



Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 2/10/2019	
Objecte: Contractació de les obres de rehabilitació d'un mur de contenció a la Parc de la Pegaso amb mesures de contractació pública sostenible	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 69.617,22€euros (IVA inclòs)	
Valor estimat del contracte: 63.288,38 €	
Qualificació: Obres	Durada: set setmanes
Tramitació: Ordinària	Procediment Obert Simplificat Abreujat
CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción	
Direcció/Servei: Departament de Projectes i Manteniment.	

1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és la rehabilitació del mur existent de formigó revestit de maó massís de construir un de nou de les mateixes característiques que el mur actual per mantenir l'aspecte, aquesta solució es proposa per tal garantir l'estabilitat del mur front a les accions que actuen sobre ell.

2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

Els treballs previstos consisteixen en la rehabilitació d'un mur al parc de la Pegaso per tal de que aquest no caigui degut als desperfectes causats per l'empenta lateral que exerceixen les arrels d'un arbre de grans dimensions (Phytolacca dioica , Bellaombra ombú). Si bé tots els criteris constructius faran referència al CTE en totes les seves vessants que hi siguin d'aplicació.

Es trasplantarà l'arbre existent i causant dels desperfectes i s'aprofita l'actuació per a portar una línia de reg al parterre actual, per regar la nova plantació. Aquesta instal·lació complirà amb els requisits establerts pel CTE en totes les seves vessants que hi siguin d'aplicació.

3. Insuficiència de mitjans:

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert, està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

4. Tipologia de les obres:

Segons art. 12 ROAS la tipologia de les obres es classifica en el següent grup:

Grup b) Obres de reparacions menors

5. Redacció i Supervisió del projecte:

- a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.
- b) El projecte ha estat redactat per l'arquitecte Felipe A. Veites Bernad, de la empresa DOSGEUVEARQUITECTES S.L.P. qui ha fet constar expressament a la memòria del projecte que aquest s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable, i ha estat conformat pel tècnic que sostasigna.
- c) S'adjunta a aquest informe acta de replanteig de data 9 de Juny de 2021
- d) Les obres no son necessàries que tinguin exposició pública. (veure art. 37 ROAS)
- e) Les obres no estan incloses en l'àmbit d'aplicació de la instrucció municipal relativa a l'auscultació.

6. Divisió en lots:

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots per:

A efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs. Donades les característiques i import de les obres a executar, es consideraria molt ineficient executar els treballs per lots i a més es garanteix uniformitat en la execució de les obres

7. Termini d'execució:

El termini d'execució del projecte es fixa en set setmanes

8. Causes de modificació del contracte

En aquest contracte es contempla la possibilitat de que hi hagi modificacions de fins un 10% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Pels treballs addicionals a realitzar com a conseqüència de trobar-se amb imprevistos geològics o de la construcció original que condicionen el desenvolupament de les solucions proposades, tals com fuites de qualsevol tipus (aigua, gas, etc.) i altres que puguin afectar l'estabilitat dels elements construïts

9. Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El pressupost base de licitació està determinat i es considera que amb els preus de mercat hauria de ser de 69.617,22 euros. El pressupost net de 57.534,89 euros i l'IVA de 12.082,33 euros, amb un tipus del 21%.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Despeses salarials.	21.796,73€
Despeses materials, maquinària, i varis	26.551,92€
TOTAL	Suma costos directes: 48.348,65€

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	6.285,32€
Benefici industrial	2.900,92€
TOTAL	Suma costos indirectes: 9.186,24€

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	57.534,89€
---	-------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i obres públiques de la província de Barcelona, publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i les taules salarials publicades en BOE de data 4 de desembre de 2019. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Equip de treball/personal operatiu	hores	Preu/hora	Total
Tècnic mig o superior	60	48,11	2.886,60
Conservador restaurador responsable	0,16	38,16	6,10
Conservador restaurador	4,90	34,17	167,43
Oficial 1a Jardiner especialista en arboricultura	3,60	41,85	150,66
Oficial 1a soldador	5,06	30,09	152,25
Oficial 1a paleta	142,42	29,60	4.215,63
Oficial 1a d'obra pública	17,00	29,60	503,20
Oficial 1a muntador	12,49	30,59	382,07
Oficial 1a lampista	2,00	26,21	52,42
Oficial 1a jardiner	13,77	34,17	470,52
Oficial 1a Ferrallista	12,39	29,60	366,74
Oficial 1a encofrador	9,79	29,60	289,78
Oficial 1a electricista	5,33	30,59	130,04
Oficial 1a col.locador	38,72	29,60	1.146,11
Oficial 1a indeterminat.	2,74	29,60	81,10
Aj encofrador	11,02	26,28	289,60
Aj. Ferrallista	14,11	26,28	370,81
Aj.colocador	12,21	26,28	320,87
Aj electricista	3,92	26,24	102,86
Aj muntador	12,49	26,28	328,24
Aj jardiner	21,77	30,32	660,07
Manobre	186,37	24,72	4.607,07
Manobre per SIS	32,60	24,72	805,87
Manobre especialista	129,41	25,56	3.307,72
Total			21.793,76

La determinació del preu hora es dedueix dels càlculs de l'annex al present informe

El valor estimat total d'aquest contracte és de 63.288,38 € sense IVA, incloses les modificacions.

Any	Execució obres	Modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2021	57.534,89 €	5.753,49 €	63.288,38 €

10.Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert simplificat abreujat

11.Seguiment de l'execució del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Projectes i Manteniment, i es proposa al Sr. Jordi Carulla Domènech, Tècnic del Departament de Projectes i Manteniment com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

12.Condicions de contractació pública sostenible:

Es considera *adient* l'aplicació del Decret d'Alcaldia de contractació pública sostenible.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents i que s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte:

De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Compliment de la guia per l'ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona

13.Criteris de solvència:

Atès el import de sortida i el procediment de licitació aplicació no resulta d'aplicació requerir solvència econòmica i financera ni tècnica i professional específica a les empreses licitadores, tot i això hauran de comptar a un objecte social compatible amb les prestacions del contracte.

14.Criteris d'adjudicació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

1) Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

- a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 30 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- b) Per la reducció en una setmana del termini d'execució: 25 punts.

La reducció del termini d'execució permetrà disposar d'un mur de contenció en correctes condicions de garantir la seguretat estructural, el que beneficiarà als usuaris del parc amb antelació prevista en el projecte inicial, que podran gaudir de l'espai amb tota seguretat.

- c) Per l'ampliació del termini de garantia en un any o en el que el ofertant presenti: 45 punts

L'ampliació del termini garanteix una millor execució del contracte o en el seu cas garantir que es substitueixin aquells elements amb deficiències.

15.Responsabilitat en l'execució del contracte

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Mot Greu
La no utilització de materials o no seguir els procediments de seguretat requerits per aquest tipus de tasques			x
La realització de treballs sense permisos administratius		x	
L'endarreriment en els terminis d'execució dels treballs que suposi un risc greu per les persones	x		

16.Període de garantia

D'acord amb el projecte, la garantia serà d'un any per a l'obra civil i de per als equips i materials instal·lats

17.Subcontractació

El contractista adjudicatari haurà d'aportar i no podrà subcontractar el Tècnic que es determina en el punt 19. del present informe.

És considera que les tasques a realitzar són determinants per a una correcta execució del contracte.

18.Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista

19. Altres temes:

L'empresa contractista haurà de comptar, durant tota la vigència del contracte amb el següent personal amb l'experiència i els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

1 Tècnic mig d'obra civil o arquitecte tècnic amb una experiència professional mínima de 3 anys en obres de característiques similars

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació de les de les obres de rehabilitació d'un mur de contenció al Parc de la Pegaso, per un pressupost total de licitació de 69.617,22€ IVA inclòs, dels quals 57.534,89euros són pressupost net i 12.082,33euros són en concepte d'IVA.

Tècnic del Departament de Projectes i Manteniment.

Jordi Carulla Domènech.

Barcelona, a 14 de Juny de 2021



ANNEX – COSTOS DE PERSONAL

COSTOS SALARIALS		Increment IPC:			2,30%			
Equip de treball/personal operatiu	Salari Base s.taules / 2020	Retibució anual s.taules/2020	Antiguitat i complements	Total Anual	Festius/vacances	Seguretat Social	TOTAL	Preu /Hora
Tècnic mig o superior	15.562,61€	35.007,74	21.650,00	56.657,74	5.665,77	21.189,99	83.513,50	48,11
Conservador restaurador responsable	13.283,24€	30.491,81	14.450,00	44.941,81	4.494,18	16.808,24	66.244,23	38,16
Conservador restaurador	13.283,24€	30.491,81	9.750,00	40.241,81	4.024,18	15.050,44	59.316,43	34,17
Oficial 1a jardiner esp.arboricultura	11.601,84 €	27.183,80	22.100,00	49.283,80	4.928,38	18.432,14	72.644,32	41,85
Oficial 1a soldador	11.601,84 €	27.183,80	8.250,00	35.433,80	3.543,38	13.252,24	52.229,42	30,09
Oficial 1a paleta	11.601,94€	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60
Oficial 1a obra pública	11.601,94 €	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60
Oficial 1a muntador	11.601,94 €	27.183,80	8.840,00	36.023,80	3.602,38	13.472,90	53.099,08	30,59
Oficial 1a lampista	11.601,94€	27.183,80	3.680,00	30.863,80	3.086,38	11.543,06	45.493,24	26,21
Oficial 1a jardiner	11.601,94 €	27.183,80	13.065,00	40.248,80	4.024,88	15.053,05	59.326,73	34,17
Oficial 1a ferrallista	11.601,94 €	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60
Oficial 1a encofrador	11.601,94 €	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60
Oficial 1a electricista	11.601,94 €	27.183,80	8.840,00	36.023,80	3.602,38	13.472,90	53.099,08	30,59
Oficial 1a col·locador	11.601,94 €	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60
Oficial 1a indeterminat	11.601,64 €	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60
Ajudant encofrador	10.003,72 €	23.992,66	6.960,00	30.952,66	3.095,27	11.576,29	45.624,22	26,28
Ajudant ferrallista	10.003,72€	23.992,66	6.960,00	30.952,66	3.095,27	11.576,29	45.624,22	26,28
Ajudant col·locador	10.003,72 €	23.992,66	6.960,00	30.952,66	3.095,27	11.576,29	45.624,22	26,28
Ajudant electricista	10.003,72 €	23.992,66	6.915,00	30.907,66	3.090,77	11.559,46	45.557,89	26,24
Ajudant muntador	10.003,72 €	23.992,66	6.960,00	30.952,66	3.095,27	11.576,29	45.624,22	26,28
Ajudant jardiner	10.003,72 €	23.992,66	11.715,00	35.707,66	3.570,77	13.354,66	52.633,09€	30,32

manobre	9.666,36€	23.134,63	5.980,00	29.114,63	2.911,46	10.888,87	42.914,96€	24,72
Manobre per seguretat i salut	9.666,36€	23.134,63	5.980,00	29.114,63	2.911,46	10.888,87	42.914,96€	24,72
Manobre especialista	9.780,01€	23.542,94	6.560,00	30.102,94	3.010,29	11.258,50	44.371,73€	25,56

**Càlcul d'hores**

Equip de treball/personal operatiu	Total	
	hores	€
Tècnic mig o superior	60	2.886,60
Conservador- restaurador resp.	0,16	6,10
Conservador-restaurador	4,90	167,43
Oficial 1a jardiner esp. Arboric.	3,60	150,66
Oficial 1soldador	5,06	152,25
Oficial 1a paleta	142,42	4.215,63
Oficial 1a obra pública	17,00	503,20
Oficial 1a muntador	12,49	382,07
Oficial 1a lampista	2,00	52,42
Oficial 1a jardiner	13,77	470,52
Oficial 1a ferrallista	12,39	366,74
Oficial 1a encofrador	9,79	289,78
Oficial 1a electricista	5,33	130,04
Oficial 1a col·locador	38,72	1.146,11
Oficial 1a indeterminat	2,74	81,10
Ajudant encofrador	11,02	289,60
Ajudant ferrallista	14,11	370,81
Ajudant col·locador	12,21	320,87
Ajudant electricista	3,92	102,86
Ajudant muntador	12,49	328,24
Ajudant jardiner	21,77	660,07
Manobre	186,37	4.607,07
Manobre per SiS	32,60	805,87
Manobre especialista	129,41	3.307,72
Total		21.796,73

maquinària

	Unitats	Preu/hora (€)	hores
Compressor 1 martell pneumàtic	1	16,99	2,25
Compressor 2 martells pneumàtics	1	17,89	23,39
Retroexcavadora amb martell	1	73,73	7,08
Corro vibratori de 8 a10 t	1	58,77	1,11
Corro vibratori 12 a14 t	1	77,13	1,02
Minicarregadora pneumàtics	1	51,51	0,23
Motoanivelladora petita	1	69,71	0,74
Pala carregadora pneumàtics 15-20t	1	105,40	1,67
Pala carregadora pneumàtics 8-14t	1	86,91	2,09

Pala excavadora giratòria 15-20t	1	99,62	0,22
Pico vibrant	1	6,33	9,47
Compactadora dúplex 700kg	1	8,83	5,58
Retroexcavadora sobre pneumàtics	1	58,26	16,29
Camió cistella de 10 mts. alçada	1	45,39	1,06
Camió cisterna de 10 m3	1	54,63	1,90
Camió grua de 3t	1	49,25	1,00
Camió grua	1	52,00	11,36
Camió grua per SiS	1	52,00	0,30
Camió per transport de 12t	1	44,84	7,64
Grua autopropulsada	1	66,51	1,00
Camió amb bomba de formigonar	1	177,09	1,68
Formigonera de 250 l	1	3,28	0,03
Formigonera de 165 l	1	2,03	1,44
Maquina tallajunts	1	9,64	28,75
Mesclador continu amb sitja	1	1,94	29,09
Maquina amb disc de punxes metal.	1	3,36	3,27
Equip de tall oxiacetilènic	1	7,67	5,06
Martell trencador manual	1	3,78	0,75
Equip de barrinat broca de diamant	1	331,44	2,50

Altres conceptes variis	
Materials, maquinaria i altres	TOTALS
Materials, i SiS	20.095,86€
Maquinaria	5.359,67€
Control de qualitat	1.096,39€
TOTAL DESPESES MATERIALS I ALTRES	26.551,92€

Total costos salarials
Total
21.796,73€

Total maquinaria i altres
Total
26.551,92€

RESUM	
TOTAL COST DIRECTE	48.348,65€
DESPESES GENERALS	6.285,32€
BENEFICI INDUSTRIAL	2.900,92€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	9.186,24€
TOTAL DIRECTES + INDIRECTES	57.534,89€
IVA	12.082,33€

TOTAL IVA INCLÒS	69.617,22€
-------------------------	-------------------