



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

**SERVEI D'ARRENDAMENT DE VESTUARIS PER AL PERSONAL DE LA  
DEIXALLERIA MÒBIL DE L'AMB I DEIXALLERIA DE GAVÀ**

**EXP.CTTE710**



## **1. OBJECTE**

L'objecte del present plec és fixar les condicions tècniques relatives a l'adquisició mitjançant la modalitat d'arrendament financer de de vestuaris per al personal de deixalleries mòbils de l'AMB i de la deixalleria de Gavà.

## **2. ÀMBIT D'APLICACIÓ**

Els servei d'arrendament es realitzaran en el CTRM situat en la carretera Camí Àntic de Barcelona a València B-210, Km-1, de Gavà (Barcelona).

## **3. ABAST DEL SERVEI**

El servei per aquesta licitació és l'arrendament de vestuaris pels treballadors de les deixalleries mòbils i deixalleria de Gavà.

El nº de treballadors per dimensionar els vestuaris és de 8 treballadors tenint en compte totes les necessitats que s'indiquen seguidament, sent un local destinat als lavabos, dutxes i vestuari.

### **3.1. Ubicació dels vestuaris**

La ubicació dels vestuaris està indicada en l'annex I, on s'afegeix un fotografia de la zona.

En qualsevol moment es podrà fer una visita in-situ de la zona, per revisar els accessos i la disposició per fer la instal·lació dels vestuari.

### **3.2. Capacitat dels vestuaris**

Els vestuaris serà per a 8 persones. El número màxim de persones que estaran en els vestuaris en un mateix moment serà de 4 persones.

La superfície mínima serà la necessària per 8 taquilles dobles, amb una superfície mínima de 2m<sup>2</sup> de superfície lliure per cada treballador que sigui en els vestuaris de forma simultània (8m<sup>2</sup>).

S'haurà de tenir en compte que dins dels vestuaris comptarà amb els seients suficients pel personal que pugui estar de forma simultània.

L'alçada mínima dels sostre haurà de ser de 2,5m.

### **3.3. Lavabos, WC i dutxes**

El número mínim d'equipaments de serveis i neteja son:

- 1 WC amb cabina tancada, amb tancament interior (amb possible accés exterior d'emergència) i amb perxa
- 1 lavabo amb consum d'aigua freda i calenta sanitària
- 2 dutxes amb consum d'aigua freda i calenta sanitària



### **3.4. Característiques constructives**

#### **- Paviment**

El terra dels vestuaris ha de ser amb material antilliscant, i no tindrà que presentar discontinuïtats i irregularitats que puguin ocasionar cap perill de caigudes o entrebancs. La tipologia dels materials utilitzats en la construcció del paviment haurà de complir amb a normativa d'aplicació i es prestarà especial atenció al nivell de resistència en el lliscament del mateix, tenint en compte que es tracta d'una zona interior humida, i condicions hidrotèrmiques.

#### **- Tancament exterior**

Els tancaments exteriors haurà de ser amb panells tipus sàndwich en la construcció del tancament del mòdul-caseta prefabricada, les quals tindran l'adequat aïllament tèrmic per garantir la situació de confort interior, com l'aïllament acústic necessari, reacció al foc del material i la transmitància tèrmica segons normativa.

#### **- Coberta**

Els materials utilitzats en la coberta hauran de garantir la correcta evacuació de l'aigua, impermeabilització, estanqueïtat i aïllament tèrmic per proporcionar el confort interior necessari.

#### **- Tancament interior**

La tabaqueria interior serà robusta en materials ignífugs, amb ancoratges robustes tant a terra i com a sostre.

#### **- Portes**

Les portes tant interiors com exteriors estaran en concordança amb les tipologies dels tancaments.

#### **- Finestres**

Les finestres també aniran en concordança amb la tipologia del tancament exterior, amb reixes de protecció.

Aquestes hauran de ser practicables per permetre la ventilació natural de l'interior.

#### **- Pilars**

Els pilars on anirà ubicat el vestuari ja estan col·locats en la zona ja indicada.

#### **- Escala d'accés als vestuaris**

L'escala d'accés haurà de tenir una amplada mínima d'1m, amb una amplada d'esglaió entre 23 i 26 cm, i una contrapetja entre 13 i 20cm.

Hi haurà una barana de protecció als dos costats de l'escala, amb un sòcol i travessa intermèdia. El passamans haurà de ser continu i no presentar arestes o elements sortints o tallants.

### **3.5. Instal·lació de protecció de contra incendis**

S'instal·larà l'equipament necessari que es demana en la normativa aplicable:

- Senyalització d'evacuació
- Enllumenat d'emergència
- Extintor
- Resistència al foc dels material de construcció

### **3.6. Instal·lació de ventilació / climatització**



La instal·lació de la climatització i ventilació proposta complirà amb les exigències del Reglament d'Instal·lacions Tèrmica en els Edificis (RITE), tenint en compte l'ocupació i l'ús de la lliçó-caseta prefabricat.

La temperatura ambient per a l'habitable serà de 21°C per a hivern i 24°C per l'estiu.

Els corrents d'aire no sobrepassessin els 0.14m / s per evitar molèsties.

El cabal mínim de l'aire exterior de ventilació estarà dimensionat al normativa (0.55 dm<sup>3</sup> / s \* m<sup>2</sup>, segons cabals d'aire exterior per unitat de superfície de locals no dedicats a ocupació humana permanent) i la classificació de l'aire estarà classificada com de qualitat mitjana (IDA-3).

El cabal mínim de ventilació serà de 1500m<sup>3</sup>/h.

S'utilitzarà un recuperador de calor de l'esmentat cabal, amb doble ventilador, un per immissió i un altre per extracció.

### **3.7. Instal·lació elèctrica**

Els requisits mínim en matèria de distribució d'energia a complir són de caràcter general i particular respecte a les dimensions, ús i usuaris esperats.

Tots els elements de la instal·lació i material elèctric utilitzat ha de complir amb el que indica la legislació i normativa aplicable. Haurà d'estar correctament dissenyada (tipologia classe cablejat, secció cablejat, aïllaments i graus de protecció, senyalització, estanquitat caixes de derivació, preses de corrent, etc.) i comptar amb tots els elements de seguretat corresponents.

La xarxa de terra i protecció davant fenòmens atmosfèrics hauran de complir la normativa vigent, havent de realitzar totes les proves i mesuraments corresponents per verificar el compliment d'aquesta reglamentació.

La previsió de càrrega ha d'incloure els consums dels serveis generals (presa general de força, enllumenat, climatització, ventilació, ACS, etc.) i aquells altres consums especials que poguessin donar-se (connexió petits electrodomèstics, etc.).

Aquesta instal·lació anirà connectada al quadre de xarxa elèctric ja preparat per aquesta instal·lació, amb un protecció monofàsica de 40A.

S'adjunta fotografies en l'annex II dels quadres principals pel connexionat elèctric.

### **3.8. Enllumenat**

Les lluminàries de l'enllumenat dels vestidors han de ser estanques amb grau de protecció adequat per a cambres humides. IPX5, per a locals que contenen una banyera o dutxa de tipus Volum 3 (banys comuns, quan es puguin produir dolls d'aigua durant la neteja dels mateixos)

La potència requerida de la lluminàries segons ús de l'habitable: mínim 100 lux (locals d'ús habitual)

L'Enllumenat d'emergència han de ser segons característiques ús i normativa d'aplicació

### **3.9. Instal·lació d'Aigua Sanitaria**

El disseny de la instal·lació es farà d'acord amb les disposicions jurídiques vigents. En concret:

- Qualitat de l'aigua. els materials que es vagin a utilitzar en la instal·lació no han de produir concentracions de substàncies novícies que excedeixin els valors permesos en el RD 140/2003, criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.



- No han de modificar les característiques organolèptiques ni la salubritat de l'aigua subministrada.
- Han de ser resistents a la corrosió interior.
- Han de ser capaços de funcionar eficaçment en les condicions de servei previstes.
- Han de ser resistents a les temperatures fins a 40°C i a les temperatures exteriors de l'entorn immediat de la lliçó-caseta.
- Han de ser compatibles amb l'aigua subministrada i no afavorir la migració de substàncies dels materials en quantitats que siguin un risc la salubritat i neteja de l'aigua de consum humà.
- El seu envelliment, fatiga, durabilitat i altres característiques físiques o químiques no han de minvar la vida útil prevista per a la instal·lació.
  
- La instal·lació de subministrament d'aigua ha de comptar amb les característiques adequades per evitar el desenvolupament de gèrmens patògens i no afavorir la generació de biocapa / biofilm.
  
- El disseny i dimensionat de les canalitzacions ha de ser adequat, i segons normativa, a les dimensions i ús de la mòdul-caseta. Es disposaran de sistemes antiretorns per evitar la inversió de el sentit del flux (abans dels aparells de climatització, a la base de les ascendents, etc.), com també d'aixetes de buidatge.

Condicions mínimes de subministrament:

| <b>APARELLS</b> | <b>caudal aigua freda (dm<sup>3</sup>/s)</b> | <b>Caudal ACS (dm<sup>3</sup>/s)</b> |
|-----------------|--|--------------------------------------|
| Lavabo          | 0.10   | 0.065                                |
| Dutxa           | 0.20   | 0.10                                 |
| WC amb cisterna | 0.10   | -                                    |

En els punts de consum la pressió mínima ha de ser:

- 100kPa per a aixetes comuns
- 150kPa per escalfadors
- La pressió en qualsevol punt de consum no ha de superar els 500kPa

En el disseny de la instal·lació d'ACS s'han d'aplicar els mateixos criteris de la xarxa d'aigua freda. S'hauran de tenir en compte els efectes tèrmics a causa de la dilatació segons el que indica el RITE i les seves disposicions tècniques (disposició canonades, disposició ancoratges ...) i l'aïllament dels elements.

### **3.10. Instal·lació de sanejament**

La instal·lació de sanejament estarà dissenyada segons les característiques i ús de la mòdul-caseta i complint totes les disposicions jurídiques d'aplicació. S'ha d'aplicar un procediment de dimensionament per a un sistema separatiu, és a dir, s'ha de dimensionar la xarxa d'aigües residuals d'una banda i la xarxa d'aigües pluvials de l'altra, de forma separada i independent, i posteriorment mitjançant les oportunes conversions, dimensionar un sistema mixt .



S'utilitzaran en tots els casos canalitzacions de PVC segons norma UNE EN 1329 en col·lectors i baixants no enterrats, i segons norma UNE EN1401 en el cas de xarxes enterrades.

Es preveuran baixants multicapa, amb un bon comportament acústicament.

Tots els elements de la instal·lació: tancaments hidràulics, baixants i canalons, col·lectors, elements de connexió, etc. hauran de complir amb el que estableix la normativa (CTE-DB-HS, etc.) en quan les alçades, pendents, longituds de tram, diàmetres, etc. segons sistemes de càlcul i permesos.

### **3.11. Transport**

L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec del transport (tant de lliurament com de retirada) dels mòduls i tots els seus elements relacionats com són passarel·les, escales, etc. Així mateix, aquest s'encarregarà de la descàrrega de tots aquests elements.

### **3.12. Muntatge i desmuntatge**

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del muntatge i desmuntatge de tots els elements objecte d'aquest abast segons allò indicat, incloent tots els mitjans necessaris que això requereixi com són els mitjans d'elevació, materials o recursos humans necessaris.

El temps màxim de muntatge dels vestuaris, per que ja estiguin operatius, és de 6 setmanes des de la signatura del contracte.

## **4. MANTENIMENTS**

El manteniment preventiu i/o normatiu (mà d'obra i peces de recanvi) es farà quan ho indiqui el fabricant segons el llibre de manteniment o normativa aplicable segons instal·lació.

Les reparacions de totes les avaries (mà d'obra i peces de recanvi) es durà a terme amb materials originals del fabricant i dels accessoris i aniran a càrrec de l'adjudicatària mentre duri el contracte. El temps màxim per la primera intervenció no serà superior a 48 hores en dies laborables.

Aniran a compte i càrrec de l'adjudicatari del contracte, quantes revisions siguin necessàries i l'obtenció de tots els certificats oficials que siguin exigibles.

## **5. NORMES GENERALS**

L'adjudicatari estarà obligat a complir amb tots els requisits que es descriuen en aquest plec, i en les condicions que s'indiquen, i serà el responsable a tots els efectes.

La prestació dels serveis haurà de complir en tot moment amb tots els requisits de la reglamentació que afecti les operacions descrites i en general, amb qualsevol tema que li sigui d'aplicació, dictada pels organismes competents tant europeus, estatals, autonòmics, locals i / o sectorials.



## **6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

La Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma de el marc normatiu de la prevenció de riscos laborals, afegeix un apartat a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per que es estableix de manera expressa la necessitat de desenvolupar reglamentàriament les previsions que en matèria de coordinació d'activitats empresarials regula l'esmentat article.

El RD 171/2004, de 30 de gener, ve a donar compliment a aquest mandat i desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. En aquesta norma es tracten els diferents supòsits en què és necessària la coordinació d'activitats empresarials i els mitjans que s'han d'establir per a aquest fi.

La llei d'infraccions i sancions d'ordre social (Llei de 8/1988 de 7 d'abril). Hi ha la responsabilitat empresarial en la triple vessant, laboral, penal i civil en què s'incorre per infracció dels preceptes legislatius sobre seguretat i higiene en el treball.

Per a tot indicat anteriorment, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar la coordinació d'activitats empresarials (CAE), seguint el procediment establert pel departament de Prevenció de Riscos Laborals (PRL) de SIRESA i l'empresa adjudicatària. Sense aquesta documentació lliurada i actualitzada dels vehicles i el personal, aquests no podran accedir a les instal·lacions.

## **7. GESTIÓ DE RESIDUOS**

La gestió de residus generats durant el servei (transport, manteniment, etc.) anirà a càrrec de l'adjudicatari, sempre mitjançant gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i complint amb tota la informació i documentació requerida per aquesta administració. I si l'empresa adjudicatària no posseeix un sistema de gestió ambiental certificat (EMAS / ISO 14001), haurà d'aportar documentació que acrediti la correcta gestió dels residus generats durant la prestació de servei.

## **8. NORMATIVA APLICABLE**

A continuació es llista la normativa aplicable a les necessitats indicades en el apartat 3:

- Reial Decret 486/1997, sobre seguretat i salut en els llocs de treball
- Reial Decret 3147/2004, Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Reial Decret 1027/2007, Reglament de Instal·lacions Tèrmica en els Edificis (RITE)
- Reial Decret 842/2002, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT)
- UNE EN 12464 Il·luminació dels llocs de treball
- Reial Decret 513/2017, Reglamento de instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)
- UNE EN ISO 14122 3 - Escales, escales de esglaons i guarda-cossos
- Reial Decret 2267/2004, Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments Industrials (RSCIEI)



- Llei 31/95, sobre Prevenció de Riscos Laborals i totes les seves normes de desenvolupament.
- Reial Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció

## **9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

### **9.1. Responsable del contracte per part de la empresa adjudicatària**

L'adjudicatari haurà de nomenar un responsable del contracte, que actuarà com a interlocutor davant de licitador, i que serà el responsable tant de la correcta organització i execució dels treballs a realitzar pel seu personal, com de compliment de la normativa aplicable.

Entre altres coses (l'listat no exclouent) el responsable ha de:

- Garantir el correcte desenvolupament i la qualitat dels serveis prestats
- Complir i fer complir les normes de funcionament i les condicions establertes en aquest plec

### **9.2. Responsable del contracte per part del licitador**

Per part de SIRESA, es designarà un responsable del contracte, que serà l'interlocutor principal amb l'adjudicatari. Sense el seu consentiment, no es podrà realitzar cap actuació extraordinària o fora de l'abast de el present plec.

## **10. VISITES**

Les empreses licitadores, si així ho creen convenient, podran visitar les instal·lacions objecte del present contracte per a avaluar adequadament els serveis que deuen prestar. A tal efecte, s'hauran de posar en contacte amb TERSA, mitjançant correu electrònic a [contractacio@tersa.cat](mailto:contractacio@tersa.cat).



**ANNEX I**





## ANNEX II

Fotografies de quadre elèctric



## ANNEX III

Fotografies de connexions d'aigua



## ANNEX IV

Fotografies de connexions de sanejament

