



Informe de necessitat del contracte

Dades del contracte:

Codi expedient:	22/0202
Tipus de Contracte:	Serveis
Objecte:	Contractació del servei de assistència tècnica per la redacció de Projecte Executiu, i estudi de seguretat i salut per la Restauració del portal nord i murs adjacents dels Jardins de Can Sentmenat (districte Sarrià Sant Gervasi)
Codi CPV i descripció:	- 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección - 45454100-5 Trabajos de restauración
Pressupost base de licitació:	18.110,92 € (IVA inclòs)

1. Antecedents i objecte del contracte

1.1. Antecedents:

En relació al estat del element de referència i sense perjudici de anteriors informes, relatem els antecedents i estat actual del portal donades les incidències recents.

Aquest portal per accés de vehicles en una porta de dos fulles i dos accessos peatonals amb dos portes, format de estructura interior de obra i aplacats i peces de pedra sorrenca ha anat patint deteriorament per exposició als elements, tenint diverses reparacions parcials poc afortunades.

En data 19 de setembre de 2018 es rep un correu electrònic del conservador dels Jardins de Can Sentmenat, Felipe León, informant de l'alteració de l'estat del pilars que suporten la porta d'accés als jardins pel carrer del Desert.

El 8 d'octubre de 2018 es realitza visita als jardins per comprovar l'estat de la porta i fer una presa de fotografies, on es detecta que aquests pilars ja han estat reparats anteriorment i tornen a presentar esquerdes, fissures i desprendiment de material de recobriment en alguns punts que poden debilitar-ne l'estabilitat amb el pas del temps tot i no presentar perill de caiguda imminent. Es van aplicar testimonis en escletxes i plaques de pedres desllorigades.

Al juny 2020 es va fer una inspecció per estimar un pressupost global de reparacions de altres elements arquitectònics i aquest de referència. Es va observar part del deteriorament sense una desestabilització preocupant, encara que hi ha alguns testimonis trencats.

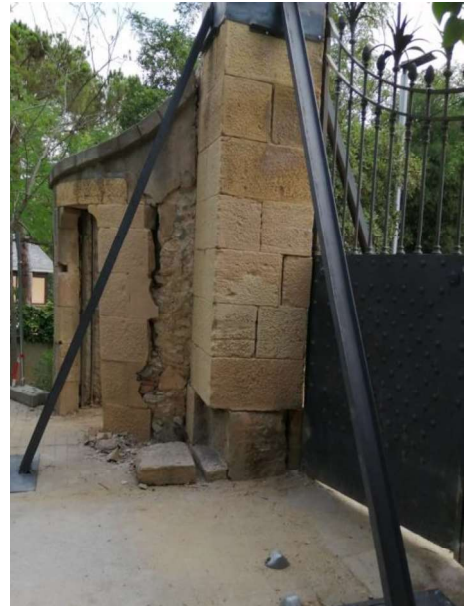
El 14/06/2022, una empresa de jardineria i els seus vehicles van fent un transport de palmeres afectades per la Línia 9 i d'acord amb parcs i jardins, a l'interior dels esmentats jardins. Van donar un cop a la pilastra de l'esquerra com entres, afectant-la seriosament. S'observa una afectació estructural severa.

Estat actual del conjunt:

En aquesta data es van buscar recursos i assessorament per mirar de apuntalar temporalment la pilastra malmesa i contractar un servei de assistència tècnica per restaurar-lo.

S'ha observat també que el mur colindant en direcció a mar pel carrer Desert de Sarrià fet principalment de pedra amb diversos morters amb revestiment o sense, té diverses esquerdes i patologies derivades del envelliment.

Amb la brigada de manteniment de infraestructures de parcs i jardins en visita es va acordar un sistema de apuntalament el 21/07/2022 i fins avui han estat preparant mitjans i fent l'apuntalament que avui consta com finalitzat.



1.2 Objecte de projecte:

L'objecte del present contracte és disposar d'assistència tècnica per la redacció de Projecte Executiu, i estudi de seguretat i salut per la Restauració del portal nord i murs adjacents dels Jardins de Can Sentmenat (districte Sarrià Sant Gervasi) de titularitat municipal i gestionat per Parcs i Jardins Institut Municipal.

Atès l'objecte del contracte es fa constar que existeixen drets d'autor que l'empresa adjudicatària haurà de cedir a l'Institut.

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i



perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici treballs de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor, sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè tipus de prestació i l'import de la mateixa, permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat sense que sigui necessari realitzar una concurrència pública. El tipus de prestació, la concreció de les necessitats, la especialització dels serveis a contractar permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat.

Atès l'objecte del contracte es fa constar que existeixen drets d'autor que l'empresa adjudicatària haurà de cedir a l'Institut.

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor, sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè el tipus de prestació, la concreció de les necessitats, la especialització dels serveis a contractar permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat.

2. Prescripcions tècniques

2.1. INTRODUCCIÓ

A requeriment del Àrea de Territori de i manteniment de Infraestructures de Parcs i jardins departament Parcs i Jardins institut Municipal es prepara la tramitació de encàrrec de projecte per tal de tenir un document licitable per poder contractar les obres de restauració dels esmentats elements arquitectònics.

El projecte a redactar haurà de recollir les patologies detectades en el espai aquí definit, fer els estudis previs, consensuar amb les diferents àrees i departaments del Ajuntament de Barcelona una solució arquitectònica i constructiva, i preparar un document executable i licitable. complint normativa aplicable i adaptant-se a geometria existent, incorporant valoració econòmica contrastada amb consultes al mercat disponible actual (tenint en compte la fluctuació de costos en els darrers mesos).

2.2 . SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

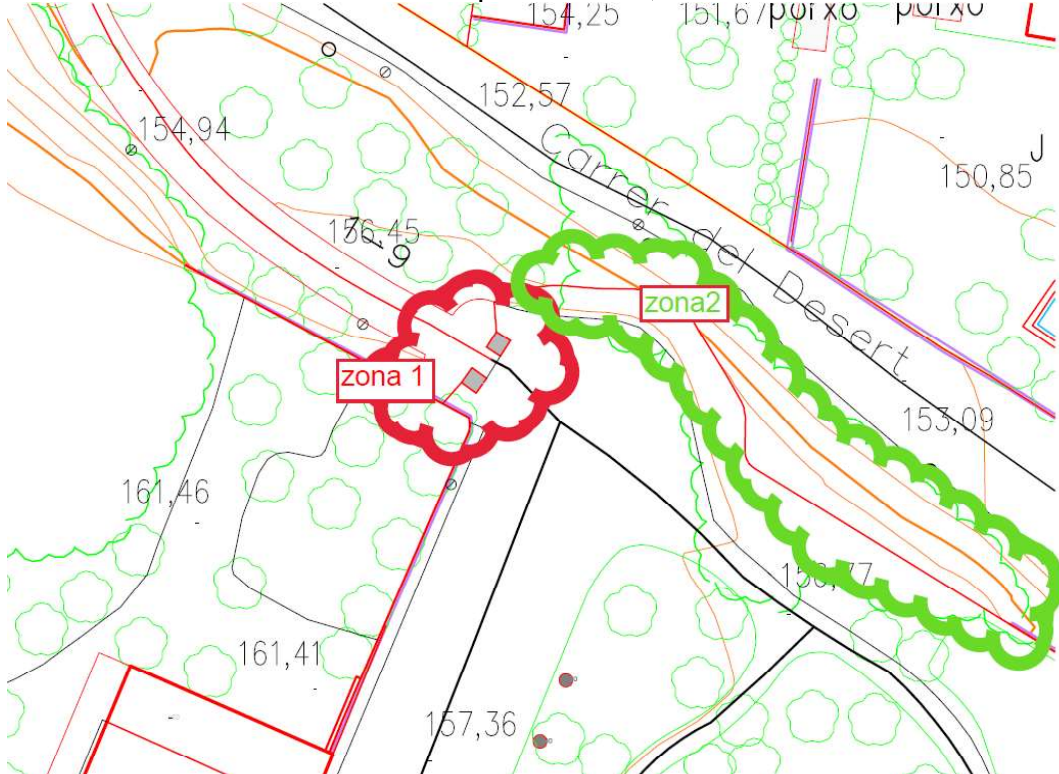
L'àmbit d'actuació objecte del present encàrrec són dos elements arquitectònics colindants situats en l'accés nord de la finca de titularitat municipal destinada a jardins obert al públic, encara que el edifici principal i edificacions properes allotgen a mode de concessió la escola d'arts Eina. Aquest conjunt es diu jardins de Can Sentmenat, situada a Carrer de Can Caralleu, 6-14, Districte Sarrià Sant Gervasi.

Consta registrada en la base de Natura Espais Verds del ajuntament de Barcelona com a codi 5099

Plànols ubicació de finca:



Les zones de actuació corresponent son, amb més concreció les següents:



Zona 1: portal d'accés a finca.



Zona 2: mur colindant al portal d'accés a finca costat baixada c. Desert de Sarrià.





2.3 . OBJECTE DE LA LICITACIÓ

Tal com s'esmenta en el principi d'aquest document l'objecte d'aquest contracte es la obtenció de un projecte executiu licitable redactat per una assistència tècnica especialitzada en restauració i rehabilitació parcial de elements arquitectònics de antiguitat superior als 100 anys i si s'escau, protegits patrimonialment. Aquest document haurà de contenir i adaptar-se a les condicions de espai i els requeriments de les àrees vinculades i responsables de parcs i jardins Institut Municipal i Patrimoni Arquitectònic de l'ajuntament de Barcelona, entre altres, segons normativa local autonòmica i estatal aplicables.

2.4 . CARACTERÍSTIQUES DEL LLIURAMENT DE DOCUMENTACIO

Es demana la redacció de un projecte basic i executiu per aprovar per part de la propietat i departaments vinculats, document compost com a mínim de:

- Memòria introductòria i detallada, estudi històric i precedents, solucions constructives, afectacions...
- Plànols de emplaçament, planta, alçats, seccions, estat actual i projecte, detalls i propostes



- Amidaments descomposts
- Pressupost detallat amb preus descomposts si es possible i s'escau, segons bases de preus actualitzades Bedec o similar o consultes fefaents al mercat.
- Annexes relatius a estat actual, aixecaments gràfics i topogràfics, Diagnòs, Estudi històric bàsic, Informe previ de patrimoni, afectacions, normativa urbanística, patrimonial, parcs i jardins, ajuntament,...

3. Pressupost base de licitació

El pressupost **base** de licitació és de 18.110,92 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

14.967,70 euros, **pressupost net**

3.143,22 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent forma:

REDACCIO PROJECTE BASIC I EXECUTIU

Concepte	Núm. hores	Preu unitari	Total
Cap de Projecte Arquitectura	92	67,02 €	6.165,84 €
Arquitecte redactor	89	56,71 €	5.047,19 €
Arquitecte tècnic	51	44,34 €	2.261,34 €
Especialista historiador	23	56,71 €	1.304,33 €
Manobre cales	10	18,90 €	189,00 €
		Total (sense IVA)	14.967,70 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'exercici 2022.

4. Lloc de realització de la prestació

El Lloc de la realització de la prestació es de forma alternativa oficines del adjudicatari on ha de redactar el projecte, el espai objecte de projecte per inspeccions tècniques i oficines de parcs i jardins en el cas de reunions.



5. Inici de les prestacions i termini d'execució

2 mesos a comptar des del primer dia hàbil següent a la notificació de l'adjudicació del contracte.

6. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

7. Tractament de dades de caràcter personal a les qual tingui accés l'adjudicatari/a per a l'execució del contracte.

Les dades tractades s'integren dins la tipologia:

- Altres dades (**nivell baix**)

La finalitat del tractament únicament les comunicacions entre Parcs i Jardins IM i adjudicatari i entitats i empreses vinculades només pel desenvolupament del projecte. Donada que són uns treballs de reparació i restauració no consta que s'hagi de fer procés de informació i participatiu.

Possibles dades dels adjudicataris a tractar:

- identificatives: DNI/NIF/NIE/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. reg. personal, signatura electrònica.
- professionals: formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- econòmica-financeres: ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targetes de crèdit.
- transaccions: bens i serveis subministrats, id. rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.
- infraccions: administratives.

L'empresa adjudicatària **com a encarregada de tractament i tenint en compte l'adequació del nivell de seguretat al risc, tindrà les obligacions següents:**

- ☞ Utilitzar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà utilitzar-les per a finalitats pròpies.
- ☞ Tractar les dades personals seguint únicament les instruccions documentades del responsable.
- ☞ Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable que contingui:
 1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada responsable per compte del qual actui l'encarregat.
 2. Les categories de tractaments efectuades per compte de cada responsable.



3. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat apropiades que estigui aplicant.
- No comunicar dades a terceres persones, excepte en el cas que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, o en els supòsits legalment admissibles. Si l'encarregat vol subcontractar, haurà d'informar obligatòriament al responsable i sol·licitar la seva autorització prèvia.
 - Mantenir el deure de secret respecte a les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, inclús després de que finalitzi el contracte.
 - Garantir que les persones autoritzades al tractament de dades personals s'hagin compromès, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals se les ha d'informar convenientment.
 - Mantenir a disposició del responsable la documentació acreditativa del compliment de la obligació establerta a l'apartat anterior.
 - Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per a tractar dades de caràcter personal.
 - Quan les persones afectades exerceixin els drets reconeguts per la normativa de protecció de dades davant de l'encarregat del tractament (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les dades), aquest haurà de comunicar-ho per correu electrònic a l'adreça que indiqui el responsable. La comunicació haurà de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud. (per valorar la pertinença del seu contingut).
 - Assistir al responsable en la seva obligació de respondre a les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats així com també als requeriments de les autoritats de control.
 - En allò referent a les notificacions de violacions de la seguretat de les dades:
 1. L'encarregat del tractament notificarà al responsable del tractament, de forma immediata i mitjançant l'adreça de correu electrònic facilitada pel responsable, les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.

Es facilitarà, com a mínim, la informació següent:

- a) Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloent quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
 - b) Dades de la persona de contacte per obtenir més informació.
 - c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals. Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.
- Si no és possible facilitar la informació de forma simultània, la informació s'ha de facilitar de forma gradual i sense dilacions.

2. L'Encarregat, a petició del responsable, comunicarà en el menor temps possible aquestes violacions de la seguretat de les dades als interessats, quan sigui probable que la violació suposi un alt risc pels drets i llibertats de les persones físiques.

La comunicació ha de fer-se en un llenguatge clar i senzill i haurà d'incloure els elements que en cada cas assenyali el responsable, com a mínim:

- a) La naturalesa de la violació de les dades
 - b) Dades del punt de contacte del responsable o de l'encarregat on es pugui obtenir més informació.
 - c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
 - d) Descripció de les mesures adoptades o proposades pel responsable de tractament per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.
- Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per a la realització de les auditories o les inspeccions que realitzi el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
 - Permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o auditor autoritzat per aquest.
 - D'acord amb l'art. 32 del RGPD i el nivell de mesures establert per l'Ajuntament de Barcelona, prendrà totes les mesures necessàries per a la seguretat del tractament, incloent entre d'altres, si s'escau:
 - La pseudoanonimització i el xifrat de dades personals.
 - La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida en cas d'incident físic o tècnic.
 - Un procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.
 - Per tal d'avaluar l'adequació del nivell de seguretat, tindrà particularment en compte els riscos que presenti el tractament de les dades com a conseqüència de la destrucció, pèrdua o alteració accidental o il·lícita de dades personals trameses, conservades o tractades d'altra forma, o la comunicació o accés no autoritzats a les dades esmentades.
 - Al finalitzar la prestació dels serveis del tractament d'acord amb les instruccions que rebi de l'Ajuntament de Barcelona, suprimir o tornar totes les dades personals i suprimir les còpies existents (tret que existeixen obligacions legals que requereixin la conservació per un temps definit).
 - Si considera que una instrucció del responsable infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, l'encarregat informará immediatament al responsable.
 - Si l'encarregat infringeix la normativa de protecció de dades vigent (RGPD, LOPDGDD...) serà considerat responsable del tractament.



- Respecte les mesures de seguretat, haurà de complir aquelles establertes a l'annex corresponent.

En cas que l'encarregat de tractament decideixi recórrer a un altre encarregat (com per exemple, en cas de subcontractació) :

- Haurà de comptar amb l'autorització prèvia per escrit de l'Ajuntament de Barcelona.
- Si s'autoritza recórrer a un altre encarregat i s'hagués de produir algun canvi, s'haurà d'informar a l'Ajuntament de Barcelona, i aquest tindrà la possibilitat d'oposar-se i rescindir el contracte.
- L'altre encarregat tindrà les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el contracte o acte jurídic entre el responsable i l'encarregat i la consideració d'encarregat de tractament de l'Ajuntament de Barcelona.
- Si l'altre encarregat incompleix les seves obligacions de protecció de dades, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant de l'Ajuntament de Barcelona pel que respecta al compliment de les obligacions de l'altre encarregat.
- El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereixen els apartats anteriors, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.»

◆ L'empresa contractista haurà d'especificar:

- a) La finalitat per la qual es cediran les dades esmentades.
- b) L'obligació de el futur contractista de sotmetre en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on van a estar ubicats els servidors i des d'on es van a prestar els serveis associats als mateixos.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

8. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient convocar la licitació mitjançant procediment menor de lliure concurrència.

9. Tramesa d'ofertes

L'oferta es pot presentar amb un model propi de pressupost o descarregant-se el model d'oferta que trobaran a la plataforma de contractació electrònica.

Així mateix, juntament amb l'oferta és necessari presentar, a través de la plataforma de contractació electrònica, la declaració responsable, signada digitalment pel legal representant de l'empresa, que també es troba publicada a dita plataforma.



El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

10. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

11. Protecció de dades personals de l'empresa licitadora

D'acord amb la normativa de protecció de dades us informem que les vostres dades seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar la contractació municipal (tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers), legitimada en base a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les vostres dades seran cedides si escau a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)" amb la finalitat de publicar aquesta informació a la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. Les vostres dades seran conservades el temps establert per complir amb les obligacions legal.

Pel que fa al tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers, teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades. Pel que fa a la política de privacitat de la Generalitat de Catalunya, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodades.eco@gencat.cat.

Tècnic de Projectes i Manteniments
Dir. de Serveis Tècnics i Planificació
Ecologia Urbana Parcs i Jardins institut municipal

Signat digitalment per
Lluís Capilla Closa - DNI

Motiu: Sóc l'autor
d'aquest document
Ubicació: Barcelona
Data: 2022.10.13
'10:54:53 +02'00

Parcs i Jardins

Lluís Capilla Closa
Barcelona, a la data de la signatura electrònica