



Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 15/11/2021

Objecte: CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE TRES UNITATS DE MÒDULS DE GUINGUETA-BAR I LAVABOS PÚBLICS, ALS JARDINS DE LA VIL·LA AMÈLIA, ALS JARDINS DE VIL·LA CECÍLIA I AL PARC DE L'ESTACIÓ DEL NORD, I D'UN MÒDUL DE 3 LAVABOS A ANNEXAR A LA GUINGUETA JA EXISTENT AL PARC DE LES GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Pressupost de licitació (IVA inclòs): 279.985,22 € IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 231.392,74 €

Qualificació: Mixte subministrament i serveis

Durada: 12 setmanes

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert - harmonitzat

CPV: 43327000-1 Equip prefabricat

Direcció/Servei: Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica

1. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el subministrament i la posterior col·locació de tres mòduls de guinguetes-bar amb lavabo públic a tres espais verds de Barcelona, en concret, als Jardins de Vila Amèlia, Jardins de Vila Cecília i al Parc de l'Estació del Nord; així com el subministrament i posterior col·locació d'un mòdul de 3 lavabos per annexar a la guingueta ja existent al Parc de les Glòries.

2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

Parcs i Jardins té entre els seus objectius la promoció de l'ús de les zones verdes que té adscrites, i en especial aquelles que no tenen un ús turístic elevat. Per un costat, sorgeix la necessitat d'oferir un servei de lavabo públic i gratuït a les persones usuàries del parc. I per un altre, es planteja adient l'existència d'un servei de bar a la zona, per tal de potenciar l'aspecte de lleure i gaudi de l'espai.

Per aquesta raó, es fa necessari el subministrament dels mòduls de guingueta-bar amb lavabo públic als jardins o parcs abans esmentats (Jardins de Vila Amèlia, Jardins de Vila Cecília i Parc de l'Estació del Nord), en els quals no existeix cap servei de lavabo ni de bar, o l'existent ha de ser substituït pel seu deteriorament. Pel que fa a la necessitat del mòdul de lavabos a annexar a la guingueta ubicada al Parc de les Glòries, aquesta respon a la gran aflluència d'usuaris tant del parc com de la guingueta el que fa absolutament insuficient el lavabo públic existent a la guingueta, sent necessari ampliar els lavabos per tal que no es formin tantes cues i que la totalitat dels usuaris que acudeixen al parc puguin satisfer aquesta necessitat vital.

Així mateix, un cop adjudicats mitjançant concessió administrativa, aquests serveis tindran una orientació social i ambiental, promovent la contractació de persones amb dificultats d'inserció, la contractació indefinida i la comercialització d'aliments i begudes sostenibles i de proximitat, entre d'altres.



Els mòduls a subministrar i a instal·lar seran els estàndard, entenent com a tal el tipus de guingueta-bar amb lavabo públic que s'està utilitzant actualment en els parcs i jardins de la ciutat, així com el mòdul de 3 lavabos que també s'ha instal·lat en diverses ubicacions de la ciutat. Les especificacions tècniques són les recollides en anteriors contractacions públiques i de les darreres experiències en mòduls de la ciutat.

Per tant i en base a aquestes experiències, el mòdul de guingueta-bar i lavabo públic, i el mòdul de lavabos a oferir per l'industrial i/o fabricant serà desmuntable sense cap element d'obra fixa més que els anclatges necessaris i tindrà una superfície màxima construïda segons el plec tècnic. Pel que fa al mòdul de guingueta-bar haurà d'anar acompanyat d'una pèrgola amb una superfície màxima de 25m².

El mòdul de la guingueta-bar serà de forma rectangular, amb línies rectes i de color RAL 3009 (Pantone 202 U), i/o similar per guardar una línia constructiva i de color amb la resta de guinguetes existents a la ciutat de Barcelona. La col·locació de la guingueta i la pèrgola s'adaptarà en funció de cada espai seguint sempre les instruccions dels tècnics municipals. Pel que fa al mòdul de lavabos es tracta de continuar el mòdul de guingueta-bar i w.c adaptat existent, de tal manera que quedi tot integrat en un sol bloc, creant un nou espai amb tres (3) cabines individuals (no adaptades) que donen a un vestíbul en ombra per evitar la sortida directa al carrer i preservar les persones en espera. Anirà col·locat seguint la línia de la guingueta-bar, costat w.c. existent i banda muntanya (Rambla dels Encants). Tindrà una ocupació màxima de 7,72 m².

Les dimensions previstes són les que s'estableix al plec tècnic, i poden ser modificades en un 4%, donat el poc espai existent als jardins.

Cal aplicar la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, de l'Ajuntament de Barcelona. Per la qual cosa tot els elements de fusta de la guingueta i demés mòduls, pèrgola, terrassa i altres elements com bujols o amaga-bujols de fusta, han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents. Alternativament es podrà utilitzar fusta reciclada amb certificació, sempre que igualment quedi clarament acreditat.

Els materials seran igual i/o similars que els materials de les guinguetes existents als parcs, jardins i platges i de color RAL 3009 (Pantone 202 U), i/o similar. Els treballs de pintura sempre es realitzaran al taller.



3. Insuficiència de mitjans:

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert, està justificada, ateses les competències i funcions de Parcs i Jardins, i tenint en compte que l'Institut Municipal no té ni el personal ni els mitjans suficients per atendre la demanda que es planteja, i que la prestació de la qual és objecte del contracte no justifica la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de què disposa.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. Divisió en lots:

Per tal de procedir a la realització de l'objecte del contracte, es considera adient no licitar el contracte en lots a efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs, atès que totes les empreses comercialitzadores dels productes objecte de subministrament disposen de tots els materials previstos en el plec de condicions tècniques i la gestió per lots de les comandes dificultaria el subministrament així com les tasques administratives, sense aportar cap millora addicional.

5. Termini d'execució:

El termini d'execució del contracte es fixa en 12 setmanes, sense possibilitat de pròrroga. La construcció de tots els mòduls es realitzarà dins dels tallers de l'empresa adjudicatària (no als jardins/parcs). La revisió de la instal·lació i col·locació de la guingueta-bar i el mòdul de lavabos als jardins i/o parc, es realitzarà pels tècnics municipals competents.

6. Causes de modificació del contracte

En aquest contracte no es contempla la possibilitat de que hi hagi modificacions.

7. Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El pressupost base de licitació està determinat, i es considera que, amb els preus de mercat, hauria de ser de **279.985,22 €** desglossat en 231.392,74 € de base i 48.592,48 € en concepte d'IVA (21%).



Per a la elaboració de l'expedient, s'han tingut en compte les licitacions d'exercicis anteriors de guinguetes i mòduls de lavabos de característiques similars, així com l'augment en el cost dels materials que s'està donant en el mercat en l'actualitat.

CNAE: 4339 Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres.

IAE: 5055 Fusteria, serralleria acabament edificis.

L'execució de l' objecte del contracte hauria de correspondre a una empresa que s'hauria de regir pel *Conveni Col·lectiu de la Indústria Siderometal·lúrgica de Barcelona o equivalent* publicat en data 21 de gener de 2021, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en base a aquests Convenis, es considera que l'execució del contracte precisa del següents perfils laborals, amb el número i dedicació que s'indiquen:

1. Els perfils de treballadors del conveni que precisa el contracte son:

Tècnics i operaris.

2. Treballadors de cada perfil:

3 tècnics (responsables del contracte) i 6 operaris (2 ferro-metall, 1 d'instal·lacions, 1 de pintura, 1 de fusteria, 1 de muntatge).

3. Tenint en compte la jornada que estableix el Conveni aplicable tindran una dedicació al contracte de:

TAULA	Hores per guingueta	Hores guinguetes ³	Hores mòduls WC Glòries	TOTAL
Tècnics grup 1 (responsable projecte)	50	150	50	200
Tècnics grup 2 (responsable execució)	70	210	70	280
Tècnics grup 3 (responsable disseny)	81	243	81	324
Operaris grup 4 (oficial 1ª)	456	1.368	456	1.824
Operaris grup 5 (oficial 2ª)	456	1.368	456	1.824
TOTAL	1.113	3.339	1.113	4.452

Hores anuals segons conveni Col·lectiu Siderometal·lúrgia de Barcelona: 1.750 h/anuals.

D'acord amb la taula salarial per al 2021 i estimant un cost de la seguretat social del 33%:

TAULA Cost de personal	Salari segons conveni	SS	Total	Salari/hora	Hores	Total
Tècnics grup 1 (resp. Projecte)	28.804,44	9.505,47	38.309,91	21,89	200	4.378
Tècnics grup 2 (resp. Execució)	26.992,42	8.907,50	35.899,92	20,51	280	5.742,8



Tècnics grup 3 (resp. Disseny)	24.901,24	8214,41	33.118,65	18,92	324	6.130,08
Operaris grup 4 (oficial 1a)	23.924,74	7.895,16	31.819,90	18,18	1.824	33.160,32
Operaris grup 5 (oficial 2a)	23.051,84	7.607,11	30.658,95	17,52	1.824	31.956,48
TOTAL COST DE PERSONAL						81.367,68

Tenint en compte que el cost de materials per a un mòdul s'ha estimat en 28.270 €, el pressupost es resumiria amb el següent detall:

Despeses de personal	81.367,68
Materials	113.080,00
Total despeses directes	194.447,68
Despeses generals	25.278,20
Benefici Industrial	11.666,86
Total despeses indirectes	36.945,06
Total (despeses directes+ indirectes)	231.392,74
Iva	48.592,48
Total (Iva inclòs)	279.985,22

Tot i que el cost dels materials és una mica superior al cost del personal, que inclou tant la fabricació del mòdul com la seva posterior col·locació i instal·lació a les ubicacions relacionades, i malgrat que la preponderància és el subministrament dels mòduls i la posterior instal·lació a l'espai en que es determini, entenem que estem davant d'un contracte mixt de subministrament i serveis, ja que existeix una clara i evident relació de complementarietat i vinculació directa entre les dues prestacions.

Tenint en compte que no es preveuen possibles causes de modificació del contracte, ni de pròrroga,

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
231.392,74	0,00	0,00	0,00	231.392,74

8. Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert - harmonitzat .



9. Seguiment de l'execució del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica i es proposa al Sr. Álvaro Comajoan Gutiérrez, Cap del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

10. Condicions de contractació pública sostenible:

Es considera adient l'aplicació del Decret d'Alcaldia de contractació pública sostenible (Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de Contractació Pública Sostenible i el Pla de Contractació Pública Sostenible), que entre altres, implica que les empreses no facin operacions en paradisos fiscals, que no tinguin pràctiques abusives en termes laborals, de subcontractació, de perspectiva de gènere i de discapacitats, i també que tinguin practiques mediambientals sostenibles.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

Mesures socials

1. El pagament del preu a les empreses subcontractades.
2. L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
3. Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
4. Millores i propostes en accessibilitat universal
5. Foment de la contractació femenina

Mesures mediambientals:

- L'aplicació de criteris de sostenibilitat en les fustes per la construcció i subministrament dels materials que formem part de la guingueta-bar i que són objecte de la licitació.
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, de l'Ajuntament de Barcelona. Per la qual tot els elements de fusta de la guingueta, i demés mòduls, pèrgola, terrassa i altres elements com bujols o amaga-bujols de fusta, han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents. Alternativament es podrà utilitzar fusta reciclada amb certificació, sempre que igualment quedi clarament acreditat.
- Instrucció relativa als elements urbans de la ciutat de Barcelona.



Aquest llistat de normativa és d'aplicació als elements estructurals, arquitectònics i materials que componen la guingueta-bar i pèrgola. S'inclou també la regulació sobre l'accessibilitat, la regulació de la il·luminació interior i exterior. Aquestes normatives es consideren aplicables sense perjudici que n'hi hagi d'altres igualment aplicables a justificar, vinculades a l'activitat i usos actualment no definits.

- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

11. Criteris de solvència:

Els licitadors han d'acreditar que disposen de les solvències econòmica i financera, i tècnica mínimes següents:

Solvència econòmica

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de 300.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica i professional:

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar una solvència tècnica relacionada amb els serveis executats, el personal tècnic, les mesures de gestió ambiental, la maquinària i l'equip a disposar donat que es tracta de un producte de gran complexitat constructiva i amb gran nombre de materials i tècniques incorporades, i que donat el tipus de servei que prestarà al públic i la llarga durada en el temps que té prevista, cal una solvència contrastada i que garanteixi aquestes prestacions en unes condicions òptimes.

D'acord amb la previsió de l'article 89.1.a) i 89.3 LCSP, caldrà aportar una relació dels principals subministraments realitzats d' igual o similar naturalesa que els que constitueixen l' objecte del contracte en el decurs dels últims tres anys, en la que s' indiqui l' import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, havent de ser el seu import anual, sense impostos, l'any de superior execució d'aquests últims 3 anys, de 175.000 €. Per acreditar aquests subministraments es podrà aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan



pertanyi al sector públic, o certificat emès pel subjecte privat, quan aquest sigui el destinatari, o bé mitjançant una declaració jurada de l' empresari acompanyada de la documentació que acrediti la realització de la prestació.

De conformitat amb el precepte referit per tal de determinar que el subministrament és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte es podrà recórrer al CPV o altres sistemes de classificació d'activitats o productes (UNSPSC, CPC, CNAE, etc.)

a) D'acord amb l'article 89.1.e) LCSP, mostres, descripcions, projecte tècnic i fotografies dels productes a subministrar que puguin ser certificades com autèntiques a petició de l'òrgan de contractació. Concretament es requereix fotografies i memòries de projectes realitzats d'igual naturalesa a l'oferta amb indicació del lloc de realització.

b) El personal responsable de l'execució del contracte ha de tenir els títols o acreditacions acadèmiques o professionals següents:

- ✓ **PERFIL 1: RESPONSABLE PROJECTE: Llicenciat i/o grau superior**, el nombre de personal tècnic mínim ha de ser d'un (1), amb una experiència professional mínima de tres (3) anys en empresa del sector industrial.

Persona responsable que gestionarà el projecte amb una titulació adient a les seves funcions i per tant coordinarà el conjunt, el temps o la seqüència d'activitats en la gestió, disseny i fabricació dels mòduls de guinguetes i que desenvoluparà durant un temps amb el seu equip de persones, per obtenir el projecte definitiu amb seguretat i qualitat. Té la màxima autoritat dins del projecte per tal d'aprovar canvis o millores.

- ✓ **PERFIL 2: RESPONSABLE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Grau en Estudis d'Enginyeria**, el nombre de personal tècnic mínim ha de ser d'un (1) amb una experiència professional mínima de tres (3) anys en empresa del sector industrial.

És el responsable visible d'assegurar la qualitat del projecte, tant des del punt de vista tècnic com econòmic. S'encarregarà que el projecte evolucioni en els marcs de temps i pressupost establerts, i que a la vegada compleixi amb els objectius marcats en el plec de condicions tècniques i administratives. També ha de reportar l'estat del projecte a la direcció, així com rebre, gestionar i encabir-hi les seves peticions vinculades amb les plecs.

- ✓ **PERFIL 3: RESPONSABLE DEL DISSENY: Grau en Estudis d'Arquitectura i/o Dissenyador Industrial**, el nombre de personal tècnic mínim ha de ser d'un (1), amb una experiència professional mínima de tres (3) anys en empresa del sector industrial.

És el responsable de la redacció d'especificacions, detecció d'incongruències o de millores a realitzar. El dissenyador tindrà un contacte continu amb el personal tècnic especialitzat de l'empresa.

És justifica per assegurar la qualitat de les tasques dutes a terme, segons els resultats funcionals i operacionals esperats i la definició de les condicions tècniques i de disseny dels mòduls.



- c) Certificats expedits per instituts o serveis oficials de competència reconeguda encarregats del control de la qualitat que acreditin la conformitat dels productes segons especificacions o normes tècniques. Concretament les normes tècniques son les següents:

Caldrà aportar un càlcul estructural del producte ofert realitzat per tècnic competent col·legiat i visat pel col·legi del sector.

Cal acreditar i certificar la qualitat exigida en els projectes on ha participat i certificar la seguretat de les estructures del mòdul, i especialment de la pèrgola.

- d) D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents:

Instal·lacions industrials de mínim 500 m2 amb pont grua de 10Tn per a dur a terme la fabricació del producte a subministrar amb suficients garanties, atès que les empreses del sector que es dediquen a aquest tipus de construccions necessiten i utilitzen espais importants per construir i emmagatzemar aquestes guinguetes, així com de disposar d'un pont grua garanteix la seguretat i la qualitat a l'hora de col·locar i empalmar els elements estructurals.

12. Mitjans personals i materials

Mitjans personals:

Personal responsable/tècnics:

El personal mínim responsable de l'execució del contracte seran 3, concretament:

- ✓ 1 RESPONSABLE DEL PROJECTE: El/la tècnic/a **Llicenciat/ada i/o grau superior** amb una experiència professional mínima de tres (3) anys en empresa del sector industrial.
- ✓ 1 RESPONSABLE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: El/la tècnic/a **Grau en Estudis d'Enginyeria**, amb una experiència professional mínima de tres (3) anys en empresa del sector industrial.
- ✓ 1 RESPONSABLE DEL DISSENY: El/la tècnic/a **Grau en Estudis d'Arquitectura i/o Dissenyador Industrial** amb una experiència professional mínima de tres (3) anys en empresa del sector industrial.

Personal operari:



- ✓ 6 OPERARIS: L'execució del contracte requereix 6 operaris, dels quals 2 han de ser del sector del ferro-metall, 1 d'instal·lacions, 1 de pintura, 1 de fusteria, 1 de muntatge

Tots ells són necessaris per executar l'objecte del contracte, tant pel que fa a la fabricació dels mòduls de guingueta- bar i wc, com per la seva posterior instal·lació.

Mitjans materials:

- ✓ Per tal d'acreditar la qualitat del producte a subministrar, caldrà que el licitador porti certificats expedits per instituts o serveis oficials de competència reconeguda encarregats del control de la qualitat que acreditin la conformitat dels productes segons especificacions o normes tècniques.

Concretament les normes tècniques que cal complir son les següents:

- Caldrà aportar un càlcul estructural del producte ofert realitzat per tècnic competent col·legiat i visat pel col·legi del sector.
- Cal acreditar i certificar la qualitat exigida en els projectes on ha participat i certificar la seguretat de les estructures dels mòduls, especialment de la pèrgola.
- ✓ Així mateix, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents:
 - Instal·lacions industrials de mínim 500 m2 amb pont grua de 10Tn per a dur a terme la fabricació del producte a subministrar amb suficients garanties, atès que les empreses del sector que es dediquen a aquest tipus de construccions necessiten i utilitzen espais importants per construir i emmagatzemar aquestes guinguetes, així com de disposar d'un pont grua garanteix la seguretat i la qualitat a l'hora de col·locar i empalmar els elements estructurals.

13.Criteris d'adjudicació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

- a) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: 38 punts



a.1. Per les propostes per millorar la gestió i reutilització del material residual procedent de instal·lació i col·locació de les guinguetes-bar i pèrgola (fins a 9 punts)

El licitador presentarà un màxim de tres (3) propostes per a millorar la gestió i reutilització del material residual procedent de la construcció i instal·lació de les guinguetes-bar i pèrgola i mòdul de lavabos, reduint el volum de residus orgànics i inorgànics durant l'execució del servei, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat.

Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació.

Per la presentació de propostes per millorar la gestió i reutilització del material residual procedent de la fabricació, instal·lació i col·locació de les guinguetes-bar, s'haurà de presentar una breu justificació de la millora sobre les generalitats del procés constructiu.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, els beneficis mediambientals en la reducció dels consums de materials i el reaprofitament de residus.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Per proposta
Millora aplicable, i que millora la gestió i reutilització del material residual procedent de la fabricació, instal·lació i col·locació	3,00
Millora poc aplicable, o que millora poc la gestió i reutilització del material residual procedent fabricació, instal·lació i col·locació	1,00
Millora no aplicable o que no suposa una millora real	0,00

Justificació: Aquesta millora es justifica en la importància de la gestió i reutilització dels residus i materials emprats en la construcció. Separar bé els residus en cada fracció abarateix els costos econòmics globals de gestió, que recauen en els municipis i repercuteixen en l'economia de tots. En aquesta línia de treball hem de potenciar la prevenció i reducció de residus, en general, el reciclatge de totes les fraccions, la eliminació dels residus plàstics d'un sol ús en el dia a dia i el foment de l'economia circular.

a.2. Per les propostes per millorar l'estalvi d'emissions de partícules i contaminants a l'atmosfera durant el muntatge de les guinguetes-bar i pèrgola i mòdul de lavabos (fins a 4 punts)

El licitador presentarà fins a dues (2) propostes per millora d'emissions per tal de reduir els nivells de contaminació de l'atmosfera de NO2 i PM10, optimitzar l'ús de vehicles i maquinària durant l'execució del muntatge de les guinguetes-bar i mòdul de lavabos, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat, i més enllà de les mesures ja previstes i d'obligat compliment en la legislació aplicable al municipi de Barcelona,



especialment als treballs a les vies i espais públics. Les propostes de millora es puntuaran conforme les pautes, paràmetres i factor que es detallen a continuació:

Per la presentació de propostes per optimitzar l'ús de vehicles i maquinària durant l'execució del muntatge de les guinguetes-bar i pèrgola, s'ha de presentar breu justificació de la millora sobre les generalitat del procés de muntatge.

Sistemàtica valoració:

Descripció	Per proposta
Millora aplicable, i amb una alta reducció de nivells de contaminació de l'atmosfera	2,00
Millora aplicable, i amb una moderada reducció de nivells de contaminació de l'atmosfera	1,00
Millora <u>poc aplicable</u> , o de poca reducció de nivells de contaminació de l'atmosfera	0,50
No aporta o millora no aplicable o nul benefici	0.00

Justificació: Aquesta millora es justifica en la necessitat de reduir la contaminació acústica urbana, que ha estat un dels objectius ambientals de l'Ajuntament de Barcelona i del Ministeri de Medi Ambient i Transició Ecològica, des de fa més de vint anys a fi d'invertir la tendència generalitzada en totes les grans ciutats d'increment progressiu dels nivells de soroll. En aquest sentit, cal fer front a cada font de soroll utilitzant l'estratègia més adequada (canvi del model de mobilitat, mesures infraestructurals, mesures tecnològiques, planificació d'activitats, planificació urbanística, contractes empreses, etc.)

a.3. Per les propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir la instal·lació i col·locació de les guinguetes-bar i pèrgola i el mòdul de lavabos, no relacionats amb els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor 1 i 2 (fins a 9 punts).

El licitador presentarà un màxim de tres (3) propostes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de la instal·lació i col·locació dels mòduls, i per causa d'aquestes, s'haurà de presentar breu justificació de la millora sobre les generalitats del procés constructiu. Les millores no suposaran un sobre cost adicional per l'Institut.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els aspectes ambientals identificats. Es valorà especialment la reducció d'impactes negatius en la instal·lació i col·locació de totes les tipologies de mòduls (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Aquestes mesures no poden estar relacionades amb l'estalvi d'emissions de partícules i contaminants a l'atmosfera durant el muntatge de les guinguetes-bar i pèrgola ni millorar la



gestió i reutilització del material residual procedent de instal·lació i col·locació de les guinguetes-bar i pèrgola

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Per proposta
Millora aplicable, eficient i de gran benefici	3,00
Millora aplicable amb benefici moderat	1,00
Millora poc aplicable o de poc benefici	0,50
No aporta o millora no aplicable o nul benefici	0,00

Justificació: Aquesta millora es justifica en que Barcelona, com a gran metròpoli i pol econòmic estratègic, genera cada any impactes ambientals mundials: des del canvi climàtic, la destrucció d'ecosistemes o la contaminació de l'aire i aigua. L'aturada durant el confinament del març de 2020 a causa de la Covid19 ho va demostrar: la ciutat va deixar d'emetre 300.000 tones de CO2 a l'atmosfera, principalment per la reducció de la mobilitat interna, seguida de l'activitat de l'aeroport i el port. Així doncs, només amb aquest període s'ha assolit l'objectiu de reducció d'emissions pel 2020 que tenia la ciutat. Per tant en la fase de muntatge i col·locació caldrà reduir aquest impacte mediambiental.

a.4. Per les propostes de millores del comportament climàtic mitjançant proposta a cada una de les ubicacions on s'instal·laran les guinguetes-bar, d'una solució que garanteixi la eficiència de l'espai d'ombra i el control de temperatura en l'àmbit de la terrassa al mateix temps que es minimitza l'impacte ambiental del conjunt de les estructures a col·locar (fins a 8 punts).

El licitador presentarà fins un màxim de dues (2) propostes, per reduir l'impacte ambiental negatiu que es pugui produir per motius de la ineficàcia climàtica de l'espai en obra de les pèrgoles.

Es valorarà també la minimització de l'impacte visual en el paisatge de la estructura proposada, i amb justificació de la seva utilitat. Es valorarà especialment la proposta individualitzada per cada espai de la solució considerada més eficient.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Per proposta
Millora proposada que es demostra molt eficient	4,00
Millora proposada amb benefici d'eficiència moderat	2,00
Millora poc aplicable o de poca eficiència	1,00
No aporta o millora no aplicable o nul.la eficiència	0,00

Justificació: Aquesta millora es justifica tenint en compte que dins del comportament climàtic s'està treballant en una Barcelona més humana i en transició ecològica i per tant en una



estratègia contra el comportament climàtic, implementació de mesures per evitar situacions de risc elevat per a la salut de les persones com per exemple el sol directe mitjançant zones de descans i pèrgoles per ombra.

a.5. Millores i propostes en accessibilitat universal (fins a 8 punts).

Es valoraran les millores d'accessibilitat universal proposades per les empreses licitadores que superin les obligacions legals establertes en la Llei catalana 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

El licitador presentarà un màxim de dues (2) propostes per millorar l'accessibilitat universal, tant pel que fa a l'accés de la zona de les guinguetes-bar o de les terrasses, com a l'accés i zona interior dels lavabos.

Per la presentació de les propostes per millorar l'accessibilitat, s'ha de presentar document d'explicació i justificació de la millora. Serà necessària la presentació del detall d'actuacions en cada una de les ubicacions, incloent un plànol amb la col·locació exacta de la guingueta o mòdul exclusiu de lavabos en l'entorn real de cadascuna, on figuri el recorregut accessible (en el cas d'existir) de l'accés del parc/jardí fins a la guingueta en escala màxima 1:5.000, indicant recorregut, inclinacions existents i adaptacions a realitzar per la millora de l'accessibilitat.

Es valorarà també cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, de la seva capacitat d'eliminació de barreres arquitectòniques i de la seva adaptabilitat a les diferents discapacitats (física, visual, auditiva, sordceguesa, mobilitat reduïda) que puguin tenir els usuaris del servei.

Sistemàtica valoració:

Descripció	Per proposta
Millora aplicable, i que demostra/millora l'accessibilitat universal d'una manera notable respecte del mínim exigít	4,00
Millora poc aplicable, o que no demostra/millora gaire l'accessibilitat universal respecte del mínim exigít	1,50
No aporta demostració o millora no aplicable, o que no suposa una millora real	0,00

Justificació: Aquesta millora es justifica en que des de l'Ajuntament de Barcelona s'està en una Barcelona diversa que asseguri el bon viure i per tant treballant en una Pla d'accessibilitat universal que també millori l'accessibilitat a l'espai públic (parcs i jardins), edificis, transport, productes, serveis i processos de comunicació.

Dins aquest Pla també s'inclou la millora de paviments, la seva homogeneïtat i modificació de carrers i jardins de plataforma única.



D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 40 % de la puntuació total.

Reutilització del material residual	9 punts
Estalvi d'emissions de partícules i contaminants	4 punts
Reduir l'impacte mediambiental	9 punts
Millores relacionades amb el comportament climàtic	8 punts
Millores en accessibilitat universal	8 punts
Puntuació total criteris:	38 punts

b) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

1. Preu (fins a 25 punts).

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 25 punts.

Mesura social

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

MESURA SOCIAL

2) Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. (Fins a 9 punts).

Considerant el nombre mínim de persones (3 tècnics i 6 operaris), es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de les persones treballadores especificades en el PPT i a les clàusules anteriors que executaran el contracte.



L'empresa ha de declarar, respecte de cada persona, el nombre de dies treballats amb l'empresa amb la mateixa modalitat de contracte de treball indefinit en els darrers trenta-sis mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores requerides com a mínim en el PPT rebrà la màxima puntuació. El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 365

Aquest criteri serà ponderat de la manera següent:

$$\text{Punts màx} * \left(\frac{\text{Nombre de dies treballats} - 365 * \text{treballadors considerats}}{\text{Nombre dies treballats màxim} - 365 * \text{treballadors considerats}} \right) \\ = \text{Puntuació resultant}$$

- Puntuació resultant és el nombre de punts totals adjudicats a la proposta.
- Punts màx. és el nombre màxim de punts a atorgar.
- Nombre total de dies treballats són el nombre de dies treballats del perfil adscrit al contracte amb l'empresa licitadora amb la modalitat de contracte de treball indefinit en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.
- Nombre dies treballats màxim, és el nombre màxim possible de dies treballats de cada treballador a valorar adscrit al contracte amb l'empresa licitadora amb la modalitat de contracte de treball indefinit, que equival als darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.
- Els treballadors considerats per a la valoració d'aquest criteri seran:
 - o Tècnics: 3
 - o Operaris: 6

En el cas de que un dels tècnics / operaris exerceixi més d'una de les tasques previstes al plec tècnic, es considerarà en el còmput per a cada una de les funcions.

Els punts màxims atorgats per a cada categoria seran:

Tècnics: 5 punts

Operaris: 4 punts

MESURA SOCIAL

3) Foment de la contractació femenina (Fins a 8 punts)

Per tal de fomentar la contractació femenina es valorarà amb 8 punts aquella oferta en la qual l'entitat licitadora es compromet a incorporar per a l'execució de l'objecte del contracte, un



percentatge més gran de dones sobre el total de persones adscrites, aplicant la fórmula següent:

$$P = (NM / MOM) \times 8$$

Resultant: P (Puntuació obtinguda)

NM : % d'hores dedicades al contracte realitzades per dones

MOM : Millor % d'hores dedicades al contracte realitzades per dones

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que proposi un % més gran d'hores realitzades per dones. La resta d'ofertes obtindran una puntuació decreixent i proporcional.

4) Per les propostes per millorar la modularitat de les guinguetes i pèrgola (Fins a 10 punts).

Sistemàtica valoració:

Descripció	Per proposta
Modularitat de les guinguetes: Si els mòduls de les guinguetes-bar són aprofitables i es poden col·locar per separat en cas de trasllat, en un altre parc i/o jardí. Caldrà aportar la documentació de la seva viabilitat	5,00
Modularitat de la pèrgola: si la pèrgola és aprofitable i es pot col·locar per separat en cas de trasllat, en un altre parc i/o jardí. Caldrà aportar la documentació de la seva viabilitat	5,00

Justificació: Aquesta millora es justifica en la necessitat que pugui tenir l'Institut Municipal de reutilitzar i recol·locar aquests mòduls en altres indrets de la ciutat, atès que la seva vida útil supera els 15 anys, i per tant pot ser objecte de diverses concessions.

5) Per les propostes per millorar el termini de lliurament de les guinguetes i pèrgola i el mòdul de lavabos, fins a 10 punts

Donada la necessitat de lliurar els mòduls de guinguetes-bar i el mòdul de lavabos el més aviat possible, es proposa la millora en el termini de lliurament (inicial 12 setmanes): 5 punts més per cada setmana de reducció, fins a un màxim de 2: puntuació màxima 10 punts.

Descripció	Per proposta
Una setmana de reducció en el lliurament/instal·lació	5,00
Dues setmanes de reducció en el lliurament/instal·lació	10,00

Justificació: Aquesta millora es justifica en la necessitat d'escurçar els terminis i poder iniciar abans les activitats amb el concessionari en el cas de les guinguetes-bar. Cal tenir en compte que es tracta de tres espais en els quals ara mateix no disposen de mòdul de guingueta-bar i lavabos, o en disposen però hi ha necessitat d'instal·lar-ne un nou, i que estan en tramitació les



licitacions de les concessions demaniales per gestionar els mòduls: per aquest motiu és necessari escurçar els terminis. Pel que fa al mòdul de lavabos es justifica aquesta mesura per poder cobrir la gran necessitat de lavabos públics existent en la seva ubicació donada la gran afluència d'usuaris tant al parc com a la guingueta existent.

RESUM VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS

Preu	25 punts
Contractació Indefinida	9 punts.
Foment contractació femenina	8 punts
Modularitat guinguetes	10 punts
<u>Millorar lliurament</u>	<u>10 punts</u>
Puntuació total d'aquests criteris:	62 punts

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018, la puntuació mínima dels criteris avaluable automàticament és de 60% de la puntuació total.

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluable mitjançant judici de valor i avaluable automàticament) (a+ b): 100 punts

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir



informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran el criteri de desempat següent tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones treballadores amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

13. Responsabilitat en l'execució del contracte

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Molt Greu
No aportar les millores proposades			x
L'endarreriment en l'execució dels treballs en més d'una setmana respecte al previst en el plec o la oferta realitzada	x		
L'endarreriment en l'execució dels treballs en més de dues setmanes respecte al previst en el plec o la oferta realitzada		x	
No complir amb la qualitat del materials			x
Defectes en la construcció que posin en risc la seguretat de les persones			x
No disposar d'algun certificat necessari per a la realització dels treballs		x	

14. Període de garantia

L'adjudicatari ha de garantir la qualitat de les prestacions durant el muntatge i la durabilitat dels materials utilitzats en la construcció de tots els mòduls i que s'executa en virtut dels materials requerits en el plec tècnic. La garantia ha de cobrir les reposicions dels materials per possibles



danys de les filtracions d'aigua i problemes a l'estructura. Per tant, es requerirà una garantia mínima en els seus materials i muntatge, de dos anys.

15. Subcontractació

L'empresa contractista haurà d'executar directament els treballs de construcció, soldadura i pintura dels mòduls, podent subcontractar el transport d'aquests. La contractació directa evita els sobrecostos i permet un control més acurat de tota la fase de fabricació, soldadura, pintura i tot l'acabat general dels mòduls. La construcció és complexa i cal evitar la subcontractació a diversos industrials que poden provocar la pèrdua de qualitat en les fases constructives i les contractacions a precari.

16. Obligacions del contractista

- Documentació relativa a Prevenció de Riscos Laborals, per a la seva aprovació abans de l'inici de l'execució del contracte, que haurà d'incloure com a mínim la següent documentació:
 - Assegurança de responsabilitat civil per import suficient
 - Caldrà recepció dels treballs realitzats per part d'un tècnic competent.
 - Caldrà aportar les fitxes tècniques dels mòduls, de la terrassa i dels lavabos.

17. Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista

18. Tècnics membres de la Mesa de Contractació

Tècnics Membres de la mesa	Substituts
El cap d'Administració de Parcs i Jardins, el Sr. Xavier Pellisé i Guinjoan	El tècnic d'Administració de Parcs i Jardins, el Sr. Alejandro de la Fuente Almeida
La directora de serveis Tècnics i Planificació, Sra. Izaskun Martí Carral	El tècnic del Departament Jurídic, Sr. Joan Carles Sebastià
El tècnic del Departament de Projectes i Manteniments, Sr. Lluís Capilla Closa	La tècnica del Departament de Projectes i Manteniments, Sra. Jana Miró Samsot
La secretària delegada	La persona en qui es delegui



Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del subministrament i la posterior col·locació de tres mòduls de guinguetes-bar amb lavabo públic a tres espais verds de Barcelona, en concret, als jardins de la Vil·la Amèlia, jardins de Vil·la Cecília i al parc de l'Estació del Nord, així com d'un mòdul de 3 lavabos a annexar a la guingueta ja existent al Parc de les Glòries, per un pressupost total de licitació de **279.985,22€**, IVA inclòs, dels quals: 231.392,74 € són pressupost net i 48.592,48 € són en concepte d'IVA.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Parcs i Jardins

Signat digitalment
per Raquel Garriga
Artieda - DNI
(AUT)
Data: 2022.07.29
12:53:29 +02'00'



**Ajuntament
de Barcelona**

Juan Carlos
Sebastia
Montesinos - DNI
2022.07.29
12:59:29 +02'00'

Raquel Garriga Artieda

Joan Carles Sebastià i Montesinos

La Lletrada del Departament d'Assessoria i
Tramitació Jurídica

*Departament d'Assessoria i Tramitació
Jurídica*
Direcció de serveis Generals
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut
Municipal