



Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 15/11/2021

Objecte: CONTRACTE DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA DELS JARDINS DE VIL·LA AMÈLIA I VIL·LA CECÍLIA, PARC DE MONTEROLS I PARC DEL PUTXET I LES ZONES D'INFLUÈNCIA I LA INSERCIÓ LABORAL DE COL·LECTIUS AMB ESPECIALS DIFICULTATS D'INSERCIÓ LABORAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL D'ACORD AMB LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4ª LCSP)

Pressupost de licitació (IVA inclòs): 2.574.230,82 € IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 4.680.419,67 €

Qualificació: Serveis

Durada: 2 anys prorrogables a 2 anys més

Tramitació: Ordinària

Procediment Obert harmonitzat

CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques

Direcció/Servei: Direcció de Serveis de Conservació

1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és la conservació de la jardineria dels Jardins de Vil·la Amèlia i Vil·la Cecília, Parc de Monterols i Parc del Putxet i les seves respectives zones d'influència i la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral.

2. Divisió en lots:

D'acord amb l'article 99.3, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin s'haurà de preveure la realització independent de les seves parts

Es considera adient licitar el contracte en 3 lots d'acord els diferents jardins/ parcs a mantenir i les seves zones d'influència

Els lots són els següents:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
Lot 1	Jardins de Vil·la Amèlia / Vil·la Cecília
Lot 2	Parc de Monterols
Lot 3	Parc del Putxet

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, el nombre de lots que es poden adjudicar a una única empresa licitadora és d'un lot .

L'empresa licitadora haurà d'indicar en el sobre C l'ordre de preferència d'adjudicació si la seva oferta resulta la de millor qualitat/preu en varis lots.

Els Jardins de Vil·la Amèlia i Vil·la Cecília, Parc de Monterols i Parc del Putxet i les seves respectives zones d'influència representen una bona part dels espais verds urbans del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Disposar de diferents empreses que realitzin els treballs en cada un dels lots garanteix que es diversifiquin els riscos de problemes d'execució del contracte ja sigui en la qualitat en la prestació del servei com per possibles problemes com podrien ser conflictes laborals o d'altres problemes interns de les pròpies empreses que posaria en risc la qualitat dels espais

D'altra banda aquesta limitació ens permet treballar de forma diferenciada en cada espai, amb diferents interlocutors i polítiques de treball diferents que permetran adquirir a l'Institut experiències diferents i que

permetran millorar el tractament dels espais en el futur pel coneixement que diferents empreses aportin en funció de les diferents tècniques de treball que apliquin.

3. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal d'acord amb els seus Estatuts té entre les seves finalitats la de conservació i millora dels parcs, jardins que li siguin expressament adscrits, en tota l'extensió del seu contingut, tant vegetal com d'infraestructures relatives al verd, així com el mobiliari urbà i jocs infantils que es trobin en els referits indrets.

Tradicionalment, l'Institut manté determinades zones a través de centres especials de treball, tenint en compte la voluntat municipal de donar suport a les empreses d'inserció dedicades a les tasques de reinserció social i laboral de persones amb especials dificultats.

Entre els espais que actualment es mantenen amb centres especials de treball hi ha els tres Parcs esmentats i també tota la seva zona d'influència.

Actualment el manteniment d'aquests espais els està realitzant Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L..

Els contractes actual finalitzen en les següents dates:

Jardins de Vil·la Amèlia / Vil·la Cecília	16/09/2022
Parc de Monterols	30/09/2022
Parc del Putxet	30/09/2022

Per l'esmentat anteriorment cal procedir a l'obertura d'un nou expedient de contractació.

Els treballadors de l'esmentada empresa estan adherits (d'acord amb la declaració realitzada per la mateixa) al VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya i al XV Conveni Col·lectiu general de Centres i Serveis d'atenció a persones amb discapacitat.

D'acord amb els esmentats convenis, el personal que està realitzant les tasques de manteniment actualment, tenen garantit el dret a la subrogació.

En relació a la reserva del contracte a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social:

Tenint en compte la voluntat municipal de donar suport a les empreses d'inserció dedicades a les tasques de reinserció social i laboral de persones amb especials dificultats i que en els moments actuals, el personal de què disposa l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona no és suficient per atendre la demanda de manteniment dels Jardins de Vil·la Amèlia i Vil·la Cecília, Parc de Monterols i Parc del Putxet i les zones d'influència i les zones d'influència així com les característiques dels treballs a realitzar en el present contracte, es planteja la realització del servei a través de centres especials de treball d'Iniciativa Social.

Atès que l'empresa que executa actualment el servei és un Centre Especial de Treball i que en el seu conveni, es preveu la subrogació del personal, es proposa la reserva del contracte únicament a aquest tipus d'empreses Centres Especials d'Iniciativa Social d'acord amb la disposició addicional quarta de la LCSP per tal de garantir un correcte seguiment i de condicions de treball del personal a *subrogar*.

4. Insuficiència de mitjans:

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert, està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

5. Termini d'execució:

La durada del contracte s'estableix en 2 anys computats. La durada total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, serà de 4 anys.

Les dates d'inici previstes per a cada un dels lots és la següent:

Lot 1: Jardins de Vil·la Amèlia i Vil·la Cecília: El contracte s'iniciarà el 17/09/2022 o el dia següent al de la signatura de l'acta d'inici del servei si aquesta data fos posterior.

Lot 2: Parc de Monterols: El contracte s'iniciarà el 1/10/2022 o el dia següent al de la signatura de l'acta d'inici del servei si aquesta data fos posterior.

Lot 3: Parc del Putxet: El contracte s'iniciarà el 01/10/2022 o el dia següent al de la signatura de l'acta d'inici del servei si aquesta data fos posterior

6. Causes de modificació del contracte

En el present contracte es preveuen modificacions per un import del 20% del preu inicial del contracte.

Les ampliacions del contracte podran produir-se pels supòsits següents:

- 1) La construcció de nous espais verds a la ciutat que requereixen manteniment (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte); 20%.
- 2) La incorporació a l'àmbit municipal d'espais verds preexistents i, per tant, del manteniment associat (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte); 20%.
- 3) La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions de control de plagues fora dels tractaments habituals i amb caràcter excepcional; 20%.
- 4) La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme generalitzat), 20%.

Les detraccions del contracte podran produir-se pels supòsits següents:

- 1) L'eliminació d'espais verds existents i, per tant, de la seva necessitat de manteniment.
- 2) La sortida de l'àmbit municipal d'espais verds i, per tant, del manteniment associat a càrrec municipal.
- 3) La modificació dels espais verds existents o arbrat, només quan la nova categoria de manteniment hagi de ser de nivell inferior a la inicialment prevista.

7. Pressupost del contracte i estimació del VEC

El pressupost de sortida del present contracte és preveu de 2.574.230,82 €, IVA inclòs, dels quals 2.127.463,49 € són pressupost net i 446.767,33 € són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost de 2022, 2023, 2024.

La distribució per lots de l'esmentat pressupost és el següent:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació	Base	Iva	Total
Lot 1	Jardins de Vil·la Amèlia / Vil·la Cecília	762.921,92	160.213,60	923.135,52
Lot 2	Parc de Monterols	635.352,81	133.424,09	768.776,90
Lot 3	Parc del Putxet	729.188,76	153.129,64	882.318,40
	TOTAL	2.127.463,49	446.767,33	2.574.230,82

D'acord amb el Plec de clàusules tècniques, les necessitats de personal per a la realització de les tasques de manteniment de cada un dels lots són les següents:

Els treballadors que actualment estan executant el contracte estan adherits al VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni 79000805011995) i/o al XV Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad (codi de conveni: 99000985011981). Ambdós es poden considerar com a conveni de referència del present contracte.

Per a la determinació dels costos de personal s'han tingut en compte que els salaris estimats no siguin inferiors als establerts a ambdós convenis. Igualment s'han tingut en compte els salaris del personal a subrogar

Malgrat això s'han considerat les categories corresponents al Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya als efectes de l'estimació de necessitats per a cada un dels lots i a l'estimació de l'import de sortida, malgrat es revisa per a cada cas concret

Les estimacions dels costos salarials s'adjunten a l'annex 1 del present informe de necessitat

LOT 1: JARDINS DE VIL·LA AMÈLIA I VIL·LA CECÍLIA

Per a l'execució dels treballs de manteniment

Categoria	Nombre treballadors	Dedicació %
Tècnic Responsable del Servei	1	33%
Assessor Integral plagues	1	25%
Encarregat de Jardineria	1	100%
Oficial de 1 ^a (Tècnic)	1	100%
Especialista 1 ^a / Auxiliar	1	94%
Especialista 3 ^a /Tècnic auxiliar / Peons	5	90%

Per al servei de suport a la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral

Categoria	Nombre treballadors	Dedicació %
Tècnic	1	10%
Monitor	1	45%

LOT 2 : PARC DE MONTEORLS

Per a l'execució dels treballs de manteniment

Categoria	Nombre treballadors	Dedicació %
Tècnic Responsable del Servei	1	33%
Asses. Integral plagues	1	25%
Encarregat de Jardineria	1	100%
Oficial 1 ^a	1	100%
Especialista 3 ^a /Tècnic auxiliar / Peons	4	100%

Per al servei de suport a la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral

Categoria	Nombre treballadors	Dedicació %
Tècnic	1	9%
Monitor	1	40%

LOT 3: PARC DEL PUTXET

Per a l'execució dels treballs de manteniment

Categoria	Nombre treballadors	Dedicació %
Tècnic Responsable del Servei	1	33%
Asses. Integral plagues	1	25%
Encarregat / Tècnic Superior N1	1	100%
Oficial 1 ^a	1	100%
Tècnic Auxiliar i Peons	6	100%

Per al servei de suport a la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral

Categoria	Nombre treballadors	Dedicació %
Tècnic	1	10%
Monitor	1	45%

Tenint en compte les necessitats de recursos humans i les necessitats de materials, vehicles i maquinària necessaris per a l'execució dels treballs, el preu del contracte es determina de la següent forma:

D'altra banda indicar que a l'estudi de l'import de sortida per als lots 1 i 3, s'ha inclòs una partida (abans d'iva, despeses generals i benefici industrial per tal de donar compliment a la clàusula 3.2.8 del PCT

LOT 1: JARDINS DE VIL·LA AMÈLIA I VIL·LA CECÍLIA

Costos Salarials	Nombre treballadors	Dedicació %	Cost empresa /any	Total /any
Tècnic Responsable del Servei	1	33%	38.982,29	12.864,16
Asses. Integral plagues	1	25%	34.530,71	8.632,68
Encarregat de Jardineria	1	100%	38.511,12	38.511,12
Oficial de 1ª (Tècnic)	1	100%	24.525,62	24.525,62
Auxiliar	1	94%	20.221,88	19.008,57
Especialista 3ª / Peó/ Tècnic Auxiliar	5	90%	16.964,92	76.342,14
Vacances i substitucions				28.509,74
Servei acompanyament				
Tècnic	1	10%	39.784,66	3.978,47
Monitor	1	45%	32.082,51	14.437,13
Total servei Acompanyament				18.415,60
Total costos salarials				226.809,63
Manteniment i neteja del centre de treball				2.250,00
Subministrament de material vegetal (arbrat de zona, arbust, vivaç, llavor de gespa...)				26.000,00
Eines (tissors de mà, magalló...)				2.000,00
Materials fungibles				2.500,00
Material de reg				4.000,00
Àrids i terres				4.500,00
Adobs i fitosanitaris				3.000,00
Subministrament d'encoixinat				2.000,00
Total productes i materials				44.000,00
Concepte	Marca/model de referència	Unitats	Cost Any	Total
Vehicle tipus furgoneta amb caixa oberta	Tipus Nissan Cabstar	1	13.500,00 €	13.500,00 €
Vehicle tipus camioneta elèctrica amb caixa oberta	Tipus Goupil	1	9.000,00 €	9.000,00 €
Segadora petita	Tipus Honda / Husqvarna	2	500,00 €	1.000,00 €
Petita maquinària (motoserres, bufadores, desbrossadores...)				2.500,00 €
Altres lloguers (plataforma elevadora, airejadora, esscarificadora...)				6.500,00 €
Combustible				5.500,00 €
Total vehicles maquinària				38.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTES / 1 ANY				311.059,63
TOTAL COSTOS DIRECTES / 2 ANYS				622.119,26
Renovació d'un parterre als jardins de Vil·la Amèlia				20.000,00
DESPESES GENERALS				83.475,50
BENEFICI INDUSTRIAL				37.327,16
TOTAL COSTOS DIRECTES+INDIRECTES+BENEFICI INDUSTRIAL				762.921,92
IVA 21%				160.213,60
TOTAL CONTRACTE IVA INCLÒS				923.135,52

LOT 2 : PARC DE MONTEORLS

Costos Salarials	Nombre treballadors	Dedicació %	Cost empresa /any	Total /any
Tècnic Responsable del Servei	1	33%	38.982,29	12.864,16
Asses. Integral plagues	1	25%	34.530,71	8.632,68
Encarregat de Jardineria	1	100%	25.865,28	25.865,28
Oficial 1 ^a	1	100%	24.502,24	24.502,24
Especialista 3 ^a / Peó/ Tècnic Auxiliar	4	100%	18.084,92	72.339,68
Vacances i substitucions				22.087,30

Servei acompanyament

Tècnic	1	9%	39.784,66	3.580,62
Monitor	1	40%	32.082,51	12.833,00
Total servei Acompanyament				16.413,62
Total costos salarials				182.704,96

Manteniment i neteja del centre de treball
2.250,00

Subministrament de material vegetal (arbrat de zona, arbust, vivaç, llavor de gespa...)	27.000,00
Eines (tisoires de mà, magalló...)	2.000,00
Materials fungibles	2.500,00
Material de reg	3.500,00
Àrids i terres	4.500,00
Adobs i fitosanitaris	3.000,00
Subministrament d'encoixinat	2.000,00
Total productes i materials	44.500,00

Concepte	Marca/model de referència	Unitats	Cost Any	Total
Vehicle tipus furgoneta amb caixa oberta	Tipus Nissan Cabstar	1	13.500,00 €	13.500,00 €
Vehicle tipus camioneta elèctrica amb caixa oberta	Tipus Goupil	1	9.000,00 €	9.000,00 €
Segadora petita	Tipus Honda / Husqvarna	2	500,00 €	1.000,00 €
Petita maquinària (motoserres, bufadores, desbrossadores...)				2.000,00 €
Altres lloguers (plataforma elevadora, airejadora, escarificadora...)				6.500,00 €
Combustible				5.500,00 €
Total vehicles maquinària				37.500,00

TOTAL COSTOS DIRECTES / 1 ANY	266.954,96
TOTAL COSTOS DIRECTES / 2 ANYS	533.909,92
DESPESES GENERALS	69.408,29
BENEFICI INDUSTRIAL	32.034,60
TOTAL COSTOS DIRECTES+INDIRECTES+BENEFICI INDUSTRIAL	635.352,81
IVA 21%	133.424,09
TOTAL CONTRACTE IVA INCLÒS	768.776,90

LOT 3: PARC DEL PUTXET

Costos Salarials	Nombre treballadors	Dedicació %	Cost empresa /any	Total /any
Tècnic Responsable del Servei	1	33%	38.982,29	12.864,16
Asses. Integral plagues	1	25%	34.530,71	8.632,68
Encarregat / Tècnic Superior N1	1	100%	32.200,41	32.200,41
Oficial 1 ^a	1	100%	21.730,24	21.730,24
Tècnic Auxiliar i Peons	6	100%	16.278,92	97.673,52
Vacances i substitucions peons i especialista - 15% a 21%				27.288,75
Servei acompanyament				
Tècnic	1	10%	39.784,66	3.978,47
Monitor	1	45%	32.082,51	14.437,13
Total servei Acompanyament				18.415,60
Total costos salarials				218.805,36
Manteniment i neteja del centre de treball				2.250,00
Subministrament de material vegetal (arbrat de zona, arbust, vivaç, llavor de gespa...)				24.000,00
Eines (tisoires de mà, magalló...)				2.000,00
Materials fungibles				2.500,00
Material de reg				2.350,00
Àrids i terres				4.500,00
Adobs i fitosanitaris				2.500,00
Subministrament d'encoixinat				2.000,00
Total productes i materials				39.850,00
Concepte	Marca/model de referència	Unitats	Cost Any	Total
Vehicle tipus furgoneta amb caixa oberta	Tipus Nissan Cabstar	1	13.500,00 €	13.500,00 €
Vehicle tipus camioneta elèctrica amb caixa oberta	Tipus Goupil	1	9.000,00 €	9.000,00 €
Segadora petita	Tipus Honda / Husqvarna	2	500,00 €	1.000,00 €
Petita maquinària (motoserres, bufadores, desbrossadores...)				2.000,00 €
Altres lloguers (plataforma elevadora, airejadora, escarificadora...)				6.500,00 €
Combustible				5.500,00 €
Total vehicles maquinària				37.500,00
TOTAL COSTOS DIRECTES / 1 ANY				298.405,36
TOTAL COSTOS DIRECTES / 2 ANYS				596.810,72
Ampliar el sistema de reg entrada C/Manacor				16.800,00
DESPESES GENERALS				79.769,39
BENEFICI INDUSTRIAL				35.808,65
TOTAL COSTOS DIRECTES+INDIRECTES+BENEFICI INDUSTRIAL				729.188,76
IVA 21%				153.129,64
TOTAL CONTRACTE IVA INCLÒS				882.318,40

En conseqüència i tenint en compte les pròrrogues i possibles ampliacions el VEC seria el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE conceptes altres	SUMA
2022	281.827,14	0,00	28.182,71	0,00	310.009,85
2023	1.063.731,75	0,00	106.373,18	0,00	1.170.104,93
2024	781.904,60	281.827,14	106.373,18	0,00	1.170.104,92
2025	0,00	1.063.731,75	106.373,18	0,00	1.170.104,93
2026	0,00	781.904,60	78.190,44	0,00	860.095,04
TOTAL	2.127.463,49	2.127.463,49	425.492,69	0,00	4.680.419,67

El VEC per a cada un dels lots seria el següent:

LOT 1	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE conceptes altres	SUMA
2022	111.259,45	0,00	11.125,94	0,00	122.385,39
2023	381.460,96	0,00	38.146,10	0,00	419.607,06
2024	270.201,51	111.259,45	38.146,10	0,00	419.607,06
2025	0,00	381.460,96	38.146,10	0,00	419.607,06
2026	0,00	270.201,51	27.020,14	0,00	297.221,65
TOTAL	762.921,92	762.921,92	152.584,38	0,00	1.678.428,22

LOT 2	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE conceptes altres	SUMA
2022	79.419,10	0,00	7.941,91	0,00	87.361,01
2023	317.676,41	0,00	31.767,64	0,00	349.444,05
2024	238.257,30	79.419,10	31.767,64	0,00	349.444,04
2025	0,00	317.676,41	31.767,64	0,00	349.444,05
2026	0,00	238.257,30	23.825,73	0,00	262.083,03
TOTAL	635.352,81	635.352,81	127.070,56	0,00	1.397.776,18

LOT 3	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE conceptes altres	SUMA
2022	91.148,59	0,00	9.114,86	0,00	100.263,45
2023	364.594,38	0,00	36.459,44	0,00	401.053,82
2024	273.445,79	91.148,59	36.459,44	0,00	401.053,82
2025	0,00	364.594,38	36.459,44	0,00	401.053,82
2026	0,00	273.445,79	27.344,57	0,00	300.790,36
TOTAL	729.188,76	729.188,76	145.837,75	0,00	1.604.215,27

8. Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert - harmonitzat

8. Seguiment de l'execució del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis de Conservació i es proposa al Sr. Joan Sarsanedas Palau, Tècnic d'Àmbit de Sarrià-Sant Gervasi com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

9. Condicions de contractació pública sostenible:

En el present contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Estricta compliment del Reglament UE 2016/2031 relatiu a les mesures de protecció contra plagues dels vegetals i del Reglament UE 2017/2313 que estableix les especificacions del format del passaport fitosanitari per als trasllats en el territori de la Unió, imposen mesures més estrictes de protecció contra la introducció i la difusió en el territori de la UE de plagues de quarantena
- Contracte reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa social
- Determinació d'oferta anormalment baixa considerant la garantia del compliment dels convenis laborals que siguin d'aplicació
- Valoració de posar a disposició del contracte vehicles de baix impacte ambiental
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsible del temps laboral, familiar i personal

10. Criteris de solvència:

Els licitadors han d'acreditar que disposen de les solvències econòmica i financera, i tècnica mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superiora:

	Import en euros
Lot 1	650.000,00
Lot 2	600.000,00
Lot 3	650.000,00

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència tècnica i professional

b.1. D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 300.000,00 € (en tots els lots)

b.2. D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment, les encarregades del control de qualitat, han de tenir les característiques i les capacitats mínimes següents:

- Un tècnic designat com a responsable del contracte que disposi de la titulació d'Enginyer Tècnic Agrícola o Enginyer Agrònom) o grau superior en estudis de jardineria, o el seu equivalent, amb competències i atribucions legals acreditades per titulació per exercir activitats de caràcter tècnic i de gestió de dades, especialitzat en Jardineria i Reg, amb experiència mínima acreditada de 5 anys en manteniment d'espais verds i jardineria pública.
- Un assessor/a en Gestió Integrada de Plagues que estarà qualificat i en possessió de la titulació habilitant, segons el Reial Decret 1311/2012 i haurà adquirit uns coneixements adequats pel desenvolupament de les seves funcions, amb experiència mínima acreditada de 2 anys en aplicacions de productes fitosanitaris en espais verds públics

L'experiència i qualificació del personal encarregat de les principals tasques a realitzar, es consideren imprescindibles per a una bona execució del mateix

Aquest requeriment ve justificat perquè durant el transcurs del contracte, l'empresa contractista haurà de prendre decisions tècniques per donar solució a determinades incidències en infraestructures incloses en l'objecte del contracte.

11. Criteris d'adjudicació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

Per a tots els lots:

- a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- b) Per la utilització acreditada de vehicles amb menor impacte ambiental, **fins a 10 punts**

Es valorarà la qualitat ambiental de la flota de vehicles destinats a tasques objecte del contracte (de forma exclusiva), a partir del Distintiu Ambiental de la DGT, aplicant la següent fórmula:

$$P = ((N \text{ ZERO} / N \text{ total}) * 10) + ((N \text{ ECO} / N \text{ total}) * 5)^*$$

+ P: punts de l'oferta

N ZERO= nombre de vehicles amb distintiu (DGT): ZERO, destinats al servei.

N ECO= nombre de vehicles amb distintiu (DGT): ECO, destinats al servei.

N Total= nombre de vehicles total destinats al servei.

Recordar que:

ZERO= Vehicles elèctrics, híbrids endollables amb autonomia elèctrica > 40km.

ECO= Vehicles híbrids endollables amb autonomia elèctrica < 40km., híbrids no endollables, o de gas (GNC, GLP o GNL)

La utilització de vehicles de baix impacte ambiental, permetrà una reducció de les emissions contaminants com a conseqüència de la execució del servei.

c) Contractació femenina en les noves incorporacions, fins a 5 punts

*Per tal de fomentar la contractació femenina es valorarà amb **5 punts** aquella oferta en la qual l'entitat licitadora es compromet a incorporar dones en el cas de noves incorporacions per a l'execució de l'objecte del contracte, fins a arribar a la paritat entre homes i dones.*

Tenint en compte que cal garantir la paritat entre homes i dones en l'execució dels contractes i les característiques del personal a subrogar, el compromís de contractació femenina es considera adient per tal de fomentar la paritat desitjada.

Lot 1

- d)** Pel compromís de realitzar una actuació d'estabilització de 1.275 m² de paviment de sauló amb sauló sòlid a la part central dels jardins de Vil·la Cecília i els camins laterals (Annex 2), a executar durant el primer any d'execució del contracte, fins a **10 punts**

Lot 2

- e)** Pel compromís de realitzar una actuació d'estabilització de 1.205 m² de paviment de sauló amb sauló sòlid en els camins del parc de Monterols (Annex 2), a executar durant el primer any d'execució del contracte, fins a **10 punts**
- f)** Pel compromís de realitzar una actuació per refer un encintat de pedra de 70 metres lineals situats en el parterre lateral de l'entrada del parc de Monterols per les escales de Gualbes (Annex 2). Cal seguir l'estètica i tipus de pedra existent en altres encintats dins del parc, actuació a executar durant el primer any d'execució del contracte, fins a **10 punts**

Lot 3

- g)** Pel compromís de subministrament i instal·lació d'aproximadament de 90 metres lineals d'una tanca homologada de Parcs i Jardins (Annex 2) en el mirador de la part alta del parc del Putxet, a executar durant el primer any d'execució del contracte, fins a **10 punts**

Els punts d) i e) milloraran l'accessibilitat i la circulació dels usuaris i usuàries per a l'interior dels espais verds. El punt f) permet recuperar un tram d'encintat de pedra del parc molt degradat i el punt g) donarà una major seguretat als usuaris i usuàries del mirador.

criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 40 % de la puntuació total.

Per a tots els lots

1.1. Per la proposta tècnica d'acompanyament a la inserció laboral i protocols de seguiment, fins a 15 punts

Les empreses licitadores hauran de descriure una proposta que inclourà una descripció del servei d'acompanyament i suport o equivalent i la seva implicació en el contracte actual, la descripció de les eines i metodologies per a la qualitat de vida i itineraris personalitzats d'inclusió laboral i la descripció dels plans de formació per als/les treballadors/es amb discapacitat i especials dificultats així com dels protocols de seguiment.

S'haurà d'incloure un projecte tècnic. Servei d'intervenció i acompanyament en el que es descriu:

- Equip professional del servei: relació de professionals, dedicació, tasques
- Pla de treball individual:
 - o Objectius
 - o Anàlisi del lloc de treball (competències requerides, funcions)
 - o Anàlisi de riscos del lloc de treball
 - o Suports i ajustaments necessaris per al desenvolupament del lloc de treball (en el cas que sigui necessari)
 - o Programa formatiu anual
 - o Coneixement i participació en l'entorn social
 - o Altres tipus de suports (familiar, social, d'habitatge, etc.)
 - o Cronograma i avaluació del pla de treball Es valorarà de la següent forma:

1.1.1. Equip professional del servei, fins a 7,5 punts

1.1.2. Pla de treball individual, fins a 7,5 punts

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'assoliment d'objectius d'inserció laboral:

-Es valorarà la concreció i claredat de la proposta presentada. No es puntuaran aquelles millores que siguin de caire genèric o de difícil comprensió, fins a 2 punts

-Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valoraran aquelles millores que sigui redundants o anecdòtiques, fins a 3 punts

-Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valoraran aquelles millores que per la seva complexitat o naturalesa organitzativa comportin una gran dificultat per a la seva realització, fins a 2,5 punts

1.1.1) Equip professional del servei

	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	No aporta millores
Concreció i claredat de la proposta	2	1,5	0,75	0
Impacte en el servei	3	2	1	0
Viabilitat de la proposta presentada	2,5	1,75	1	0

1.1.2) Pla de treball individual

	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	No aporta millores
Concreció i claredat de la proposta	2	1,5	0,75	0
Impacte en el servei	3	2	1	0
Viabilitat de la proposta presentada	2,5	1,75	1	0

Qualificació proposta	Criteris qualificació
-----------------------	-----------------------

Excel·lent	Oferta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada en relació al servei. Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a l'equip de treball com al pla de treball individual i de gran benefici per al personal al que va dirigit. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important
Alt	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables en relació a l'equip de treball com al pla de treball individual i d'un benefici moderat per al personal al que va dirigit. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important
Adequat	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores poc aplicables en relació a l'equip de treball com al pla de treball individual i/o de poc benefici al personal al que va dirigit. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant.
Proposta no rellevant	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT, sense introduir millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei

Justificació: La inserció laboral de les persones amb especial dificultat es considera un dels objectius bàsics del present contracte. Una bona proposta d'acompanyament i protocols de seguiment que millori el previst al plec tècnic, es considera una eina imprescindible per tal d'assolir aquest objectiu.

1.2. Per la proposta de coordinació i metodologia de la prestació del servei, fins a 15 punts

Les empreses hauran de presentar una proposta en la que es descrigui la participació de les persones vinculades en l'execució del contracte en la definició de la prestació del servei, les propostes de millora per al contracte, el sistema de coordinació de l'equip vinculat a l'execució del servei així com la proposta de coordinació entre l'empresa i els responsables tècnics de l'Institut

Es valorarà de la següent forma:

1.2.1. Per la proposta del sistema de coordinació de l'equip vinculat a l'execució del contracte i propostes de millora, fins a 10 punts

1.2.2. Per la proposta de coordinació entre l'empresa i els responsables tècnics de l'Institut, fins a 5 punts

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'assoliment d'objectius d'inserció laboral:

-Es valorarà la concreció i claredat de la proposta presentada. No es puntuaran aquelles millores que siguin de caire genèric o que ja estiguin incloses en el plec de clàusules tècniques o que siguin de difícil comprensió

-Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valoraran aquelles millores que sigui redundants o anecdòtiques.

-Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valoraran aquelles millores que per la seva complexitat o naturalesa organitzativa comportin una gran dificultat per a la seva realització.

1.2.1. Per la proposta del sistema de coordinació de l'equip vinculat a l'execució del contracte i propostes de millora

	Nivell de qualitat de la proposta			
--	-----------------------------------	--	--	--

	Excel·lent	Alt	Adequat	No aporta millores
Concreció i claredat de la proposta	2	1	0,5	0
Impacte en el servei	5	3	1	0
Viabilitat de la proposta presentada	3	2	1	0

1.2.2) Per la proposta de coordinació entre l'empresa i els responsables tècnics de l'Institut

	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	No aporta millores
Concreció i claredat de la proposta	1	0,5	0,25	0
Impacte en el servei	2	1,5	0,75	0
Viabilitat de la proposta presentada	2	1,5	0,75	0

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Excel·lent	Oferta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada en relació al servei. Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i de gran benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Alt	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i d'un benefici moderat per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Adequat	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores poc aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i/o de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Proposta no rellevant	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT, sense introduir millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei

Justificació: Per tal d'assolir un bon manteniment dels diferents espais inclosos en el present contracte, la coordinació i la proposta metodològica és consideren bàsiques per a un bon funcionament del contracte i del bon estat de la zona en que es realitzaran els treballs.

1.3. Per la proposta de millora de la renovació d'un parterre de superfície aproximada de 681 m² (clàusula 3.2.8 del PCT) incloent subministrament i plantació d'elements vegetals, aportació de terres i instal·lació d'una tanca perimetral entre el parterre i el carrer Eduard Conde per evitar caigudes a diferent nivell, a executar en el transcurs del primer any de contracte, fins a **10 punts**

Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta on inclogui una memòria tècnica, documentació gràfica i un pressupost.

L'import de la millora és 24.000€ sense IVA i no es valoraran aquelles propostes valorades amb pressupost a cost zero o que no incloguin totes les partides previstes per a la seva execució.

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera:

- Es valorarà la concreció i claredat de la proposta presentada. No es puntuaran aquelles millores que siguin de caire genèric o de difícil comprensió, fins a 2 punts
- Es valorarà el nivell d'adequació dels mitjans a emprar (humans, materials, vegetació, etc) tenint en compte el grau de millora que suposi en (per grau d'importància) la millora de gestió de l'espai, estalvi de recursos, innovació i durabilitat, fins a 4 punts
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme, fins a 4 punts

Nivell de qualitat de la proposta				
	Excel·lent	Alt	Adequat	No aporta millores
Concreció i claredat de la proposta	2	1	0,5	0
Nivell d'adequació dels mitjans a emprar	4	3	1,5	0
Viabilitat de la proposta presentada	4	3	1,5	0

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Excel·lent	<p>La proposta presentada conté una memòria tècnica, documentació gràfica i un pressupost complert, de fàcil comprensió, ben estructurat i la millora a executar està detallada de forma clara. El pressupost està ben desglossat i reflexa la totalitat de les actuacions descrites en la memòria tècnica que s'ha de dur a terme en les millores.</p> <p>La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents d'adequació de la planta escollida (que s'adapta al clima, al tipus de sòl, a l'orografia del terreny, a la insolació, a la pressió d'ús de l'espai verd, etc), de la tanca perimetral i dels recursos materials i humans emprats que, en termes generals, suposi clarament una millora de la gestió i manteniment de l'espai.</p> <p>La proposta presentada es pot executar en la seva totalitat sobre el terreny sense necessitat de fer cap esmena per adaptar algun dels punts de la proposta a la realitat de l'espai verd a millorar.</p>
Alt	<p>La proposta presentada conté una memòria tècnica, documentació gràfica i un pressupost. Es detecta poca concreció en alguna de les actuacions de millora descrites en la memòria tècnica i/o en la documentació gràfica i/o algun punt del pressupost està poc desglossat.</p> <p>La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts d'adequació de la planta escollida (que s'adapta al clima, al tipus de sòl, a l'orografia del terreny, a la insolació, a la pressió d'ús de l'espai verd, etc), de la tanca perimetral i dels recursos materials i humans emprats que, en termes generals, suposi clarament una millora de la gestió i manteniment de l'espai.</p> <p>La proposta presentada es pot executar sobre el terreny sent necessària alguna</p>

	esmena per adaptar un punt de la proposta a la realitat de l'espai verd a millorar.
Adequat	<p>La proposta presentada conté una memòria tècnica, documentació gràfica i un pressupost. En general, es detecta poca concreció de les actuacions de millora descrites en la memòria tècnica i/o en la documentació gràfica, i a més a més, aquestes no estan suficientment desglossades en el pressupost.</p> <p>La proposta conté, a criteri tècnic, nivells acceptables d'adequació de la planta escollida (que s'adapta al clima, al tipus de sòl, a l'orografia del terreny, a la insolació, a la pressió d'ús de l'espai verd, etc), de la tanca perimetral i dels recursos materials i humans emprats que, en termes generals, suposi clarament una millora de la gestió i manteniment de l'espai.</p> <p>La proposta presentada es pot executar sobre el terreny de forma correcta sent necessària diferents esmenes per adaptar varis punts de la proposta a la realitat de l'espai verd a millorar.</p>
Proposta no rellevant	<p>La proposta presentada conté una memòria tècnica i/o documentació gràfica molt genèrica i de difícil comprensió i/o un pressupost sense desglossar o inexistent.</p> <p>La proposta conté, a criteri tècnic, nivells no acceptables d'adequació de la planta escollida (que s'adapta al clima, al tipus de sòl, a l'orografia del terreny, a la insolació, a la pressió d'ús de l'espai verd, etc), de la tanca perimetral i dels recursos materials i humans emprats que, en termes generals, no suposa en cap cas una millora de la gestió i manteniment de l'espai.</p> <p>La proposta presentada no es pot executar de forma correcta sobre el terreny sent necessari la redacció d'una nova proposta que s'adeqüés a la realitat de l'espai verd a millorar.</p>

En el cas que l'empresa que resulti adjudicatària del present lot i hagi obtingut una puntuació interior als 5 punts en aquest criteri, haurà de presentar una nova proposta de millora durant el primer mes del contracte per l'import de 24.000 euros (abans de l'IVA), que haurà de ser aprovada per la DSC

Aquesta mesura permetrà millorar l'enjardinament del parterre alhora que es millora la seguretat dels usuaris i usuàries del parc. Per garantir que les propostes presentades s'adapta a les necessitats de la Direcció de Serveis de Conservació pel que fa aquesta millora, és necessari poder avaluar-les mitjançant criteris de judici de valor.

Lot 3

1.3. Per la proposta de millora de l'ampliació del sistema de reg en els parterres de gespa (clàusula 3.2.8 del PCT) per l'entrada del parc del Putxet pel carrer Manacor, a executar en el transcurs del primer any de contracte, fins a **10 punts**

Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta on inclogui una memòria tècnica, documentació gràfica i un pressupost.

L'import de la millora és 20.000 € sense IVA i no es valoraran aquelles propostes valorades amb pressupost a cost zero o que no incloguin totes les partides previstes per a la seva execució.

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera:

- Es valorarà la concreció i claredat de la proposta presentada. No es puntuaran aquelles millores que siguin de caire genèric o de difícil comprensió, fins a 1 punts
- Es valorarà el nivell d'adequació dels mitjans a emprar (humans, materials, etc) tenint en compte el grau de millora que suposi en (per grau d'importància) la millora de gestió de l'espai, estalvi de recursos, innovació i durabilitat, fins a 2 punts
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme, fins a 2 punts

	Nivell de qualitat de			
--	-----------------------	--	--	--

	la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	No aporta millores
Concreció i claredat de la proposta	2	1	0,5	0
Nivell d'adequació dels mitjans a emprar	4	3	1,5	0
Viabilitat de la proposta presentada	4	3	1,5	0

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Excel·lent	<p>La proposta presentada conté una memòria tècnica, documentació gràfica i un pressupost complet, de fàcil comprensió, ben estructurat i la millora a executar està detallada de forma clara. El pressupost està ben desglossat i reflexa la totalitat de les actuacions descrites en la memòria tècnica que s'ha de dur a terme en les millores.</p> <p>El nou sistema de reg compleix la totalitat dels requeriments i criteris establerts en l'apartat 8, Reg, del "plec de Prescripcions tècniques per al disseny, l'execució i la recepció d'espais verds de Barcelona" de l'any 2020 i en el "Manual de reg de Parcs i Jardins" del 2020. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents d'adequació del disseny del sistema de reg (traçat, emissors, cobertura, etc) i dels recursos materials i humans emprats que, en termes generals, suposi clarament una millora de la gestió i manteniment de l'espai.</p> <p>La proposta presentada es pot executar en la seva totalitat sobre el terreny sense necessitat de fer cap esmena per adaptar algun dels punts de la proposta a la realitat de l'espai verd a millorar.</p>
Alt	<p>La proposta presentada conté una memòria tècnica, documentació gràfica i un pressupost. Es detecta poca concreció en alguna de les actuacions de millora descrites en la memòria tècnica i/o documentació gràfica i/o algun punt del pressupost està poc desglossat.</p> <p>El nou sistema de reg s'ajusta a la totalitat dels requeriments i criteris establerts en l'apartat 8, Reg, del "plec de Prescripcions tècniques per al disseny, l'execució i la recepció d'espais verds de Barcelona" de l'any 2020 i en el "Manual de reg de Parcs i Jardins del 2020". La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts d'adequació del disseny del sistema de reg (traçat, emissors, cobertura, etc) i dels recursos materials i humans emprats que, en termes generals, suposi clarament una millora de la gestió i manteniment de l'espai.</p> <p>La proposta presentada es pot executar sobre el terreny sent necessària alguna esmena per adaptar un punt de la proposta a la realitat de l'espai verd a millorar.</p>
Adequat	<p>La proposta presentada conté una memòria tècnica i un pressupost. En general, es detecta poca concreció de les actuacions de millora descrites en la memòria tècnica i/o en la documentació gràfica, i a més a més, aquestes no estan suficientment desglossades en el pressupost.</p> <p>El nou sistema de reg s'ajusta a la totalitat dels requeriments i criteris establerts en l'apartat 8, Reg, del "plec de Prescripcions tècniques per al disseny, l'execució i la recepció d'espais verds de Barcelona" de l'any 2020 i en el "Manual de reg de Parcs i Jardins del 2020". La proposta conté, a criteri tècnic, nivells acceptables d'adequació del disseny del sistema de reg (traçat, emissors, cobertura, etc) i dels recursos materials i humans emprats que, en termes generals, suposi clarament una millora de la gestió i manteniment de l'espai.</p> <p>La proposta presentada es pot executar sobre el terreny de forma correcta sent necessària diferents esmenes per adaptar varis punts de la proposta a la realitat de l'espai verd a millorar.</p>

Proposta no rellevant	<p>La proposta presentada conté una memòria tècnica i/o documentació gràfica molt genèrica i de difícil comprensió i/o un pressupost sense desglossar o inexistent.</p> <p>El nou sistema de reg no s'ajusta als requeriments i criteris establerts en l'apartat 8, Reg, del "plec de Prescripcions tècniques per al disseny, l'execució i la recepció d'espais verds de Barcelona" de l'any 2020 i en el "Manual de reg de Parcs i Jardins del 2020". La proposta conté, a criteri tècnic, nivells no acceptables d'adequació del disseny del sistema de reg (traçat, emissors, cobertura, etc) i dels recursos materials i humans emprats que, en termes generals, no suposa en cap cas una millora de la gestió i manteniment de l'espai.</p> <p>La proposta presentada no es pot executar de forma correcte sobre el terreny sent necessari la redacció d'una nova proposta que s'adeqüés a la realitat de l'espai verd a millorar.</p>
-----------------------	---

En el cas que l'empresa que resulti adjudicatària del present lot i hagi obtingut una puntuació interior als 5 punts en aquest criteri, haurà de presentar una nova proposta de millora durant el primer mes del contracte per l'import de 20.000 euros (abans de l'IVA), que haurà de ser aprovada per la DSC

Aquesta mesura permetrà ampliar el sistema de reg existent a les peces de gespa que no disposen reg a l'entrada del parc del Putxet pel carrer Manacor. Per garantir que les propostes presentades s'adapta a les necessitats de la Direcció de Serveis de Conservació pel que fa aquesta millora, és necessari poder avaluar-les mitjançant criteris de judici de valor.

Puntuació total d'aquests criteris (sobre electrònic B): Lot 1: i Lot 3: 40 punts i Lot 2: 30

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el sobre electrònic B.

D'altra banda es considera que cal establir les següents fases en l'adjudicació, tenint en compte que dins dels objectius del contracte hi ha el de la inserció laboral dels col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral, no es consideraria adient valorar propostes que no tenen com a prioritari aquest objectiu

Les propostes que no superin els 20 punts en els lots 1 i 3 i 15 punts en el lot 2 en la fase de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, no passaran a la següent fase de valoració de criteris automàtics.

12.Responsabilitat en l'execució del contracte

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

S'han considerat les següents incompliments específics per a aquest contracte:

Incompliments lleus:

- No disposar de la llista actualitzada dels treballadors executors de les tasques objecte del contracte.
- No disposar de les revisions mèdiques actualitzades dels treballadors executors de les tasques objecte del contracte.
- La manca de comunicació de les ubicacions a esporgar/tractar fitosanitàriament amb els dies d'antelació sol·licitats.
- La manca de senyalització i protecció de les zones de treball.
- Per actuacions equivocades o incorrectes que incompleixin les directrius donades pels tècnics de la Direcció de Serveis de Conservació , i que comportin un agreujant per la salut de l'arbres
- El retard o l'incompliment de les instruccions/ directrius donades pels tècnics de la Direcció de Serveis de Conservació
- Endarreriment en la presentació de documentació que l'empresa està obligada a presentar durant la fase d'execució d'acord amb el PCT en més de 10 dies

Incompliments greus:

- Defectes detectats en les revisions, considerats greus per motiu que afectin a la salut o a la seguretat de les persones.
- La no execució de les millores proposades en l'oferta i les d'obligat compliment durant el primer exercici del contracte
- Altres incompliments o faltes considerades greus al PCT
- La reiteració en més de tres ocasions de les faltes considerades lleus

Incompliments molt greus:

- La reiteració en més de 5 ocasions de les faltes considerades lleus o dues de les considerades greus
- Els danys materials i/o personals de caràcter greu ocasionats com a conseqüència de males praxis
- L'endarreriment en mes de 5 mesos en l'execució de les millores proposades en l'oferta i les d'obligat compliment i que s'haurien d'haver executat durant el primer exercici del contracte

13.Període de garantia

S'estableix un període de garantia d'un any per als treballs de plantació i reparació de les instal·lacions de reg. Igualment s'estableix un període de garantia d'un any per a l'arbrat sempre que l'Institut acrediti que no és per falta de reg, sinó que és per un altre motiu relacionat amb les condicions de cultiu, etc. prèvies al subministrament

14.Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma *mensual* i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Les factures hauran de desglossar les tasques realitzades durant aquell mes. Si s'escau s'aplicaran les deduccions establertes a la clàusula 9.4 del plec de clàusules tècniques

15.Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Les tasques encomanades al tècnic responsable de l'execució del contracte.
- Les tasques a realitzar directament pel personal de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral.

Donades les característiques del present contracte es considera imprescindible la no subcontractació de les tasques relatives a la direcció tècnica dels treballs i les tasques a realitzar directament pel personal de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral. En aquest sentit, la gestió i l'execució d'aquestes tasques estarà reservada a empreses constituïdes com a centre especial de treball d'iniciativa social. La tasques que es poden subcontractar podran ser executades per empreses que no estiguin constituïdes com a centre especial de treball d'iniciativa social.

Sols es podrà realitzar la subcontractació de tasques de jardineria específica (tractaments fito-sanitaris, poda d'arbrat, arrabassat de soques i actuacions de millora objecte del contracte) hauran de ser autoritzades prèviament per la DSC, que avaluarà la idoneïtat tècnica de les empreses i el personal proposat d'acord amb les condicions d'aquest PCT.

16.Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista

17. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal

18. Tècnics membres de la Mesa de Contractació



Tècnic/a	Substitut/a
El Coordinador de la Direcció de Serveis de Conservació, Sr. Antonio García Bravo	El Tècnic d'Àmbit del Districte de Gràcia, Sr. Josep Manuel Claramunt
El Cap d'Àmbit dels districtes IV-V-VI, Sr. Vicenç Ferrer Martínez	El Suport Coordinació Executiva de la Direcció de Serveis de Conservació, Sr. Albert Francolí Ojados

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment, sol·licito el tràmit de licitació del servei de conservació de la jardineria dels Jardins de Vil·la Amèlia i Vil·la Cecília, Parc de Monterols i Parc del Putxet i les seves respectives zones d'influència i la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral, per un pressupost total de licitació de 2.574.230,82 €, IVA inclòs, dels quals 2.127.463,49 € són pressupost net i 446.767,33 € són en concepte d'IVA.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Tècnic d'Àmbit de Sarrià-Sant Gervasi

 **Ajuntament
de Barcelona** 
2022.04.05 20:54:43
+02'00'

Joan Sarsanedas Palau

Annex 1 – ESTIMACIÓ COSTOS DE PERSONAL

General per als tres lots – Tenint en compte que el personal a subrogar té característiques similars o no s'ha establert personal a subrogar

Tècnic Responsable - Cap de producció	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROQUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.865,92	14	26.122,88	1.938,73	14	27.142,22
Altres complements	140,00	14	1.960,00	147,00	14	2.058,00
Seguretat Social	0,34		9.407,76	0,34		9.782,07
Total			37.490,64			38.982,29

Assessor integral Plagues - Tècnic Grau Superior	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROQUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.778,17	14	24.894,38	1.847,55	14	25.865,70
Seguretat Social	0,34		8.339,62	0,34		8.665,01
Total			33.234,00			34.530,71

Monitor	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROQUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.536,02	14	21.504,28	1.589,56	14	22.253,84
Altres complements	123,25	14	1.725,50	127,00	14	1.778,00
Total			23.229,78			24.031,84
Seguretat Social		0,34	7.781,98			8.050,67
TOTAL			31.011,76			32.082,51

Tècnic Suport	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROQUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.778,17	14	24.894,38	1.840,15	14	25.762,10
Altres complements	280,00	14	3.920,00	288,51	14	4.039,14
Total			28.814,38			29.801,24
Seguretat Social		0,34	9.652,82			9.983,42
TOTAL			38.467,20			39.784,66

Específic per a cada un dels lots tenint en compte les categories requerides i els costos salarials del personal a subrogar

LOT 1 - VIL·LA AMÈLIA I VIL·LA CECÍLIA

Encarregat	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROGUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.612,60	14	22.576,40	1.675,52	14	23.457,28
Altres complements	370,00	14	5.180,00	385,00	14	5.390,00
Seguretat Social	0,34		9.298,39	0,34		9.663,84
Total			37.054,79			38.511,12

Oficial de 1ª	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROGUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.463,07	14	20.482,98	1.520,16	14	21.282,24
Altres complements	224,00	14	3.136,00	231,67	14	3.243,38
Total			23.618,98			24.525,62

Auxiliar (Especialista de 1ª)	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROGUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.089,89	14	15.258,46	1.132,42	14	15.853,88
Altres complements	300,00	14	4.200,00	312,00	14	4.368,00
Total			19.458,46			20.221,88

Tècnic Auxiliar / Peons /Especialistes de 3ª	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROGUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.000,00	14	14.000,00	1.066,78	14	14.934,92
Altres complements	140,00	14	1.960,00	145,00	14	2.030,00
Total			15.960,00			16.964,92

LOT 2 : PARC DE MONTEROLS

Encarregat	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROGUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.612,60	14	22.576,40	1.675,52	14	23.457,28
Altres complements	165,00	14	2.310,00	172,00	14	2.408,00
Total			24.886,40			25.865,28

Tècnic - OFICIAL 1ª	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROGUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.463,07	14	20.482,98	1.520,16	14	21.282,24
Altres complements	222,00	14	3.108,00	230,00	14	3.220,00
Total			23.590,98			24.502,24

Tècnic Auxiliar / Peons /Especialistes de 3ª	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROGUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.000,00	14	14.000,00	1.066,78	14	14.934,92
Altres complements	215,00	14	3.010,00	225,00	14	3.150,00
Altres complements			0,00			0,00
Total			17.010,00			18.084,92

LOT 3: PARC DEL PUTXET

Encarregat	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROGUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.612,60	14	22.576,40	1.675,52	14	23.457,28
Altres complements	0,00	14	0,00	32,00	14	448,00
Seguretat Social	0,35		7.834,01	0,35		8.295,13
Total			30.410,41			32.200,41

Oficial de 1ª	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROGUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.463,07	14	20.482,98	1.520,16	14	21.282,24
Altres complements	0,00	14	0,00	32,00	14	448,00
Total			20.482,98			21.730,24

Tècnic Auxiliar o Peons	SALARIS PREVISTOS 2022			ESTIMACIÓ CONTRACTE I PRÒRROGUES		
	Import	Pagues	Total	Import	Pagues	Total
Salari base	1.000,00	14	14.000,00	1.066,78	14	14.934,92
Altres complements	75,00	14	1.050,00	96,00	14	1.344,00
			0,00			0,00
Total			15.050,00			16.278,92

Annex 2 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA MILLORES

Lot 1: jardins de Vil·la Amèlia i Vil·la Cecília



Figura 1. Plànol de la zona on caldria millorar el paviment de sauló amb sauló sòlid en els jardins de Vil·la Cecília.

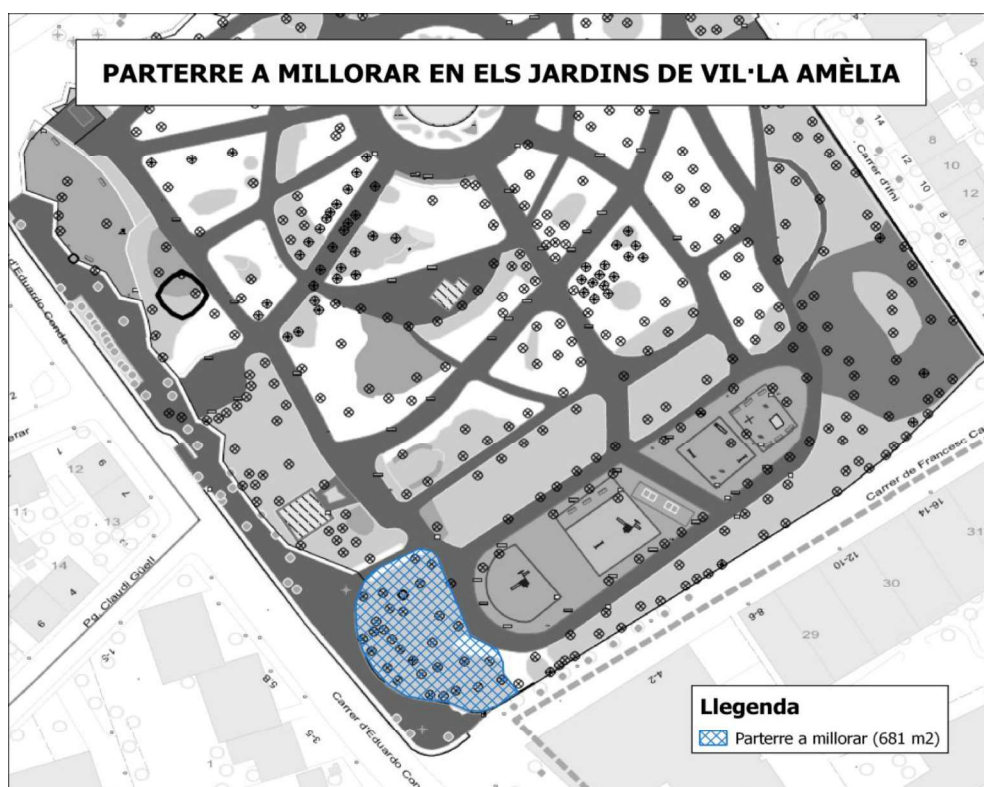


Figura 2. Plànol del parterre dels jardins de Vil·la Amèlia on caldria millorar l'enjardinament i la seguretat.

Lot 2 : Parc de Monterols

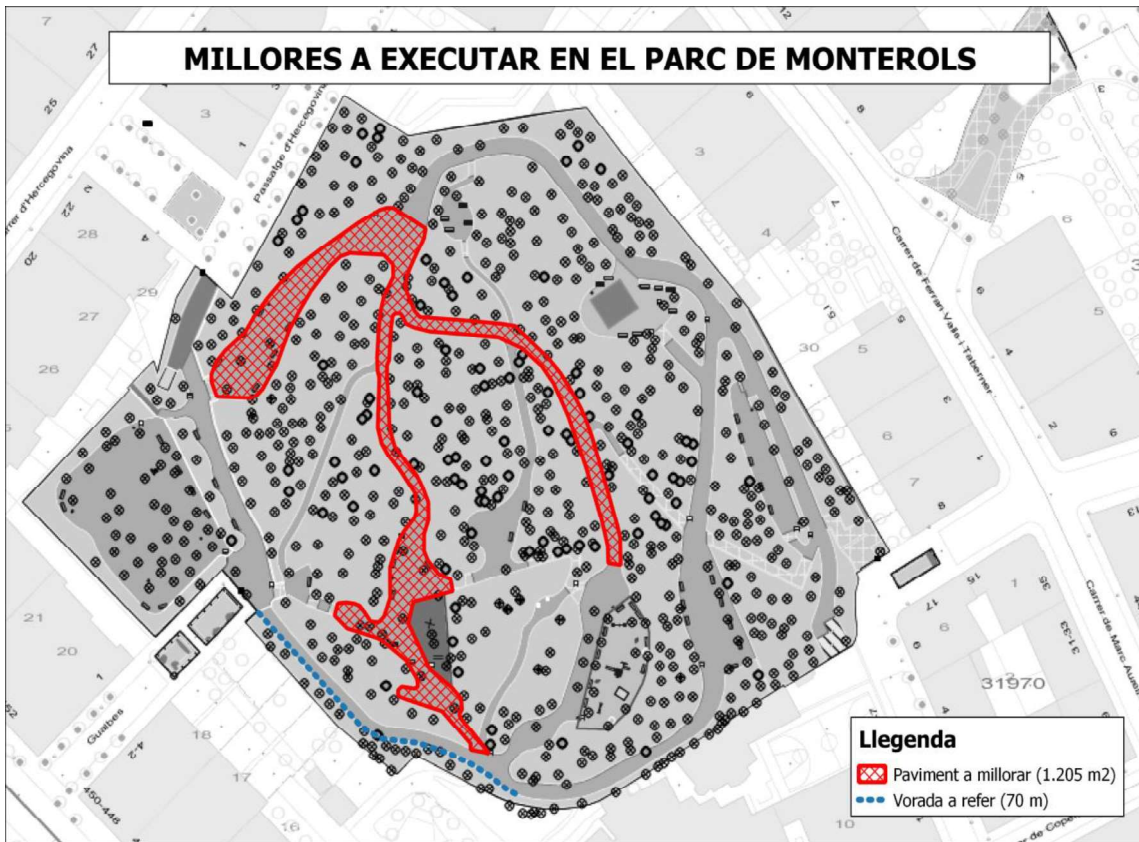


Figura 3. Plànol del parc de Monterols on es mostra les dues millores que caldria fer.



Figura 4. Encintat de pedra que caldria refer com a millores en el parterre lateral del parc de Monterols entrant per les escales de Gualbes.

Lot 3: parc del Putxet

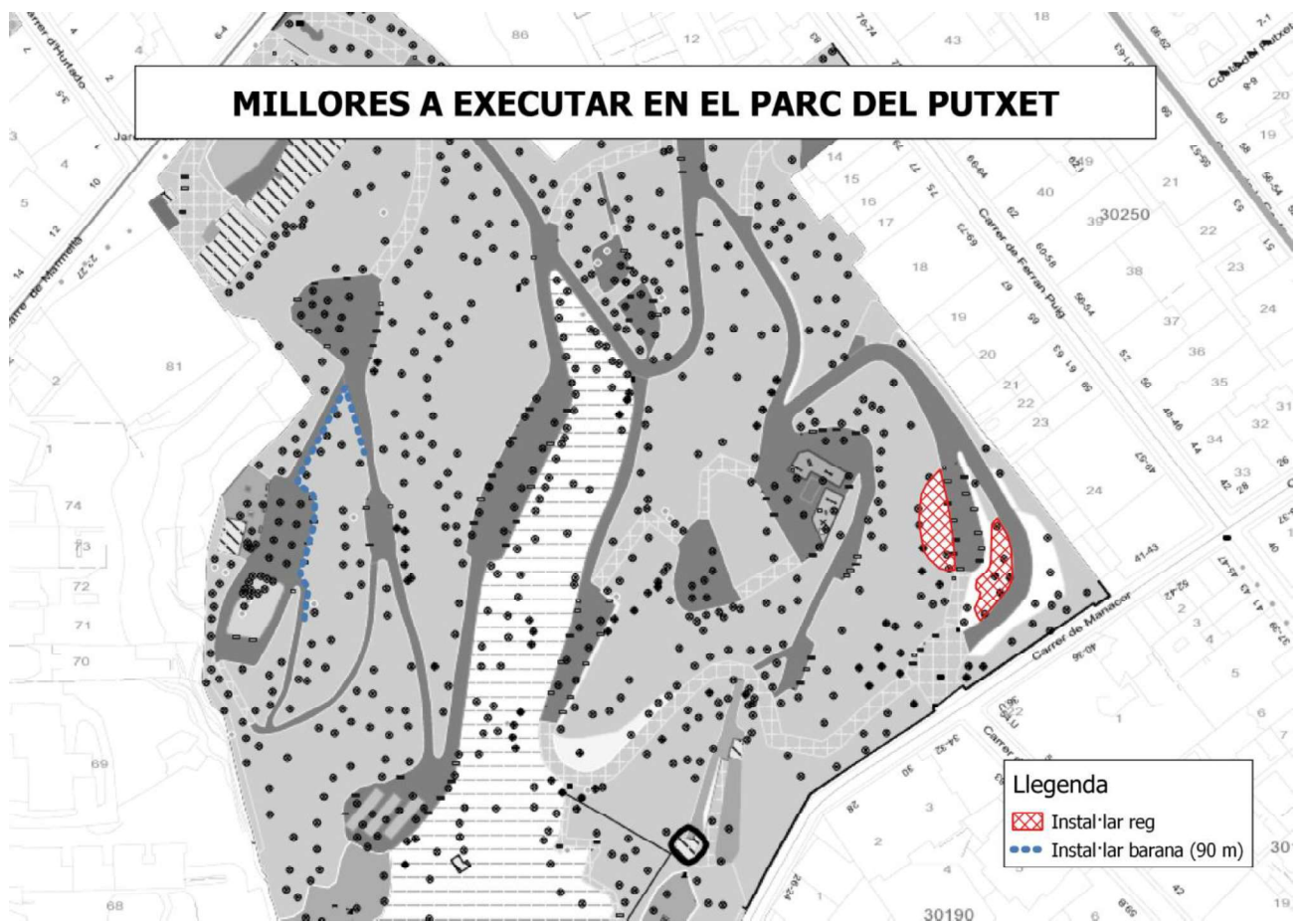


Figura 5. Plànol del parc del Putxet on es mostra les dues millores que caldria fer.

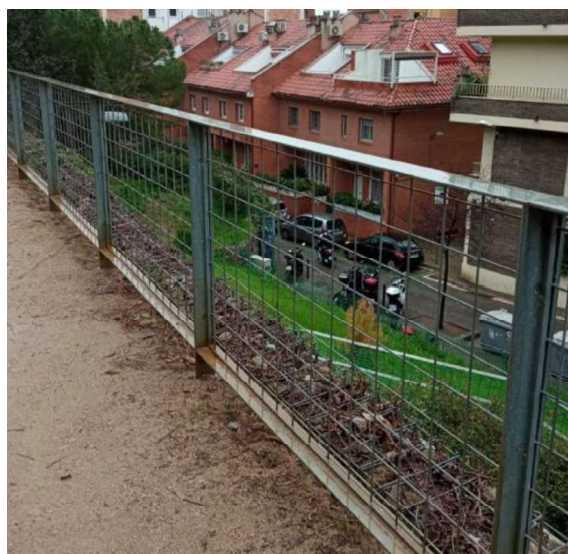


Figura 6. Tanca homologada de Parcs i Jardins per a la millora del mirador del Putxet.