

Plec de prescripcions tècniques per dur a terme el servei de manteniment preventiu i correctiu dels climatitzadors, als Punts Verd de la ciutat de Barcelona, Deixalleries de l'Àrea metropolitana de Barcelona i oficines de SIRESA a Sant Adrià del Besòs

## 1.- Introducció:

L'empresa SIRESA (Solucions Integrals per als Residus, S.A.), es una empresa de capital públic, participada per l'Ajuntament de Barcelona (mitjançant B.S.M.) i l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

Entre d'altres activitats, a la Ciutat de Barcelona s'encarrega de la gestió dels Punts Verds:

Els Punts Verds, son instal·lacions de recollida selectiva de residus, on es classifiquen i s'emmagatzemen per a la seva posterior gestió a plantes autoritzades. (Existeixen 2 tipus Barri i Zona, en funció de les seves dimensions.)

A l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'encarrega de la gestió de varies Deixalleries;

La Deixalleries, son instal·lacions iguals als Punts Verds de Zona (grans dimensions) que generalment es troben fora de l'entramat urbà, a zones industrials.

## 2.- Objecte:

L'objecte del present plec, es definir l'abast i les condicions que regiran la contractació mitjançant concurs públic, del servei de manteniment preventiu i correctiu dels equips de climatització dels Punts Verds, deixalleries i oficines de Siresa que hauran de tenir en compte el control dels paràmetres de funcionament dels climatitzadors per un funcionament òptim i continu dels mateixos, així com les actuacions correctives detectades pel client o a arrel de les accions preventives realitzades.



### 3.- Llistat i horaris d'atenció dels centres, objecte del present contracte:

Centre	Instal·lació	Horari	Adreça
PVB	Bacardi	<p style="text-align: center;"><b>DI-Ds:</b> 08:30 a 14:00 16:00 a 19:30 <b>Festius tancat</b></p>	Jardins Bacardí C/ Comandante Benítez amb Travessera de Les Corts
PVB	Barceloneta		Passeig Salvat Papasseit, 3 (Costat Fàbrica del Sol)
PVB	Bordeta		Jardins de Celestina Vigneaux. Ptge Solsona cantonada C/ Corral
PVB	Ciutat Meridiana		C/ Costabona, 4 - 6, (junt al mercat Ciutat Meridiana)
PVB	El Clot		C/ Escultor Claperós, cantonada C/ Coronel Sant Feliu
PVB	Folch i Torres		Plaça Josep Maria Folch i Torres, s/n
PVB	Fort Pienc		C/ Ali Bei cantonada C/ Sicília
PVB	Gal·la Placidia		Plaça Gal·la Plàcidia, s/n
PVB	Horta - Carmel		C/ Dante Alighieri cantonada C/ de les Lletres
PVB	Horta - Guinardó		C/ Mas Casanovas, s/n
PVB	Les Corts		C/ Marquès de Setmenat cantonada C/ Nicaragua
PVB	Mercat de Sant Antoni		C/ Compte d'Urgell, 1 (Davant entrada mercat C/ Tamarit)
PVB	Mercat del Ninot		C/ Mallorca, 135 (entrada pel passatge)
PVB	Nova Esquerra Eixample		Jardins Montserrat. C/ Còrsega cantonada C/ Rocafort
PVB	Poble Sec		Plaça de les 3 Xemeneies, s/n (C/ Paludaries)
PVB	Poble Nou		C/ Carmen Amaya cantonada C/ Llacuna
PVB	Roquetes		C/ Aiguablava cantonada C/ de les Torres
PVB	Sagrada Família		C/ Lepant, 281 - 283
PVB	Sant Andreu		C/ Sant Ildefons cantonada C/ Rovira i Virgili
PVB	Sant Andreu Nord		Pl. Miquel Casablanca i Joanico (C/ Bartrina)
PVB	Sant Martí de Provençals		C/ Andrade, 154
PVB	Sants		C/ Vallespir, 14
PVB	Sarrià Vell		C/ Cardenal Sentmenat s/n
PVB	Tres Torres		C/ Vila Arrufat cantonada C/ Ganduxer
PVB	Turó de la Peira		Pg de la Peira, 1
PVB	Vallcarca		Avda. Vallcarca, 71
PVB	Vallvidrera	C/ Reis Catòlics, s/n (al costat col·legi Navi)	



Centre	Instal·lació	Horari	Adreça
PVZ	Collserola	<b>DI-Dv:</b> 08:00 a 18:30 <b>DS-Dg:</b> 09:00 a 13:00 <b>Festius tancat</b>	C/ Collserola, 2 (Sortida 6 Ronda de Dalt)
PVZ	Fòrum		Avda. Litoral, 116
PVZ	Les Corts - Pedralbes		Avda d'Esplugues cantonada C/ Gran Capità
PVZ	Montjuic		C/ Foc, 56 cantonada C/ Cobalt
PVZ	Sant Andreu		C/ Caracas, 46 (entre Potosí i Tucumán)
PVZ	Vall d'Hebron		Avda del Estatut de Catalunya, 23 cantonada C/ Camí de Can Travi
PVZ	Vallbona		C/ Castelladral, 14
DX	Badia del Vallès	<b>DI-Dv:</b> 09:30 a 14:00 16:00 a 19:00 <b>Ds:</b> 09:00 a 14:00	C/ Costa Azul s/n
DX	Gavà	<b>DI-Ds:</b> 09:00 a 14:00 16:00 a 19:00	Ctra. Camí antic de Barcelona a València (B-210) Km 1. Planta Reciclatge
DX	Ripollet	<b>DI-Ds:</b> 09:00 a 13:00 16:00 a 19:00	Ctra. de la Santiga Km 1
DX	Sant Adrià del Besòs	<b>DI-Dv:</b> 10:00 a 14:00 16:00 a 18:00 <b>Ds:</b> 09:00 a 14:00	C/ Bon Pastor cantonada C/ Alarcón. (Pol. Ind Monsolís)
DX	Sant Climent de Llobregat	<b>DI i Dc:</b> 16:00 a 20:00 <b>Dv i Ds:</b> 10:00 a 14:00	Travessera Prat de la Riba, s/n (costat parc de bombers)
DX	Sant Feliu de Llobregat	<b>DI-Ds:</b> 09:00 a 13:30 15:30 a 19:00	Ctra de la Sanson s/n (costat Mossos d'Esquadra)
Oficines	Sant Adrià del Besòs	<b>DI -Dj:</b> 08:00 a 14:00 15:00 a 17:00 <b>Dv:</b> 08:00 a 13:00	C/ de la Pau, 3-5

**NOTA:** El llistat de centres que es detalla al quadre, correspon als centres que estaran en funcionament en el moment de l'inici del servei.

Aquests podran ser objecte d'augment o disminució, ja que dependrà de l'encàrrec que tinguem per part de l'Ajuntament de Barcelona o Ajuntaments metropolitans.



#### **4.- Intervencions incloses als servei:**

Actuacions mínimes a realitzar per instal·lació i segons característiques de cadascuna:

- ✓ Neteja filtres, safates i comprovació desaigües.
- ✓ Control de pressions d'alta i baixa.
- ✓ Neteja i verificació de l'estat de bateries i pentinat si procedeix.
- ✓ Verificació de consums, condensadors i evaporadors.
- ✓ Comprovació del nivell de fluids.
- ✓ Comprovació de controls de funcionament (relés, termòstats,...)
- ✓ Verificar l'estat dels suports.
- ✓ Informe d'anomalies detectades.
- ✓ Control de fuites

Nota: Els materials fungibles, com ara, el material de manteniment (Pintura, cargols, fusibles, productes netejadors i producte desengreixant entre d'altres), hauran d'estar inclosos a l'oferta i no podran ser objecte de facturació.

#### **5.- Operativa del servei a contractar.**

##### **Manteniments preventius.**

Els manteniments preventius es realitzaran en dos (2) visites a l'any coincidint amb l'inici del cicle d'estiu i hivern. (Als mesos d'Abril i Octubre.)

Com a mínim s'hauran de revisar els paràmetres detallats al punt 4 del present plec de prescripcions tècniques.

Un cop finalitzada cadascuna de les intervencions, s'haurà d'entregar un albarà conforme ha estat realitzat el servei, on es detallin tots els aspectes d'aquest llistat de feines i la signatura del tècnic responsable encarregat de la seva revisió. L'albarà haurà d'incloure, si és el cas, el detall de les carregues realitzades (s'especificarà kg i tipologia de gas carregat)

##### **Manteniments correctius.**

Les reparacions o manteniment correctiu, es podran realitzar de dues maneres diferents:

1.- Fruit de les revisions del manteniment preventiu, si es detectés un mal funcionament de l'equip, s'enviarà un pressupost al responsable del servei, perquè pugui fer la comanda de reparació.

2.- Es podran realitzar a demanda del responsable del servei i sota comanda amb pressupost tancat.



## **6.- Terminis per a la resolució d'incidències.**

En aquest sentit i depenen de la gravetat de la incidència, s'estableixen 2 terminis per a la seva resolució:

6.1.- Incidències que no afectin a la funcionalitat del sistema. (Lleus)

En aquest cas es disposarà d'un termini màxim de 3 dies per a la seva revisió.  
(Para el còmput del termini, no es tindran en compte els diumenges i festius.)

6.2.- Incidències que provoquin que el sistema no funcioni, ja sigui en posició calor a l'hivern o fred a l'estiu (Greus)

En aquest cas es disposarà d'un termini màxim d'un dia (1) per a la seva revisió.  
(Para el còmput del termini, no es tindran en compte els diumenges i festius.)

Es valorarà que els licitadors puguin oferir una rebaixa als terminis màxims de resolució d'incidències.

## **7.- Prevenció de riscos laborals.**

Es donarà compliment a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (LRPL, d'ara endavant LPRL), L31/1995, i a tota la legislació i normativa derivada d'aquesta que sigui d'aplicació als treballs descrits en el present plec, en concret, a la relativa sobre la protecció dels treballadors als riscos elèctrics (RD 614/2001), al treball en alçades (RD 2177/2004) i el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE). Es prestarà especial atenció a la tipologia de treballs a realitzar i a la formació/capacitació del personal que realitzi les tasques contractades.

Així mateix, es donarà compliment a l'article 24 de la LPRL i el RD 174/2004 sobre coordinació d'activitats empresarials (CAE, d'ara endavant) mitjançant l'intercanvi de la informació corresponent a la plataforma de coordinació eGestiona. S'haurà de facilitar:

- Avaluació de riscos específica dels llocs de treball implicats en les tasques descrites en aquest plec.
- Protocols específics, o instruccions específiques, de treball relatius a les tasques amb risc elèctric, treball en alçades, etc. Aquests protocols es podran annexar a l'informe d'avaluació de riscos.
- Planificació de l'activitat preventiva. Aquest document es podrà annexar a l'informe d'avaluació de riscos.
- Registre d'entrega d'informació de riscos laborals (Art.18 LPRL).
- Registre de formació específica PRL del lloc de treball (Art.19 i Art. 20 LRPL)
- Registre de formació relativa a la Covid19 (aquesta podrà està continguda a la formació anterior, sempre i quant hi hagi constància en el document de registre).
- Formació específica que sigui necessària per al desenvolupament de les tasques a realitzar segons els treballs contractats (risc elèctric, alçades (durada mínima 8h, teòrica-pràctica), PEMP (durada mínima 6h, teòrica-pràctica), etc.).
- Designació de recurs preventiu amb la corresponent formació de nivell bàsic en PRL, en cas que els treballadors realitzin tasques que facin necessària la presència i vigilància d'un recurs preventiu: treballs elèctrics, treballs en alçada, etc.
- Autorització ús d'eines, d'equips i de maquinaria de treball.
- Registre d'entrega d'EPIS.



- Apte mèdic.
- Altra documentació (pla de prevenció, contracte SPA, carnets de conduir o específics, contracte Mutua, certificat corrent de pagament de la seguretat social, TC1, TC2, etc.).

En referència a l'ús de maquinària de treball (en cas d'utilitzar-la). Caldrà facilitar la següent documentació:

- Fitxa tècnica
- Manual d'instruccions
- Marcat CE
- Llibre de manteniment / Revisions periòdiques
- Titularitat o lloguer de maquinària
- Altre documentació (ITV, permís de circulació, assegurança, targeta de transport, Pòlissa Responsabilitat Civil, etc.)

Tots els treballadors i treballadores hauran de disposar de la roba laboral i dels mitjans de protecció i de seguretat adequats, determinats per l'avaluació de riscos corresponent. Els equips de protecció individuals (EPIS) estaran homologats i en bon estat per tal que aquests desenvolupin la seva feina en correctes condicions de seguretat i salut. A més, hauran de disposar dels mitjans de senyalització necessaris (cons, tanques, etc.).

Tots els equips de treball i maquinària hauran de disposar de marcatge CE i estar en correctes condicions. També, els treballadors i treballadores hauran de disposar o tenir accés, en qualsevol moment, als manuals d'instruccions dels equips i maquinària a utilitzar.

Referent a la possible utilització de productes químics durant els treballs contractats, el personal treballador haurà d'estar format i informat sobre el seu ús, i emprar-los en condicions de seguretat i salut. Així mateix, hauran de disposar o poder accedir a la informació de les fitxes de dades de seguretat d'aquests productes.

Caldrà reportar periòdicament la documentació sol·licitada pel departament de PRL del Grup TERSA en referència a la coordinació d'activitats empresarials. L'actualització de la documentació s'haurà de realitzar amb una antelació de 10-15 dies, per tal que els treballs s'iniciïn correctament.

Seràn motiu de penalització ó de rescissió del contracte els següents incompliments:

- L'incompliment de la Llei de Prevenció de Riscos i de la legislació i normativa derivada d'aquesta que sigui d'aplicació a les tasques contractades.
- No disposar i/o no utilitzar els equips de protecció i mitjans de seguretat necessaris per a la realització de les tasques contractades. També serà motiu de penalització que tant els EPIS, com els equips i maquinària no estiguin en bon estat, posant de manifest una manca de seguretat durant els treballs.
- La imprudència en acte de servei que impliqui risc d'accident pel propi treballador o terceres persones presents en el centre de treball.
- L'incompliment de tot el que s'ha descrit en el plec de prescripcions tècniques.



### **8.- Responsable del contracte per part de l'adjudicatari.**

L'empresa que resulti adjudicatària designarà un responsable del contracte, que serà l'encarregat de vetllar per al compliment del contracte, així com d'atendre les sol·licituds, la coordinació dels treballs i la interlocució amb l'empresa.

### **9.- Facturació i forma de pagament.**

La facturació es realitzarà amb data de l'últim dia de cada mes.

La forma de pagament serà mitjançant transferència bancària, a 30 dies de la data de recepció de la factura, a mida que es vagin realitzant els serveis. Els dies de pagament seran el 15 i el 25 de cada mes.

### **10. Dubtes, consultes o visites als centres, objecte de la licitació.**

Per tal de visitar les instal·lacions o realitzar qualsevol consulta relacionada amb el present servei, caldrà adreçar-se al següent correu electrònic: [contractacio@tersa.cat](mailto:contractacio@tersa.cat)



## 11.- Llistat d'equips instal·lats a cada centre.

Centre	Equip	Unitats	Model	Refrigerant	Potència
PVB Bacardi	KAYSUN	1	KAY-07M2	R 407	2150 W
PVB Barceloneta	DAITSU	1	ASD 7-9-12UI-VT	R 410A	3500/3500
PVB Bordeta	HIYASU	1	HS 12V1EK-2	R 410 A	990 W
PVB Ciutat Meridiana	DAITSU	1	DS-7VM	R-410A	900 W
PVB El Clot	FUJI ELECTRIC	2	RSW-7RA	R-410A	690 W
PVB Folch i Torres	DAIKIN	1	FTXM20M2V1B	R-410A	1300 W
PVB Fort Pienc	KOSNER	1	KSTI-12D/M/35INTV2	R-410 A	3200 W
PVB Gal·la Placidia	FUJI ELECTRIC	1	RSW-7RA	R.22	700 W
PVB Horta Carmel	GENERAL	1	ASH7V5BCW	R-410A	830 W
PVB Horta Guinardó	FUJI ELECTRIC	1	RSW-7RA	R410A	870 W
PVB Les Corts	CLIMATIC	1	SCL-12VF	R410A	3700 W
PVB Mercat Sant Antoni	DAIKIN	1	FTX25KNV18	R410A	690 W
PVB Mercat del Ninot	DAIKIN	1	FTXM20M2V1B	R410A	1130 W
PVB Nova Esquerra Eixample	GENERAL	1	ASH7USBCW	R410A	1420 W
PVB Poble Sec	HIYASU	1	HS-9V1EK-2	R-410A	1430 W
Poble Nou	CLIMATIC	1	SCL-12VF	R-410A	1430 W
PVB Roquetes	HIYASU	1	NS12VC	R410A	1420 W
PVB Sagrada Família	MITSUBISHI	1	MSC.09RV	R-22	700 W
Sant Andreu	DAIKIN	1	RX35J2V1B	R 410A	1850 W
PVB Sant Andreu Nord	CLIMATRIC	1	SCL-12VF	R 410A	3370 W
PVB Sant Martí de Provençals	GENERAL	1	ASH9VSCCW	R-410 A	900 W
PVB Sants		1			
PVB Sarrià Vell	FUJITSU	1	A0Y60PLLCE	R-410 A	730 W
PVB Turo de la Peira	MITSUBISHI	1	MSZ-GE25VA	R-410A	700 W
PVB Vallcarca	COOPER HUNTER	1	CH-512FTXQ	R-410 A	942 W
PVB Vallvidrera	DAIKIN	1	RX2W3V1B	R-410 A	1400 W
PVZ Collserola	GENERAL	1	ASG18VBBN	R410A	1800 W
PVZ Fòrum	TOSHIBA	2	RAS.M18GAV-E	R 410 A	2530 W
PVZ Les Corts-Pedralbes	GENERAL	1	ASG184BBW	R410A	1850 W
PVZ Montjuïc	GENERAL	1	ASG618UBBN	R410A	1850 W
	BAXI ROCA	1	LSGNW50	R410A	1560 W
	LG	1	518ETNSK	R410A	1300 W
	MUNDOCLIMA	1	MUP12UV	R410A	920 W
PVZ Sant Andreu	GENERAL	1	ASG18BBN	R 410A	1850 W



PVZ Vall d'Hebron	GENERAL	1	ASG18VBBN	R 410 A	1800 W
	mitsubishi	2	MSZ-SF20VA	R 410 A	4500 W
PVZ Vallbona	GENERAL	1	ASG18U5BM	R410A	1800 W
DX Badia del Vallès	MITSUBISHI	1	MSZ-H35VA	R410 A	1040 W
DX Gavà	LG	1	VSNW126J3A0	R-410 A	3500 W
DX Ripollet	HIYASU	1	HOS-9V1EK-2	R410A	1400 W
DX Sant Adrià del Besos	LG	1	K12AH	R410A	3800 W
DX Sant Climent de Llobregat	FUJI ELECTRIC	1	HW098R	R22	700 W
DX Sant Feliu del Llobregat	KAYSUN	1	KAY35DN5	R 410A	1400 W
Oficines SIRESA	KOSNER	22	KFC-400CD30	--	3100 W fred 4640 W calor
Oficines SIRESA	SERVO CLIMA	4	CTA - 6V	--	37000 W fred 58400 W calor
Sistema de gestió	SAUTER	1			

Durant les visites, caldrà revisar que l'inventari està actualitzat i detallar els kilograms de cada gas refrigerant.