semestral
Replantar zones de parterres o gespa	anual
Aplicació de tractament fitosanitari	Segons necessitat

En les tasques descrites s'inclouran les visites mensuals.

Cal incloure el material d'abonament i tractament, així com les eines i material necessari per a realitzar totes les tasques descrites, inclosos vehicles i mitjans d'elevació.

A petició del tècnic responsable es podran sol·licitar actuacions puntuals de manteniment correctiu, com tala d'arbres, replantació, etc. a realitzar a qualsevol instal·lació de l'abast del contracte, prèvia presentació de pressupost.

El manteniment correctiu serà acumulable durant tota la durada del contracte.

Pel que fa al PVB de la Barceloneta, el manteniment contemplarà:

- Neteja de les 6 cobertes:

Consistirà en la neteja de les fulles que es puguin acumular en les cobertes i fregat de la coberta amb una freqüència mensual.

- Neteja de les 2 cobertes dels mòduls (oficina i magatzem):

Consistirà en la neteja de les fulles per tal de desembossar els canals de desguàs amb una freqüència trimestral.



Pel que fa al manteniment mensual de les plantes de les oficines es contempla:  
1 Ficus Benjamina d'aproximadament 4.5 m d'alçada i 1 Kentia d'aproximadament 4.5 m d'alçada. Tots dos en testos Vondom blancs.

El servei haurà d'incloure:

- Poda
- Abonament
- Neteja
- Control de reg
- Tractament fitosanitari en cas necessari

Les visites es faran de manera quinzenal, és a dir dos cops al mes.

En el cas de les plantes de les oficines, exigirem que, en el cas de deteriorament per manca o incorrecte manteniment, s'haurà de fer la seva substitució, en un termini màxim de 2 setmanes, per unes plantes d'iguals característiques que les existents, tal i com es mostra a les de les fotografies adjuntes.

Degut al nostre pla d'ambientalització del Grup TERSA, considerem molt important tenir aquestes plantes sempre en unes excel·lents condicions.

## **5. Informació a facilitar**

Caldrà reportar mensualment els albarans amb la descripció de les feines realitzades a cada instal·lació.

Previ a l'inici del contracte caldrà aportar un pla de treball amb la descripció de les tasques a realitzar i una previsió de les dates d'execució del servei.

## **6. Prevenció de riscos laborals**

Es donarà compliment a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (LRPL, d'ara endavant LPRL) , L31/1995, i a tota la legislació i normativa derivada d'aquesta que sigui d'aplicació als treballs descrits en el present plec, en concret, a la relativa sobre la protecció dels treballadors als riscos biològics (RD 664/1997), sobre la protecció als riscos de caiguda per treballs temporals en alçada (RD 2177/2004) i sobre la protecció a la exposició a agents químics (RD 374/2001).

Així mateix, es donarà compliment a l'article 24 de la LPRL i el RD 174/2004 sobre coordinació d'activitats empresarials (CAE, d'ara endavant) mitjançant l'intercanvi de la informació corresponent a la plataforma de coordinació eGestiona. S'haurà de facilitar:

- Avaluació de riscos específica dels llocs de treball implicats en les tasques descrites en aquest plec.
- Protocols específics de treball relatius a la manipulació de productes químics i treballs temporals en alçada (aquests protocols es podran annexar a l'informe d'avaluació de riscos).
- Planificació de l'activitat preventiva (aquest document es podrà annexar a l'informe d'avaluació de riscos).
- Registre d'entrega d'informació de riscos laborals (Art.18 LPRL).
- Registre de formació específica PRL del lloc de treball (Art.19 i Art. 20 LRPL)



- Registre de formació relativa a la Covid19 (aquesta podrà estar continguda a la formació anterior, sempre i quant hi hagi constància en el document de registre).
- Registre de formació específica en alçades (mínim, duració 8h), en cas que el treballador realitzi treballs temporals en alçades. Requisit indispensable per als treballs de neteja a realitzar en el PVB de Barceloneta.
- Registre de formació específica en plataformes elevadores mòbils de persones (mínim, duració 6h), en cas que el treballador realitzi treballs temporals en alçades amb aquest mitjà d'elevació. Requisit indispensable per als treballs de neteja a realitzar en el PVB de Barceloneta.
- Certificat de formació professional de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris que acrediti la capacitació del treballador en cas que manipuli aquests productes durant el desenvolupament de les seves tasques.
- Carnet d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris que acrediti la capacitació del treballador en cas que manipuli aquests productes durant el desenvolupament de les seves tasques.
- Designació de recurs preventiu amb la corresponent formació de nivell bàsic en PRL, en cas que els treballadors realitzin tasques que facin necessària la presència i vigilància d'un recurs preventiu: treballs en alçada, treballs amb exposició a agents tòxics o molt tòxics o productes químics d'alt risc (biocides...), etc. Requisit indispensable per als treballs de neteja a realitzar en el PVB de Barceloneta.
- Autorització ús d'eines, d'equips i de maquinaria de treball.
- Registre d'entrega d'EPIS.
- Apte mèdic.
- Altra documentació (pla de prevenció, contracte SPA, carnets de conduir o específics, contracte Mutua, certificat corrent de pagament de la seguretat social, TC1, TC2, etc.).

En referència a l'ús de maquinaria de treball. Caldrà facilitar la següent documentació:

- Fitxa tècnica
- Manual d'instruccions
- Marcat CE
- Llibre de manteniment / Revisions periòdiques
- Titularitat o lloguer de maquinaria
- Altre documentació (ITV, permís de circulació, assegurança, targeta de transport, Pòlissa Responsabilitat Civil, etc.)

En referència a l'ús de productes químics. Caldrà facilitar la següent documentació:

- Fitxes de dades de seguretat dels productes químics utilitzats durant el servei.
- Pla de neteja/jardinera on s'indiqui la relació entre les tasques i els productes químics utilitzats.

Tots els treballadors i treballadores hauran de disposar de la roba laboral i dels mitjans de protecció i de seguretat adequats, determinats per l'avaluació de riscos corresponent. Els equips de protecció individuals (EPIS) estaran homologats i en bon



estat per tal que aquests desenvolupin la seva feina en correctes condicions de seguretat i salut. A més, hauran de disposar dels mitjans de senyalització necessaris (cons, tanques, etc.).

Tots els equips de treball i maquinària hauran de disposar de marcatge CE i estar en correctes condicions. També, els treballadors i treballadores hauran de disposar o tenir accés, en qualsevol moment, als manuals d'instruccions dels equips i maquinària a utilitzar i a les fitxes de dades de seguretat dels productes químics emprats.

Caldrà reportar periòdicament la documentació sol·licitada pel departament de PRL del Grup TERSA en referència a la coordinació d'activitats empresarials.

Seràn motiu de penalització ó de rescissió del contracte els següents incompliments :

- L'incompliment de la Llei de Prevenció de Riscos i de la legislació i normativa derivada d'aquesta que sigui d'aplicació a les tasques contractades.
- No disposar i/o no utilitzar els equips de protecció i mitjans de seguretat necessaris per a la realització de les tasques contractades. També serà motiu de penalització que tant els EPIs, com els equips i maquinària no estiguin en bon estat, posant de manifest una manca de seguretat durant els treballs.
- La imprudència en acte de servei que impliqui risc d'accident pel propi treballador o terceres persones presents en el centre de treball.
- L'incompliment de tot el que s'ha descrit en el plec de prescripcions tècniques

## **7. Durada del contracte.**

La durada del contracte serà de 2 anys amb la possibilitat de 2 anualitats de prorroga addicional, que s'hauran de renovar anualment de manera expressa.

## **8. Visites i consultes**

Per a consultes o visites relacionades amb aquests centres, s'haurà de contactar amb el responsable tècnic del servei:

PVB: Fernando Ciprés [fcipres@siresa.cat](mailto:fcipres@siresa.cat)

PVZ: Rut Domínguez [rdominguez@siresa.cat](mailto:rdominguez@siresa.cat)

Telèfon de contacte: (Oficines SIRESA) 93 238 93 50



## ANNEX. VISTA INSTAL·LACIONS

### PVZ LES CORTS



Zona de jardineres i 3 palmeres  
Retallar dels arbusts situats a la part exterior que entren per la tanca perimetral cap a dins dels PVZ.

### PVZ SANT ANDREU



Retallar zona arbustiva de la tanca perimetral.  
Poda d'arbres

### PVZ COLLSEOLA



Poda d'arbres  
Sega d'herbes

#### PVZ VALL D'HEBRON



Segar zona d'herbes del talús  
Poda d'arbres i arbustos

#### PVZ VALLBONA



Segar zona d'herbes  
Poda d'arbres

#### MONTJUÏC



Segar zona d'herbes  
Poda d'arbres i arbustos



## COBERTES PVB BARCELONETA





Oficines de Siresa ( carrer de la Pau )



Oficines de Siresa ( carrer de la Pau )

