



EXPEDIENT 21/0125 PLEC TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI REVISIÓ I MANTENIMENT DELS MITJANS DE LLUITA CONTRA INCENDIS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és donar compliment al que estableix el R.D. 513/2017 de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions contra Incendis i la UNE - 23120 de juny de 2011, sobre manteniment d'extintors portàtils contra incendis.

El present contracte inclou:

- Revisió dels extintors dels centres de treball i vehicles: substitució dels caducats i dels que calgui fer un retimbrat (no es retimbraran sinó que es reposaran per uns de nous). Els extintors subministrats han de tenir data de fabricació de l'any en curs.
- Substitució dels cartells de senyalització d'extintor que no estan en normativa.
- Canvi o reparació dels elements que es detecti que no funcionen correctament:
 - o Detectors de fums.
 - o Centraletes d'emergències.
 - o Polsadors d'emergències.
 - o Boques d'incendi equipades (BIEs).

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de la homologació com a empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI).

2. REVISIÓ I MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE LLUITA CONTRA INCENDIS

Es portarà a terme la revisió anual, i si s'escau, la càrrega, reparació, substitució o destrucció dels extintors que sigui necessari. Els extintors que s'hagin de retimbrar es substituiran per uns de nous, amb data de fabricació del mateix any de la revisió.

Revisió dels extintors dels centres de treball:

L'adjudicatari farà la revisió amb mitjans propis i definirà la ruta que més li convingui entre els diferents centres de treball. Per fer-ho, se li proporcionarà un llistat amb les ubicacions de les casetes i el contacte telefònic amb les persones responsables del centre i els extintors i altres elements que corresponen a cada centre.

Revisió dels extintors dels vehicles:

Pel què fa a la revisió dels extintors dels vehicles, el servei de prevenció acordarà uns dies específics per fer la revisió als següents centres de treball:

- Centre de Manteniment de Canyelles (1 dia, amb possibilitat de fer un altre dia de repesca).
- Viver de 3 Pins (1 dia, amb possibilitat de fer un altre dia de repesca).

També es proporcionarà un llistat amb els extintors per vehicle.



De totes maneres, per facilitar la feina de revisió dels extintors dels vehicles i que no s'acumulin molts vehicles en els centres indicats, sempre que es pugui es farà la revisió de l'extintor del vehicle al centre de treball on està adscrit.

Revisió dels extintors en stock:

Parcs i Jardins de Barcelona, I. M. té extintors dels models més comuns en stock per poder fer canvis o reposicions urgents; aquests extintors es troben al Centre de Manteniment Josep M^a Serra i Martí a Canyelles (Via Favència 41-47 de Barcelona).

Aquests extintors s'han de revisar o substituir igual que la resta.

Per cobrir les necessitats que vagin sortint durant l'any es farà una provisió de 10ut. d'extintors de pols ABC de 6 kg. o d'una altra mida i la quantitat en n^o d'unitats que sigui equivalent a l'import de la provisió.

Revisió i manteniment d'altres elements de lluita contra incendis

Ens podem trobar altres elements de lluita contra incendis al centre de Sant Ramon de Penyafort, al Viver Tres Pins, al Laberint d'Horta, Parc de Joan Miró i al centre de treball de Canyelles-Prosperitat:

- Sistemes automàtics de detecció i alarma d'incendis: 26 unitats (detecció de fums i sirenes).
- Sistemes manuals d'alarma d'incendis: 8 unitats (polsadors d'alarma).
- Revisió mànega BIE-25: 2 unitats, (2ut. Sant Ramon de Penyafort).
- Revisió de tres centraletes: Laberint, Viver Tres Pins i caseta productes fito del Viver.

La revisió d'aquests elements es farà conjuntament amb la revisió dels extintors dels centres de treball.

Finalment, l'adjudicatari haurà de retornar el llistat amb les indicacions de les substitucions d'extintors que s'han fet, indicant marca, tipus, model i data de fabricació, i aquella informació que calgui per poder fer-ne el seguiment, així com les actuacions fetes als altres elements de lluita contra incendis.

El total d'elements de mitjans de lluita contra incendis, en el moment de la licitació, és:

CO2	Casetes	Vehicles	Stock	TOTAL
2 Kg	3	0	0	3
5 Kg	36	0	3	39
TOTAL	39	0	3	42

ABC	Casetes	Vehicles	Stock	TOTAL
1 Kg	0	14	0	14
2 Kg	1	83	8	92
3 Kg	0	34	5	39
6 Kg	260	36	3	299
9 Kg	13	18	2	33
12 Kg	0	1	0	1
TOTAL	274	186	18	478

Revisió detectors de fum, polsadors i centraletes: 32
BIE: 2

3. REVISIÓ DELS ELEMENTS DE LLUITA CONTRA INCENDIS

La revisió anual es farà preferiblement durant la segona quinzena del mes de novembre.

L'adjudicatari farà la revisió amb mitjans propis i definirà la ruta que més li convingui entre els diferents centres de treball. Per fer-ho, se li proporcionarà un llistat amb les ubicacions de les casetes i el contacte telefònic amb les persones responsables del centre, així com els extintors i altres elements que corresponen a cada centre.

Cal tenir un mínim de 2 equips de revisió (amb vehicle) que treballaran paral·lelament per escurçar el temps de revisió. Es preveu una durada de 6 dies per fer les revisions aproximadament.

Pel què fa a la revisió dels extintors dels vehicles, es farà preferiblement durant la setmana posterior a la finalització de la revisió dels extintors dels centres de treball, però s'haurà d'acordar amb el servei de prevenció de Parcs i Jardins de Barcelona, I. M. els dies destinats a fer-ho, per poder convocar els vehicles que no s'hagin pogut veure durant les visites per revisar els extintors dels centres de treball.

6. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte 1 de novembre de 2021 o el dia següent al de l'aprovació de la Documentació relativa a Prevenció de Riscos Laborals si aquesta data fos posterior i tindrà una durada de 26 mesos.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 50 mesos.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació per un període de dos anys més. La o les pròrrogues seran per períodes anuals o bianuals. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent

7. PREU DE SORTIDA DEL CONTRACTE

Es calcula un preu de sortida de **36.623,49 € amb IVA inclòs** que es determina a partir dels següents preus unitaris estimats:

Extintors que s'han de canviar per caducitat o retrimbrat:

Any	Agent extintor	Kg	Unitats estimades	Preu unitari	Total
2021	ABC	1	2	34,06 €	68,12 €
2021	ABC	2	19	34,14 €	648,66 €



2021	ABC	3	1	34,69 €	34,69 €
2021	ABC	6	77	41,75 €	3.214,75 €
2021	ABC	9	11	54,48 €	599,28 €
2021	CO2	5	12	55,51 €	666,12 €
Total			122		5.231,62 €

Any	Agent extintor	Kg	Unitats estimades	Preu unitari	Total
2022	ABC	1	9	34,06 €	306,54 €
2022	ABC	2	19	34,14 €	648,66 €
2022	ABC	3	10	34,69 €	346,90 €
2022	ABC	6	68	41,75 €	2.839,00 €
2022	ABC	9	7	54,48 €	381,36 €
2022	CO2	2	1	40,86 €	40,86 €
2022	CO2	5	2	55,51 €	111,02 €
Total			116		4.674,34 €

Any	Agent extintor	Kg	Unitats estimades	Preu unitari	Total
2023	ABC	2	11	34,14 €	375,54 €
2023	ABC	3	13	34,69 €	450,97 €
2023	ABC	6	40	41,75 €	1.670,00 €
2023	ABC	9	4	54,48 €	217,92 €
2023	CO2	2	1	40,86 €	40,86 €
2023	CO2	5	8	55,51 €	444,08 €
Total			77		3.199,37 €

REVISIÓ EXTINTORS	Unitats estimades anuals	Preu / unitari	Total any
Revisió extintors NC i ABC	410	5,39	2.209,90 €

REVISIÓ DETECTORS DE FUM, POLSADORS I CENTRALETES

	Unitats estimades anuals	Preu / unitari	Total any
Revisió detectors, etc.	32	11,02 €	352,64

REVISIÓ BIE	Unitats estimades anuals	Preu / unitari	Total any
Revisió BIE	2	28,4	56,8

DESTRUCCIÓ EXTINTORS	Unitats estimades anuals	Preu / unitari	Total any
Destrucció extintors	80	9,5	760

REPOSICIÓ EXTINTORS	Unitats estimades anuals	Preu / unitari	Total any
Reposició d'extintors	10	43,2	432



Total anual

REVISIÓ EXTINTORS	2.209,90 €
REVISIÓ DETECTORS DE FUM, POLSADORS I CENTRALETES	352,64 €
REVISIÓ BIE	56,80 €
DESTRUCCIÓ EXTINTORS	760,00 €
REPOSICIÓ EXTINTORS	432,00 €
	3.811,34 €

Canvi de senyals	unitats estimades	Preu sortida	Total
2021	340	10,57 €	3.593,80 €
2022	50	10,57 €	528,50 €
2023	10	10,57 €	105,70 €

S'estima com a màxim 500 € anuals per fer reparacions o si s'escau, canvi, de centraleta, detectors de fums, polsadors d'emergències o BIEs, amb els següents preus unitaris

Altres	Preu
Arreglar centraleta	300,00 €
Canviar centraleta	500,00 €
Canviar detector de fum	20,00 €
Arreglar detector de fum	10,00 €
Canviar polsador emergències	10,00 €
Canviar BIE	300,00 €

En resum:

	2.021	2.022	2.023	TOTAL
Canvi o retimbrat	5.231,62	4.674,34	3.199,37	13.105,33
Canvi de senyals	3.593,80	528,50	105,70	4.228,00
Revisió extintors	2.209,90	2.209,90	2.209,90	6.629,70
Revisió BIE	56,80	56,80	56,80	170,40
Destrucció d'extintors	760,00	760,00	760,00	2.280,00
Reposició d'extintors	432,00	432,00	432,00	1.296,00
Revisió detectors de fum, posadors i centraletes	352,64	352,64	352,64	1.057,92
Reparacions , canvi, de centraleta, detectors de fums, polsadors d'emergències o BIEs	500,00	500,00	500,00	1.500,00
	13.136,75	9.514,18	7.616,41	30.267,35
IVA	2.758,72	1.997,98	1.599,45	6.356,14
TOTAL	15.895,47	11.512,16	9.215,86	36.623,49



A cada factura s'indicarà de manera desglossada tots els conceptes que la configuren. Només es facturaran els treballs realitzats.

Barcelona, 14 de juny de 2021

El coordinador del Servei de Prevenció

Josep Llimona i Bonfill
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal