

**SOLUCIONS INTEGRALS PER ALS RESIDUS, S.A.**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

**SERVEI DE MANTENIMENT PERIÒDIC, SEGONS LA NORMATIVA VIGENT, DE LES  
PORTES D'ACCES ALS PUNTS VERDS DE BARRI, PUNTS VERDS DE ZONA I  
DEIXALLERIES.**

**NÚMERO DE EXPEDIENTE CTTE1028**



## Index

<b>1. OBJECTE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. INSTAL·LACIONS .....</b>	<b>3</b>
<b>3. DURACIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ .....</b>	<b>4</b>
<b>4. DESCRIPCIÓ I ABAST DELS SERVEIS.....</b>	<b>4</b>
4.1. Descripció del servei .....	4
4.1.1. <i>Visita inicial a les instal·lacions.</i> .....	8
4.1.2. <i>Elaboració d'un informe tècnic de resultat dels manteniments realitzats</i> .....	8
4.2. Components i elements dels centres .....	9
<b>5. TERMINIS PER A LA RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES: .....</b>	<b>17</b>
<b>6. OBLIGACIONS PER PART DE L'ADJUDICATARI .....</b>	<b>18</b>
6.1. Planificació del servei .....	18
6.2. Responsabilitats de l'adjudicatari .....	18
6.3. Organització general del contracte.....	18
6.4. Materials i eines .....	19
6.5. Senyalització, abalisament i neteja .....	19
6.6. Incidències .....	20
<b>7. OBLIGACIONS PER PART DE SIRESA .....</b>	<b>20</b>
7.1. Assessorament .....	20
7.2. Subministrament de serveis .....	20
<b>8. MEDI AMBIENT.....</b>	<b>20</b>
8.1. Gestió de residus .....	20
<b>9. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI.....</b>	<b>20</b>
<b>10. PENALIZACIONES.....</b>	<b>21</b>
10.1. Per termini d'execució .....	21
10.2. Per incompliment en matèria de prevenció de riscos laborals <b>iError! Marcador no definit.</b>	
10.3. Per manca de personal i personal no assignat al contracte .....	21
10.4. Per entrega de documentació incorrecta/inadequada segons normativa d'aplicació .....	21
<b>11. GARANTIES .....</b>	<b>21</b>



## 1. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és definir i establir les condicions i característiques tècniques per a l'execució del servei de manteniment periòdic segons la normativa vigent de les portes d'accés als Punts Verds de ciutat de Barcelona i d'algunes deixalleries de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

## 2. INSTAL·LACIONS

Les tasques que són objecte d'aquest plec tècnic es duran a terme en les instal·lacions següents:

INSTAL·LACIONS	
CENTRE	DIRECCIÓ
PVZ Montjuïc	Carrer del Foc, 56, 08038 Barcelona
PVZ les Corts-Pedralbes	Av. Esplugues, cantonada Gran Capità, 08034 Barcelona
PVZ Collserola	Carrer de Collserola, 2, 08035 Barcelona
PVZ Fòrum	Av. Litoral, 115, 08030 Barcelona
PVZ Sant Andreu	Carrer de Caracas, 46, 08030 Barcelona
PVZ Vallbona	Carrer Castelladral, 14, 08033 Barcelona
PVZ Vall d'Hebron	Carrer de Jorge Manrique, 2, 08035 Barcelona
PVB Bacardí	Travessera de Les Corts, 122. (Cantonada Comandante Benítez) 08028 Barcelona
PVB Barceloneta	Pg. Salvat Papasseit 3, al costat de la Fàbrica del Sol. 08003. Barcelona
PVB Bordeta	Carrer Corral, 2 (Jardins Celestina Vigneaut) 08014. Barcelona
PVB Ciutat Meridiana	C. Costabona, 4-6. 08029 Barcelona
PVB El Clot	Parc del Clot, Escultors Claperós davant de Coronel Sant Feliu 08018. Barcelona
PVB Folch i Torres	Pl. Folch i Torres, 1 08001 Barcelona
PVB Fort Pienc	C. Ali Bei cantonada Sicília 08013. Barcelona
PVB Gal·la Placidia	Pl. de Gal·la Placidia, 12 08006 Barcelona
PVB Horta - Carmel	C. Dante Alighieri amb C. de les Lletres 08032 Barcelona
PVB Horta - Guinardó	C. Mas Casanovas, 82. 08025 Barcelona
PVB Les Corts	C. Marquès de Sentmenat amb Nicaragua 08029 Barcelona
PVB Mercat Sant Antoni	Davant C/ Tamarit 169 (Exterior recinte Mercat) 08915. Barcelona
PVB Mercat del Ninot	Mercat del Ninot (passatge d'interior d'illa que es troba entre els carrers de Casanova i Villarroel) 08036. Barcelona
PVB Nova Esquerra del Eixample	C. Còrsega amb Rocafort. 08029. Barcelona
PVB Poble Sec	Pl. Tres Xemeneies. 08004. Barcelona
PVB Sagrada Família	C. Lepant, 281-283. 08025 Barcelona
PVB Sant Andreu	C. Rovira i Virgili amb c. Sant Ildelfons 08030 Barcelona
PVB Sant Andreu Nord	C. Bartrina amb C. del Dragó. 08030. Barcelona



PVB Sant Martí de Provençals	C. Andrade, 154. 08019. Barcelona
PVB Sants	C. Vallespir 14. 08014 Barcelona
PVB Sarrià	C. Cardenal Sentmenat, 2 08017, Barcelona
PVB Tres Torres	Parc de les Tres Torres. (C/ Ganduixer cantonada C/ Vila Arrufat). 08017 Barcelona
PVB Turó de la Peira	Pg. de la Peira, 1 08031. Barcelona
PVB Vallcarca	Avda. Vallcarca, 71. 08023 Barcelona
PVB Vallvidrera	C/Elisa Moragas i Badia 40. 08017. Barcelona
DX Ripollet	Ctra de la Santiga,70 08291. Ripollet
DX Sant Adrià del Besòs	Av. del Bon Pastor, 30-36. 08930 Sant Adrià del Besòs
DX Sant Climent de Llo.	Trav. Prat de la Riba, s/n 08849 Sant Climent de Llobregat
DX Sant Feliu de Llo.	Ctra. Sànsion, 70. 08980 Sant Feliu de Llobregat

**Soluciones Integrales Pels Residus S.A. (d'ara endavant, SIRESA) es reserva el dret a ampliar o reduir el nombre d'instal·lacions de les seves dependències que hagin de ser objecte de l'adequació i condicionament descrit en aquest contracte.**

### **3. DURACIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ**

La durada dels serveis serà fins esgotar l'import establert o fins el dia 30 de novembre de 2024.

### **4. DESCRIPCIÓ I ABAST DELS SERVEIS**

#### **4.1. Descripció del servei**

L'abast del servei engloba el manteniment periòdic segons la normativa vigent de les portes automàtiques (corredisses i basculants) de les instal·lacions dels Punts Verds de Zona (PVZ), així com les portes manuals (corredisses i abatibles) dels Punts Verds de Barri (PVB) i Deixalleries (DX) i les portes d'obertura elèctrica del PVB de Sarrià.

En concret, i segons en cada cas:

- *Reglamento (UE) Nº 305/2011 de Productos de la Construcción.*
- *UNE 85635:2012: puertas industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados o de nueva instalación. Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento y modificación.*
- *UNE-EN 12453:2018+A1: puertas y portones industriales, comerciales y de garaje. Seguridad de uso de puertas motorizadas. Requisitos y métodos de ensayo*
- *UNE-EN ISO 12100:2012 Seguridad de las máquinas. Principios generales para el diseño. Evaluación del riesgo y reducción del riesgo.*
- *Directiva de Baja Tensión 2014/35/UE.*
- *Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE.*
- *Directiva de Equipos Radioeléctricos 2014/53/UE.*
- *Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, y sus posteriores modificaciones.*
- *Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.*
- *Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.*



- *Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de Señalización de Seguridad y Salud en el Trabajo.*
- *Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.*
- Altra legislació/normativa que sigui d'aplicació no esmentada anteriorment.

## **TIPUS DE MANTENIMENT**

### **Manteniment tipus 1:**

FREQÜÈNCIA: QUADRIMESTRAL

<b>CENTRES</b>	<b>NÚM. DE PORTES</b>
PVZ Collserola	1
PVZ Sant Andreu	1
PVZ Montjuic	1
PVZ Vallbona	1
PVZ Vall d'Hebron	1
PVZ Les Corts	2

ITEMS A REVISAR:

1	Comprobar el anclaje de los topes de la guía
2	Comprobar la fijación de los resguardos en el puente o castillete
3	Comprobar que el motor invierte el movimiento de la puerta ante la detección de un obstáculo
4	Inspección visual de las posibles holguras de la estructura y acoplamiento del motor, así como conexiones
5	Lubricar las partes sujetas a movimiento, en particular, las ruedas, el piñón y la cremallera
6	Revisar el estado de limpieza, anclaje y linealidad de la guía
7	Verificar el cumplimiento de las actividades de mantenimiento recomendadas por el fabricante del motor
8	Verificar el funcionamiento de la/s banda/s sensibles
9	Verificar el sistema de desbloqueo del motor y su funcionamiento manual, comprobando que la fuerza a aplicar es suficiente para mover la puerta
10	Verificar la solidez de la chapa o material que forma la hoja de la puerta, de manera que se impida el acceso a través de posibles orificios
11	Verificar las conexiones y dispositivos de seguridad eléctrica integrados en el cuadro eléctrico
12	Verificar que no se sobrepasan las velocidades y fuerzas máximas en las maniobras de apertura y cierre de la puerta

### **Manteniment tipus 2:**

FREQÜÈNCIA: QUADRIMESTRAL

<b>CENTRES</b>	<b>NÚM. DE PORTES</b>
PVZ FÒRUM	2

ITEMS A REVISAR:



1	Comprobar el correcto cierre de la electrocerradura/cerradura, comprobando que la puerta no se ha desencuadrado
2	Comprobar que la hoja de la puerta desliza en la guía de forma continua
3	Inspección visual de las posibles holguras de la estructura y acoplamiento del motor, así como conexiones
4	Lubricar las partes sujetas a movimiento, en particular, los rodamientos axiales y las bisagras
5	Verificar el anclaje de los rodamientos y su correcto funcionamiento
6	Verificar el correcto estado del cable de los contrapesos y los perrillos o sistema de apriete del cabo del cable
7	Verificar el cumplimiento de las actividades de mantenimiento recomendadas por el fabricante del motor
8	Verificar el funcionamiento de la/s banda/s sensibles
9	Verificar el funcionamiento del sistema anticaídas
10	Verificar el sistema de desbloqueo del motor y su funcionamiento manual, comprobando que la fuerza a aplicar es suficiente para mover la puerta
11	Verificar la solidez de la chapa o material que forma la hoja de la puerta, de manera que se impida el acceso a través de posibles orificios
12	Verificar las conexiones y dispositivos de seguridad eléctrica integrados en el cuadro eléctrico
13	Verificar que ninguna lama / banda está descolgada

### Manteniment tipus 3:

FREQÜENCIA: QUADRIMESTRAL

<b>CENTRES</b>	<b>NÚM. DE PORTES</b>
PVB Bacardí	1
PVB Barceloneta	2 (Batent)
PVB Bordeta	1
PVB Ciutat Meridiana	1
PVB El Clot	1
PVB Folch i Torres	1
PVB Fort Pienc	1
PVB Gal·la Placidia	1
PVB Horta Carmel	1
PVB Horta Guinardó	1
PVB Les Corts	1
PVB Mercat de Sant Antoni	1 (Batent)
PVB Mercat del Ninot	1
PVB Nova Esquerra del Eixample	1
PVB Poble Sec	1
PVB Sagrada Família	1
PVB Sant Andreu	1
PVB Sant Andreu Nord	1



PVB Sant Martí de Provençals	1
PVB Sants	1
PVB Tres Torres	1
PVB Turó de la Peira	1
PVB Vallcarca	1
PVB Vallvidrera	1
DX Ripollet	1
Dx Sant Adrià	1
Dx Sant Climent de Llobregat	1
Dx Sant Feliu de Llobregat	2

#### ITEMS A REVISAR:

1	Comprovar el correcte tancament del pany, assegurant-se que la porta no es troba desquadrada
2	Lubricació i engreixat de les parts subjectes a moviment, en particular els rodaments i les frontisses.
3	Verificar l'ancoratge i el seu correcte funcionament.
4	Verificar la solidesa de les xapes o materials que formen la fulla de la porta, de manera que impedeixin l'accés a través de possibles orificis.
5	Comprovar el correcte funcionament dels elements mecànics
6	Comprovació finals de carrera
7	Ajust cargols.

#### **Manteniment tipus 4:**

FREQÜÈNCIA: QUADRIMESTRAL

<b>CENTRES</b>	<b>NÚM. DE PORTES</b>
PVB Sarrià	2 Manuals + 2 automàtiques

#### ITEMS A REVISAR:

1	Comprovar el correcte tancament del pany, assegurant-se que la porta no es troba desquadrada
2	Lubricació i engreixat de les parts subjectes a moviment, en particular els rodaments i les frontisses.
3	Verificar l'ancoratge i el seu correcte funcionament.



4	Verificar la solidesa de les xapes o materials que formen la fulla de la porta, de manera que impedeixin l'accés a través de possibles orificis.
5	Comprovar el correcte funcionament dels elements mecànics
6	Revisió del quadre de maniobra i elements elèctrics
7	Revisió dels amortidors

### **Manteniment tipus 5: (Correctiu)**

Si fruit de les revisions realitzades a les portes, es detectessin elements que necessitin ser reparats per al seu correcte funcionament, s'informarà als responsables del contracte i es presentarà una valoració econòmica, que haurà de ser acceptada prèviament, per a poder realitzar les feines.

Per aquestes reparacions, s'establirà una partida alçada amb la finalitat de facturar aquestes intervencions, així com d'altres necessitats que es puguin detectar fora de les revisions periòdiques i que els responsables del servei puguin demanar a l'empresa adjudicatària.

NOTA:

L'empresa que resulti adjudicatària, haurà de poder oferir un servei d'assistència tècnica, per reparacions que puguin ser necessàries realitzar en caps de setmana (Dissabtes i diumenges, no festius)

**Aquestes reparacions seran mínimes i només es demanaran en cas que puguin afectar a l'apertura o tancament dels centres.**

#### **4.1.1. Visita inicial a les instal·lacions.**

Es podran visitar les instal·lacions i es podran prendre dades sobre les portes instal·lades, sol·licitant prèviament la visita als diferents responsables del servei:

Responsable PVZ

Rut Domínguez: [rdominguez@siresa.cat](mailto:rdominguez@siresa.cat)

Responsable PVB + DX

Fernando Ciprés: [fcipres@siresa.cat](mailto:fcipres@siresa.cat)

#### **4.1.2. Elaboració d'un informe tècnic de resultat dels manteniments realitzats**

Un cop realitzada la visita de manteniment, l'empresa adjudicatària en primer lloc complimentarà adequadament el llibre de manteniment de cada una de les portes revisades.



D'altra banda elaborarà un informe tècnic on constin i s'especifiquin les deficiències, anomalies, defectes i/o els incompliments detectats i trobats durant les visites a les instal·lacions tan des del punt de vista tècnic-legal, com de prestacions funcionals, condicions de seguretat, eficiència energètica, etc.

Aquest informe haurà de ser el més específic possible. Es detallaran tots els defectes detectats de manera específica i concreta, acompanyant-los d'imatges i fotografies que aportin claredat i permetin ubicar el punt conflictiu dintre del sistema de la porta.

El document haurà d'anar signat per un tècnic competent i capacitat.

S'expediran els corresponents comunicats de treball (*parte de trabajo*) de les feines realitzades en el que constarà la descripció de les operacions realitzades i dates.

NOTA:

Una porta que hagi sigut objecte d'una modificació substancial o d'importància, o diverses, ha de ser tractada com a una porta nova des del punt de vista de la Directiva de Màquines. Es considera una modificació substancial, per exemple, la instal·lació de nous dispositius de seguretat no existent anteriorment (sistemes paracaigudes, sistemes de seguretat anti aixafament...), la substitució o addició d'alguns dels seus components que puguin afectar als elements de seguretat, d'accionament o control, sotmès a frec o desgast, estructural o elements de fixació de la porta, etc.<sup>1</sup>.

Per tant, caldrà fer una re avaluació de la conformitat de la porta modificada amb els requisits essencials aplicables d'aquestes directives i normes. Posteriorment a la re avaluació, la porta haurà de complir amb els mateixos requisits que un fabricant original, per exemple, en la preparació de la documentació tècnica, la redacció de la declaració CE/UE de conformitat i la col·locació/instal·lació del marcat CE.

Els treballs de manteniment de les portes automàtiques dels PVZ i les portes manuals dels PVB i DX hauran de quedar registrades al Llibre de Manteniment de cada de una de les portes.

**Si durant el període de vigència del contracte i realització del servei es produís un canvi en la legislació aplicable que obligués a la modificació total o parcial d'alguna de les portes d'accés existents, l'adjudicatari estarà obligat a proposar per escrit les modificacions necessàries per adequar les instal·lacions, indicant el seu cost.**

L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició del servei el personal necessari per al desenvolupament dels treballs objecte del contracte. Tot el personal destinat a aquest servei haurà de tenir experiència concorde amb les funcions assignades, a més, d'estar qualificat, capacitat i ser competent, segons les exigències de la legislació vigent, per a la realització de les tasques que realitzi.

#### **4.2. Components i elements dels centres**

A continuació es detallen les característiques de les portes automàtiques de les diferents instal·lacions (PVZ):

<b>PVZ COLLSEROLA</b>
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>

<sup>1</sup> En el cas de la Directiva de Màquines es contempla que les modificacions d'una màquina converteixen a l'agent que les realitza en fabricant, sent responsable del seu Marcat CE i de la Declaració CE de conformitat després de la modificació, a més de la resta de requisits que s'indiquen en la Norma UNE-EN 85635:2012.



<b>PVZ COLLSEROLA</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredora 1 fulla motoritzada
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/035
<b>Data adequació</b>	10/12/2023
<b>Mesures</b>	2000 x 7100 mm
<b>Acabat</b>	Xapa troquelada

<b>PVZ MONTJUÏC</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredora 1 fulla motoritzada
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/036
<b>Data adequació</b>	10/12/2023
<b>Mesures</b>	2000 x 9600 mm
<b>Acabat</b>	Xapa Deployee

<b>PVZ SANT ANDREU</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredora 1 fulla motoritzada
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/040
<b>Data adequació</b>	10/12/2023
<b>Mesures</b>	2000 x 1200 mm
<b>Acabat</b>	Xapa troquelada

<b>PVZ VALL D'HEBRON</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredora 1 fulla motoritzada
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/034
<b>Data adequació</b>	10/12/2023
<b>Mesures</b>	2000 x 4200 mm
<b>Acabat</b>	Xapa Deployee

<b>PVZ VALLBONA</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredora 1 fulla motoritzada
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/033
<b>Data adequació</b>	10/12/2023
<b>Mesures</b>	2000 x 7100 mm
<b>Acabat</b>	Xapa troquelada

<b>PVZ LES CORTS-PEDRALBES</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredora 1 fulla motoritzada (Superior)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	23/037
<b>Data adequació</b>	10/12/2023



<b>PVZ LES CORTS-PEDRALBES</b>	
<b>Mesures</b>	2000 x 4000 mm
<b>Acabat</b>	Xapa troquelada
<b>Tipus de porta</b>	Corredora 1 fulla motoritzada (Inferior)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	23/038
<b>Data adequació</b>	10/12/2023
<b>Mesures</b>	2000 x 6000 mm
<b>Acabat</b>	Xapa troquelada

<b>PVZ FÒRUM</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Basculant 2 fulles motoritzada (cantó dret)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/039
<b>Data adequació</b>	10/12/2023
<b>Mesures</b>	5305 x 4600 mm
<b>Acabat</b>	Xapa troquelada
<b>Tipus de porta</b>	Basculant 2 fulles motoritzada (cantó esquerre)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/041
<b>Data adequació</b>	10/12/2023
<b>Mesures</b>	5305 x 4600 mm
<b>Acabat</b>	Xapa troquelada

<b>PVB BACARDI</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/007
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 3870 mm alçada 3300 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB BARCELONETA</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Batent 2 fulles (2 unitats)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/0
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 2600 mm alçada 3000 mm
<b>Acabat</b>	Tubs. (Barrots)

<b>PVB BORDETA</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/009
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023



<b>PVB BORDETA</b>	
<b>Mesures</b>	Amplada 3870 mm alçada 3300 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB CIUTAT MERIDIANA</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/022
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4100 mm alçada 3100 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB FOLCH I TORRES</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (1 Fulla)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/026
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 3200 mm alçada 3100 mm
<b>Acabat</b>	Xapa deploye

<b>PVB FORT PIENC</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/005
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 3870 mm alçada 3300 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB GAL·LA PLACIDIA</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/012
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 3870 mm alçada 3300 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB HORTA CARMEL</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)



<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/008
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 3870 mm alçada 3300 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

**PVB HORTA GUINARDÓ**

**CARACTERÍSTIQUES**

<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/004
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 3870 mm alçada 3300 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

**PVB MERCAT DEL NINOT**

**CARACTERÍSTIQUES**

<b>Tipus de porta</b>	Corredissa (1 Fulla)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/018
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 2500 mm alçada 2200 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

**PVB MERCAT DE SANT ANTONI**

**CARACTERÍSTIQUES**

<b>Tipus de porta</b>	BATENT (1 Fulla)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/032
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 1200 mm alçada 2100 mm
<b>Acabat</b>	Veneciana 2mm

**PVB NOVA ESQUERRA EIXAMPLE**

**CARACTERÍSTIQUES**

<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/011
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 3990 mm alçada 3400 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm



<b>PVB POBLE SEC</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/019
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4100 mm alçada 3100 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB SAGRADA FAMILIA</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (1 Fulla)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/016
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 5300 mm alçada 2960 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB SANT ANDREU</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/013
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4100 mm alçada 3100 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB SANT ANDREU NORD</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/014
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4100 mm alçada 3100 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB SANT MARTI DE PROVENÇALS</b>
-------------------------------------



<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/0
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4100 mm alçada 3100 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB SANTS</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/017
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 3870 mm alçada 3300 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB TRES TORRES</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/020
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4000 mm alçada 3150 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB TURÓ DE LA PEIRA</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/015
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 3900 mm alçada 3300 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB VALLCARCA</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/024
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 3870 mm alçada 3300 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm



<b>PVB VALLVIDRERA</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa telescòpica (3 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/025
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4000 mm alçada 3150 mm
<b>Acabat</b>	Microperforada 2mm

<b>PVB SARRIÀ</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	2 portes abatibles
<b>Fabricant</b>	STIL CONVERSION
<b>Sèrie</b>	-
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Observacions</b>	Cada porta obre manualment cap amunt i elèctricament cap avall
<b>Acabat</b>	Xapa metàl·lica

<b>DX RIPOLLET</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa (1 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/027
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4000 mm alçada 2000 mm
<b>Acabat</b>	Malla Electrosoldada

<b>DX SANT ADRIÀ DEL BESÒS</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa (1 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/029
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4220 mm alçada 2000 mm
<b>Acabat</b>	Malla Electrosoldada

<b>DX SANT CLIMENT DE LLOBREGAT</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa (1 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/028



<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4000 mm alçada 2000 mm
<b>Acabat</b>	Malla Electro soldada

<b>DX SANT FELIU DE LLOBREGAT</b>	
<b>CARACTERÍSTIQUES</b>	
<b>Tipus de porta</b>	Corredissa (1 Fulles)
<b>Fabricant</b>	MED DOORS, S.L.
<b>Sèrie</b>	MED 23/027
<b>Data adequació</b>	Desembre/2023
<b>Mesures</b>	Amplada 4000 mm alçada 2000 mm
<b>Acabat</b>	Malla Electro soldada

## **5. TERMINIS PER A LA RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES:**

Depenen de la gravetat de les incidències, s'estableixen 2 terminis màxims per a la seva resolució.

- a. Incidències que no afectin a la funcionalitat de la porta, considerades incidències lleus. En aquest cas es disposarà d'un termini màxim de 3 dies (no es tindran en compte els dies festius).
- b. Incidències que provoquin que el centre no es pugui obrir o tancar, considerades incidències greus. En aquest cas es disposarà d'un termini màxim de 4 hores, per a la seva resolució.



## **6. OBLIGACIONS PER PART DE L'ADJUDICATARI**

### **6.1. Planificació del servei**

A l'inici del contracte s'haurà de realitzar una reunió prèvia per especificar i planificar les tasques a executar.

### **6.2. Responsabilitats de l'adjudicatari**

L'adjudicatari està obligat a la prestació dels servei, amb completa subjecció al que s'especifica en el present plec, haurà de complir tots els seus termes, sent el responsable amb caràcter general del servei.

L'adjudicatari haurà de dur a terme el servei, tal com s'especifica en el contracte i en el plec de prescripcions tècniques, amb estricte rigor i professionalitat tenint com a objectiu prioritari:

- Garantir la màxima la disponibilitat i fiabilitat de las instal·lacions objecte del servei.
- Garantir les adequades condicions de seguretat i salut laboral en el desenvolupament de les activitats.
- Optimitzar el consum de recursos d'aigua i energia.
- Minimitzar les interferències amb altres activitats que es desenvolupin a les instal·lacions.
- Minimitzar la generació de residus.
- Compliment de la normativa referent a la prevenció de riscos laborals.

### **6.3. Organització general del contracte**

L'empresa adjudicatària haurà de disposar durant tota la duració del contracte d'un responsable del servei.

La interlocució pertinent entre l'adjudicatari i SIRESA, durant l'execució dels serveis, es realitzarà en un primer nivell entre el responsable del servei de Punts Verds i el responsable del servei assignades per l'adjudicatari.

El responsable de Punts Verds o persona en qui delegui, serà l'encarregat de supervisar els treballs realitzats per l'adjudicatari.

Al finalitzar les tasques encarregades els responsables del servei hauran de validar les feines realitzades.



#### **6.4. Materials i eines**

En l'oferta corresponent, s'haurà de tenir en compte tota la maquinària, materials i eines, així com els Equips de Protecció Individual (EPI's) necessaris per al desenvolupament de les feines.

L'adjudicatari estarà obligat a aportar del seu propi càrrec els mitjans tècnics (maquinària, equips de mesura i calibratge, eines, material de seguretat: cons, balises..., etc.) i auxiliars que siguin necessaris per a la correcta i bona execució de les feines objecte del contracte, responsabilitzant-se de la seva dotació, trasllat, correcte ús, neteja, reparació i retirada. Com a mínim:

- Totes les eines, instrumental i utilitatges necessaris per al desenvolupament dels treballs.
- Tots els equips i aparells auxiliars requerits durant l'execució de les feines, tal com bastides, escales, elevadors, etc.
- Documentació necessària per al compliment de la normativa vigent.
- Instrumentació de mesura i control d'ús.
- Mitjans de locomoció i desplaçament per accedir als diferents centres PVZ.
- Mitjans i sistemes de localització immediata, tal com telèfon mòbil.
- Mitjans informàtics o similars, en cas de ser necessari.

També proporcionarà els mitjans individuals següents:

- Roba, calçat, roba d'abric i qualsevol altra peça de l'uniforme de treball. El treballador s'haurà de poder identificar visualment com a operari de l'empresa adjudicatària.
- Tots els elements de seguretat dels operaris (Epi's i proteccions col·lectives) necessaris per l'adequada execució dels treballs, complint la legislació vigent en qualitat, seguretat i higiene en el treball.

#### **6.5. Senyalització, abalisament i neteja**

L'adjudicatari haurà de mantenir les zones de treball en perfectes condicions d'ordre i neteja, de manera que no interfereixin en altres zones o vies de pas de la instal·lació.

Les zones de prestació del servei hauran de ser convenientment delimitades i senyalitzades mitjançant cartells, barreres, etc., impedit l'accés de personal aliè als treballs. La falta de senyalització i abalisament, o la seva falta d'adequació, podrà ser objecte de penalització.

En cap cas, es treballarà existint els risc o possibilitat de caiguda d'objectes, material, eines, etc. sobre els usuaris/es i la resta de personal treballador del centre. S'haurà de senyalitzar i acordonar la zona de prestació del servei, establint les mesures de seguretat i salut necessàries. Si no fos possible, es notificarà al responsable de SIRESA del contracte perquè, conjuntament amb el Departament de Prevenció de Grup TERSA, es coordinin els treballs de manera que afecti el mínim possible a l'activitat.

És obligació de l'adjudicatari mantenir netes i ordenades les zones de treball. Un cop finalitzades les tasques, totes les zones afectades quedaran en perfecte estat de neteja. Tots els residus (materials sobrants, etc.)



## **6.6. Incidències**

L'adjudicatari comunicarà immediatament a SIRESA, a través del Responsable del servei, qualsevol incidència o contingència que afecti les instal·lacions, la seguretat i salut de les persones, o les condicions ambientals de l'entorn, o bé si poden alterar la planificació dels treballs, encara que ja estiguin posant els mitjans adequats per a la seva resolució.

## **7. OBLIGACIONS PER PART DE SIRESA**

Las obligacions de SIRESA seran comunes per a totes les actuacions objecte del present plec.

### **7.1. Assessorament**

SIRESA disposarà d'un responsable tècnic competent del servei com a únic interlocutor que s'encarregarà de la gestió del contracte i de la coordinació i planificació dels treballs que es realitzin amb objecte d'aquest contracte. També de les tasques de supervisió i seguiment de les feines realitzades per l'empresa adjudicatària. Haurà de tenir poder i autoritzat suficient per resoldre qualsevol incidència, tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic i administratiu, i estarà proveït de la corresponent documentació que autoritzi la seva actuació en nom de l'adjudicatari.

SIRESA es reserva el dret de rebutjar, per raons justificades, al representant de l'adjudicatari, obligant a aquest a substituir-lo en un termini màxim de SET DIES naturals.

### **7.2. Subministrament de serveis**

SIRESA facilitarà a l'adjudicatari el subministrament d'energia elèctrica i aigua. Així com la il·luminació general de la zona de treball.

## **8. MEDI AMBIENT**

### **8.1. Gestió de residus**

La gestió de residus generats durant el servei anirà a càrrec de l'adjudicatari, sempre mitjançant gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i complint amb tota la informació i documentació requerida per aquesta administració. S'hauran d'aportar certificats conforme s'ha realitzat la gestió correctament. S'adjunta Annex II - Declaració responsable de gestió de residus que s'haurà de lliurar en finalitzar el servei.

## **9. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI**

La retribució dels serveis es realitzarà segons s'indica al Plec de Clàusules Administratives i al contracte, d'acord amb els diferents preus unitaris que s'indiquin en el contracte.



Al final de cada intervenció, l'empresa adjudicatària realitzarà un certificat de l'actuació on hi constin:

- N<sup>o</sup> de comanda
- Data de finalització de les tasques
- Concepte, s'haurà d'indicar el núm. d'expedient
- Tasques realitzades Instal·lació o centre on s'han realitzat les tasques

La Certificació de realització dels serveis haurà de ser revisada y aprovada pel responsable de SIRESA.

Una vegada aprovada la certificació, l'adjudicatari emetrà una factura amb els càrrecs corresponents segons els treballs realitzats.

## **10. PENALITZACIONS**

A més de les penalitzacions descrites en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'estipulen de manera específica las següents penalitzacions:

### ***10.1. Per termini d'execució***

L'adjudicatari complirà amb els terminis d'execució establerts i la programació acordada, No complir amb els terminis suposarà la penalització del 5% de l'import del contracte. Sempre i quant els incompliments siguin per causes alienes a SIRESA.

### ***10.2. Per manca de personal i personal no assignat al contracte***

La detecció de manca de personal tècnic per realitzar les tasques d'adequació descrites a l'informe preliminar mentre duri el servei. També, el descobriment de personal treballador no informat per l'adjudicatari al contracte o a SIRESA (possibles canvis, etc. segons el que s'indica a l'apartat 4.1.1.

### ***10.3. Per entrega de documentació incorrecta/inadequada segons normativa d'aplicació***

Entrega de documentació (certificats, manuals, declaracions CE, etc.) no conforme amb les indicacions de contingut mínim i exigible i directrius de la normativa i legislació vigent. També l'absència de la mateixa, sobretot els comunicats de treball que s'hauran d'entregar després de cada feina realitzada.

## **11. GARANTIES**

L'adjudicatari haurà de garantir l'abast del servei objecte del present plec. La garantia del servei realitzat serà la marcada per llei, tan per les peces/recanvis subministrats i instal·lats com per les esmenes/arranjaments realitzats.

En aquesta garantia s'inclou:



- Mà d'obra, mitjans tècnics i auxiliars, dietes i desplaçaments necessaris per la retirada dels elements o components defectuosos.
- Qualsevol altra despesa que sigui necessària fins aconseguir la reparació o reposició completa de l'element defectuós.

També forma part de l'abast d'aquesta garantia l'esmena d'errors o fallades ocultes que es posin de manifest durant l'ús de les instal·lacions objectes del contracte o que es descobreixin mitjançant probes o qualsevol altre mitjà.

Si el període de garantia no es complís per reiterat trencament del component, s'haurà de justificar que la causa del trencament ha sigut aliena a les actuacions realitzades per part de l'empresa adjudicatària i ser aprovada aquesta justificació pel responsable del contracte de SIRESA.

**L'adjudicatari haurà de garantir la seva capacitat de resposta en un màxim de 24 hores per tal de corregir aquests errors o desperfectes.**

L'inici del termini de garantia ho marcarà la data de finalització del manteniment de la totalitat de les portes automàtiques dels PVZ i les manuals dels PVB i DX.