



Exp.: 22/0060

## Informe de necessitat del contracte

Com a Tècnic del departament de projectes i manteniment sol·licito el tràmit **d'aprovació de la contractació de l'execució de les obres d'enderroc del magatzem en desús del Turó Park, (jardins d'Eduard Marquina)**, i a aquest efecte,

### **INFORMO**

#### **I. Objecte, necessitat, tipologia, termini d'execució i pressupost d'execució del projecte:**

L'objecte i finalitat del projecte es la descripció de les actuacions d'enderroc corresponent al magatzem d'eines del Turó Park, així com l'adequació final de l'espai de l'edificació d'acord amb els criteris del departament de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal.

El codi CPV és 45111100-9. Treballs d'enderrocs.

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, el projecte ha de considerar-se com *obres d'enderroc*.

El termini d'execució del projecte es fixa en dues setmanes i el seu pressupost d'execució en 31.990,06 euros IVA inclòs.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost l'oferta serà exclosa.

#### **II. Motius que justifiquen l'interès municipal en l'execució de l'obra:**

- a) Amb l'execució d'aquest projecte es pretén enderrocar la edificació que presenta danys importants a l'estructura de coberta, que es troba apuntalada per una subestructura metàl·lica, donat que les bigues de fusta estan en mal estat. A l'exterior de la caseta es detecten grans taques d'humitat per capilaritat del terreny, ja que la part del darrera de l'edificació es troba mig soterrat. Posterior a l'enderroc i donat que l'edificació fa la funció de contenció de terres, de petit desnivell, es projecta completar el talús amb aportació de terres i la vegetació del mateix, mitjançant arbustiva, que es completarà amb el sistema de reg actual de l'àmbit.



- b) La solució adoptada al projecte resulta idònia per remodelar el espai que ocupa el magatzem dins dels jardins, enderrocant primer el magatzem que esta en mal estat i en desús, i adequar l'espai buit que ens quedarà segons criteris d'enjardinament de Parcs i Jardins.

### **III. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte i del procediment d'adjudicació:**

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici obres de la mateixa tipologia en emplaçaments similars que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat perquè el tipus de prestació i l'import de la mateixa, permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat sense que sigui necessari realitzar una concurrència pública per procediment obert.

### **IV. Redacció i Supervisió del projecte:**

- a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.
- b) El projecte ha estat redactat per l'enginyer Àlex Andrés Rey, de l'empresa Landem Project Management S.L. i s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable, i atesa la naturalesa de les obres a realitzar no procedeix l'emissió d'informe tècnic del projecte.
- c) S'adjunta a aquest informe:
  - a. Acta de replanteig de data a 14 de Febrer de 2022
  - b. Memòria, pressupost i estudi de seguretat i salut.

### **V. Inici de les obres i termini d'execució:**

La durada de les obres serà com a màxim de **2 setmanes** o la que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor. Les obres s'iniciaran amb l'acta de comprovació de replanteig, que forma part integrant del contracte, i s'haurà de signar dins del termini de **15 dies hàbils** des de la notificació als tècnics de l'Institut i a l'empresa adjudicatària de que consta a l'expedient tota la documentació preceptiva i es poden iniciar les obres.



## VI. Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions presentades i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

## VII. Selecció del proveïdor/a:

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

## VIII. Termini de garantia:

El termini de garantia d'aquest contracte és d'un any a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

## IX. Obligacions del contractista:

L'empresa licitadora que resulti seleccionada com adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada a presentar mitjançant el **portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>) el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació:

- Pòlissa d'assegurança de **responsabilitat civil** per un import **300.000,00 euros**.
- **Pla de Seguretat i Salut** en el treball, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres **per l'empresa SGS Tècnos**
- Declaració responsable signada **digitalment** (amb certificat digital) pel representant legal de l'empresa en la que es designi (indicant nom, cognoms, DNI i N.A.S.S.):
  1. **el personal** que executarà les prestacions objecte de contracte.
  2. **la persona responsable de l'execució** del contracte i que ha de fer d'enllaç amb els corresponents Serveis Tècnics de l'Institut.
  3. **la persona responsable de seguretat i salut** que actuï com interlocutor/a amb l'Institut.
  4. **un/a delegat/da d'obra**, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el director facultatiu.

Aquesta declaració haurà d'anar acompanyada del document que acrediti la seva situació d'alta a la Seguretat Social (**informe ITA de la Tresoreria General de la Seguretat Social**).

En el supòsit de personal de nova contractació: **document d'alta TA2**.



Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Institut qualsevol substitució o modificació en la relació de personal **prèviament** a la seva incorporació. Aquesta comunicació informará dels canvis de personal produïts i adjuntarà tota la documentació de PRL i seguretat social detallada anteriorment, del personal que s'incorpora al contracte, per tal d'acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- En matèria de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (**IAE**), si es tracta d'activitats que hi estan subjectes:
  - 1. Alternativament, un d'aquests documents:**
    - o una declaració responsable sobre la classificació de la seva activitat que figura al Cens corresponent, amb indicació de l'epígraf, que ha d'ajustar-se a l'objecte del contracte;
    - o una certificació de l'Agència d'Administració Tributària sobre el contingut del Cens;
    - o el document de declaració en el Cens corresponent.
  - 2. A més, només per a les persones jurídiques:**
    - Una declaració responsable de trobar-se en un supòsit d'exempció legalment previst o, si no estan exempts, l'últim rebut de l'impost de l'epígraf que correspongui amb l'objecte del contracte;
    - i una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'impost.

## **X. Sucontractació:**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

## **XI. Tramesa d'ofertes:**

L'oferta es pot presentar amb un model propi de pressupost o descarregant-se el model d'oferta que trobaran a la plataforma de contractació electrònica.

Així mateix, juntament amb l'oferta és necessari presentar, a través de la plataforma de contractació electrònica, la declaració responsable, signada digitalment pel legal representant de l'empresa, que també es troba publicada a dita plataforma.

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.



## **XII. Notificació de l'adjudicació:**

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Tècnic del departament de Projectes i Manteniments

Jordi Carulla Domènech

Barcelona, a data de la signatura electrònica.



## **ANNEX 1: MODEL D'AVAL**

La entidad (**razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca**), NIF (...), con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida, código postal, localidad, y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento, AVALA a: (**nombre y apellidos o razón social del avalado**), NIF (...), en virtud de lo dispuesto por: (norma/s y artículo/s que impone/n la constitución de esta garantía = el artículo 107 y siguientes de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado y el número de expediente de contratación), ante **PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL, NIF P5801914B**, por importe de: (en letra y en cifra).

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Caja General de Depósitos u órgano equivalente de las restantes Administraciones Públicas, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que **PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL** o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la legislación civil y mercantil, las Instrucciones Internas de Contratación de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal y el clausulado del contrato garantizado.

(Lugar y fecha)

(razón social de la entidad)

(firma de los apoderados)

Bastanteo de poderes por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado		
Provincia	Fecha	Número o código

**NOTA: L'Aval haurà d'estar intervingut per notari.**



## **ANNEX 2: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ**

Certificado número (1) (**en adelante, asegurador**), con domicilio en, calle, y NIF (....), debidamente representado por don (2), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

ASEGURA A (3), NIF (...), en concepto de tomador del seguro, ante (4) **PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL, NIF P5801914B**, en adelante asegurado, hasta el importe de (en letras y en cifras) (5), en los términos y condiciones establecidos en de la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo, Instrucciones Internas de Contratación de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal y pliego de cláusulas particulares por la que se rige el contrato (6), en concepto de garantía (7), para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones precitadas frente al asegurado.

El asegurado declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del órgano de contratación, en los términos establecidos en las Instrucciones Internas de Contratación de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (4) **PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL, NIF P5801914B**, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la legislación civil y mercantil, las Instrucciones Internas de Contratación de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal y el clausulado del contrato garantizado.

Lugar y fecha

Firma:

Asegurador.

<b>Bastanteo de poderes por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado</b>		
<b>Provincia</b>	<b>Fecha</b>	<b>Número o código</b>

Instrucciones para la cumplimentación del modelo.

(1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.

(2) Nombre y apellidos del apoderado o apoderados.

(3) Nombre de la persona asegurada.

(4) Órgano de contratación: PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL, NIF P5801914B

(5) Importe, en letra, por el que se constituye el seguro.

(6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual se presta la caución.

(7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata, provisional, definitiva, etcétera

**NOTA: El certificat d'assegurança de caució haurà d'estar intervingut per notari.**



Exp.: 22/0060

## ACTA DE REPLANTEIG

### PROJECTE DE LES OBRES DE: L'enderroc del magatzem en desús del Turó Park, (jardins d'Eduard Marquina)

D'acord amb l'article 236 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en Jordi Carulla Domènech, Tècnic en representació de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, comprova:

- ✓ Que les obres previstes tenen per objecte l'execució del Pla de Actuació Municipal.
- ✓ Que el projecte executiu, redactat per l'enginyer Àlex Andrés Rey, de l'empresa Landem Project Management S.L. per encàrrec de Parcs i Jardins Institut Municipal, s'adapta a la realitat geomètrica dels terrenys, complint els requisits necessaris pel seu desenvolupament.
- ✓ Que els treballs es realitzaran en terrenys de titularitat pública, sense que existeixi cap tipus d'impediment aparent que pugui dificultar el seu normal desenvolupament.

En prova de conformitat es signa la present.

Tècnic del Departament de Projectes i Manteniments

Jordi Carulla Domènech

Barcelona, a data de la signatura electrònica