

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES RELATIU AL
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE
CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES DE SOLUCIONS INTEGRALS
PER ALS RESIDUS, S.A. (SIRESA).**

EXP. CTTE1016



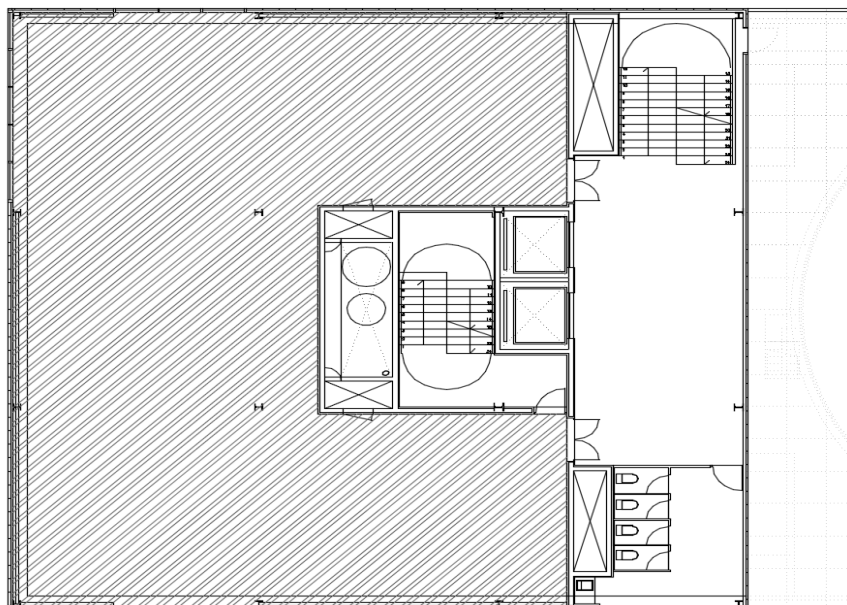
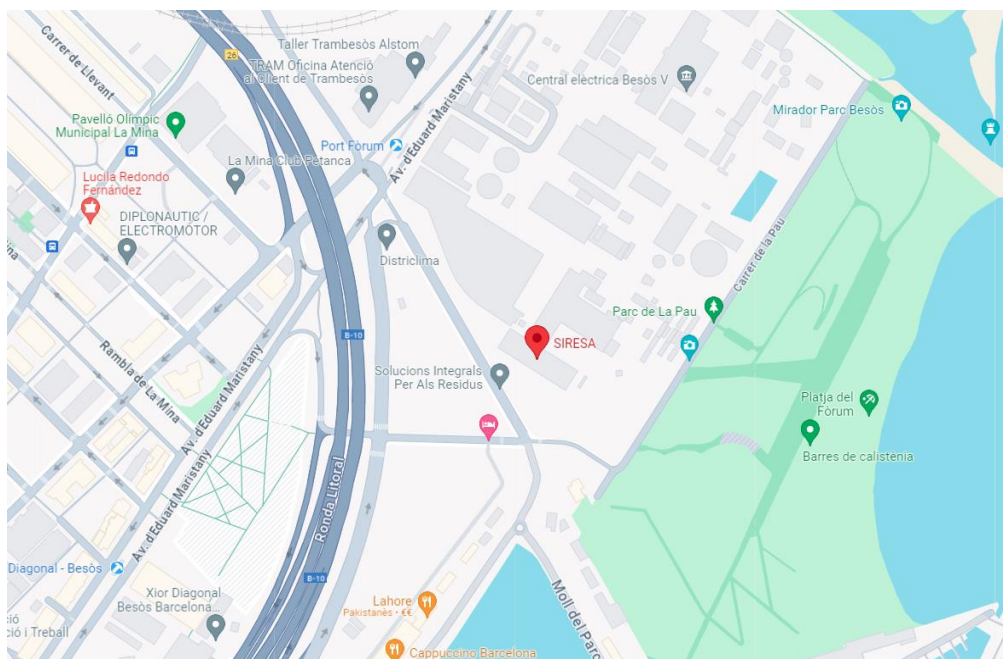
1. OBJECTE

El present plec té per objecte la definició de les condicions tècniques del subministrament i la instal·lació d'un sistema de climatització de les oficines de Solucions Integrals per als Residus, S.A, en endavant SIRESA.

No s'acceptarà que es plantegin solucions per al projecte diferents a les exigides a la documentació de que consta aquest plec.

2. UBICACIÓ I DISTRIBUCIÓ DE LES OFICINES

Ubicades en l'edifici d'oficines Siresa, a l'adreça del carrer de la Pau, 3-5, 08930 de San Adrià del Besòs, de Barcelona.





Les oficines són les de la 3a Planta.

La superfície a climatitzar és de 310m² (zona ombrejada), amb una alçada de 2,69m.

La instal·lació de climatització actual que seguirà en funcionament és:

2 SPLITS amb bomba de calor tipus Inverter, de marca MUNDOCLIMA, model MUPR-18-h11, amb capacitat frigorífica de 5280W i frigorífica de 5570W.

3. DURADA DEL CONTRACTE

Des de la formalització de la resolució d'adjudicació s'estableix una durada màxima de dos mesos per la posada en funcionament de la instal·lació i un mes per la redacció posterior del projecte per la legalització. Aquest termini podrà ser millorat en base al criteri d'adjudicació establert.

La durada estimada total del contracte serà de tres mesos.

4. DESCRIPCIÓ I ABAST DELS TREBALLS

Els treballs objecte d'aquesta licitació i objecte del contracte es descriuen de forma orientativa a continuació:

Instal·lació d'equips de climatització compostos per 4 splits de paret i 3 columnes de terra (5 condensadors) amb suport d'estructura metàl·lica d'unitats exteriors.

Instal·lació de canonada frigorífica a través de pas d'instal·lacions de servei existents i distribució des de la 3a planta fins la coberta de l'edifici. Instal·lació de quadre elèctric de superfície a la ubicació on es troba l'actual, agrupant totes les proteccions elèctriques als sistemes de climatització independent.

a. Equips a subministrar i instal·lar

4 SPLITS: Unitat interior de Paret, Bomba de Calor multi combinable amb Tecnologia Inverter de 6.020 Kcal/h (7 Kw.) en fred i 6.192 Kcal/h (7,2 Kw) en calor, mesures ample 1.101 mm, fondo 249 mm y alto 327 mm amb 16.5 Kg de pes, amb caudal d'aire 750/850/900/950/1.000/1.100/1.250 m³/h, alimentació monofàsica 220/240V.

3 COLUMNES: Conjunt d'Aire condicionat/Bomba de Calor 1x1 tipus Columna amb Tecnologia Inverter de 14,1 kW en fred (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C(bs), SEER 6.1 y 16,1 kW en calor (interior 20°C(bs)/15°C(bh), exterior 7°C(bs)/6°C(bh), SCOP 4.0, compost per una unitat interior tipus columna d'ample 456 mm, profunditat 629 mm, alt 1935 mm, amb 59 kg. de pes, caudal d'aire màxim 2413m³/h, comandament sense fil inclòs, i una unitat exterior d'ample 952 mm, fons 415 mm i alt 1333 mm amb 104 kg. de pes, Compressor rotatiu, potencia sonora 73 dB(A) ud exterior i 67 dB(A) ud interior, alimentació trifàsica 400V. Classificació energètica A++/A+.



b. Desenvolupament i coordinació dels treballs

L'adjudicatari haurà d'efectuar els treballs en horari laboral. L'adjudicatari de forma prèvia a iniciar els treballs haurà de fer un estudi de l'estat de les zones de oficina que es veuran afectades pels treballs, i de les àrees mínimes necessàries per a les seves instal·lacions definides en un pla compost per un calendari i una descripció detallada dels treballs a realitzar i zones afectades, per tal de poder reubicar el personal que treballa en la zona afectada.

L'adjudicatari ha d'adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a les instal·lacions existents protegint-les si cal, sent responsable de qualsevol dany ocasionat a les instal·lacions esmentades. Qualsevol accident, danys a tercers o reclamacions per danys rebudes per l'adjudicatari s'han de notificar per escrit i de manera immediata a SIRESA.

L'adjudicatari haurà de notificar a SIRESA, per cada activitat dels treballs definits en el Pla, la seva intenció d'iniciar els treballs amb una (1) setmana d'antelació a fi i efecte de poder redistribuir el personal afectat.

L'adjudicatari ha de tancar les zones afectades des de la seva ocupació, en cas que calgui, per motius de seguretat, o si així ho requereixen les normes o reglamentacions en vigor, o si ho demanés SIRESA.

4.3. Projecte de legalització de les instal·lacions tèrmiques (calefacció climatització)

L'adjudicatari un cop realitzada la instal·lació elaborarà el corresponent projecte de legalització de l'adequació feta, segons el que indica el RITE per instal·lacions superiors a 70Kw.

El projecte haurà de ser redactat i signat per un Enginyer Industrial acreditat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Estarà compost per Memòria explicativa, esquemes unifilars, plànols de planta d'instal·lacions i fulls de càlculs tèrmics relatius a la instal·lació de calefacció climatització on quedaran ressenyades les característiques i particularitats i la justificació del compliment del Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE).

I per tot allò que indiqui la reglamentació aplicable a aquests tipus d'adequacions.

L'adjudicatari, farà la verificació final de la instal·lació i confecció d'un CERTIFICAT FINAL D'INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES, redactat i signat per Enginyer Industrial acreditat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Elaboració de documentació complementària, presentació de l'expedient com a Declaració Responsable juntament amb la documentació complementària, davant de l'estament autoritzat pels Serveis d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya".

4.4. Recepció dels treballs realitzats



Abans de la recepció definitiva dels treballs realitzats, l'adjudicatari haurà de fer les proves de funcionament de la instal·lació. La recepció de la instal·lació no es considerarà finalitzada fins que no s'hagi comprovat que tots els sistemes i elements que formen part dels treballs realitzats.

5. RESPONSABILITATS DEL ADJUDICATARI

L'adjudicatari està obligat a la prestació del servei, amb subjecció completa al que especifica aquesta clàusula, el qual haurà d'acatar en tots els seus termes, i serà el responsable amb caràcter general del servei.

L'adjudicatari haurà de dur a terme el servei, tal com s'especifica al contracte i al plec de condicions tècniques, amb una estricta rigurositat i professionalitat tenint com a objectius prioritaris:

- Garantir al màxim la disponibilitat i fiabilitat de les instal·lacions objecte del contracte.
- Garantir les condicions adequades de seguretat i salut laboral en el desenvolupament de les activitats a desenvolupar.
- Minimitzar la generació de residus.
- Complir amb la normativa vigent Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE).
- Compliment de la normativa referent a la prevenció de riscos laborals.
- L'adjudicatari serà responsable d'obtenir totes les autoritzacions i llicències necessàries per a la realització dels treballs.

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

a. Responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària:

El contractista haurà de nomenar un responsable del contracte, que actuarà com a interlocutor davant de SIRESA, i que serà el responsable de la correcta execució del servei.

Entre altres coses el responsable haurà:

- D'estar localitzable durant tota la durada del present contracte.
- De proporcionar el seu número de telèfon i la seva adreça de correu electrònic.
- En el cas de canvi de responsable del contracte està obligat a avisar i actualitzar les dades de contacte.
- De disposar durant l'execució dels treballs d'un responsable del servei, a més dels recursos preventius requerits.
- De mantenir actualitzada tota la documentació a la plataforma de Coordinació E-GESTIONA del personal que ha de realitzar les intervencions.



- De comunicar de forma immediata a SIRESA de qualsevol incidència o contingència que afecti a les instal·lacions, a la seguretat i salut de les persones, a les condicions mediambientals de l'entorn o que pugui alterar la planificació de les tasques, encara que ja s'estiguin posant mitjans adients per la seva resolució.
- De comprometre's a mantenir les instal·lacions en el mateix estat de conservació i neteja en el que es trobaven. En cas contrari, l'import de la reparació o substitució dels desperfectes tant estructurals com materials correran a càrrec de l'adjudicatari i seran descomptats del servei.

b. Responsable del contracte per part SIRESA:

SIRESA nomenarà un responsable del contracte que notificarà a l'adjudicatari en el moment de la reunió prèvia a l'inici de la instal·lació dels equips

7. MEDI AMBIENT

La gestió dels residus generats en les operacions objectes d'aquest plec aniran a càrrec de l'adjudicatari mitjançant un gestor de reciclatge homologat (autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya – ARC). L'adjudicatari està obligat a aportar els certificats emesos pel gestor i a adjuntar a els mateixos a la documentació "As built" a la finalització dels treballs.

8. RETRIBUCIÓ

El pagament es distribuirà en dues fites:

Un pagament a la finalització de la instal·lació i un altre relatiu a l'entrega del projecte de legalització.

Al final de la instal·lació, l'Adjudicatari procedirà a la realització d'un Certificat d'actuació on constin:

- Número de comanda i concepte de la mateixa.
- Data de realització del servei.
- Indicar el número d'expedient.
- Abast realitzat juntament amb el seu valor econòmic.

La Certificació de realització de les tasques haurà de ser revisada i aprovada pel la persona responsable designada per SIRESA.

Un cop aprovada la certificació, l'Adjudicatari emetrà una factura amb els càrrecs o deutes que procedeixin en concepte de treballs realitzats al mail següent:

administracio@siresa.cat

S'enviarà la factura i la certificació aprovada pel responsable al mail indicat d'administració.



9. GARANTIES

La garantia legal dels materials subministrats i instal·lats s'estableix per 3 anys. La garantia dels treballs d'instal·lació serà de 3 mesos.

10. PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

A mes de les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per al present procediment s'estableixen les següents de manera específica:

Si no es compleix amb el termini de lliurament i posada en funcionament de la instal·lació després de DOS MESOS (o el termini ofert en el criteri d'adjudicació) de l'adjudicació del contracte, es penalitzarà amb 10% del total de l'import de la factura.

11. VISITA OBLIGATÒRIA

S'haurà de realitzar visita obligatòria a les oficines de SIRESA objectes del contracte.

La visita s'estableix pel **dia 7 DE MAIG DE 2024 a les 9:30 hores** a la direcció Carrer de la Pau, 3-5, (08030) Sant Adrià de Besòs.

Caldrà confirmar l'assistència a la visita indicant els assistents mitjançant el següent correu electrònic: masilgue@tersa.cat contractacio@tersa.cat

12. ANNEX N°1: CLÀUSULES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Important:

En aquesta instal·lació és imprescindible la figura del **recurs preventiu** des de l'inici al final de l'execució.