

Exp.22/0211

**SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DEL MAGATZEM DEL CENTRE DE TREBALL DEL JARDINS DE LA TAMARITA I ARRANJAMENT DE LA PORTA DEL CENTRE DE TREBALL DE LA CANOPIA, I REVISIÓ I VALORACIÓ DE L'ESTAT DEL MECANISME DE TANCAMENT DE LA PORTA DEL PARC DEL CENTRE DE POBLE NOU DEL CARRER DE BAC DE RODA AMB CARRER DEL MARROC.**

MEMÒRIA VALORADA.

---

## 1. ANTECEDENTS.

La porta del magatzem de la caseta de jardiniers de Parcs i Jardins de la Tamarita al Districte de Sarrià-Sant Gervasi esta avariada i durant l'accionament de la obertura i tancament, els mecanismes funcionen malament, quedant sovint encallada i amb dificultats per obrir i tancar, possiblement degut al us i anys de funcionament. Aquesta porta es proposa renovar-la per una porta nova metàl·lica enrotllable automàtica i de lames planes.

La porta metàl·lica de la caseta de jardiniers de Parcs i Jardins de la Canòpia presenta problemes en el funcionament del motor elèctric durant el moviment per d'arrossegament de la porta. Durant el moviment d'obertura i tancament te dificultat en iniciar el recorregut perquè el motor fa fallades i parades. Aquest motor ja s'ha tingut que reparar varies vegades.

El parc del Centre del poble nou es troba al barri de Provençals del Poblenou del districte de Sant Martí. Aquest parc té forma triangular, a l'espai format per l'avinguda Diagonal i els carrers de Bac de Roda i Marroc. L'àrea del parc està completament tancada per uns alts murs de formigó coberts de plantes enfiladisses.

Els murs presenten regularment unes finestres de forma circular decorades amb siluetes d'ocells i les portes d'accés al parc són de reixes calades amb formes igualment d'ocells. Val a dir que l'arc d'entrada d'aquestes portes està inspirat en el que va dissenyar Antoni Gaudí per a l'accés de la Finca Miralles.

La porta que dona accés al parc des del carrer del Marroc es la que es proposa la revisió dels mecanismes de tancaments, aquesta porta es la que no es pot obrir perquè te els mecanisme sense funcionament. Aquetes portes que son corredisses tenen una longitud del full de set metres cadascun.



Porta d'accés al magatzem de la caseta de Jardiners de Parcs i Jardins dels Jardins de la Tamarita



Porta d'accés al espai de la caseta de jardiners dels Jardins de la Canòpia



Porta de dos fulls d'accés al Parc del Carrer Bac de Roda més propera al carrer Marroc i que actualment esta tancada i sense poder obrir-se.



Foto del detall del tancament de la porta.

## 2. OBJECTE, RELACIÓ DE TREBALLS

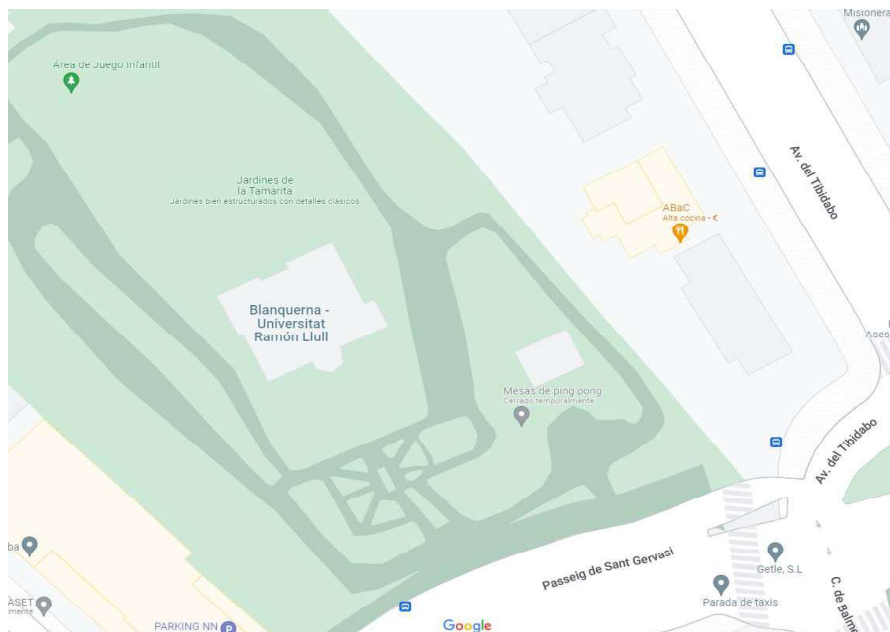
L'objecte del present document és la definició i proposta de valoració dels treballs previstos a realitzar per la substitució de la porta del magatzem de la caseta del parc de la Tamarita, substitució del motor d'accionament d'obertura i tancament de la porta de la Canòpia i la revisió del mecanisme de tancament de la porta del parc central del poble nou Tenint per poder relacionar i valorar les reparacions necessàries per posar el funcionament el mecanismes de obertura i tancament i s'ha de tenir en compte la dificultat per poder accedir a la revisió dels mecanismes degut a la tipologia i el disseny d'aquestes portes.

### 2.1 Relació dels treballs previstos:

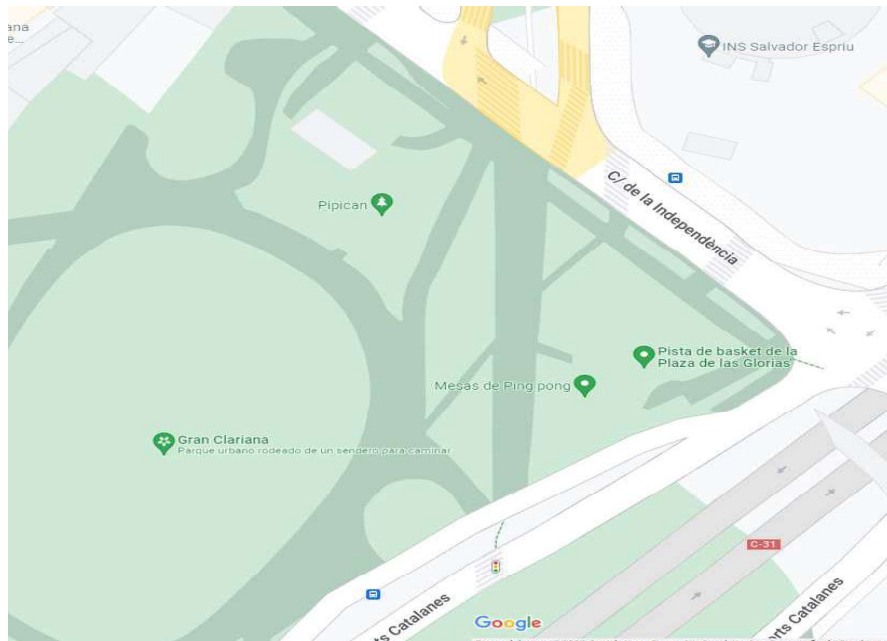
Es contemplen realitzar les següents actuacions en cada emplaçament:

- **Magatzem de la caseta dels Jardins de la Tamarita.**
- Substitució de la porta existent.
- Subministrament i Instal·lació de motor per obertura i tancament.
- Porta Jardins de la Canòpia:**
- Substitució del motor d'accionament d'obertura i tancament amb instal·lació d'automatismes amb comandament a distància.
- **Porta del parc Central del Poble Nou:**
- Revisió per diagnosticar el estat dels mecanismes d'obertura i tancament i proposta la solució mes idònia i valorada per que la porta funcioni correctament.

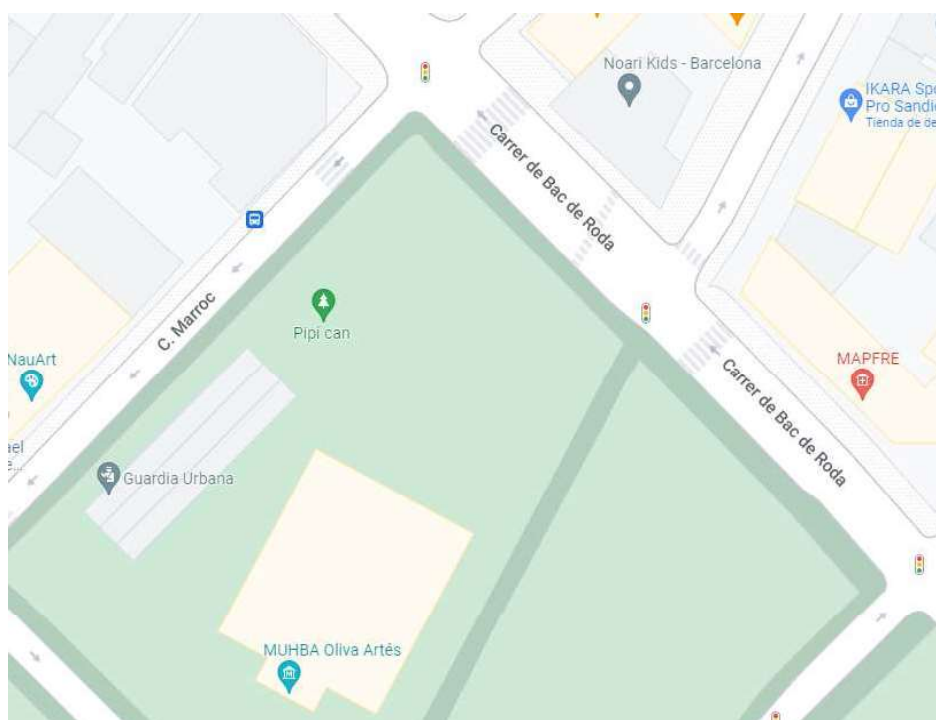
## 3.0 EMPLAÇAMENTS



## Jardins de la Tamarita



## Jardins de la Canopia Plaça de les Glories / carrer de la Independencia



## Ubicació en el Parc Central del Poble Nou

#### 4. CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES.

El contractista adjudicatari està obligat a realitzar un autocontrol de qualitat de les obres que executa, Segons els manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona.

I complir amb els preceptes i especificacions tècniques del Plec de Prescripcions Tècniques per el disseny i les instal·lacions de reg de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

#### 5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu un període d'execució del servei de 1 mes.

#### 6. IMPORT PREVIST.

La valoració prevista per els treballs a executar son de **7.720,00€**, i Aplicant el 21% en concepte d'I.V.A., puja a un import total del pressupost previst per contracte de **9.341,20€**

#### 7. DESCRIPCIÓ DEL PRESSUPOST.

<i>Unitats</i>	<i>Descripció</i>	<i>Amidaments</i>	<i>Preu€</i>	<i>Import€</i>
	<b>Porta del magatzem Jardins de la Tamarita</b>			
Ut.	Desmuntatge de la porta existent i els mecanismes de la mateixa i carrega i transport de runes sobrants al abocador.	1	240€	240 €
Ut.	Subministre i instal·lació de porta metàl·lica de tipologia enrotllable de lamines planes de mides 2590x2560mm lacades pintades col·locada darrere les parets d'obra i suportada amb una estructura i ancoratges capaç de suportar-la al marge de la parets existents. Inclou lames de reforç en la part superior i pany i topalls mecànics i amb l'espai suficient en l'eix per ubicar el motor.	1	2.770,00€	2.770,00€
ml	Subministre i col·locació de motor elèctric tipus ACM Per 170 kg d'arrossegament amb gestió de polsador ubicat en la caseta, inclòs el desbloquejant del motor	1	650€	650,00€
	<b>Porta Jardins Canòpia</b>			
Ut.	Subministre i instal·lació de motor elèctric per una capacitat d'arrossegament de porta de 1000 kg amb les entrades necessàries per la connexió dels elements de seguretat necessaris segons normativa i amb comandament a distancia per accionar automatismes inclòs col·locació de banda per protecció del espai entre la tanca i la porta, inclòs també la retirada del motor existent i els repàs de l'estat de les bateries existents, i la càrrega i transport dels residus sobrants	1	1.990€	1990,00€

	<b>Porta del Parc Central del Poble nou</b>	1	220,00€	220,00€
Ut.	Treballs d'estudi del estat de tota la porta i dels mecanismes i realització de informe valorat detallant els treballs necessaris de reparació per que funcioni correctament ,mantenint la estructura original existent.	1	1.850€	1.850,00€
<b>TOTAL Pressupost</b>				<b>7.720,00€</b>
<b>Iva</b>			<b>21%</b>	1.621,20€
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE IVA INCLÒS</b>				<b>9.341,20€</b>

## 8 .CONCLUSIÓ

Amb la present memòria valorada i la resta de documents es consideren suficientment definides les actuacions proposades.

Barcelona, a 13 d'octubre de 2022


 Jorge Carulla Domenech  
 - DNI  
 2022.10.13 10:04:02  
 +02'00'

Jordi Carulla Domènech  
 Tècnic del Dep. de Projectes i Manteniment  
 Parcs i Jardins de Barcelona I.M.  
 Medi Ambient i Serveis Urbans  
 Ecologia Urbana