



Informe de necessitat del contracte

Dades del contracte:

Codi expedient:	21/0100
Tipus contracte:	Serveis
Objecte:	Contracte D'ASSISTENCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ AGRÍCOLA DE QUATRE PARCEL·LES A LA CIUTAT DE BARCELONA: FONT DEL CARBÓ AL CARRER MARIANAO, FONT BALIARDA A LA CARRETERA ALTA DE ROQUETES 58, CARRER DE LA VERNEDA 21, TRAVESSERA DE GRÀCIA 265.
Codi CPV i descripció:	71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
Pressupost base de licitació:	17.794,75 € (IVA inclòs)

1. Antecedents i objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la redacció del Projecte d'adequació agrícola de quatre parcel·les a la ciutat de Barcelona (Font del Carbó al Carrer Marianao, Font Baliarda a la Carretera Alta de Roquetes 58, Carrer de la Verneda 21, Travessera de Gràcia 265) i la contextualització del seu valor estratègic dins els respectius barris en quan a valor socioambiental i la definició d'horts ecològics comunitaris. Es preveu planificar fases d'actuació i valorar-les amb la finalitat de estructurar un pla d'actuacions que permeti implantar els horts ecològics comunitaris.

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat perquè el tipus de prestació i l'import de la mateixa, permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat sense que sigui necessari realitzar una concurrència pública per procediment obert.



2. Prescripcions tècniques

Les actuacions projectades, podran incloure actuacions de diversa naturalesa, incloses jardineria, reg, paviments, drenatges, noves xarxes de serveis i desviacions o modificacions de xarxes existents, etc. necessàries pel correcte funcionament de les actuacions principals projectades, sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin una ampliació de l'abast. A títol informatiu, la relació no exhaustiva de les intervencions previstes son:

- i. Contextualització del valor socioambiental de les quatre parcel·les dins dels barris corresponents. Estudi del valor i funcionalitat ecològica, ambiental, paisatgística, patrimonial i social d'aquestes parcel·les.
- ii. Inventari de la vegetació existent i de la fauna observada.
- iii. Inventari dels elements patrimonials (en cas d'haver-hi).
- iv. Inventari de la instal·lació d'aigua existent (en cas d'haver-hi), definint actuacions necessàries per l'adequació.
- v. Definició d'un Avantprojecte que descrigui la funcionalitat dels espais com a horts ecològics comunitaris.
- vi. Avaluació d'alternatives per la millor ubicació dels horts en quan a accessibilitat, orientació, impacte paisatgístic i funcionalitat. Mans al verd.
- vii. Valoració de la contaminació de sòl.
- viii. Desenvolupament executiu dels espais destinats a hort comunitari que inclogui requeriments del Programa Mans al Verd:
 - Accessibilitat .
 - Adequació del terreny per ús hortícola.
 - Escomesa d'aigua per reg amb comptador.
 - Senyalització Mans al Verd.
 - Definició tancaments.
- ix. Redacció de pla de gestió de les parcel·les.
- x. Definir per fases la intervenció d'adequació a cada parcel·la, associades a partides pressupostàries.
- xi. Producció i lliurament d'arxius i dades en formats estàndard segons els criteris de PiJBIM.

3. Pressupost base de licitació

El pressupost **base** de licitació és de **14.706,40 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

14.706,40 euros, pressupost net

3.088,35 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21 %



La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

La prestació del servei es desglossa de la següent forma:

Concepte	Núm. hores	Preu unitari	Total
Enginyer projectista amb experiència superior a 10 anys en estudis i projectes d'edificació, urbanització i/o instal·lacions	120	60,00 €	7.200,00 €
Tècnic adjunt de grau mig o superior amb experiència mínima de 5 anys en estudis i projectes d'edificació, urbanització i/o instal·lacions	130	36,00 €	4.680,00 €
Tècnic de delineació	80	35,33 €	2.826,40 €
Total (sense IVA)			14.706,40 €

4. Lloc de realització de la prestació

La prestació s'ha de realitzar en la seu pròpia de l'empresa licitadora/contractista.

5. Inici de les prestacions i termini d'execució

3 mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació del contracte.

El Calendari estimat en el qual l'Adjudicatari haurà de desenvolupar i intervenir en les corresponents fases solapades segons el present encàrrec:

1. Fase 1 Visites i Avaluació de Condicions: 2 setmanes
2. Fase 2 Avantprojecte - Desenvolupament de propostes: 2 setmanes
3. Fase 3 Projecte executiu - Redacció de Documents i Aprovació: 1 mes
4. Fase 4 Correcció d'Esmenes Auditoria i REP's: 1 mes

Durada total estimada de la prestació del servei i contracte: 3 mesos.

CALENDARI	MES			
	I/2	I/2	II	III
Fase 1 Visites i Avaluació de Condicions				
Presa de dades				
Redacció de Fitxes d'Actuacions				
Tasques d'Aprovació Preliminar i Consultes REP's				
Fase 2 Desenvolupament de propostes				
Estudi de la vegetació existent				
Disseny de les solucions i propostes				
Tasques de revisió, aprovació i consultes				
Fase 3 Redacció de Documents i Aprovació				
Redacció, Revisió amb Verificació de preus				
Tasques d'Aprovació Final				
Fase 4 Correcció d'Esmenes Auditoria i REP's				
Tasques d'Aprovació d'Auditoria				



6. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

7. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

8. Tramesa d'ofertes

L'oferta es pot presentar amb un model propi de pressupost o descarregant-se el model d'oferta que trobaran a la plataforma de contractació electrònica.

Així mateix, juntament amb l'oferta és necessari presentar, a través de la plataforma de contractació electrònica, la declaració responsable, signada digitalment pel legal representant de l'empresa, que també es troba publicada a dita plataforma.

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

9. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica,

Jose Ortiz Nava

Departament de Projectes i Manteniments
Direcció de Serveis Tècnics i Planificació
Institut Municipal de Parcs i Jardins