



## Informe de necessitat del contracte

### Dades del contracte:

Codi expedient:	<b>EXP. 22/0088</b>
Tipus contracte:	Serveis
Objecte:	Contractació dels serveis d'assistència tècnica per la "Redacció d'un banc de preus amb partides desglossades de tasques de manteniment aplicables a espais verds de nova creació fins el seu traspàs definitiu a Parcs i Jardins de Barcelona, IM"
Codi CPV i descripció:	71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación 71421000-5 Servicios de jardinería paisajística
Pressupost base de licitació:	17.927,57 € (IVA inclòs)

### **1. Antecedents i objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és la redacció d'un banc de preus amb partides desglossades de tasques de manteniment aplicables a espais verds de nova creació fins el seu traspàs definitiu a Parcs i Jardins de Barcelona. Aquest BANC DE PREUS DE MANTENIMENT (o BPM) s'aplicarà durant el termini de garantia amb partides desglossades de tasques de manteniment aplicables a espais verds de nova creació fins el seu traspàs definitiu a Parcs i Jardins de Barcelona, IM

L'Adjudicatari serà responsable de la producció i lliurament de la informació del Banc de Preus de referència per al manteniment durant el termini de garantia dels projectes executats a la ciutat de Barcelona. Aquest banc de preus estarà estructurat en forma de Capítols i Partides desglossades. A banda, es lliuraran també 3 casos tipus de pressupost de manteniment com exemple d'aplicació dels capítols i les partides. El lliurament es realitzarà en diversos formats, d'acord amb les fases redacció i revisió formal de les propostes.

Es redacta amb l'objectiu de que aquest "Banc de Preus de Manteniment del Termini de Garantia" (o BPMTG) es pugui posar a disposició del Departament de Projectes i Manteniments, i altres entitats i òrgans de gestió i contractació de projectes d'espai públic a la ciutat de Barcelona, per tal que millorin la definició dels pressupostos de manteniment del termini de garantia en els projectes de creació i millora d'espais verds.

El BPMTG serà d'aplicació en la futura redacció de projectes de creació i millora dels espais verds, per al termini que abasta des del final d'obra i recepció fins que es produeix el traspàs final a PiJBIM, una vegada s'ha exhaurit el termini de garantia dels treballs executats. L'objecte d'aquestes partides tindrà com a principal finalitat assegurar l'establiment i conservació de la vegetació durant el termini del període de



garantia i estaran orientades a satisfer les tasques i objectius de contractes amb la codificació següent:

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis o treballs, etc de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor, sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè el tipus de prestació i l'import de la mateixa, permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat.

## **2. Prescripcions tècniques**

Per redacció del "Banc de Preus de Manteniment del Termini de Garantia" o BPMTG s'entén el resultat del procés d'obtenció d'informació, avaluació d'antecedents tècnics, estudi de projectes previs, consultes a gremis, subministradors i fabricants, la participació i col·laboració amb el tècnic responsable del contracte en visites i reunions amb organismes propis i externs vinculats a l'Ajuntament de Barcelona.

S'adjunta plec de prescripcions tècniques amb la definició de les tasques a realitzar.

## **3. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és de 17.927,57 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 14.816,17 euros, pressupost net
- 3.111,40 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

La prestació del servei es desglossa de la següent forma:



CONCEPTE - REDACCIÓ DE BANC DE PREUS

1	COST SALARIAL / PERFILS	Nº RECURSOS	Dedicació %	PREU HORA	Dedicació Estimada Hores	PREU DEL RECURS
1	1. Projectista 1 (EA/ITA)	1	34,3%	25,99 €	178	4.626,22 €
2	4. Projectista 2 (ITOP / Arq. Tec)	1	34,3%	20,14 €	178	3.584,92 €
3	7. Ajudant	1	19,4%	18,07 €	101	1.825,07 €
4	8. Administratiu	1	6,9%	14,01 €	36	504,36 €
	<b>TOTAL (1)</b>	<b>4</b>	<b>23,72%</b>	<b>19,55</b>	<b>493</b>	<b>10.540,57 €</b>
2	COSTOS DIRECTES	UTS			COST UNITARI	COST TOTAL
1	Papereria i materials fungibles	2			500,00	1.000,00 €
2	Desplaçaments i transports	50			2,20	110,00 €
3	Mitjans personals	2			400,00	800,00 €
	<b>TOTAL (2)</b>	<b>54</b>				<b>1.910,00 €</b>
	<b>TOTAL COSTOS DIRECTES (1+2)</b>					<b>12.450,57 €</b>
3	COSTOS INDIRECTES					
	<b>Despeses generals</b>				13,00%	1.618,57 €
	<b>Benefici Industrial</b>				6,00%	747,03 €
	<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES (3)</b>					<b>2.365,60 €</b>
	<b>TOTAL (1+2+3)</b>					<b>14.816,17 €</b>
	<b>IVA (5)</b>				21,00%	3.111,40 €
	<b>TOTAL IVA INCLÒS (1+2+3+4+5)</b>					<b>17.927,57 €</b>

Item	Parti	Qualificació	Experiència	UTS	Dedicació	Hores	unitari	mesos	parcial	
1	1. Projectista 1 (EA/ITA)	Coordinador Arq. / Ing.	10 anys	1	34%	178	25,99	3	4.626,22	
4	4. Projectista 2 (ITOP / Arq. Tec)	Arq. / Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.	5 anys	1	34%	178	20,14	3	3.584,92	
7	7. Ajudant	Delineant Projectista	1 anys	1	19%	101	18,07	3	1.825,07	
8	8. Administratiu	Administratiu I	1 anys	1	7%	36	14,01	3	504,36	
10	COSTOS DIRECTES								1.910,00	
11	COSTOS INDIRECTES								2.365,60	
									VE RP sense IVA	14.816,17
									Total RP amb iva al 21%	17.927,57
									Percentatge sobre l'import de licitació:	7,6%

Import de licitació del servei	PE	12.450,57
	VE	14.816,17
COST DEL SERVEI	VE aiva	17.927,57
Durada del servei a licitació:	mesos	3,00

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'exercici 2022.

#### **4. Lloc de realització de la prestació**

La prestació s'ha de realitzar en la seu pròpia de l'empresa adjudicatari, amb reunions puntuals dins dependències de l'Institut ó municipal o altres operadors interessats en la redacció del Banc de Preus.

#### **5. Inici de les prestacions i termini d'execució**

15 dies a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació del contracte. El termini previst per la prestació del servei serà de 3 (tres) mesos.

#### **6. Criteris d'adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

#### **7. Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient convocar la licitació mitjançant procediment menor de lliure concurrència.

#### **8. Tramesa d'ofertes**

L'oferta es pot presentar amb un model propi de pressupost o descarregant-se el model d'oferta que trobaran a la plataforma de contractació electrònica.

Així mateix, juntament amb l'oferta és necessari presentar, a través de la plataforma de contractació electrònica, la declaració responsable, signada digitalment pel legal representant de l'empresa, que també es troba publicada a dita plataforma.

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

#### **9. Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica



**Ajuntament  
de Barcelona**

Gabino Jose Carballo Perez -  
DNI  
2022.03.30 15:08:34 +02'00'

Gabino Carballo  
Departament de Projectes i Manteniments  
Direcció de Serveis Tècnics i Planificació  
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal  
Medi Ambient i Serveis Urbans-Ecologia Urbana  
Ajuntament de Barcelona