

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS CLIMATITZADORS ALS PUNTS VERDS DE LA CIUTAT DE BARCELONA, DEIXALLERIES I OFICINES DE SIRESA A SANT ADRIÀ DEL BESÒS AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1207.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

I) Objecte del Contracte.

L'objecte del contracte és la realització del servei de manteniment preventiu i correctiu dels climatitzadors als Punts Verds de la Ciutat de Barcelona, Deixalleries i oficines, que gestiona Solucions Integrals per als Residus, S.A., en endavant SIRESA.

El Codi CPV que es considera més adequat en relació a l'objecte contractual és el 50730000-1 Manteniment i reparació de grups refrigeradors.

II) Necessitats a satisfer.

Es requereix la contractació del manteniment preventiu i correctiu dels climatitzadors a les instal·lacions especificades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Les tasques a realitzar consistiran en el manteniment preventiu, concretament les detallades al Punt 4 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i manteniments correctius, reparacions o substitucions en cas necessari, dels equips de climatització de les instal·lacions objecte del present contracte, per garantir un funcionament òptim dels equips.

Aquest servei haurà de fer-se tenint en compte la normativa d'aplicació i entre d'altres, la següent:

Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (en endavant, RITE).

Aquest reglament estableix les operacions obligatòries, la periodicitat i la necessitat d'empreses mantenidores autoritzades, incloent-hi la higienització segons la norma UNE 100012:2005 i la gestió de gasos fluorats

Aquesta contractació prové d'una licitació anterior amb número d'expedient CTTE746, la qual finalitzarà properament.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Tal i com ja s'ha exposat anteriorment, resulta necessari la celebració d'una nova licitació per a l'adjudicació del manteniment preventiu i correctiu dels climatitzadors ubicats a les instal·lacions especificades en el Plec de Prescripcions Tècniques, per tal



de donar compliment als fins institucionals de SIRESA. En qualsevol cas, tal i com es pot comprovar al PPT d'aquest expedient de contractació, les prestacions objecte d'aquest contracte s'han determinat i acotat conforme els principis rectors de necessitat, idoneïtat i eficiència en les licitacions.

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

Insuficiència de mitjans personals i materials: L'entitat no compta amb mitjans personals que es puguin destinar als objectius establerts en aquest àmbit, ni de materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

SIRESA és una empresa que desenvolupa la seva activitat principalment a Barcelona i a la seva àrea metropolitana.

La seva activitat principal són els serveis ambientals relacionats amb la gestió dels residus, la consultoria i l'educació ambiental. No disposa de mitjans propis ni de la capacitat per poder dur a terme aquest servei.

Per requeriment legal, els manteniments objecte d'aquest contracte han de ser realitzats per una empresa inscrita en l'àmbit corresponent del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya ([RASIC](#)) i han de certificar la competència professional d'instal·lador/a-mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE) i atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

V) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent pressupost de licitació per tres (3) anys:

Concepte	Unitats totals	Import unitari màxim anual per unitat. (2 manteniments anuals) (Sense IVA)	Import total màxim anual (Sense IVA)
Manteniments preventius a PVB	28	121,65	3.406,20
Manteniments preventius a PVZ	13	114,65	1.490,45
Manteniments preventius a DX	4	125,99	503,96
Manteniments preventius a Oficines	35	73,21	2.562,35

Cost manteniments anuals	7.962,96
Partida alçada anual	7.000,00
Total anual	14.962,96
Total tres (3) anys de contracte	44.888,88



S'estableix una partida alçada de 7.000,00 € anuals (i per un import total de 21.000,00 €) al llarg de la durada del contracte, per tal d'atendre incidències, imprevistos i noves necessitats de tots els centres que siguin responsabilitat de SIRESA. L'import d'aquesta partida s'ha determinat tenint en compte l'experiència i l'històric d'actuacions similars en exercicis anteriors, si bé no és possible concretar ex ante ni el nombre exacte d'actuacions ni el seu abast, atesa la seva naturalesa eventual.

Les actuacions que es financin amb càrrec a aquesta partida hauran d'estar directament vinculades a l'objecte del contracte i resultaran necessàries per garantir la correcta execució del servei.

SIRESA no està obligada a consumir la totalitat de l'import de la partida alçada, sinó únicament el que sigui efectivament necessari, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació. En qualsevol cas, aquesta partida alçada es facturarà únicament amb l'acceptació prèvia del responsable del contracte determinat per SIRESA.

Qualsevol necessitat, de qualsevol centre amb el NIF de SIRESA, podrà ser inclosa en la partida alçada contemplada en aquest expedient.

SIRESA es reserva el dret a fer sondejos de mercat en les possibles necessitats de les partides alçades, per poder verificar que l'oferta de l'adjudicatari d'aquest contracte, es correspon als preus actuals del mercat en el moment de la necessitat.

L'import de la partida alçada serà acumulable durant tota la duració del contracte i des del seu inici.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	IMPORT 36.359,99 € (sense IVA)
Salaris	18.179,99.-€
Desplaçaments i dietes	3.635,99.-€
Material	14.543,99.-€
TOTAL	36.359,99.-€
COSTOS INDIRECTES	IMPORT 8.528,88 € (sense IVA)
Despeses estructurals (13%)	5.835,55.-€
Benefici empresa (6%)	2.693,33.-€
TOTAL	8.528,88.-€
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	44.888,88.-€



- Pressupost base de licitació (sense IVA): **44.888,88 €**
- Impost sobre el Valor Afegit (IVA) 21%: 9.426,66 €
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): **54.315,54 €**

El desglossament dels costos salarials intrínsecs al servei s'han calculat a partir d'una estimació d'una plantilla de persones treballadores que han d'executar el contracte, en base a convenis laborals de referencia i tenint en compte les hores estimades en funció de les tasques a fer.

Per al present procediment no es preveu desagregació de gènere ni categoria perquè no es considera necessari en base a les tasques a realitzar.

Els preus vinculants a efectes contractuals són els preus unitaris que l'empresa que resulti adjudicatària ofereixi. Conseqüentment, SIRESA no està obligada a consumir la totalitat de l'import del contracte si no únicament el que sigui efectivament necessari sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre del Sector Públic (LCSP) en relació amb l'article 116.4.

VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent. Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació. 3 anys (sense IVA): 44.888,88.-€

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA): 44.888,88.-€

Els costos directes i indirectes establerts en l'apartat V són d'aplicació de forma proporcional a les possibles prorroques establertes.

VII) Durada del contracte:

La durada del contracte serà de tres (3) anys.

L'inici estimat del contracte es preveu durant el proper mes d'abril de 2026.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, al tractar-se d'un servei que no supera el llindar recollit a l'article 159.6 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.



IX) Justificació de la no divisió en lots

Vist l'objecte del contracte i els diferents serveis que s'inclouen en el mateix, no s'estima possible la realització independent de les seves prestacions, al ser el servei de manteniment correctiu i preventiu una unitat funcional en la que és necessària una eficient coordinació entre les seves prestacions, als efectes de garantir la seva correcta execució. Aquesta eficiència en la coordinació no seria possible si el contracte estigués dividit en lots, al no seguir l'execució de totes les seves prestacions unes mateixes directrius.

Així doncs, la divisió en lots del servei objecte del contracte impediria l'assoliment eficient del seu objectiu, fent-lo excessivament oneros i complex. Per aquest motiu, no és procedent la divisió en lots del present procediment

X) Criteris de capacitat

Capacitat:

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte, en concret hauran d'estar inscrites en l'àmbit corresponent del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya ([RASIC](#)) i el personal tècnic de les empreses licitadores han de certificar la competència professional d'instal·lador/a-mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE) i manipulador de gasos fluorats

XI) Criteris d'adjudicació.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (fins a 100 punts):

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, per al present procediment s'utilitzarà la següent:

1. Proposta econòmica: Fins a 35 punts

Es valora amb 35 punts l'oferta econòmica segons el que estableix la Instrucció Municipal aprovada per la Comissió de Govern del 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà sobre els preus unitaris oferts.

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris



de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pressupost net de licitació - oferta
----- X Punts màxims =Puntuació resultant

Pressupost net de licitació - oferta més econòmica

Dins el preu ofert es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser completa, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica GLOBAL sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.



En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

2. Criteris ambientals (fins a 30 punts)

2.1. Emissions de vehicles adscrits al Servei (fins a 30 punts).

La qualitat ambiental de les emissions de CO2 serà avaluada degut als desplaçaments que s'hauran de realitzar per realitzar les tasques descrites del servei.

Control d'emissions d'òxid de nitrogen (nox) i emissions de partícules (pm)	Puntuació	(Número vehicles/vehicles totals) * Puntuació
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental 0	30	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental ECO:	20	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental C:	10	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental B:	0	
Vehicles totals ADSCRITS AL SERVEI		

Distintius:



****IMPORTANT**** ELS VEHICLES ALS QUALS ES FACI REFERÈNCIA EN AQUEST APARTAT SERAN ELS QUE L'EMPRESA LICITADORA TINGUI PREVIST ADSCRIURE AL SERVEI, I SERAN UTILITZATS AL LLARG DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

S'haurà d'indicar la tipologia de vehicles destinats al servei, juntament amb els números de matrícula i les fitxes tècniques corresponents.

Durant l'execució del contracte, no s'admetran vehicles no indicats en aquest apartat. En cas de ser necessària la substitució d'aquests, els nous hauran de disposar de les mateixes característiques que els oferts, prèvia acceptació de SIRESA.



L'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte farà el càlcul de les emissions associades al transport utilitzant sempre la darrera versió publicada de la Calculadora de l'OCCC. El càlcul es presentarà desglossat informant de la tipologia de vehicle, consum mitjà, tipologia de combustible, distància recorreguda i etiquetes DGT.

3. Millores (fins a 25 punts)

3.1 Temps de resposta davant necessitats d'intervenció per incidències i avaries greus (fins a 25 punts)

Temps de resposta per la resolució d'incidències greus, que provoquin que el sistema no funcioni. S'estableix un termini màxim de resposta de 2 (dies laborables) des de la notificació/sol·licitud d'intervenció dins de l'horari d'obertura de les instal·lacions.

Es valorarà que els licitadors puguin oferir una rebaixa, reduint el temps de resposta màxim establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

Temps de resposta davant de la necessitat d'intervenció	Punts
Intervenció màxima en (4) hores des de la notificació	25
Intervenció màxima en (1) dia laborable des de la notificació	15
Intervenció màxima en (2) dies laborables	0

4. Criteris socials (fins a 10 punts)

4.1 Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte (fins a 10 punts):

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei aportant el percentatge dels mateixos en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 10 punts a l'empresa que porti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta dels percentatges de forma proporcional.

Les ofertes que no aportin cap percentatge obtindran zero punts.

Les ofertes que no aportin llistat de personal adscrit obtindran 0 punts, independentment del percentatge indicat.

Mesura social: SIRESA impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant a la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental, i codi ètic. SIRESA considera que la contractació indefinida d'un nombre important de treballadors ocupats a l'execució del contracte garanteix una execució més eficaç d'aquest.

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

Justificació criteris adjudicació:

Criteri 1: L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una major eficiència en la gestió del pressupost públic.



Criteri 2: En relació amb els vehicles adscrits a l'execució del contracte, tenint en consideració els desplaçaments que comportarà la prestació del servei que es licita, així com els objectius mediambientals de SIRESA, es considera adequada la valoració dels vehicles adscrits al servei, donant més puntuació als licitadors que executen els serveis amb vehicles mediambientalment més sostenibles.

Criteri 3: La millora en el termini de resposta es considera positiva pels interessos de SIRESA, sempre que es mantinguin les condicions òptimes d'execució del contracte. Els terminis establerts i les possibles millores es consideren proporcionals i assumibles per part dels licitadors, aportant beneficis a SIRESA disposant d'una resposta amb un termini més curt de temps per les incidències.

Criteri 4: La contractació indefinida del personal adscrit permet impulsar la contractació pública socialment responsable des del sector públic, al mateix temps que es garanteix una execució més eficient del contracte al disposar de personal estable durant l'execució del contracte.

Tots els criteris d'adjudicació establerts es consideren proporcionals i directament vinculats amb l'objecte contractual.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el servei

Sant Adrià de Besòs, a la data de signatura del present document

Fernando Ciprés
Cap gestió Punts Verds de Barri