



Exp.: 21/0102

PLEC TÈCNIC SUBMINISTRAMENT I COL.LOCACIÓ 4 UTS. D'EQUIPAMENTS PER A PUNT DE SERVEIS AL PÚBLIC, ALS JARDINS DE LES TRES XEMENEIES, PARC D'ANTONI SANTIBURCIO, PARC DE LA PEGASO I PARC DE L'ESPANYA INDUSTRIAL

1.- OBJECTE

Parcs i Jardins de Barcelona, I.M., té entre els seus objectius la promoció de l'ús de les zones verdes que té adscrites, i en especial aquelles que no tenen un ús turístic elevat. Per un costat, sorgeix la necessitat d'oferir un servei de lavabo públic i gratuït a les persones usuàries del parc. I per un altre, es planteja adient l'existència d'un servei de bar a la zona, per tal de potenciar l'aspecte de lleure i gaudi de l'espai.

Per aquesta raó, es fa necessària el subministrament de quatre (4) mòduls de guingueta-bar amb pèrgola, als quatre (4) espais següents: **Jardins de les Tres Xemeneies, Parc d'Antoni Santiburcio, Parc de la Pegaso i Parc de l'Espanya Industrial**, en les quals no existeix cap servei de lavabo ni de bar.

Aquests serveis tindran una orientació social i ambiental, promovent la contractació de persones amb dificultats d'inserció, la contractació indefinida i la comercialització d'aliments i begudes sostenibles i de proximitat, entre d'altres.

Per tant, l'objecte del contracte és el subministrament i col·locació de quatre (4) mòduls de guinguetes-bar amb lavabo públic als quatre (4) espais verds de la ciutat de Barcelona, abans esmentats.

2.- PROPOSTA

Hem valorat situar els mòduls amb pèrgola i la terrassa-bar, als espais proposats i adaptats pels districtes, per a un millor aprofitament de l'espai i dels usuaris del parc. La nova construcció dels serveis d'aigua, llum i clavegueram anirà a càrrec de cada districte i per tant solament caldrà la col·locació del mòdul, la pèrgola i la posterior connexió als serveis.

La guingueta-bar serà de 5,0x2,5 m i comptarà amb un lavabo adaptat per a persones amb mobilitat reduïda amb un ús públic i gratuït. Cada mòdul disposarà d'un accés independent a ras de sòl o mitjançant rampa homologada (si s'escau), segons Codi d'Accessibilitat i, situada en la cara posterior per a evitar que s'envaeixi l'espai públic i dificulti la circulació dels usuaris dels jardins. L'interior deixarà lliure un ràdio de gir de 150 cm. i anirà equipat amb barres d'ajuda abatible (segons Codi Accessibilitat).



La zona de bar comptarà amb dues cares/portes d'atenció al públic que s'obriran mitjançant contraportes que protegiran en obert de la pluja i del sol, en posició obertes. Comptarà amb una barra taulell perimetral d'acer inoxidable, un prestatge altell perimetral que pot funcionar com a petit magatzem d'ampolles i com magatzem a l'office. L'office estarà equipat d'aigüera amb una pica amb escorredor. Hi haurà preses de llum sots taulell per a les neveres i sobre el taulell per a la resta dels electrodomèstics necessaris

A la zona de bar s'accedirà per una porta baixa integrada en el mòdul de la contraporta lateral, a l'igual que altres guinguetes dels parcs i jardins de Barcelona. Aquesta podrà obrir-se 180° i fixar-se a la part fixe de la guingueta. L'obertura comptarà amb una secció de taulell batent, per a ser utilitzada com a barra mentre està tancada i així també facilitar l'entrada i sortida del personal de la guingueta-bar.

La guingueta-bar haurà de connectar-se a la xarxa elèctrica segons el què disposa el plec de condicions tècniques i les instal·lacions interiors i exteriors, seran a càrrec de l'adjudicatari/a. Sempre serà realitzat per personal qualificat i segons normativa (Bolletí Oficial d'Instal·lador). Els Bolletins s'hauran de presentar degudament complimentats abans de l'inici de l'activitat, i el departament de Concessions n'haurà de disposar d'una còpia. Tanmateix, també s'hauran de connectar a la xarxa de subministrament d'aigua i de desguàs segons les condicions del personal tècnic.

Pèrgola:

La pèrgola allà on s'indiqui constarà de dos/tres mòduls aporticats (depenent fabricant) que tindran com a mínim el mateix ample i a l'alçada de la guingueta, en el qual es poden donar suport i per tant la pèrgola funcionarà com una continuació oberta de la seva estructura, o funcionaran de manera aïllada. La superfície màxima de la pèrgola serà d'un màxim de 25 m² i serà allargada o quadrada o per mòduls intercalats, dependent de l'espai a col·locar. Per tant la superfície de la pèrgola s'adaptarà en funció de les necessitats de cada espai (a continuació del mòdul o separada de la guingueta) adaptant-se a l'espai disponible i seguint les instruccions dels tècnics municipals.

3.- DESCRIPCIÓ GENERAL DEL MODEL

Els elements principals dels conjunts (mòduls i pèrgoles) es plantegen com elements separats per a poder adaptar-se millor en qualsevol ubicació. La pèrgola independent podrà reduir-se o ampliar-se i fins i tot utilitzar-se de forma separada o ampliable (depenent dels mòduls de cada fabricant).

Els criteris és aconseguir un disseny absolutament respectuós amb qualsevol entorn adequat per a qualsevol zona dels jardins, sense afany de protagonisme i de disseny atemporal.

Cada guingueta estarà composta d'un mòdul de fusta amb una mecànica constructiva única, que partirà d'una estructura metàl·lica vista, amb uns tancaments en panells de diferents materials i acabats, que amb la dinàmica d'obertura de portes i combinació de materials permetrà la seva transformació en una imatge compacta, antivandàlica (un cop tancada), amb una aparença relaxant i atractiva per l'usuari quan està oberta. Aquest volum de dimensions estrictament concretes ens permet la seva transportabilitat i muntatge en un sol moviment, sent un mòdul totalment autoportant sense necessitat de cap altre muntatge, excepte la seva connexió a les diferents escomeses d'aigua, llum i clavegueram.

Aquest tipus de guingueta a proposar ha d'estar inclòs en l'antic catàleg d'*Elements Urbans de l'Ajuntament de Barcelona* o en l'actual *Recull d'Elements Urbans del àrea d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona*.



Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana
Parcs i Jardins, Institut Municipal

Les especificacions tècniques són les recollides en anteriors contractacions públiques i de les darreres experiències en mòduls de la ciutat.

El termini proposat és l'habitual en aquest tipus de treballs.

Guingueta accessible:

Respecte a les persones, el mòdul haurà de disposar d'espais accessibles i adaptats, a un sol nivell (o amb rampa si s'escau), i amb equipaments segons la normativa del Codi d'Accessibilitat, com en el cas dels serveis sanitaris adaptats.

Guingueta de disseny sostenible:

Respecta a l'entorn, l'espai ha de ser el protagonista i no els mòduls de la guingueta i els seus serveis, per tant el disseny ha de ser integrat i unificat dins de l'entorn.

DESCRIPCIÓ DE MATERIALS

ESTRUCTURA

- Estructura principal vista, construïda a partir de perfils d'acer galvanitzat (galvanitzats en calent per immersió segons norma UNE 37508) HEB 100 amb angles de 60x60.
- Ventilació natural no forçada, per la franja superior perimetral.

Tota aquesta estructura anirà acoblada amb soldadures galvanitzades en fred (sistema *galvapak*) i protegida amb cap d'imprimació. Aquesta guingueta tindrà un acabat amb pintura epòxica de color RAL 3009 (Pantone 202 U) i/o similar per guardar la línia constructiva i de color amb la resta de guinguetes existents a la ciutat de Barcelona.

REVESTIMENT EXTERIOR

El sostre anirà en panell tipus *sandwich* de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 25/30 espessor, en color blanc i finalitzat a mà, tipus *Tecnoempol*.

Els panells exteriors seran de tauler HPL (laminatge d'alta pressió segons norma EN 438 /ISO 4586) de 10/15 mm. de gruix, de color *Red Bambú ref. 4329*.

REVESTIMENT INTERIOR

Els panells interiors seran de panells de tauler HPL (laminatge d'alta pressió segons norma EN 438 /ISO 4586) de 4/6 mm. de gruix, de color ver *Limone ref. 0533*.



Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

Parcs i Jardins, Institut Municipal

Entre els revestiments interior i exterior es col·locaran panells de poliestirè expandit d'alta densitat (35 kg/m³) de 40 mm. d'espessor per a millorar l'aïllament tèrmic de la guingueta i w.c. Aquest espai permetrà la col·locació oculta de les diferents línies elèctriques de connexió.

El revestiment exterior disposarà de tractament de pintura antivandàlic.

PAVIMENT

El paviment serà d'estructura metàl·lica galvanitzada en calent pintada amb epoxy polièster color RAL 9006.

Trapa integrada en el paviment per a la connexió d'instal·lacions d'electricitat, aigua o desguàs

PORTES EXTERIORS

Pany de seguretat de tres i cinc (5) claus. Ferratges amb acer inoxidable amb frontisses contínua tipus llibret i manetes adients i manilla.

PÈRGOLA

Estarà construïda amb tubs, perfils i bigues galvanitzats (galvanitzats en calent per immersió segons norma UNE 37508) i cargols d'acer inoxidable.

Les graelles per a l'umbracle seran de llistons 45x45 ó 50x50 en fusta de pi amb tractament autoclau. Superfície màxima 25 m².

RAMPA (si s'escau)

Estarà construïda/des amb tubs i platines galvanitzades (galvanitzats en calent per immersió segons norma UNE 37508) de diferents seccions rectangulars, i paviment en fusta de pia mb tractament autoclau.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Quadre elèctric CMP, amb caixa de comandament i protecció encastada amb els corresponent diferencials i magneto tèrmics (amb un màxim de cinc magnetotèrmics per cada diferencial).

Disposarà de caixa de connexió per a presa de terra amb fusible a connectar en llança independent.

Les preses de corrent seran encastades tipus Simón 75.

La presa de corrent serà directe per a consums d'alta pressió.

Disposarà de presa de corrent exterior per a previsió de presa aèria, tipus *premsaestopa*.

Mecanisme de protecció general IGA, sobretensió o diferencials (2 uts.).

Mecanismes de protecció individual (magnetotèrmics).

Endolls i interruptors encastats (excepte zona sota mostrador amb canaleta practicable muntats en mecanisme doble tipus *NIESSEN Zenit*, amb cablejat tipus *afumex* i enfundat.

Unitat mecanisme doble 10 uts.



IL.LUMINACIÓ

Disposarà de pantalles encastades amb llums de baix consum tipus LED.

Luminàries tipus *dowlights LED18W 400K*, encastats en el fals sostre (4 uts.)

TAULELL/ MOSTRADOR

Serà d'acer inoxidable i bona qualitat.

En acer inoxidable de 40 cm. de profunditat, en cadascuna de les finestres.

ALTELL INTERIOR (PRESTATGE)

Prestatge en altell de 30 cm. de profunditat (alçada 200 cm. en cadascuna de les finestres i en acabat de tablero HPL de 4/5 mm. de gruix, i color revestiment interior.

PANYS

Panys de seguretat amb barres (tres punts d'ancoratge) en les portes d'accés (guingueta-bar i w.c).

Des de la guingueta-bar es disposarà d'obertura a distància de porta de w.c.

Bloqueig de portes amb sistema ocult amb mateixa clau a 180°

CONTRAPORTA

Contraporta d'obertura mitjançant pistons hidràulics de 700N i tancament lateral amb falleba central (2 uts.).

SUPORTS

Potes regulables en alçada en la base de la guingueta per a salvar els desnivells de la ubicació. Aquestes no serien necessàries en cas de disposar de llosa de formigó o paviment realitzat pels districtes.

LAVABOS

Interior equipat amb vàter i cisterna, lavabo sense peanya amb aixeta temporitzada, mirall, dispensador de paper, sabonera, testimoni d'ocupació en porta i detector volumètric i crepuscular per a l'encès de llums.

El lavabo estarà adaptat per a l'accés de persones amb mobilitat reduïda i anirà equipada amb barres d'ajuda segons norma del codi d'Accessibilitat.

Inodor de porcellana blanca tipus *ROCA Dama* o similar amb motxilla/cisterna de doble pulsació, amb porta rotllos paper higiènic en acer inoxidable i penjador.

Rentamans mural de porcellana blanc tipus *ROCA Senso Square* o similar, amb aixeta temporitzada tipus *Roca Spring* i sifó ocult *Geberrif*. Accessoris d'acer inoxidable. Dispensador de



Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

Parcs i Jardins, Institut Municipal

sabó, dispensador de paper tovallola i paperera mural. Mirall antivandàlic de 90x45 cm. ó 90x60 cm.

Barres d'ajuda per a persones amb discapacitat en acer inoxidable segons normativa vigent (habitual una barra batent, una fixa paret, una fixa en porta, interruptor per detector volumètric, porter automàtic d'accés, sol accessible i retenidor de porta oculta

Gràfica exterior personalitzada amb vinils impresos de fins 2x5 x 2,5 m.

Referències tècniques:

El mòdul de la guingueta serà de forma rectangular, amb línies rectes i de color RAL 3009 (Pantone 202 U), o similar. La col·locació de la guingueta anirà en funció de l'espai disponible en cada jardí/parc, seguint sempre les instruccions dels tècnics municipals.

Les estructures exteriors es col·locaran seguint les indicacions dels tècnics municipals

MATERIALS

Estructura principal:

- Angular 60x60
- HEB 100
- Trencaaigües
- Potes regulables en alçada (màxim 8 cm.)

Revestiments:

- Exterior en panell compacte HPL 10 mm.
- Interior en panell compacte HPL 4 mm.
- Paviment en tauler HP més recobriments en xapa galvanitzada grecada, recoberta d'alumini antilliscant (tipus "damero")

EQUIPAMENTS

- Barra mostrador h = 1050 mm.
- Mecanisme batent
- Prestatge altell h = 2000 - 2040 mm.
- 2 Finestres/portons d'apertura mitjançant pistons hidràulics 800 N, amb tancament laterals mitjançant falleba central
- Pany de seguretat (3 punts d'ancoratge) en dues portes



Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

Parcs i Jardins, Institut Municipal

- Caixa comandament i protecció (CMP)
- Il·luminació de baix consum encastat (tipus Led)
- Pica aigüera amb instal·lació d'aigua i desguàs integrat, Aigüera 1 +1 amb aixeta monocomandament.
- Resa d'aigua addicional per previsió rentavalleixes i cafetera (incloent presa d'aigua i desguàs.
- Indolor amb motxilla H = 410 mm
- Rentamans sense peu h = 850 mm.
- Barres d'ajuda H = 725 mm
- Accessoris sanitari (perxa, detector volumètric, dispensador sabó i mirall)
- Rampa adaptada (si s'escau)

ÀREA TOTAL D'OCUPACIÓ DEL CONJUNT: 2540x5020 = 12,50 M2

Zona bar: 6,25 M2.

Zona Office: 2,50 m2

Zona w.c. adaptat: 3,75 m2.

Nota: Les dimensions previstes en el present plec es podran modificar en un màxim del 4%, tot tenint en compte l'espai existent als jardins.

4.- UBICACIÓ

- Jardins de les Tres Xemeneies,
- Parc d'Antoni Santiburcio,
- Parc de la Pegaso
- Parc de l'Espanya Industrial.

La posició exacta de la guingueta i de la pèrgola serà definida pels tècnics municipals.

5. PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE

1. Els perfils de treballadors del conveni que precisa el contracte són tècnics i operaris: en concret, 3 tècnics (responsables del contracte) i 6 operaris (2 ferro-metall, 1 d'instal·lacions, 1 de pintura, 1 de fusteria, 1 de muntatge).



Tenint en compte la jornada que estableix el Conveni aplicable, tindran una dedicació al contracte de:

TAULA	Hores per guingueta	Hores 4 guinguetes
Tècnics grup 1 (responsable projecte)	50	200
Tècnics grup 2 (responsable execució)	70	280
Tècnics grup 3 (responsable disseny)	81	324
Operaris grup 4 (oficial 1ª)	456	1.824
Operaris grup 5 (oficial 2ª)	456	1.824
TOTAL	1.113	4.452

Hores anuals segons conveni Col·lectiu Siderometal·lúrgia de Barcelona: 1.750 h/anuals.

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte es fixa en 20 setmanes.

La construcció de les quatre (4) guinguetes es realitzarà dins dels tallers de l'empresa adjudicatària (no als jardins).

7.- PRESSUPOST CONSTRUCCIÓ, SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE 4 GUINGUETES

<u>Materials guingueta</u>	1 guingueta	18.220,23 €
	4 guinguetes	72.880,92 €
A sumar		
Despeses generals		8.381,31
Benefici industrial		4.008,45
IVA	21%	17.906,84
Materials + altres despeses		103.177,52 €
<u>Cost personal</u>	1 guingueta	20.341,92 €
	4 guinguetes	81.367,68 €
A sumar		
Despeses generals		9.357,28
Benefici industrial		4.475,22



Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana
Parcs i Jardins, Institut Municipal

IVA	21%	19.992,04 €
Personal + altres despeses		115.192,22 €
Total suma materials més personal 4 guinguetes	218.369,74 €	

El que informem als efectes oportuns

Joan Carles Sebastià i Montesinos
Responsable Concessions i Permisos
Medi Ambient i Serveis Urbans
Parcs i Jardins. Institut Municipal
Ecologia Urbana
Ajuntament de Barcelona