

Informe de necessitat del contracte

Dades del contracte:

| | |
|-------------------------------|---|
| Codi expedient: | 22/0058 |
| Tipus contracte: | Serveis |
| Objecte: | Contractació de l'assistència tècnica per a la redacció del Pla d'usos de l'Hivernacle de la Ciutadella |
| Codi CPV i descripció: | 79400000-8 11.- Serveis de consultoria comercial i de gestió i serveis afins |
| Pressupost base de licitació: | 16.336,05 euros (IVA inclòs) |

1. Antecedents i objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'assistència tècnica per redactar un Pla d'Usos de l'edifici de l'Hivernacle de la Ciutadella, actualment en obres de rehabilitació.

Aquest Pla d'Usos s'estructurarà en les següents seccions, relacionades entre elles:

Fase 1/ Anàlisi i diagnosi, on es recullin les possibilitats d'activitats de caire educatiu, formatiu, de lleure, lloguer, etc. que es podrien donar en aquest espai, amb interlocució amb els operadors establerts per Parcs i Jardins (com a màxim 8).

Fase 2/ Valoració de les propostes i redacció del Pla d'Usos que més s'adapti a les necessitats actuals de Parcs i Jardins

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa actualment l'Institut no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació dels mitjans personals i materials dels que disposa l'Institut.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació, perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè el tipus de prestació i l'import de la mateixa permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat sense que sigui necessari realitzar una concurrència pública per procediment obert.

2. Prescripcions tècniques

Fase 1/ Anàlisi i diagnosi, on es recullen les possibilitats d'activitats de caire educatiu, formatiu, de lleure, lloguer, etc. que es podrien donar en aquest espai, amb interlocució amb els operadors establerts per Parcs i Jardins (com a màxim 8).

Una primera proposta és fer reunions amb el següents agents:

- Districte de Ciutat Vella
- Museu de Ciències Naturals
- Departament de Mans al Verd
- Departament de Concessions i Permisos
- Àrea d'Avaluació i Planificació (jardins històrics)
- Àrea de vigilància de Parcs i Jardins
- Departament de Programes i Equipaments (Oficina de Canvi Climàtic i Sostenibilitat)

Parcs i Jardins disposa del projecte executiu de la restauració d'aquest l'espai que inclou l'estudi històric del mateix.

Fase 2/ Valoració de les propostes i redacció del Pla d'Usos que més s'adapti a les necessitats actuals de Parcs i Jardins

Les propostes han de ser valorades des de paràmetres educatius, econòmics, i d'interès per a la ciutadania de Barcelona.

El Pla d'usos ha de contenir:

- 1/Necessitats dels serveis de manteniment (neteja, manteniment de les plantes/estructura construïda) i vigilància. Costos inclosos
- 2/ Proposta d'activitats/gaella anual (activitats tan fixes com puntuals)
- 3/Balanç econòmic de les activitats (cost/benefici)
- 4/Anàlisi dels possibles ingressos per lloguer de l'espai
- 5/Necessitats i valoració de la inversió per l'adequació als nous usos (senyalització, etc.)
- 6/Confluència amb altres equipaments/espais/serveis propers (com són l'Umbracle de la Ciutadella, el Museu de Geologia, visites guiades al parc de la Ciutadella, etc.)

3. Pressupost base de licitació

El pressupost **base** de licitació és de 16.336,05 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

13.500,87 euros, **pressupost net**

2.835,18 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21 %

La quantitat indicada al paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. L'oferta serà excloua si s'excedeix la quantia del pressupost net.

La prestació del servei es desglossa de la següent forma:

| Concepte | Núm. hores | Preu unitari (euros/hora). Sou Brut) | Total (euros) |
|---|-------------------|---|----------------------|
| Fase 1- Llicenciat | 160 | 19,95 | 3.192 |
| Fase 2- Llicenciat | 250 | 19,95 | 4.987,5 |
| SUBTOTAL | | | 8.179,5 |
| Seguretat social 33% | | | 2.699,24 |
| Equips i materials | | | 500 |
| SUBTOTAL | | | 11.378,74 |
| Costos indirectes (despeses generals d'infraestructura) 13% | | | 1.479,24 |
| SUBTOTAL | | | 12.857,97 |
| Benefici industrial 5% | | | 642,90 |
| | | Total (sense IVA) | 13.500,87 € |

4. Lloc de realització de la prestació

La prestació podrà ser prestada a les oficines de l'adjudicatari exceptuant les reunions necessàries amb els interlocutors que designi Parcs i Jardins.

5. Inici de les prestacions i termini d'execució

El treball haurà de ser entregat en un termini de 10 setmanes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació del contracte.

6. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri: el preu.

7. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

8. Tramesa d'ofertes

L'oferta es pot presentar amb un model propi de pressupost o descarregant-se el model d'oferta que es troba a la plataforma de contractació electrònica.

Així mateix, juntament amb l'oferta, és necessari presentar, a través de la plataforma de contractació electrònica, la declaració responsable, signada digitalment, pel representant legal de l'empresa, que també es troba publicada a dita plataforma.

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

9. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada al Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Directora de Serveis Tècnics i Planificació

Izaskun Martí Carral
Barcelona, a la data de la signatura electrònica