

Òrgan de contractació: La Gerència de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal per delegacions de la Presidència de data 15/11/2021	
Objecte: Contractació del lloguer de maquinària i vehicles per a tasques de manteniment pròpies de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 132.862,04 euros (IVA inclòs)	
Valor estimat del contracte: 241.567,35 €	
Qualificació: Mixt de Serveis i subministrament	Durada: dos anys
Tramitació: Ordinària	Procediment Obert
CPV: 45500000-2 Lloguer de maquinària i equip de construcció i d'enginyeria civil amb maquinista 45520000-8 Lloguer de maquinària per a moviment de terres amb maquinista 60181000-0 Lloguer de camions amb conductor 60182000-7 Lloguer de vehicles industrials amb conductor 77111000-1 Lloguer de maquinària agrícola amb maquinista	
Direcció/Servei: Departament Equip Motor / Direcció de Serveis de Conservació	

1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és el lloguer de maquinària i vehicles d'obra i serveis com a complement a la flota de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB) en les tasques de manteniment pròpies dins de l'àmbit de la Ciutat

El lloguer dels diferents tipus de maquinària i vehicles serà amb conductor. Excepcionalment es podran llogar sense conductor

2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

L'IMPJB disposa d'un parc de vehicles i maquinària molt ampli, però no disposa de determinades màquines d'us esporàdic les quals no seria econòmicament viable la seva adquisició. Igualment, en cas d'averia greu d'alguna de les màquines o vehicles de l'IMPJB, pot ser necessari poder disposar de vehicles i maquinària que les puguin substituir en cas de necessitat o davant imprevistos que facin necessària la intervenció de maquinària i vehicles específics.

3. Divisió en lots:

Per procedir a la realització de l'objecte del contracte, es considera adient no licitar el contracte en lots, a efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs, atès que:

- a) La dispersió en diferents empreses implicaria un increment de la despesa de gestió
- b) Els tipus de lloguers objecte de contracte estan relacionades entre sí i en determinats moments per a un mateix servei es poden requerir diferents tipus de màquines

Per aquest mateix motiu, malgrat que es podran subcontractar prestacions, en tot cas l'adjudicatari executarà directament els lloguers.

4. Termini d'execució:

El termini d'execució es fixa en 2 anys, amb possibilitat de pròrroga per a 2 anys més.

5. Causes de modificació del contracte

En aquest contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

1. Increment del número de serveis per situacions imprevistes; **20 %**

Justificació: com a conseqüència del canvi climàtic, els darrers anys la ciutat s'està veient afectada per situacions atmosfèriques d'abast rellevant que afecten els espais verds de la ciutat. Igualment, es poden donar circumstàncies fora del comú que generin un actuació immediata per esmenar els desperfectes.

6. Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El preu del contracte es determina per preus unitaris en funció de les unitats a les que s'estima es requerirà llogar.

Tenint en compte que en la majoria dels casos es contracta el servei dels treballs a realitzar amb una màquina determinada i el conductor i en casos excepcionals es lloga la màquina, el pes econòmic del servei és molt superior al del subministrament pel que es tractarà com a contracte mixt de serveis i subministrament

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 132.862,04 €, IVA inclòs El pressupost net de 109.803,34 € i l'IVA de 23.058,70 € (tipus IVA 21%)

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Total costos personal	18.240,60 €
Amortitzacions vehicles i maquinària	13.848,56 €
Manteniment / combustible i altres	49.531,44 €
Traslats	10.655,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	92.275,60 €
Despeses Generals	11.995,83 €
Benefici industrial	5.531,91 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES I BENEFICI INDUSTRIAL	17.527,74 €
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	109.803,34 €

Aquest pressupost es dedueix del preu de lloguer i trasllat de cada vehicle i màquina i inclou els costos salarials.

L'execució de l'objecte del contracte hauria de correspondre a una empresa regida pel conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, i les taules salarials publicades en el BOPB de 21 de març de 2019 per als anys 2017-2021 publicat en data 26/01/2021 al BOP de Barcelona i amb codi 08001065011994.

L'estimació de les hores necessàries i les despeses de lloguer, trasllats i costos salarials s'estableixen en l'annex 1.

Tenint en compte les possibles causes de modificació del contracte i les pròrrogues el valor estimat del contracte seria el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2023	41.250,00	0,00	4.125,00	0,00	45.375,00
2024	55.000,00	0,00	5.500,00	0,00	60.500,00

2025	13.553,34	41.250,00	5.480,33	0,00	60.283,67
2026	0,00	55.000,00	5.500,00	0,00	60.500,00
2027	0,00	13.553,34	1.355,34	0,00	14.908,68
TOTAL	109.803,34	109.803,34	21.960,67	0,00	241.567,35

7. Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert harmonitzat.

8. Seguiment de l'execució del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament Equip Motor de la Direcció de Serveis de Conservació, i es proposa al Sr. Pere de Mas i Martínez, coordinador d'Equip Motor, com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

9. Condicions de contractació pública sostenible:

Tenint en compte que una part dels vehicles i maquinària s'hagin de subcontractar a empreses especialitzades, es considera necessari assegurar el correcte pagament a aquestes empreses.

Les mesures socials que s'ha previst incloure són les següents:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

Les mesures ambientals proposades són les següents:

- Mesures de reducció de l'impacte ambiental directe mitjançant la utilització de vehicles amb etiqueta ambiental dins les àrees de baixes emissions

10. Criteris de solvència:

Els licitadors han d'acreditar que disposen de les solvències econòmica i financera, i tècnica mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 60.000,00 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència tècnica i professional

b.1) D'acord amb la previsió de l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el de-

curs dels últims tres anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 45.000,00 €.

b.2) D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents:

Disposar de com a mínim una unitat de cadascun dels vehicles i maquinària descrits a l'annex 1 del plec de clàusules tècniques.

11. Criteris d'adjudicació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, **és de 35 punts**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 30% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

b) Pel número de vehicles i maquinària d'obra i servei en total disponibilitat (és a dir que en disposa en propietat, renting o qualsevol altra modalitat legal per la que en tinguin disponibilitat total) que es compromet a adscriure a l'execució del contracte inclosos en l'oferta, **fins a 25 punts**

- Tots els equips inclosos en l'oferta, 25 punts
- Entre 7 i 10 equips dels inclosos en l'oferta, 10 punts
- Entre 1 i 6 equips dels inclosos en l'oferta, 5 punts

El licitador haurà d'aportar la documentació que ho acrediti

Justificació: la disponibilitat de vehicles i maquinària en propietat, rentin o leasing redueix la subcontractació i facilita l'accessibilitat a aquest recurs reduint els temps d'espera.

c) Pel menor impacte ambiental de la maquinària que es posarà a disposició del contracte, **fins a 15 punts**

- Per tres o més vehicles o màquines elèctriques o híbrides de les descrites a l'Annex 1 del plec de clàusules tècniques, 15 punts
- Per dos vehicles o màquines elèctriques o híbrides de les descrites a l'Annex 1 del plec de clàusules tècniques, 10 punts

- Per un vehicle o màquina elèctrica o híbrida de les descrites a l'Annex 1 del plec de clàusules tècniques, 5 punts

El licitador haurà d'aportar la documentació que ho acrediti

Justificació: Malgrat aquest tipus de maquinària, acostuma a ser de gasoil, tenir màquines elèctriques o híbrides, milloraria l'impacte ambiental del lloguer

- d) Pel descompte del 10% sobre el preu de lloguer establert a l'oferta en funció dels dies contractats, **fins a 15 punts**

- a partir de 5 dies, 15 punts
- a partir de 10 dies, 10 punts
- a partir de 15 dies, 5 punts

Justificació: es reduirà la despesa en el lloguer de vehicles i maquinària de llarga durada.

- e) Per la millora consistent en una oferta percentatge descompte sobre el preu de venda al públic, del catàleg de productes del licitador no previstos en l'annex 1 del Plec de Clàusules Tècniques (PCT), **fins a 10 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli l'oferta de major percentatge de descompte sobre el preu de venda sobre el catàleg de productes que subministra i que no estan previstos en l'annex 1 del PCT. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula

$$\left(\frac{\text{Oferta descompte licitador}}{\text{Millor descompte ofertat}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Cal aportar el catàleg amb el llistat de preus.

Justificació: Malgrat la maquinària que utilitza l'Institut habitualment és la descrita a l'annex 1, sempre hi ha la possibilitat de que s'hagi de requerir altres tipus de màquines de forma puntual i cal poder-ne determinar el preu

Puntuació total d'aquests criteris: **100 punts**

12. Responsabilitat en l'execució del contracte

No es preveuen causes de responsabilitat més enllà de les previstes de forma genèrica en el plec de clàusules administratives particulars.

13. Subcontractació

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar a tercers.

L'empresa adjudicatària haurà de certificar documentalment que l'empresa subcontractada està capacitada per a executar la feina encomanada en els termes descrits en el punt 2.2. i la clàusula 3 d'aquest plec. L'empresa adjudicatària exercirà el control per tal de garantir que l'empresa subcontractada compleix amb tots els requisits de solvència necessaris i de correcte execució del servei.

14. Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista

15. Període de garantia

Un cop finalitzat el servei i verificada la seva correcta execució, es preveu un període de garantia d'un any en previsió que es derivin responsabilitats posteriors.

16. Tècnics membres de la Mesa de Contractació

Tècnic	Substitut
El Coordinador de la Direcció del Servei de Conservació, Sr. Antonio García Bravo	La Directora de Serveis Tècnics, Sra. Izaskun Martí i Carral
El Coordinador d'Equip Motor, Sr. Pere de Mas Martínez	L'oficial administratiu d'Equip Motor, Sr. Juan Antonio Molero López

17. Altres

L'adjudicatari haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 500.000,00 euros.

El personal que ha de manipular la maquinària o vehicles disposarà de la titulació i carnets que determini la normativa per cada tipus de maquinària i vehicle.

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment proposo la contractació del subministrament de cinc vehicles industrials amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 132.862,04 euros IVA inclòs, dels quals 109.803,34 euros són pressupost net i 23.058,70 euros són en concepte d'IVA (21%).

Barcelona,

El coordinador d'Equip Motor

Parcs i Jardins
Pere de Mas
Martinez - DNI
██████████ (AUT)
2022.11.16
12:55:04 +01'00'

Pere de Mas i Martínez

El coordinador de la Direcció de Conservació

Parcs i Jardins
Signat digitalment per
Antonio Garcia Bravo -
DNI ██████████ (SIG)
Data: 2022.11.16
14:06:31 +01'00'

Antonio García Bravo

ANNEX ESTIMACIÓ DE COSTOS

Estimació preu/ hora personal:

Oficial de 1ª - Grup 4	Imports
Salari brut anual s/ conveni	27.183,80
Altres complements	2.382,06
Revisions salarials	2.761,22
Total cost salarial	32.327,08
Seguretat Social	10.991,21
Total cost empresa	43.318,29
Hores segons conveni	1.736,00
Preu/Hora	24,95

Estimació preu/ hora maquinària

MAQUINÀRIA I VEHICLES	Preu/hora amortització	Manteniment / combustible / assegurances	TOTAL
Vehicle mixt de pressió i alt buidat	23,57 €	124,43 €	148,00 €
Camió pop 18 Tn	25,00 €	30,00 €	55,00 €
Camió grua 60 Tn	27,14 €	45,86 €	73,00 €
Camió grua 100 Tn	30,00 €	103,00 €	133,00 €
Grua mòbil 40 Tn	27,14 €	51,86 €	79,00 €
Grua mòbil 80 Tn	28,57 €	91,43 €	120,00 €
Piconadora 2000 kg	28,57 €	96,43 €	125,00 €
Minigratòria	10,71 €	33,29 €	44,00 €
Miniexcavadora	12,14 €	31,86 €	44,00 €
Retroexcavadora mixta	14,29 €	29,71 €	44,00 €
Dumper 6000 kg	21,43 €	86,57 €	108,00 €
Manipuladora telescòpica	12,14 €	107,86 €	120,00 €
Escombradora viària	28,57 €	153,43 €	182,00 €
Tractor amb biotrituradora	19,29 €	128,71 €	148,00 €
Tractor amb fresadora	17,14 €	33,86 €	51,00 €
Hidrosembradora	11,43 €	78,57 €	90,00 €



MAQUINÀRIA I VEHICLES	hores lloguer	Amortització Vehicle	Manteniment / combustible / altres	Personal	Total amortització vehicles	Total Manteniment / combustible / altres	Total personal
Vehicle mixt de pressió i alt buidat	16	23,57 €	124,43 €	24,95 €	377,14 €	1.990,86 €	399,25 €
Camió pop 18 Tn	60	25,00 €	30,00 €	24,95 €	1.500,00 €	1.800,00 €	1.497,18 €
Camió grua 60 Tn	40	27,14 €	45,86 €	24,95 €	1.085,71 €	1.834,29 €	998,12 €
Camió grua 100 Tn	20	30,00 €	103,00 €	24,95 €	600,00 €	2.060,00 €	499,06 €
Grua mòbil 40 Tn	40	27,14 €	51,86 €	24,95 €	1.085,71 €	2.074,29 €	998,12 €
Grua mòbil 80 Tn	25	28,57 €	91,43 €	24,95 €	714,29 €	2.285,71 €	623,82 €
Piconadora 2000 kg	28	28,57 €	96,43 €	24,95 €	800,00 €	2.700,00 €	698,68 €
Minigratòria	70	10,71 €	33,29 €	24,95 €	750,00 €	2.330,00 €	1.746,71 €
Miniexcavadora	70	12,14 €	31,86 €	24,95 €	850,00 €	2.230,00 €	1.746,71 €
Retroexcavadora mixta	70	14,29 €	29,71 €	24,95 €	1.000,00 €	2.080,00 €	1.746,71 €
Dumper 6000 kg	56	21,43 €	86,57 €	24,95 €	1.200,00 €	4.848,00 €	1.397,36 €
Manipuladora telescòpica	56	12,14 €	107,86 €	24,95 €	680,00 €	6.040,00 €	1.397,36 €
Escombradora viària	28	28,57 €	153,43 €	24,95 €	800,00 €	4.296,00 €	698,68 €
Tractor amb biotrituradora	56	19,29 €	128,71 €	24,95 €	1.080,00 €	7.208,00 €	1.397,36 €
Tractor amb fresadora	40	17,14 €	33,86 €	24,95 €	685,71 €	1.354,29 €	998,12 €
Hidrosebradora	56	11,43 €	78,57 €	24,95 €	640,00 €	4.400,00 €	1.397,36 €
TOTAL					13.848,56 €	49.531,44 €	18.240,60 €

En resum:

CONCEPTE	IMPORT
Total costos personal	18.240,60 €
Amortitzacions vehicles i maquinària	13.848,56 €
Manteniment / combustible i altres	49.531,44 €
Traslats	10.655,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	92.275,60 €
Despeses Generals	11995,83 €
Benefici industrial	5531,91 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES I BENEFICI INDUSTRIAL	17527,74 €
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	109.803,34 €