



Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 15/11/2021

Objecte: Contracte d'obres de reconstrucció de diferents elements estructurals als Jardins del Laribal de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible

Pressupost de licitació (IVA inclòs): 87.214,56 euros (IVA inclòs)

Valor estimat del contracte: 79.285,97 €

Qualificació: Obres

Durada: Tres mesos

Tramitació: Ordinària

Procediment Obert Simplificat

CPV:

45220000-5 - Obras d'enginyeria i treballs de construcció.

Direcció/Servei: Direcció de serveis Tècnics i Planificació / Departament de Projectes i Manteniment.

1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és la reconstrucció dels elements estructurals afectats del conjunt del Jardins Laribal, situats al passeig de Santa Madrona nº2, del Districte de Sants- Montjuïc, en la muntanya de Montjuïc.

El jardí que es va construir entre l'any 1917 i 1924 amb motiu de la exposició universal va ser obra de Jean Claude Forestier i de Nicolau Maria Rubió i Tudurí i forma part del catàleg d'elements patrimonials de Barcelona com bé cultural d'interès local amb categoria de jardí Històric.

2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

Els treballs previstos consisteixen en solucionar el col·lapse de dos fragments de mur de contenció de pedra que van patir un desplom que es va produir durant l'any 2019 i que també va afectar produint un desplom en un matxo de subjecció d'una de les portes d'accés al jardí.

El projecte documenta la proposta d'actuació per reconstrucció dels elements estructurals afectats i citats anteriorment, atenent els criteris del tipus de construcció i el valor patrimonial que tenen.

Es tracta de tres zones d'actuació diferenciades dins del conjunt dels jardins. Per un costat la zona d'actuació dels murs de contenció i la zona d'actuació en la porta d'accés.

En tots el casos l'actuació es basa en la reconstrucció estructural mantenint el criteri original per tal de dotar al conjunt de la mateixa imatge i criteri que tenia abans de que es produís el col·lapse.

3. Insuficiència de mitjans:

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert simplificat, està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

4. Tipologia de les obres:

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, el projecte ha de considerar-se com obra de reparació simple. D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals la tipologia de les obres es classifica en el següent grup:

Grup k) Especials

Supgrup 6 Jardineria i Plantacions

Categoria 1: contractes d'execució d'obra inferior o igual a 150.000,00 €, sense IVA

Les obres de reparació simple, d'acord amb l'article 37.6 del Reglament d'Obres, Serveis i Activitats, no es sotmeten a informació pública.

5. Redacció i Supervisió del projecte:

- a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.
- b) El projecte ha estat redactat per l'arquitecte Miquel Angel Sala i Mateus de la empresa MASALA Consultors qui ha fet constar expressament a la memòria del projecte que aquest s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable, i segueix els criteris del tipus de construcció i de valor patrimonial, i ha estat conformat pel tècnic que sostasigna.
- c) S'adjunta a aquest informe acta de replanteig de data 21 de Juliol de 2022
- d) Les obres no estan incloses en l'àmbit d'aplicació de la instrucció municipal relativa a l'auscultació.

6. Divisió en lots:

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots per:

A efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs. Donades les característiques i import de les obres a executar, es consideraria molt ineficient executar els treballs per lots i a més es garanteix uniformitat en la execució de les obres.

7. Termini d'execució:

El termini d'execució es fixa en tres mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb calendari previst al projecte.

El ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al programa de treball aprovat per l'Administració.

8. Causes de modificació del contracte

En aquest contracte es contempla la possibilitat de que hi hagi modificacions de fins un 10% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Pels treballs addicionals a realitzar com a conseqüència de trobar-se amb imprevistos geològics o de la construcció original que condicionen el desenvolupament de les solucions proposades, tals com fuites de qualsevol tipus (aigua, gas, etc.) i altres que puguin afectar l'estabilitat dels elements construïts

9. Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El pressupost base de licitació està determinat i es considera que amb els preus de mercat hauria de ser de 87.214,56 euros. El pressupost net de 72.078,15 euros i l'IVA de 15.136,56 euros, amb un tipus del 21%.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Despeses salarials.	23.796,82€
Despeses materials, maquinària, i altres	36.773,06 €
TOTAL	Suma costos directes: 60.569,88

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	7.874,08€
Benefici industrial	3.634,19€
TOTAL	Suma costos indirectes: 11.508,27€

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	72.078,15€
---	-------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i obres públiques de la província de Barcelona, publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i les taules salarials publicades en BOE de data 4 de desembre de 2019. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Equip de treball/personal operatiu	hores	Preu/hora	Total€
Conservador restaurador director	8,94	38,16	341,15
Conservador restaurador	25,41	34,17	868,26
Oficial 1a	48,62	30,09	1463
Oficial 1a paleta	73,69	29,60	2181,22
Oficial 1a encofrador	0,54	30,59	16,52
Oficial 1a ferrallista	1,15	29,60	34,04
Oficial 1a soldador	25,76	29,60	762,50
Oficial 1a col·locador	16,14	29,60	477,74
Oficial 1a jardiner	47,18	34,17	1612,14
Oficial 1a jardiner especialista arbòric.	14,04	41,85	587,57
Ajudant encofrador	0,70	26,28	18,40
Ajudant ferrallista	1,36	26,28	35,74
Ajudant soldador	14,56	26,28	382,64
Ajudant col·locador	2,66	26,28	69,90
Ajudant jardiner	65,58	30,32	1988,38
Manobre	467,40	24,72	11554,13
Manobre especialista	54,91	25,56	1403,50
Total			23.796,82

La determinació del preu hora es dedueix dels càlculs de l'annex al present informe

El valor estimat total d'aquest contracte és de 79.285,97 € sense IVA, incloses les modificacions.

Any	Execució obres	Modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2022	24.793,39	3.603,91 €	28.397,30 €
2023	47.284,76	3.603,91 €	50.888,67 €

10.Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert simplificat.

11.Seguiment de l'execució del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Projectes i Manteniment, i es proposa al Sr. Jordi Carulla Domènech, Tècnic del Departament de Projectes i Manteniment com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

12.Condicions de contractació pública sostenible:

Es considera adient l'aplicació del Decret d'Alcaldia de contractació pública sostenible.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents i que s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte:

De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

De caràcter ambiental:

- Compliment de la guia per l'ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona

13.Criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera:

- D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 80.000 euros.

Solvència tècnica i professional.

- D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar (obres executades en espais verds urbans) ha de ser com a mínim de 60.000,00 euros.

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte es la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

- D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, el personal tècnic encarregat dins de l'execució del contracte, a de comptar amb els següents títols o acreditacions acadèmiques i/o professionals següents:

L'empresa haurà de comptar, durant tota la vigència del contracte amb el següent personal amb l'experiència i els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

1 Arquitecte o Arquitecte tècnic amb una experiència professional mínima de 3 anys en obres de característiques similars.

S'exposa a continuació la classificació proposada per l'execució de les obres que defineix el present projecte.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	
		Reial Decret 1098/2001	Actual Reial Decret 773-2015
K	6	B	1

14. Criteris d'adjudicació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

1) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

b) Per l'ampliació del termini de garantia en un any: 65 punts

L'ampliació del termini garanteix una millor execució del contracte o en el seu cas garantir que es substituïxin aquells elements amb deficiències.

15.Responsabilitat en l'execució del contracte

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Mot Greu
La no utilització de materials o no seguir els procediments de seguretat requerits per aquest tipus de tasques			X
La realització de treballs sense permisos administratius		X	
L'endarreriment en els terminis d'execució dels treballs que suposi un risc greu per les persones		X	

16.Període de garantia

D'acord amb el projecte, la garantia serà d'un any per a l'obra civil i per als equips i materials instal·lats, o la que hagi ofertat l'adjudicatari, si aquesta fos superior

17.Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la Llei de Contractes del Sector Públic, es considera oportú contemplar la subcontractació per garantir l'execució del servei, a excepció del tècnic que es determina en el punt 13 del present informe.

L'objecte del present contracte comprèn la reconstrucció d'elements estructurals d'un jardí que és considerat un bé cultural d'interès local en la categoria de Jardí Històric. Per una correcta execució del contracte, i donades les característiques del jardí, es considera que les tasques encomanades al tècnic requereixen d'uns coneixements tècnics i una experiència concreta a fi de donar la màxima qualitat i coherència tant en la planificació, la coordinació i l'execució de l'obra.

18.Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista

19. Tècnics membres de la mesa de contractació

Tècnics Membres de la mesa		Substituts	
Nom i cognoms	Càrrec	Nom i cognoms	Càrrec
Sra. Izaskun Martí i Carral	Directora de Serveis Tècnics i Planificació	Sr. Antonio Garcia Bravo	Coordinador de la Direcció de Serveis de Conservació
Sr.Lluís Capilla Closa	Tècnic del departament de Projectes i Manteniment.	Sr. Jordi Rodríguez Martín	Cap d'Àmbit dels districtes VII-VIII-IX,

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació de les de les obres de reconstrucció de diferents elements estructurals als Jardins de Laribal de Barcelona, per un pressupost total de licitació de 87.214,56 € IVA inclòs, dels quals 72.078,15 euros són pressupost net i 15.136,41 euros són en concepte d'IVA.

Tècnic del Departament de Projectes i Manteniment.

Parcs i Jardins Jorge Carulla Domenech
- [REDACTED]
2022.07.21 14:36:52
+02'00'

Jordi Carulla Domènech
Barcelona, a data de la signatura electrònica.

ANNEX 1 – COSTOS DE PERSONAL

COSTOS SALARIALS	Increment IPC: 2,30%							Preu /Hora
	Salari Base s.taules / 2020	Retibució anual s.taules/2020	Antiguitat i complements	Total Anual	Festius/vacances	Seguretat Social	TOTAL	
Equip de treball/personal operatiu								
Conservador restaurador responsable	13.283,24€	30.491,81	14.450,00	44.941,81	4.494,18	16.808,24	66.244,23	38,16
Conservador restaurador	13.283,24€	30.491,81	9.750,00	40.241,81	4.024,18	15.050,44	59.316,43	34,17
Oficial 1a jardiner esp.arboricultura	11.601,84 €	27.183,80	22.100,00	49.283,80	4.928,38	18.432,14	72.644,32	41,85
Oficial 1a	11.601,84 €	27.183,80	8.250,00	35.433,80	3.543,38	13.252,24	52.229,42	30,09
Oficial 1a paleta	11.601,94€	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60
Oficial 1a encofrador	11.601,94 €	27.183,80	8.840,00	36.023,80	3.602,38	13.472,90	53.099,08	30,59
Oficial 1a jardiner	11.601,94 €	27.183,80	13.065,00	40.248,80	4.024,88	15.053,05	59.326,73	34,17
Oficial 1a ferrallista	11.601,94 €	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60
Oficial 1a soldador	11.601,94 €	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60
Oficial 1a col·locador	11.601,94 €	27.183,80	7.675,00	34.858,80	3.485,88	13.037,19	51.381,87	29,60
Ajudant encofrador	10.003,72 €	23.992,66	6.960,00	30.952,66	3.095,27	11.576,29	45.624,22	26,28
Ajudant ferrallista	10.003,72€	23.992,66	6.960,00	30.952,66	3.095,27	11.576,29	45.624,22	26,28
Ajudant col·locador	10.003,72 €	23.992,66	6.960,00	30.952,66	3.095,27	11.576,29	45.624,22	26,28
Ajudant soldador	10.003,72 €	23.992,66	6.960,00	30.952,66	3.095,27	11.576,29	45.624,22	26,28
Ajudant jardiner	10.003,72 €	23.992,66	11.715,00	35.707,66	3.570,77	13.354,66	52.633,09€	30,32
manobre	9.666,36€	23.134,63	5.980,00	29.114,63	2.911,46	10.888,87	42.914,96€	24,72
Manobre especialista	9.780,01€	23.542,94	6.560,00	30.102,94	3.010,29	11.258,50	44.371,73€	25,56

**Càlcul d'hores**

Equip de treball/personal operatiu	Total	
	hores	€
Conservador restaurador director	8,94	341,15
Conservador restaurador	25,41	868,26
Oficial 1a	48,62	1.462,98
Oficial 1a paleta	73,69	2.181,22
Oficial 1a encofrador	0,54	16,52
Oficial 1a ferrallista	1,15	34,04
Oficial 1a soldador	25,76	762,50
Oficial 1a col.locador	16,14	477,74
Oficial 1a jardiner	47,18	1.612,14
Oficial 1a jardiner especialista arboric.	14,04	587,57
Ajudant encofrador	0,7	18,40
Ajudant ferrallista	1,36	35,74
Ajudant soldador	14,56	382,64
Ajudant col.locador	2,66	69,90
Ajudant jardiner	65,58	1.988,39
Manobre	467,4	11.554,13
Manobre especialista	54,91	1.403,50
Total		23.796,82

maquinària

	Unitats	Preu/hora (€)	hores	Total
Compressor 2 martell pneumàtic	1	15,65	21,53	336,94
Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1	55,90	16,51	922,91
Corro vibratori 1,5 a 2,5 t	1	39,73	2,05	81,45
Minicarregadora pneumàtics 2 a 5,9t	1	45,00	1,23	55,35
Miniexcavadora sobre cadenes 2 a 5,9t	1	50,19	95,71	4.803,68
Pala carregadora pneumàtics 15-20t	1	90,97	0,04	3,64
Pala carregadora sobre cadenes 18 a 25t	1	142,58	54,45	7.763,48
Retroexcavadora petita	1	40,47	14,91	603,41
Camió per transport de 7 t	1	32,86	85,92	2.823,33
Camió grua	1	45,42	3,86	175,32
Camió grua de 3t	1	43,03	16,15	694,93
Camió per transport de 12t	1	44,84	6,49	291,01
Camió amb bomba de formigonar	1	155,18	0,06	9,31

Camió cisterna de 10 m3	1	47,71	1,40	66,79
Talladora amb disc de carborúndum	1	3,28	34,12	111,91
Formigonera de 165 l	1	1,78	0,29	0,52
Maquina taladradora	1	3,37	1,60	5,39
Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica	1	3,11	14,56	45,28
Equip per injecció manual de resines	1	1,58	1,60	2,53
Equip per a injeccions profundes amb bomba de pressió baixa i carro de perforació per a barrines fins a 200 mm de diam.	1	99,92	4,20	419,66
Desplaçament , muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'execució de micropilons	1	2500,00	1,00	2.500,00
		TOTAL		21.716,86

Altres conceptes varis	
Materials, maquinaria i altres	TOTALS
Materials, gestió residus i SiS	14.156,20€
Maquinaria	21.716,86€
Control de qualitat	900€
TOTAL DESPESES MATERIALS I ALTRES	36.773,06€

Total costos salarials
Total
23.796,82€

Total maquinaria i altres
Total
36.773,06€

RESUM	
TOTAL COST DIRECTE	60.569,88€
DESPESES GENERALS	7.874,08€
BENEFICI INDUSTRIAL	3.634,19€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.508,27€
TOTAL DIRECTES + INDIRECTES	72.078,15€
IVA	15.136,41€
TOTAL IVA INCLÒS	87.214,56€