

Exp.: 21/0160

Informe de necessitat del contracte

Com a Cap del Departament de Logística i Gestió d'Edificis de la Direcció de Serveis transversals de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, sol·licito el tràmit **d'aprovació del projecte i contractació de l'execució de les obres** de la **NOVA CANALITZACIÓ DE DESGUÀS AL VESTUARI DE JARDINERES A L'EDIFICI DEL LABERINT D'HORTA DE BARCELONA**, i a aquest efecte,

INFORMO**I. Objecte, necessitat, tipologia, termini d'execució i pressupost d'execució del projecte:**

L'objecte i finalitat del projecte és dotar de funcionalitat al vestuari de jardineres de l'edifici del Laberint d'Horta a Barcelona, ja que fa alguns mesos que el wc ha quedat clausurat per no tenir un correcte desaiuat. La localització d'unes arrels a la canonada de desguàs fan que la reparació no pugui ser una altra que la substitució de la canonada. La canonada actual trencada per l'arrel és de fibrociment, pel que s'haurà de procedir amb un protocol especial.

El codi CPV és 45262600-7 Treballs de construcció amb especialitzacions diverses.

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, el projecte ha de considerar-se com obres de reconstrucció de canonada de desguàs. (b)

Artículo 232 LCSP. Clasificación de las obras.

1. A los efectos de elaboración de los proyectos se clasificarán las obras, según su objeto y naturaleza, en los grupos siguientes:

a) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación.

b) Obras de reparación simple.

c) Obras de conservación y mantenimiento.

d) Obras de demolición.

2. Son obras de primer establecimiento las que dan lugar a la creación de un bien inmueble.

3. El concepto general de reforma abarca el conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente.

4. Se consideran como obras de reparación las necesarias para enmendar un menoscabo producido en un bien inmueble por causas fortuitas o accidentales. Cuando afecten fundamentalmente a la estructura resistente tendrán la calificación de gran reparación y, en caso contrario, de reparación simple.

5. Si el menoscabo se produce en el tiempo por el natural uso del bien, las obras necesarias para su enmienda tendrán el carácter de conservación. Las obras de mantenimiento tendrán el mismo carácter que las de conservación.

6. Son obras de restauración aquellas que tienen por objeto reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y manteniendo su funcionalidad.

7. Son obras de rehabilitación aquellas que tienen por objeto reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y dotándola de una nueva funcionalidad que sea compatible con los elementos y valores originales del inmueble.

8. Son obras de demolición las que tengan por objeto el derribo o la destrucción de un bien inmueble.

conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions

El termini d'execució del projecte es fixa en 1,5 mesos i el seu pressupost d'execució en 37.261,34 euros IVA inclòs.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost l'oferta serà exclosa.

II. Motius que justifiquen l'interès municipal en l'execució de l'obra:

- a) Amb l'execució d'aquest projecte es pretén dotar al wc de Jardineres a l'edifici del Parc del Laberint d'Horta a Barcelona, de la funcionalitat que necessita en el seu ús diari. Actualment, aquest wc està clausurat i sense ús pel deficient desguàs de la canonada.
- b) La solució adoptada al projecte resulta idònia perquè es traurà la canonada afectada i s'instal·larà una nova que no tindrà afectació per arrels.

III. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte i del procediment d'adjudicació:

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici obres de la mateixa tipologia en emplaçaments similars que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat perquè el tipus de prestació i l'import de la mateixa, permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat sense que sigui necessari realitzar una concurrència pública per procediment obert.

IV. Redacció i Supervisió del projecte:

- a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.
- b) El projecte ha estat redactat pel tècnic que sotasigna i s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable i atesa la naturalesa de les obres a realitzar no procedeix l'emissió d'informe tècnic del projecte.
- c) S'adjunta a aquest informe:
 - a. Acta de replanteig
 - b. Memòria amb plànols i pressupost, i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

V. Inici de les obres i termini d'execució:

La durada de les obres serà com a màxim d'**1 mes i mig** o la que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor. Les obres s'iniciaran amb l'acta de comprovació de replanteig, que forma part integrant del contracte, i s'haurà de signar dins del termini de **15 dies hàbils** des de la notificació als tècnics de l'Institut i a l'empresa adjudicatària de que consta a l'expedient tota la documentació preceptiva i es poden iniciar les obres.

VI. Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

VII. Selecció del proveïdor/a:

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

VIII. Garantia definitiva:

Ateses les característiques d'aquesta obra no serà necessari que l'empresa licitadora que resulti seleccionada com adjudicatària d'aquest contracte dipositi una garantia definitiva.

IX. Termini de garantia:

El termini de garantia d'aquest contracte és d'**un any** a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

X. Obligacions del contractista:

L'empresa licitadora que resulti seleccionada com adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada a presentar mitjançant el **portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>) el termini de **15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació:

- Pòlissa d'assegurança de **responsabilitat civil** per un import **100.000,00 euros**.
- **Pla de Seguretat i Salut** en el treball, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres per l'empresa SGSS i el CS assignat M^a Carmen Barrego.
- Declaració responsable signada **digitalment** (amb certificat digital) pel representant legal de l'empresa en la que es designi (indicant nom, cognoms, DNI i N.A.S.S.):
 1. **el personal** que executarà les prestacions objecte de contracte.
 2. **la persona responsable de l'execució** del contracte i que ha de fer d'enllaç amb els corresponents Serveis Tècnics de l'Institut.
 3. **la persona responsable de seguretat i salut** que actuï com interlocutor/a amb l'Institut.
 4. **un/a delegat/da d'obra**, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el director facultatiu.

Aquesta declaració haurà d'anar acompanyada del document que acrediti la seva situació d'alta a la Seguretat Social (**informe ITA de la Tresoreria General de la Seguretat Social**).

En el supòsit de personal de nova contractació: **document d'alta TA2**.

Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Institut qualsevol substitució o modificació en la relació de personal **prèviament** a la seva incorporació. Aquesta comunicació informará dels canvis de personal produïts i adjuntarà tota la documentació de PRL i seguretat social detallada anteriorment, del personal que s'incorpora al contracte, per tal d'acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- En matèria de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (**IAE**), si es tracta d'activitats que hi estan subjectes:
 1. **Alternativament, un d'aquests documents:**
 - o una declaració responsable sobre la classificació de la seva activitat que figura al Cens corresponent, amb indicació de l'epígraf, que ha d'ajustar-se a l'objecte del contracte;
 - o una certificació de l'Agència d'Administració Tributària sobre el contingut del Cens;
 - o el document de declaració en el Cens corresponent.
 2. **A més, només per a les persones jurídiques:**
 - Una declaració responsable de trobar-se en un supòsit d'exempció legalment previst o, si no estan exempts, l'últim rebut de l'impost de l'epígraf que correspongui amb l'objecte del contracte;

- i una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'impost.

XI. Subcontractació:

L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts fins a un percentatge que no podrà excedir del **60 per 100** del preu del contracte, IVA exclòs. Caldrà comunicar per escrit a l'Institut el/s subcontracte/s que pretengui celebrar i, un cop signat/s, aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.

XII. Tramesa d'ofertes:

L'oferta es pot presentar amb un model propi de pressupost o descarregant-se el model d'oferta que trobaran a la plataforma de contractació electrònica.

Així mateix, juntament amb l'oferta és necessari presentar, a través de la plataforma de contractació electrònica, la declaració responsable, signada digitalment pel legal representant de l'empresa, que també es troba publicada a dita plataforma.

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

XIII. Notificació de l'adjudicació:

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a 20 de Setembre de 2021

Cristòfor Querol i Lacarte
Cap de Departament de Logística

Joan Andreu Verdaguer Vizcarra
Direcció de serveis transversals amb EU



ANNEX 1: MODEL D'AVAL

La entidad (**razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca**), NIF (....), con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida, código postal, localidad, y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento, AVALA a: (**nombre y apellidos o razón social del avalado**), NIF (....), en virtud de lo dispuesto por: (norma/s y artículo/s que impone/n la constitución de esta garantía = el artículo 107 y siguientes de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado y el número de expediente de contratación), ante **PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL**, NIF **P5801914B**, por importe de: (en letra y en cifra).

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusación y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Caja General de Depósitos u órgano equivalente de las restantes Administraciones Públicas, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que **PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL** o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la legislación civil y mercantil, las Instrucciones Internas de Contratación de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal y el clausulado del contrato garantizado.

(Lugar y fecha)

(razón social de la entidad)

(firma de los apoderados)

Bastanteo de poderes por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado		
Provincia	Fecha	Número o código

NOTA: L'Aval haurà d'estar intervingut per notari.



ANNEX 2: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificado número (1) (**en adelante, asegurador**), con domicilio en, calle, y NIF (...), debidamente representado por don (2), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

ASEGURA A (3), NIF (...), en concepto de tomador del seguro, ante (4) **PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL, NIF P5801914B**, en adelante asegurado, hasta el importe de (en letras y en cifras) (5), en los términos y condiciones establecidos en de la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo, Instrucciones Internas de Contratación de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal y pliego de cláusulas particulares por la que se rige el contrato (6), en concepto de garantía (7), para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones precitadas frente al asegurado.

El asegurado declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del órgano de contratación, en los términos establecidos en las Instrucciones Internas de Contratación de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (4) **PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL, NIF P5801914B**, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la legislación civil y mercantil, las Instrucciones Internas de Contratación de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal y el clausulado del contrato garantizado.

Lugar y fecha

Firma:

Asegurador.

Bastanteo de poderes por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado		
Provincia	Fecha	Número o código

Instrucciones para la cumplimentación del modelo.

(1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.

(2) Nombre y apellidos del apoderado o apoderados.

(3) Nombre de la persona asegurada.

(4) Órgano de contratación: PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL, NIF P5801914B

(5) Importe, en letra, por el que se constituye el seguro.

(6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual se presta la caución.

(7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata, provisional, definitiva, etcétera

NOTA: El certificat d'assegurança de caució haurà d'estar intervingut per notari.



**Ajuntament
de Barcelona**

Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal