



INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS CLIMATITZADORS, ALS PUNTS VERD DE LA CIUTAT DE BARCELONA, DEIXALLERIES DE L'ÀREA METROPOLITANA I OFICINES DE SIRESA A SANT ADRIÀ DEL BESÒS

**Valor estimat del contracte: 44.888,88.-€ (IVA exclòs)
Exp. Núm. CTTE1207**

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 11 de març de 2026 el tècnic responsable van emetre un informe en el que justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte de servei de manteniment preventiu i correctiu dels climatitzadors, als punts verd de la Ciutat de Barcelona, deixalleries de l'Àrea Metropolitana i oficines de SIRESA a Sant Adrià del Besòs.

Es requereix la contractació del manteniment preventiu i correctiu dels climatitzadors a les instal·lacions especificades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Les tasques a realitzar consistiran en el manteniment preventiu, concretament les detallades al Punt 4 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i manteniments correctius, reparacions o substitucions en cas necessari, dels equips de climatització de les instal·lacions objecte del present contracte, per garantir un funcionament òptim dels equips.

Aquest servei haurà de fer-se tenint en compte la normativa d'aplicació i entre d'altres, la següent:

Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (en endavant, RITE).

Aquest reglament estableix les operacions obligatòries, la periodicitat i la necessitat d'empreses mantenidores autoritzades, incloent-hi la higienització segons la norma UNE 100012:2005 i la gestió de gasos fluorats

Aquesta contractació prové d'una licitació anterior amb número d'expedient CTTE746, la qual finalitzarà prouperament.

D'acord amb l'anterior antecedent, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:



CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert.

Atès el seu valor estimat i durada, i a què tots els paràmetres relatius als criteris d'adjudicació són automàtics, el present procediment és tracta com obert simplificat sumari, tal i com s'estableix a l'article 159.6 de la LCSP. La licitació es publicarà en el Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, segons l'article 159 de la LCSP. Degut al caràcter electrònic del procediment, el mateix es tramitarà mitjançant el Portal de Contractació de l'Ajuntament de Barcelona.

L'expedient incorpora la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP per a aquests tipus de procediments.



Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, amb la correcta justificació de l'elecció del procediment negociat sense publicitat, tal i com especifica l'article 168 de la LCSP.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

La duració del servei objecte del contracte serà de tres anys, sense possibilitat de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions i les característiques del servei.

Sisena.- Criteris d'adjudicació.

Tal i com es requereix en els procediments oberts simplificats sumaris, aquests són de caràcter automàtic en la seva totalitat.

S'estableixen criteris d'adjudicació directament relacionats amb els costos, en relació a l'oferta econòmica a presentar i criteris d'adjudicació amb condicions ambientals i millores relacionades amb l'objecte contractual.

Així mateix, d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons l'establert en l'Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada a la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

La puntuació total de l'oferta econòmica es valorarà amb 35 punts segons el que dicta la Instrucció Municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En l'expedient s'incorpora a la memòria justificativa els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Per part del Departament jurídic s'han considerat correctes i adients.

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte del servei a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director de SIRESA.



Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu dels climatitzadors, als punts verd de la Ciutat de Barcelona, deixalleries de l'Àrea Metropolitana i oficines de SIRESA a Sant Adrià del Besòs.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura electrònica del present document.

Sonia Corominas Soler
Directora jurídica i de contractació.