



Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 15/11/2021	
Objecte: Contractació del servei de manteniment de la maquinària d'obra pública i agrícola de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal amb mesures de contractació pública sostenible	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 105.170,78 euros (IVA inclòs)	
Valor estimat del contracte: 191.219,60 €	
Qualificació: Mixt serveis i subministraments	Durada: 2 anys, prorrogable per 2 anys addicionals
Tramitació: Ordinària	Procediment Obert
CPV: 50110000-9 Serveis de reparació i manteniment de vehicles de motor i equip associat	
Direcció/Servei: Departament Equip Motor / Direcció de Serveis de Conservació	

### 1. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és el manteniment integral i la implementació de complements per a la maquinària d'obra pública i agrícola de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal.

### 2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

L'objecte del contracte és garantir l'operativitat de la flota de màquines d'obra pública i agrícola, i el seu manteniment és necessari per poder prestar els serveis d'excavació, càrrega i treballs de desbrossament i retall de Parcs i Jardins.

A la data de redacció d'aquest informe, la flota de màquines és de:

- 11 màquines d'obra pública
- 2 màquines agrícoles i 5 complements

### 3. Insuficiència de mitjans:

Les competències i línies d'actuació de Parcs i Jardins, juntament amb la diversitat en la flota i la no disponibilitat de personal qualificat ni d'equipament específic a les instal·lacions pròpies, aconsellen la contractació externa del servei objecte d'aquest informe.

### 4. Divisió en lots:

Es proposa una divisió en 2 lots, un per cada tipus de màquina a mantenir (que inclouen diferents marques comercials) per garantir la disponibilitat d'empreses especialitzades per a cada un dels tipus.

Els lots són els següents:

- Lot 1 manteniment de màquines d'obra pública
- Lot 2 manteniment de màquines agrícoles

Les empreses poden licitar a un, varis o tots els lots.

## 5. Termini d'execució:

El present contracte s'iniciarà el dia 04/06/2023 o en la data que es fixi com a inici en el document de formalització del contracte si aquesta data fos posterior o amb anterioritat únicament si el contracte vigent (19/0010) finalitzés amb anterioritat per esgotament del pressupost. La vigència serà de dos anys o fins a la data d'esgotament del pressupost, i es podrà prorrogar fins 2 anys més.

## 6. Causes de modificació del contracte

Aquest contracte contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

1. Increment del número de serveis sobre les màquines objecte de contracte; **20 %**

Justificació: donades l'antiguitat, les característiques de les màquines i de les avaries que poden presentar, es fa del tot imprevisible preveure per endavant un increment de les avaries

2. Increment del nombre de màquines a mantenir; **20 %**

Justificació: és possible que en futures compres de maquinària s'incrementi el parc actual i que per tant també augmentin els manteniments.

## 7. Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El preu del contracte es determina per preus unitaris en funció de les unitats a les que s'estima es requerirà el seu manteniment ja sigui preventiu, correctiu o per implementació d'accessoris.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Costos salarials	22.084,03 €	5.152,94 €	27.236,97 €
Aprovisionaments	38.047,97 €	7.755,39 €	45.803,36 €
<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>60.132,00 €</b>	<b>12.908,33 €</b>	<b>73.040,33 €</b>
Despeses generals	7.817,16 €	1.678,08 €	9.495,24 €
Benefici industrial	3.607,92 €	774,51 €	4.382,43 €
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>11.425,08 €</b>	<b>2.452,59 €</b>	<b>13.877,67 €</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES</b>	<b>71.557,08 €</b>	<b>15.360,92 €</b>	<b>86.918,00 €</b>

Aquest pressupost es dedueix del preu/hora de les intervencions en manteniments preventius, correctius en funció de la mitjana de reparacions en les mateixes màquines durant els darrers anys. El pressupost inclou la taxa de gestió de residus i les despeses calculades en recanvis o aprovisionaments necessaris per executar les intervencions i en complements que es poden implementar.

L'execució de l'objecte del contracte hauria de correspondre a una empresa regida pel Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2020 –2021 (codi de conveni núm. 08002545011994). publicat en data 26 de gener de 2021 al BOP de Barcelona i d'acord amb les taules salarials de l'Acord parcial del Conveni publicades al BOP de data 11 de juliol de 2022 . En base a aquest conveni es considera que per a l'execució del contracte calen els perfils laborals, amb el número i dedicació que s'indiquen.

Per a la determinació dels costos salarials, s'han convingut els següents preus/hora per cada una de les categories professionals implicades:

CÀLCUL SALARI ANUAL		Preu /hora
oficial de 1a	grup 4	23,90
oficial de 2a	grup 5	22,11
		46,01

S'estima que cada hora d'intervenció requereix una hora d'oficial de 1<sup>a</sup> i una hora d'oficial de 2<sup>a</sup>.

La determinació del preu/hora i l'estimació de les hores necessàries per a cada lot s'estableix en l'annex 1 d'aquest informe.

El valor global estimat del VEC és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

#### LOT 1

any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2023	20.870,84 €	0,00 €	2.087,08 €	0,00 €	22.957,92 €
2024	35.778,54 €	0,00 €	3.577,85 €	0,00 €	39.356,39 €
2025	14.907,70 €	20.870,84 €	3.577,85 €	0,00 €	39.356,39 €
2026	0,00 €	35.778,54 €	3.577,85 €	0,00 €	39.356,39 €
2027	0,00 €	14.907,70 €	1.490,79 €	0,00 €	16.398,49 €
<b>TOTAL</b>	<b>71.557,08 €</b>	<b>71.557,08 €</b>	<b>14.311,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>157.425,58 €</b>
	14.311,42				

#### LOT 2

any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2023	4.480,30 €	0,00 €	448,03 €	0,00 €	4.928,33 €
2024	7.680,46 €	0,00 €	768,05 €	0,00 €	8.448,51 €
2025	3.200,16 €	4.480,30 €	768,05 €	0,00 €	8.448,51 €
2026	0,00 €	7.680,46 €	768,05 €	0,00 €	8.448,51 €
2027	0,00 €	3.200,16 €	320,00 €	0,00 €	3.520,16 €
<b>TOTAL</b>	<b>15.360,92 €</b>	<b>15.360,92 €</b>	<b>3.072,18 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>33.794,02 €</b>
	3.072,18				

**VEC  
TOTAL**

any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2023	25.351,14 €	0,00 €	2.535,11 €	0,00 €	27.886,25 €
2024	43.459,00 €	0,00 €	4.345,90 €	0,00 €	47.804,90 €
2025	18.107,86 €	25.351,14 €	4.345,90 €	0,00 €	47.804,90 €
2026	0,00 €	43.459,00 €	4.345,90 €	0,00 €	47.804,90 €
2027	0,00 €	18.107,86 €	1.810,79 €	0,00 €	19.918,65 €
<b>TOTAL</b>	<b>86.918,00 €</b>	<b>86.918,00 €</b>	<b>17.383,60 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>191.219,60 €</b>

**8. Procediment de licitació:**

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert.

**9. Seguiment de l'execució del contracte:**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament d'Equip Motor de la Direcció de Serveis de Conservació, i es proposa al Sr. Pere de Mas i Martínez, Responsable d'Equip Motor, com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

**10. Condicions de contractació pública sostenible:**

Tenint en compte que determinades tasques podran ser subcontractades i que una part significativa del cost del present contracte és la tasca a realitzar pels mecànics, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

**11. Criteris de solvència:**

Els licitadors acreditaran que disposen de les solvències econòmica, financera, i tècnica mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

LOT 1	60.000,00
LOT 2	15.000,00

En el cas que es presenti a més d'un lot, l'import de la xifra de negocis serà la suma dels imports establerts per a cada un dels lots. (En aquest sentit el licitador indicarà els lots per als que presentarà oferta).

b) Solvència tècnica i professional

b.1. D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de:

LOT 1	30.000,00
LOT 2	7.000,00

En el cas que es presenti a més d'un lot, l'import de la xifra de negocis serà la suma dels imports establerts per a cada un dels lots (en aquest sentit el licitador indicarà els lots per als que presentarà oferta).

- D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

El taller haurà d'estar inscrit al RASIC com a taller mecànic, i tenir donades d'alta en aquest registre, com a mínim les branques d'activitat de mecànica, electricitat-electrònica i hidràulica) i podrà subcontractar les tasques de carrosseria i pintura (el licitador o el subcontractista, si fos el cas, haurà d'acreditar que té aquestes branques donades d'alta al RASIC) – Veure Annex 1 del decret 298/1993.

b.2. Els participants es comprometran a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Tenir en plantilla, i en jornada completa, com a mínim, dos mecànics acreditats amb la formació reglada específica per a la reparació de les màquines objectes de contracte.
- Acreditar que el personal destinat a fer les tasques objecte de contracte està formats específicament per a la reparació de la maquinària del lot per al que es presenta.
- Tenir contractes amb empreses subministradores de tot tipus de recanvis o amb diferents empreses per cobrir la totalitat de les marques.
- Tenir instal·lacions específiques per a la realització del contracte.
- Tenir en propietat, o per qualsevol altre mitjà, com a mínim, un vehicle taller.
- Garantir l'obertura de les instal·lacions i la prestació del servei durant els 12 mesos de l'any.

**Justificació:** Disposar de les instal·lacions i els mecànics formats específicament per al tipus de maquinària que han de reparar, garanteix una correcta execució del contracte.

## 12. Criteris d'adjudicació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, a cada un dels lots, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

### Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

- a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, **és de 30 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- b) Per tenir un servei o equip propi d'enginyeria industrial per a la certificació i homologació de les implementacions que es realitzin a les màquines objecte de contracte, **30 punts**

L'empresa aportarà la documentació necessària per acreditar la tinença del servei o equip d'enginyeria industrial. La no presentació d'aquesta documentació acreditativa implicarà que no es valori aquest criteri.

L'empresa presentarà una declaració responsable indicant aquest punt

- c) Per la disponibilitat de torn industrial a les pròpies instal·lacions que permeti la confecció de peces mecàniques, **20 punts**

L'empresa aportarà la documentació necessària per acreditar la tinença de torn industrial. La no presentació d'aquesta documentació acreditativa implicarà que no es valori aquest criteri.

L'empresa presentarà una declaració responsable indicant aquest punt

**Justificació dels criteris b) i c):** a l'hora de valorar els criteris d'adjudicació, s'ha donat especial preponderància al fet que una mateixa empresa tingui el seu propi servei d'homologació i que pugui elaborar peces mecàniques a les pròpies instal·lacions sense haver de recórrer a proveïdors externs

- d) Pel percentatge de descompte sobre el preu de venda al públic, del catàleg de recanvis i consumibles (respecte al preus oficials de venda de la marca), **fins a 20 punts**

$$\left( \frac{\text{percentatge} - \text{oferta}}{\text{percentatge} - \text{percentatge més avantatjosa}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

**Nota: No es valorarà cap oferta que no presenti el catàleg sobre el que es realitzaran els descomptes.**

Justificació: aconseguir una millora en el preu i ajustar i optimitzar els recursos a l'hora que ens permet determinar els preus a aplicar per als recanvis de totes les marques de forma clara.

Puntuació total d'aquests criteris: **100 punts**

### **13. Responsabilitat en l'execució del contracte**

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

<b>Descripció de la falta</b>	<b>lleu</b>	<b>greu</b>	<b>molt greu</b>
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat dels usuaris			x
Utilitzar per a usos propis o de tercers les instal·lacions de Parcs i Jardins de Barcelona			x
Utilitzar per a usos propis o de tercers cap màquina pendent de reparació o ja reparada			x
Tancament del taller sense causa justificada (festa local, sanitari)			x
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin a la seguretat dels usuaris		x	
La demora en tres o més incompliments mensuals dels terminis assenyalats per a la reparació.		x	
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin a la seguretat dels usuaris	x		
La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini assenyalat per a la reparació	x		
L'incompliment del compromís sobre comunicació de les actuacions a l'Equip Motor de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona	x		

### **14. Període de garantia**

A partir de la data de recepció del contracte , començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any , tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

Si els recanvis subministrats tenen una garantia superior, serà aquesta la que prevalgui

### **15. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar els serveis següents:

- Implementació d'accessoris o complements així com els treballs de carrosseria i pintura

En cap cas, l'empresa podrà subcontractar els manteniments preventius i correctius. Pel què fa als correctius, només es podran subcontractar prèvia aprovació per part de Parcs i Jardins de l'informe justificatiu redactat per l'empresa adjudicatària, i sense que això suposi un recàrrec per a Parcs i Jardins, indicant els motius, la raó social del taller alternatiu i amb la documentació necessària d'homologació i capacitació de personal.

Determinades reparacions requereixen d'una especialització que tallers més generalistes no disposen.

## 16. Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que Parcs i Jardins hagi de cedir dades al contractista.

## 17. Tècnics membres de la Mesa de Contractació

Tècnic	Substitut
El Coordinador de la Direcció del Servei de Conservació, Sr. Antonio García Bravo	La Directora de Serveis Tècnics, Sra. Izaskun Martí i Carral.
El Responsable d'Equip Motor, Sr. Pere de Mas i Martínez	L'oficial administratiu d'Equip Motor, Sr. Joan Antoni Molero López

### Proposta:

*Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de manteniment integral per a maquinària d'obra pública i agrícola de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, per un pressupost total de licitació de 105.170,78 euros IVA inclòs, dels quals 86.918,00 euros són pressupost net i 18.252,78 euros són en concepte d'IVA.*

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Responsable de l'Equip Motor

**Parcs i Jardins**  
Pere de Mas  
Martinez - DNI  
2022.11.25  
14:18:45 +01'00'

Pere de Mas i Martínez

Coordinador de la Direcció del Servei de Conservació

**Parcs i Jardins**  
Signat digitalment  
per Antonio Garcia  
Bravo - DNI  
Data: 2022.11.25  
14:27:58 +01'00'

Antonio García Bravo

Annex 1 salari anual

CÀLCUL SALARI ANUAL		Sou brut anual (taules 2022 conveni)	Altres complements	Total 2022	Revisions salarials	Seguretat Social	Total	Preu /hora
oficial de 1a	grup 4	24.881,73	4.000,00	28.881,73	2.080,41 €	10527,13	41.489,27 €	23,90
oficial de 2a	grup 5	23.973,91	2.750,00	26.723,91	1.924,98 €	9740,62	38.389,51 €	22,11
							TOTAL	46,01

**LOT 1**

CÀLCUL SALARI ANUAL		Preu /hora	Hores estimades Lot 1	Total cost salarial
oficial de 1a	grup 4	23,90	480	11.472,00
oficial de 2a	grup 5	22,11	480	10.612,80
		46,01		22.084,80

**LOT 2**

CÀLCUL SALARI ANUAL		Preu /hora	Hores estimades Lot 1	Total cost salarial
oficial de 1a	grup 4	23,90	112	2.676,80
oficial de 2a	grup 5	22,11	112	2.476,32
		46,01		5.153,12

---