



Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 15/11/2021	
Objecte: REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR PER A LA GESTIÓ I CONSERVACIÓ DEL PARC DEL CASTELL DE L'ORENETA AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI DE BARCELONA.	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 78.033,40 € IVA inclòs.	
Valor estimat del contracte: 77.388,49 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 9 mesos
Tramitació: Ordinària	Procediment Obert simplificat
CPV: 90712000-1 Planificació medioambiental 90712100-2 Planificació del desenvolupament medioambiental urbà 90712400-5 Serveis de planificació de la estratègia de gestió o conservació de recursos naturals 90713000-8 Serveis de assessorament sobre assumptes ambientals	
Direcció/Servei: Departament de Projectes i Manteniments / Direcció de Serveis Tècnics	

## 1. Objecte del contracte

La Direcció Tècnica de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, precisa desenvolupar la "REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR PER A LA GESTIÓ I CONSERVACIÓ DEL PARC DEL CASTELL DE L'ORENETA, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA".

L'objecte del contracte és l'elaboració d'un Pla Director per a la Gestió i Conservació del Parc del Castell de l'Oreneta. Aquest Pla Director es concep com una eina que permeti optimitzar, reforçar i millorar les estratègies per a la gestió, usos i conservació del parc i el seu patrimoni natural i construït.

Els aspectes que el pla ha de considerar són diversos, però el seu tractament cal enfocar-lo a l'objectiu final de la millora de gestió dels sols, vegetació i infraestructures de forma compatible amb els usos i caràcter propis al llarg del seu cicle de vida com espai verd públic de caràcter singular.

S'han d'estudiar els recursos metodològics, materials, tècnics i humans necessaris per a la gestió, usos i conservació del parc al llarg del seu cicle de vida, amb especial rellevància de la participació pública en la custòdia de les qualitats i patrimoni del parc.

## 2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte (redacció del Pla Director)

Cal assolir l'objectiu de formalitzar criteris de conservació i millora vinculants a llarg termini, derivats dels estudis i processos de consulta i participació pertinents, que s'han de recollir en diversos documents i arxius, amb finalitats diferents. L'objectiu fonamental és que les dades recollides durant el procés d'estudi i inventari conformin una base de dades dinàmica i georeferenciada que es pugui gestionar mitjançant un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) que pugui ser fàcilment accessible als tècnics de gestió i al públic general.

Atès el caràcter pluridisciplinari de l'objecte d'aquest contracte, es requereix que l'equip redactor disposi de tècnics amb coneixements acreditats en diferents disciplines: biologia, geologia i hidrologia, agronòmica i forestal, urbanística i arquitectònica, història i conservació del patrimoni, informàtica i gestió de dades entre altres possibles.

La redacció del PLA DIRECTOR PER A LA GESTIÓ I CONSERVACIÓ DEL PARC DEL CASTELL DE L'ORENETA ordena i regula els usos i les activitats d'acord amb els objectius de l'Ajuntament de Barcelona i d'acord amb la seva posició respecte al Parc Natural de la Serra de Collserola.

### 3. Insuficiència de mitjans

Les competències i línies d'actuació de PJBIM, juntament amb la diversitat d'infraestructures a mantenir i la no disponibilitat de suficient personal qualificat, aconsellen la contractació externa del servei objecte d'aquest informe.

### 4. Divisió en lots

Aquest contracte serà adjudicat sense divisió en lots, ateses les particulars condicions i complexitat del servei, que precisa d'un servei integrat de redacció i integració dels diferents aspectes tècnics durant el seu desenvolupament, que la divisió lots pot no garantir.

### 5. Termini d'execució

Els terminis màxims per a l'execució dels treballs de redacció que es contractin són de 9 mesos, tal i com s'estableix en el plec condicions. Atesa la naturalesa del contracte, les fases de redacció poden no ser consecutives.

Els terminis indicats computen a efectes d'entregar la maqueta del document corresponent a PIJBIM sense incloure el termini necessari per dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals i de PIJBIM implicats.

CALENDARI ESTIMAT	Set/recurs	MES												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
FASE 0. Preliminars	1,00													
FASE 1. Plantejament metodològic	1,15													
FASE 2. Recerca, sistematització	9,30													
FASE 3. Obtenció de noves dades	0,60													
FASE 4. Diagnosi Tècnica	4,75													
FASE 5. Diagnosi compartida i Debat	1,70													
FASE 6. Pla Director d'actuacions	5,10													
FASE 7. Pla de Manteniment	1,35													
FASE 8. APROVACIÓ I TANCAMENT	1,00													
Setmanes 40 hores	25,0													

El Calendari estimat en el qual l'Adjudicatari haurà de desenvolupar i intervenir en les corresponents fases solapades segons el present encàrrec és indicatiu, subjecte als terminis de la contractació de la redacció. Sempre per causes justificades alienes al adjudicatari.

### 6. Causes de modificació del contracte

En aquest contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

1. L'aparició, durant la fase d'obtenció de noves dades de restes arqueològics o patrimonials desconeguts que impliquin la recerca, redacció de documents de projecte o ampliació de tràmits extraordinaris per l'aprovació del projecte no previstos inicialment. Tot segons les mesures a aplicar descrites al "Informe d'impacte sobre el patrimoni arqueològic obres", Núm. Informe: IPA Obr-3188, Data: 19 maig de 2021, Pàgina: 4 de 9. (Annex 2 PCT); fins a un 20%

## 7. Pressupost del contracte i estimació del VEC

La correcta prestació del servei precisa de la intervenció de diferents perfils professionals. Aquests perfils es corresponen amb una sèrie de tasques especialitzades i no pas amb un número de recursos humans o persones concret, ja que una mateixa persona pot reunir les qualificacions de diferents perfils. Les persones assignades com recursos humans al servei podran actuar de forma simultània en perfils diferents i compartir funcions sempre que compleixin amb les qualificacions i experiència rellevant establertes i es pugui justificar la seva dedicació objectivament i sense solapaments en la dedicació estimada.

Una mateixa persona podrà actuar com diferents perfils, sempre que la seva dedicació total diària o setmanal no excedeixi de la jornada laboral legalment establerta, i per tant la dedicació i número d'hores en cap cas pot excedir el 100% (8 hores diàries) per recurs, segons les condicions del conveni d'aplicació. La justificació es farà mitjançant un Pla de Treball i un Organigrama de Projecte que l'Adjudicatari haurà de redactar per verificar la seva solvència tècnica.

L'Adjudicatari posarà a disposició de l'equip de Redacció del Pla els perfils professionals descrits a la justificació del preu del contracte, o equivalents, que es traduiran en recursos humans i equips per la prestació del servei segons el Plec Tècnic.

### 7.1. Justificació del preu del contracte

La dedicació mínima es presenta en hores totals en relació a la durada del contracte, que es podran exhaurir segons els requeriments la planificació dels treballs i les fases corresponents.

L'estimació de dedicació horària es reflecteix en l'annex 1 al present informe

### 7.2. Taules salaries aplicables

El pressupost s'ha calculat d'acord amb les despeses de personal, estimades a partir del "*Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos*", que és l'aplicable a aquest tipus de servei professional.

<b>1. Director (Ing./Arq.)</b>	2021	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.712,42	14	23.973,88
Plus de conveni	2.349,69	1	2.349,69
Plus de trienis	599,35	14	8.390,86
Altres conceptes	4.102,65	1	4.102,65
<b>Salari Total Anual</b>		1	<b>38.817,08</b>
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		0,33	12.797,99
<b>Salari Anual</b>			<b>51.615,07</b>
Sustitucions Absentisme			2.064,60
<b>Cost Mensual Empresarial Tècnic</b>			<b>53.679,67</b>
<b>Hores conveni</b>			<b>1.792,00</b>
<b>Preu/Hora</b>			<b>29,96</b>

<b>2. Tècnic del verd (ITA/IA/IF) i Tècnic Geologia i Hidrologia</b>	2021	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.291,04	14	18.074,56
Plus de conveni	2.349,69	1	2.349,69
Plus de trienis	451,86	14	6.326,10

Altres conceptes	2.500,00	1	2.500,00
Salari Total Anual		1	29.250,35
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		0,33	9.643,84
<b>Salari Anual</b>			<b>38.894,19</b>
Sustitucions Absentisme			1.555,77
<b>Cost Mensual Empresarial Tècnic</b>			<b>40.449,95</b>
<b>Hores conveni</b>			<b>1.792,00</b>
<b>Preu/Hora</b>			<b>22,57</b>

<b>Tècnic Biologia</b>	2021	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.244,93	14	17.429,02
Plus de conveni	2.349,69	1	2.349,69
Plus de trienis	311,23	14	4.357,26
Altres conceptes	2.400,00	1	2.400,00
Salari Total Anual		1	26.535,97
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		0,33	8.748,91
<b>Salari Anual</b>			<b>35.284,87</b>
Sustitucions Absentisme			1.411,39
<b>Cost Mensual Empresarial Tècnic</b>			<b>36.696,27</b>
<b>Hores conveni</b>			<b>1.792,00</b>
<b>Preu/Hora</b>			<b>20,48</b>

<b>Tècnic Història</b>	2021	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.141,36	14	15.979,04
Plus de conveni	2.349,69	1	2.349,69
Plus de trienis	285,34	14	3.994,76
Altres conceptes	2.300,00	1	2.300,00
Salari Total Anual		1	24.623,49
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		0,33	8.118,36
<b>Salari Anual</b>			<b>32.741,85</b>
Sustitucions Absentisme			1.309,67
<b>Cost Mensual Empresarial Tècnic</b>			<b>34.051,53</b>
<b>Hores conveni</b>			<b>1.792,00</b>
<b>Preu/Hora</b>			<b>19,00</b>

<b>Especialista en GIS</b>	2021	Mensualitats	Total anual
Salari base	878,63	14	12.300,82
Plus de conveni	2.349,69	1	2.349,69
Plus de trienis	175,74	14	2.460,30
Altres conceptes	2.200,00	1	2.200,00
Salari Total Anual		1	19.310,81
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		0,33	6.366,78
<b>Salari Anual</b>			<b>25.677,59</b>
Sustitucions Absentisme			1.027,10

<b>Cost Mensual Empresarial Tècnic</b>			<b>26.704,69</b>
<b>Hores conveni</b>			<b>1.792,00</b>
<b>Preu/Hora</b>			<b>14,90</b>

<b>7. Delineant GIS DWG</b>	2021	Mensualitats	Total anual
Salari base	849,16	14	11.888,24
Plus de conveni	2.349,69	1	2.349,69
Plus de trienis	127,37	14	1.783,24
Altres conceptes	2.100,00	1	2.100,00
Salari Total Anual		1	18.121,17
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		0,33	5.974,55
<b>Salari Anual</b>			<b>24.095,71</b>
Sustitucions Absentisme			963,83
<b>Cost Mensual Empresarial Tècnic</b>			<b>25.059,54</b>
<b>Hores conveni</b>			<b>1.792,00</b>
<b>Preu/Hora</b>			<b>13,98</b>

<b>Ajudant Administratiu</b>	2021	Mensualitats	Total anual
Salari base	757,29	14	10.602,06
Plus de conveni	2.349,69	1	2.349,69
Plus de trienis	113,59	14	1.590,31
Altres conceptes	2.010,92	1	2.010,92
Salari Total Anual		1	16.552,98
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		0,33	5.457,52
<b>Salari Anual</b>			<b>22.010,49</b>
Sustitucions Absentisme			880,42
<b>Cost Mensual Empresarial Tècnic</b>			<b>22.890,91</b>
<b>Hores conveni</b>			<b>1.792,00</b>
<b>Preu/Hora</b>			<b>12,77</b>

Tenint en compte l'anterior l'estimació del cost és el següent:

COST SALARIAL / PERFILS	Categoria	Antiguitat / Anys	Nº Recursos	Preu/ Hora	Dedicació Estimada / Hores	Total
Director (Ing./Arq.)	Coordinador / Arquitecte Enginyer	10	1	29,96	392	11.744,32
Tècnic del verd (ITA/IA/IF)	Arq./ Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.	10	1	22,57	416	9.389,12
Tècnic Geologia i Hidrologia	Arq./ Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.	5	1	22,57	164	3.701,48
Tècnic Biologia	Arq./ Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.	5	1	20,48	164	3.358,72
Tècnic Història	Arq./ Arq. Tècnic / Ing. / Ing. Tec.	5	1	19	164	3.116,00
Especialista en GIS	Tècnic Qualificat	3	1	14,9	236	3.516,40
Delineant GIS DWG	Delineant projectista	1	1	13,98	408	5.703,84
Ajudant Administratiu	Ajudant oficis Varis	1	1	12,77	132	1.685,64
<b>TOTAL (1)</b>					2076	42.215,52
<b>COSTOS DIRECTES</b>						<b>Total</b>
Cost d'estructura (locals, equips, gestio)			1			5.078,11
Papeleria i materials fungibles			1			1.000,00
Desplaçaments i transports			250			550
Anàlisis i tèsts			3			2.550,00
Mitjans personals			8			1.600,00
Support tasques de participació			2			1.200,00
<b>TOTAL (2)</b>						11.978,11
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES (1+2)</b>						<b>54.193,63</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>						
Despeses generals					13%	7.045,17
Benefici Industrial					6%	3.251,61
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES (3)</b>						<b>10.296,78</b>
<b>TOTAL (1+2+3)</b>						<b>64.490,41</b>
IVA					21%	13.542,99
<b>TOTAL IVA INCLÒS (1+2+3+4+5)</b>						<b>78.033,40</b>

Tenint en compte l'anterior, l'estimació del VEC és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2022	64.490,41	0	12.898,08	0	77.388,49
2023					
	<b>64.490,41</b>	<b>0,00</b>	<b>12.898,08</b>	<b>0,00</b>	<b>77.388,49</b>

## 8. Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert simplificat d'acord amb el que s'estableix a l'article 159 LCSP.

## 9. Responsable del contracte:

La persona responsable del contracte i la supervisió de la prestació del servei segons l'art. 62 LCSP serà D. Toni Navarro Alorda, del Departament de Projectes i Manteniments de Parcs i Jardins de Barcelona, IM.

#### **10. Condicions de contractació pública sostenible:**

Tenint en compte que podran ser subcontractats els treballs especials, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- El pagament del preu ofert a les persones o empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les persones o empreses subcontractades.
- Minimitzar el consum de paper, plàstics i hidrocarburs en les gestions i desplaçaments del servei.

#### **11. Criteris de solvència:**

Els licitadors hauran d'acomplir amb les condicions mínimes de solvència següents. De qualsevol manera, únicament hauran d'acreditar documentalment l'acompliment d'aquests requisits el licitador o els licitadors proposat com a adjudicatari. Sense perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació d'acompliment d'aquest elements.

##### **A. Solvència econòmica i financera:**

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a **70.000** euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
- Estar en disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 200.000,00 euros per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

##### **B. Solvència tècnica i professional**

La solvència tècnica o professional requerida per participar en aquest procediment i els mitjans d'acreditació d'aquesta solvència són els que s'indiquen a continuació. El licitador haurà de presentar una declaració responsable en la que es relacioni el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes, s'exigeix, com a mínim, el personal següent:

#### **B1. Un tècnic proposat com a Director del pla director.**

#### **B2. Equip col·laborador:**

- Tècnic especialista en paisatge, espais verds o patrimoni natural (Tècnic del verd).
- Especialista en geologia i hidrologia.
- Especialista en biologia.
- Especialista en història.
- Especialista en GIS.
- Delineant en GIS DWG.
- Ajudant administratiu.

En cas de no aportar aquest tècnics i especialistes, això serà motiu d'exclusió de la licitació per falta d'acreditació de la solvència tècnica.

Definicions aplicables al director i a tots els col·laboradors:

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment per els desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Parcs i Jardins, I.M. es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers que s'hauran de computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant. En defecte de la data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat sol·licitada.
- (3) Històric i patrimonial: s'entén per espais històrics o patrimonials aquells que disposen d'una catalogació específica, tipus BCIN, BCIL o equivalent. S'haurà de justificar l'equivalència en cas de que el nivell de catalogació del bé patrimonial presentat no sigui BCIN o BCIL.

#### **B1. Tècnic proposat com a Director de la redacció del pla director:**

- i. Titulat competent (1) persona en possessió de llicenciatura o grau equivalent habilitant per l'exercici en qüestions d'ordenació, gestió del verd i/o ambientals. Haurà d'estar facultat per exercir la professió al territori espanyol. Inclou titulació competent en arquitectura, enginyeria, biologia i altres equivalents.
- ii. Acreditació d'una experiència no inferior a DEU (10) anys en l'exercici de la seva professió (2).
- iii. Redacció, en qualitat d'autor i/o director i en el últims DEU (10) anys d'un Pla Director del Verd, arbrat, o document equivalent referit a la gestió d'infraestructura verda (3).
- iv. Acreditació d'experiència en la redacció de al menys un (1) pla director de qualsevol tipus o projecte de verd i/o paisatge amb contingut històric i/o patrimonial rellevants(4).

El Director formarà equip amb els col·laboradors que consideri necessaris per tal de desenvolupar el projecte objecte d'aquesta licitació amb les següents especialitats, entre d'altres:

#### **B2. Equip col·laborador:**

- a. Tècnic especialista en paisatge, espais verds o patrimoni natural (tècnic del verd).
- b. Especialista en geologia i hidrologia.
- c. Especialista en biologia.
- d. Especialista en història.
- e. Especialista en GIS.
- f. Delineant en GIS DWG.
- g. Ajudant administratiu.

Cadascun dels tècnics proposat com a especialistes haurà de:

- Estar en possessió de la titulació habilitant (1) competent i estar facultat per exercir la seva professió al territori espanyol. En concret, s'entendrà que tenen la titulació competent (encara que s'admet qualsevol altre titulació habilitant):
  - a. En el cas del Tècnic del verd, si té la titulació competent com enginyer agrònom, tècnic agrícola, forestal o d'altres equivalents.
  - b. En el cas de l'Especialista en geologia i hidrologia, si té la titulació competent com a geòleg, enginyer geòleg, enginyeria civil o d'altres equivalents.
  - c. En el cas de l'Especialista en biologia, si té la titulació competent com a biòleg o d'altre que es pugui considerar equivalent.
  - d. En el cas de l'Especialista en història, si té la titulació superior en història o d'altre que es pugui considerar equivalent.
  - e. En el cas d'especialista en GIS, si té les qualificacions que acreditin la seva formació en sistemes d'informació geogràfica com especialitat i àrea de coneixement específic.
  - f. En el cas de delineant GIS DWG, si té les qualificacions que acreditin la seva formació en sistemes d'informació geogràfica com especialitat i àrea de coneixement específic, i preferentment amb qualificacions corresponents a delineació.
  - g. En el cas de l'ajudant administratiu, qualificacions genèriques suficients.

- Acreditar una experiència no inferior (2):
  - i. En el cas del Tècnic del verd, a DEU (10) anys en l'exercici de la seva professió i haver col·laborat i/o redactat en la seva especialitat, UN Pla Director del verd en un parc de superfície major de 50.000 m<sup>2</sup> o infraestructura verda equivalent. Es valorarà l'experiència demostrable en la redacció de plans de gestió i/o conservació d'espais verds, especialment de tipus forestal.
  - ii. En el cas de l'especialista en geologia i hidrologia, a CINCO (5) anys en l'exercici de la seva especialitat i haver col·laborat en UN projecte d'estabilització del terreny davant processos erosius i UN projecte d'estudis hidrològics que incloguin presència de mines d'aigua.
  - iii. En el cas de l'especialista en biologia amb especialitat en promoció de la biodiversitat, a CINCO (5) anys en l'exercici de la seva professió i haver col·laborat en projectes creació, millora o gestió d'infraestructura verda amb un mínim de superfície de 10.000 m<sup>2</sup>.
  - iv. En el cas de l'especialista en història, a CINCO (5) anys en l'exercici de la seva professió i haver elaborat o redactat estudis històrics de bens patrimonials, preferentment parcs i jardins catalogats con a BCIN i/o BCIL o altres figures legals equivalents. Al menys UN d'aquest estudis ha de correspondre a un espai enjardinat, ja sigui d'ús públic o privat. Haurà de demostrar la seva competència en temes d'història mitjançant el seu CV, publicacions i participacions en congressos, jornades i altres actes de caràcter científic en l'àmbit de la història.
  - v. En el cas d'especialista en GIS, a CINCO (5) anys en l'exercici de la seva professió i haver participat en UN projecte de GIS que inclogui un espai verd d'una superfície igual o superior a 10.000 m<sup>2</sup>. El projecte mostrarà un nivell de detall en l'inventari suficient per identificar tots els elements físics de l'espai verd i en l'estructura de les dades resultants, especialment les taules d'atributs; així com exemples integració de dades GIS en pàgines web accessibles al públic.
  - vi. En el cas de delineant GIS DWG, a UN (1) anys en l'exercici de la seva professió.
  - vii. En el cas de l'ajudant administratiu, no es demana experiència específica.

En un mateix tècnic dels especificats anteriorment, pot recaure un màxim de DOS (2) especialitats, sempre que el solapament en dedicació i càrrega horària sigui compatible amb les condicions expressades a aquest plec.

En el cas del Director només podrà recaure UNA (1) especialitat, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerida, i quan el solapament en dedicació i càrrega horària sigui compatible amb les condicions expressades a aquest plec en aquests plec.

La titulació dels especialistes col·laboradors haurà de ser l'adequada, atenent a l'especialitat que realitzen, i hauran d'estar habilitats legalment per l'execució de la funcions que així ho precisen.

## **12. Criteris d'adjudicació:**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de la millor qualitat possible. La puntuació total d'aquests criteris arribarà fins al 100 punts. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

### Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor - Fins a 20 punts.

Aquest criteris es regeixen per la necessitat d'obtenir millores tangibles respecte al que indica el plec, especialment en l'àmbit metodològic de recollida de dades i de la redacció del document. En l'àmbit del coneixement, es valorarà especialment les propostes referents a la implementació d'un model de gestió ecològica i agroforestal participativa a l'àmbit d'aplicació del Pla Director, i les mesures de recuperació dels valors patrimonials i històrics del parc, que incloguin el seu caràcter paisatgístic i de biodiversitat.

Per tant, per la descripció metodològica del treball, es valorarà un estudi i anàlisi sobre els processos a desenvolupar d'acord amb el què s'estableix al plec de criteris per a la redacció del Pla Director, on es demostrï el coneixement i la comprensió de les tasques rellevants a executar, així com les singularitats específiques de les actuacions. Es podran aportar diagrames i gràfics per complementar l'exposat a la memòria, així com referències a actuacions similars. Fins a **20 punts**.

1. Per les millores en la planificació general, coherent i detallada de les actuacions a executar a cadascuna de les fases descrites al document de Criteris per la Redacció del Pla. Fins a **15 punts**.

El licitador haurà de presentar una proposta de treball que inclourà una descripció de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració d'un calendari amb la programació de feines a realitzar durant la prestació del servei, amb una descripció bàsica de tasques que es duran a terme i amb l'especificació dels mitjans que s'hi destinaran, tot seguint el programa previst, adaptat al calendari de Barcelona i especificant les millores respecte al previst al plec de clàusules tècniques.

Es valorarà especialment:

- Les propostes referents a la implementació d'un model de gestió ecològica i agroforestal participativa a l'àmbit d'aplicació del Pla Director, i les mesures de recuperació dels valors patrimonials i històrics del parc, que incloguin el seu caràcter paisatgístic i de biodiversitat
- La proposta que de manera clara i detallada descriu la comprensió dels objectius a assolir en cada fase de treball, tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció, que ha d'incloure detalls de la participació i dedicació del personal adscrit al servei
- La presentació d'un model hipotètic i simplificat d'un model de gestió ecològica i agroforestal participativa a l'àmbit del Parc de l'Oreneta, amb previsió de fases, objectius a curt, mig i llarg termini, i definició bàsica de cinc possibles indicadors de qualitat en el seguiment de la gestió ecològica del parc.
- Es valorarà especialment un estudi previ que identifiqui i faci previsió dels elements més significatius que caldria catalogar, incloent elements i valors de caràcter paisatgístic i de biodiversitat, especialment arbrat susceptible de protecció especial i catalogació,
- El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenientes per al bon funcionament del servei, tot i que no estiguin descrites en el plec, i es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a la millora de la futura seguretat dels usuaris, de la seva experiència del parc, de l'eficiència en la gestió i de la reducció del seu impacte ambiental

L'extensió màxima per a aquest punt serà de 30 pàgines. En el cas que la proposta presentada superi les 30 pàgines únicament es valorarà la informació que s'hagi inclòs en les 30 primeres

2. Per les descripcions i el contingut del detall de les funcions i de les responsabilitats dels membres de l'equip de redacció, identificats per àrees de coneixement, la seva jerarquia o posició, així com per la seva dedicació a l'equip que permetin una millora en el resultat final de les tasques encomanades. Fins a **5 punts**.

El licitador haurà de presentar una descripció precisa i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants de cada professional adscrit a la prestació del servei, amb indicació de la dedicació de cadascun. Inclourà un organigrama i un cronograma indicatiu, paral·lel a les fases previstes a la redacció, amb dedicacions previstes i indicació de solapaments en dedicacions i fites a assolir en cada fase. En aquest apartat s'atorgarà la màxima puntuació a aquella descripció que de manera clara i detallada reflecteixi una major precisió dels objectius i de les tasques a realitzar per els membres de l'equip, sempre tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció, tot amb una extensió màxima de fins a 10 pàgines.

En tots els casos les valoracions es realitzaran en funció de la documentació presentada i sempre en relació a la resta de propostes realitzades.

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- i. Es valorarà la concreció de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric.
- ii. Es valorarà la claredat de la proposta presentada. No es puntuarà la millora presentada que sigui de difícil comprensió.
- iii. Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà la millora que sigui redundant o anecdòtica.
- iv. Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització, o que comporti un sobre esforç desproporcionat en relació a l'import i abast del contracte.

Puntuació	Nivell de qualitat de la proposta nivell del detall i coherència en la seva descripció			
	Excel·lent	Alt	Adequat	No rellevant
Descripció de la planificació	15	8	5	0
Organització: funcions i responsabilitats	5	4	2	0
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

<b>Qualificació proposta</b>	<b>Descripció de la planificació - Criteris qualificació</b>
Excel·lent	Oferta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada en relació al servei . Compleix la totalitat dels requeriments establerts al Document de Criteris i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i de gran benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors. Igualment identifica com a mínim un punt crític transcendental, amb complexitat tècnica. Aporta solucions aplicables , eficients i de gran benefici
Alt	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al Document de Criteris i aporta millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i d'un benefici moderat per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors. Identifica com a mínim un punt crític de gran importància tècnica i amb complexitat tècnica rellevant . Aporta solucions aplicables , amb benefici moderat
Adequat	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al Document de Criteris i aporta millores poc aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i/o de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors. Identifica com a mínim un punt crític de bàsic. Aporta solucions poc aplicables o de poc benefici
No rellevant	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al Document de Criteris, sense introduir millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el plec i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei

<b>Qualificació proposta</b>	<b>Organització: funcions i responsabilitats - Criteris qualificació</b>
Excel·lent	Descripció exhaustiva, acurada i coherent amb les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip, que aporta millores rellevants que permetin un èxit notable del projecte
Alt	Descripció notable, acurada i coherent amb les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip i que aporta millores que permetin un èxit moderat/ alt del projecte.
Adequat	Descripció bàsica de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip
No rellevant	No aporta o amb informació incongruent

Tant la metodologia com les funcions de cada un dels membres de l'equip de treball han de ser la clau de l'obtenció d'un pla director òptim, pel que introduir procediments de millora en la metodologia serà clau en aquest sentit

**NOTA IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre en que s'aporti la informació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor NO HI HAURÀ D'HAVER cap referència (ni nominal, ni professional, ni d'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*) de la persona que ocuparà la posició definida com AUTOR de la taula de solvència tècnica o professional requerida, atès que l'experiència de l'AUTOR serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'experiències professionals i/o curriculars (*Curricula Vitarum*) de l'AUTOR serà causa d'exclusió** (En el supòsit que el licitador sigui una persona física, la divulgació del nom, cognoms, NIF o adreça no serà considerada com una revelació de dades susceptibles de ser considerades causa d'exclusió )

**Criteris d'adjudicació avaluables automàticament - Fins a 100 punts.**

- a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, fins a **35 punts**.
- b) Experiència del Director del Pla, fins a **55 punts**.  
L'experiència valorable en aquest apartat es refereix exclusivament al responsable de la direcció de la redacció del Pla Director.
  - i. Redacció de Plans Directors del Verd, d'infraestructura verda i/o arbrat en un àmbit de verd superior als 50.000 m<sup>2</sup> (10 punts per cada pla fins a 40 punts).
  - ii. Plans directors de paisatge o d'intervencions patrimonials sobre el paisatge (5 punts per cada estudi fins a 10 punts).
  - iii. Estudis sobre espais històrics i/o patrimonials, sobre biodiversitat, gestió del verd i urbanístics referents a infraestructura verda (2,5 punts per cada estudi fins 2,5 punts).
  - iv. Formació específica en jardins històrics i patrimonials: Màster, postgrau, o equivalent (2,5 punts per cada qualificació fins 2,5 punts).

En tots els casos, per tal de justificar els treball realitzats, caldrà presentar o certificat de bona execució de les experiències presentades.

En el cas que un experiència valorable pugui ser considerada en diverses categories, es puntuarà una sola vegada dins la categoria que atorgui la puntuació més alta.

Es consideraran les autories o coautories principals que es puguin acreditar, quedant les col·laboracions, supervisions i altres experiències acreditables com no valorables

Les formacions específiques en jardineria històrica i patrimonial hauran de ser especialitzades i específiques en el tema, no es valoraran qualificacions genèriques amb referències al tema.

L'experiència dels col·laboradors equip no puntua en aquest apartat en cap cas.

- c) Incorporació de professionals especialistes que millorin el mestratge tècnic sobre l'àmbit del contracte, fins a **10 punts**.
- i. Un/a especialista en processos de participació ciutadana amb una dedicació de fins a 20 hores. Es valorarà formació superior i la participació en al menys UN procés participatiu relatiu al disseny i gestió d'espais verds urbans (5 punts).
  - ii. Un/a especialista en la redacció d'estudis de biodiversitat amb una dedicació de fins a 20 hores. Es valorarà formació superior i la participació en al menys UN estudi de biodiversitat en espais verds urbans (5 punts).

Una major experiència del director del pla i la incorporació d'especialistes que incorporin noves visions al projecte, permetran la obtenció d'un pla director més complert i de major qualitat

### **Puntuació total d'aquests criteris: 120**

**D'acord amb la previsió de l'article 146.3 LCSP, es defineixen les següents fases de valoració i els criteris d'adjudicació corresponents en cada fase:**

- Les propostes que no obtinguin una puntuació mínima de 10 punts en la fase de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, no passaran a la següent fase de valoració de criteris automàtics

### **13.Responsabilitat en l'execució del contracte**

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

#### Faltes lleus

- L'endarreriment en més d'una setmana en la presentació dels lliurament programats

#### Faltes greus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin la seguretat de tercers.
- L'endarreriment en més de dues setmanes en la presentació dels lliurament programats.
- No inclusió d'informació suplementària presentada pel PiJBIM o resultant de processos participatius relacionats amb el Pla Director.
- Dues faltes lleus.

#### Faltes molt greus

- Comportament discriminatori o exclouent i/o manca de cortesia cap als treballadors públics o ciutadans.
- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat de tercers.
- Retard superior a una setmana des de l'inici del contracte en la implementació dels aplicatius i metodologies descrites als criteris d'adjudicació.
- No assistència a les reunions de seguiment establertes sense causa justificada.
- Omissió deliberada d'informació i conclusions presentades pel PiJBIM o resultant de processos participatius relacionats amb el Pla Director.

- L'endarreriment en més de tres setmanes en la presentació dels lliuraments programats
- L'endarreriment en més de quatre setmanes en la presentació del pla director
- Incompliment dels criteris ambientals de reducció de petjada de carboni i canvi climàtic.
- Canvis de l'equip redactor sense permís i aprovació prèvia de PiJBIM.
- Incompliment de clàusules de contractació socials i de pagament a tercers.
- Dues faltes greus.
- Si en una inspecció de l'execució dels treballs per part de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (PiJBIM), o en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents disconformitats:
  - La formulació i redacció del Pla Director no es desenvolupa amb el personal i els mitjans oferts.
  - S'ha produït l'incompliment de qualsevol termini parcial dels indicats en el Pla de Treball vigent i aprovat per PiJBIM.
  - Es detecta i comprova l'incompliment en el Pla Director de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec o dels seus Apèndix.

En especial, PiJBIM es reserva el dret de comprovar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la bondat de les dades i/o amidaments i la precisió dels inventaris obtinguts mitjançant els plànols. Cas de produir-se desacords en més d'un 4%, per causes atribuïbles al redactor, les despeses de l'esmentada comprovació seran a càrrec del redactor, el qual haurà de refer els documents afectats per les disconformitats amb les dades correctes i sense cap càrrec addicional.

#### **14. Període de garantia**

A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP

El termini de garantia d'un any ha de permetre poder resoldre consultes i qüestions derivades dels treballs executats

#### **15. Subcontractació**

L'adjudicatari podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb l'establert als articles 215, 216 y 217 de la LCSP.

En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, així com assenyalar l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.

L'adjudicatari haurà de comunicar a l'òrgan de contractació per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de subscriure als subcontractats. Així mateix, haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals dels subcontractista; justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans dels que disposa i a la seva experiència y acreditada que aquest no està incurs en la prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en ella o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades a ella, no podran celebrar-se fins a que hagin passat VINT (20) dies des de que s'hagués cursat la notificació i s'haguessin aportat les justificacions a les que fa referència aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PIJBIM no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició a ells. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats a la sol·licitud de participació mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes podran rescindir-se sense necessitat de deixar córrer el termini de VINT (20) dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i es justifica suficientment.

De conformitat amb l'establert a la disposició addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que PIJBIM faci efectius pagaments directes als subcontractistes quan es vegin incomplets els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part del l'entitat de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a PIJBIM la demora en el pagament derivada de la falta de conformitat del contractista principal amb la factura presentada per el subcontractista.

L'adjudicatari no podrà subcontractar en cap cas a persones o a empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acordat amb l'ordenament jurídic o en supòsit d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no hauran de realitzar operacions financeres considerades delictives a paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes establerts legalment, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En el cas de que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari haurà d'informar d'aquestes relacions a l'entitat de contractació (que donarà publicitat al Perfil del Contractant) i presentar la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta de acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o que facin urgent la subcontractació donaran lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament amb el contractista principal, que assumirà, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte amb PIJBIM, amb estricta compliment del plec i del terminis del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social i laboral.

El coneixement que tingui PIJBIM dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa davant de PIJBIM per les obligacions adquirides amb el contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

## **16.Cessió de dades de part de l'Institut al contractista**

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades de caràcter personal al contractista

## **17.Tècnics membres de la Mesa de Contractació**


Tècnic/a	Substitut/a
La Directora de Serveis Tècnics, Sra. Izaskun Martí i Carral	El Coordinació de Conservació, Sr. Antonio García Bravo,
El Tècnic del departament de Projectes i Manteniment, Lluís Capilla Closa	El Cap d'Àmbit dels districtes IV-V-VI, Sr. Vicenç Ferrer Martínez

### **Proposta:**

El l'import màxim d'adjudicació previst per a la contractació del servei a prestar per l'Adjudicatari es de setanta-vuit mil trenta-tres euros amb quaranta cèntims d'euro (78.033,40) € IVA inclòs.

Dels quals (64.490,41) € són pressupost net i (13.542,99) € són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost de l'any 2022.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Juan Antonio  
Navarro Alorda - DNI  
  
**Parcs i Jardins** 2022.07.13 14:42:22  
+02'00'

Antoni Navarro Alorda  
Departament de Projectes i Manteniments  
Direcció de Serveis Tècnics i Planificació  
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal  
Medi Ambient i Serveis Urbans-Ecologia Urbana  
Ajuntament de Barcelona

**ANNEX 1 – ESTIMACIÓ DEDICACIONS HORÀRIES**

Dedicació en hores per Unitat de Control - Pla Director														
RECURS / TASCA	UTS.	FASE 0	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6	FASE 7	FASE 8	0	HORES PER PERFIL TOTALS	%	
1. Director (Ing./Arq.)	1	16	20	120	0	80	40	80	20	16	0	392	28,3%	
2. Tècnic del verd (ITA/IA/IF)	1	16	16	120	8	80	40	80	40	16	0	416	30,0%	
3. Tècnic Geologia i Hidrologia	1	8	8	60	8	40	8	16	8	8	0	164	11,8%	
4. Tècnic Biologia	1	8	8	60	8	40	8	16	8	8	0	164	11,8%	
5. Tècnic Història	1	8	8	60	8	40	8	16	8	8	0	164	11,8%	
6. Especialista en GIS	1	8	16	60	8	40	8	80	8	8	0	236	11,8%	
7. Delineant GIS DWG	1	8	8	240	8	40	8	80	8	8	0	408	29,4%	
8. Ajudant Administratiu	1	8	8	24	0	20	16	40	8	8	0	132	9,5%	
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>80</b>	<b>92</b>	<b>744</b>	<b>48</b>	<b>380</b>	<b>136</b>	<b>408</b>	<b>108</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>2.076</b>		
												2.076		
												1,16		

