



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS TRACTORS DE PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Codi de contracte	23/0090	Descripció contracte	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS TRACTORS DE PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL
Import Pressupost	18.531,72 € (IVA Inclòs)	Tipificació contracte	SERVEIS



ÍNDEX

CLÀUSULA 1. CONSIDERACIONS GENERALS	3
1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE	3
1.2 PRESSUPOST DEL CONTRACTE	3
1.3 DURADA DEL CONTRACTE.....	3
1.4 DESCRIPCIÓ DE LA TIPOLOGIA DE MAQUINÀRIA A MANTENIR.....	3
1.5 INTERLOCUTORS PER A AQUEST CONTRACTE.....	4
CLÀUSULA 2. INSTRUMENT DE PLANIFICACIÓ	4
2.1. INSPECCIÓ I CONTROL DE LA QUALITAT	4
2.2. ALTRES OBLIGACIONS DEL SERVEI	4
2.4. GARANTIES	7
CLÀUSULA 3. TREBALLS A REALITZAR.....	7
3.1. MANTENIMENT PREVENTIU	8
3.2. MANTENIMENT CORRECTIU.....	9
3.3. PLANXA I PINTURA	9
3.4. RECANVIS.....	10
3.5. SUBCONTRACTACIÓ DE TREBALLS.....	11
CLÀUSULA 4. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	11
CLÀUSULA 5. REQUISITS MEDIAMBIENTALS I DE SOSTENIBILITAT	12
CLÀUSULA 6. CONTROL DE QUALITAT	12
CLÀUSULA 7. VALORACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.....	12



CLÀUSULA 1. CONSIDERACIONS GENERALS

1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (en endavant Parcs i Jardins), necessita contractar el servei del manteniment dels tractors de la seva propietat amb l'objectiu de mantenir-los en perfecte estat de funcionament.

El contracte inclou el manteniment dels complements, accessoris i arreu ja disponibles per a cada tractor i aquells que s'incorporin per millorar les seves prestacions.

1.2 PRESSUPOST DEL CONTRACTE

L'import de sortida és de 18.531,72 € (IVA inclòs), d'acord amb l'annex 1 del present plec.

1.3 DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte s'iniciarà el dia 04/06/2023 o en la data que es fixi com a inici en el document de formalització del contracte si aquesta data fos posterior o amb anterioritat únicament si el contracte vigent (19/0010) finalitzés amb anterioritat per esgotament del pressupost. La vigència serà de dos anys o fins a la data d'esgotament del pressupost

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de quatre anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrrogues seran per períodes anuals o mensuals. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

1.4 DESCRIPCIÓ DE LA TIPOLOGIA DE MAQUINÀRIA A MANTENIR

El contracte contempla 2 tractors amb 5 components.

codi	matrícula	descripció	bastidor
010	B-59032-VE	Tractor JOHN DEERE M4 R M	L06400V1421607500
073	E-9173-BBV	Tractor JOHN DEERE 5410 N DT.	AT5410C100495
V-239		Braç desbrossador tractor BOMFORD VENTURA GT-450	3441P/03
V-243		Braç desbrossador tractor BOMFORD TURNER 9020602	2110R/04
V-242		Braç desbrossador davanter tractor BELA-	1511287



		FER TRB 180 REV	
V-240		Braç tallatanques tractor FERRI T-350	35XIFSS28L01
V-241		Braç tallatanques tractor ZEPPELIN ES- PODH160	2020-132F-00002

En cas d'increment del nombre de tractors o complements a mantenir i/o reparar sobre l'inicial, l'empresa adjudicatària aplicarà el mateix nivell de servei i preus exigits en aquest plec.

1.5 INTERLOCUTORS PER A AQUEST CONTRACTE

Per aplicar i seguir aquest contracte la interlocució es farà a través de Parcs i Jardins, sent per al dia a dia, amb el coordinador d'Equip Motor o persona en qui delegui.

L'empresa adjudicatària tindrà un interlocutor/a especialitzat que rebrà les instruccions oportunes.

La interlocució entre Parcs i Jardins i l'empresa adjudicatària es farà mitjançant correu electrònic.

CLÀUSULA 2. INSTRUMENT DE PLANIFICACIÓ

2.1. INSPECCIÓ I CONTROL DE LA QUALITAT

Parcs i Jardins es reserva el dret d'inspeccionar in situ i en qualsevol moment la tasca realitzada pel personal de l'empresa adjudicatària i les seves instal·lacions, incloses les de possibles subcontractacions.

2.2. ALTRES OBLIGACIONS DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels treballs convinguts i, en conseqüència, no seran justificades les faltes comeses pels seus subministradors.

La intervenció es basarà en una ordre de treball (en endavant OT) que redactarà Parcs i Jardins i que recollirà la incidència o avaria que afecta el tractor o complement.

No s'acceptarà cap actuació que no estigui vinculada a una OT.

Abans de l'inici de l'actuació sobre qualsevol tractor o complement, l'adjudicatari i Parcs i Jardins establiran un calendari de treball amb una data pactada de finalització de la reparació.



En el cas de que, una vegada iniciades, les reparacions requereixin d'un termini superior al pactat, aquest s'estimarà i comunicarà a l'interlocutor de Parcs i Jardins que l'haurà d'acceptar prèvia justificació de l'ampliació del termini de lliurament del vehicle.

Si el número de tractors o complements a reparar en un mateix període de temps és superior a 2, s'establirà entre les parts (Parcs i Jardins i adjudicatari) un calendari de prioritats per a donar resposta a la situació, modificant-se de mutu acord els terminis d'execució.

Per cada intervenció l'empresa adjudicatària elaborarà un albarà valorat amb la descripció de les operacions fetes. L'albarà referirà el número d'OT, el número d'identificació del tractor o complement objecte d'actuació i la referència del número d'expedient d'aquest contracte (23/0090). L'albarà indicarà la data d'entrada i de sortida al taller de l'empresa adjudicatària o, en el seu defecte, al taller de Parcs i Jardins. Una vegada finalitzada la intervenció l'albarà es lliurarà a la interlocució de Parcs i Jardins per correu electrònic.

Com a mínim, es tramitarà una factura electrònica mensual que recollirà les actuacions realitzades durant aquell període referint, almenys, el número d'albarà i d'OT. Les factures s'hauran de presentar a la plataforma electrònica de facturació de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

Els albarans i factures es redactaran, preferentment, en català.

L'empresa adjudicatària aportarà el personal necessari per a la bona execució de les prestacions objecte d'aquest plec. El personal tindrà les condicions d'aptitud i pràctica requerides per a tal efecte. En cas de requeriment, l'empresa adjudicatària presentarà la documentació acreditativa sobre la formació del seu personal.

En cas de treballar a les instal·lacions de l'empresa adjudicatària, l'empresa serà l'única responsable dels danys i perjudicis que puguin ocasionar el seu personal, vehicles i/o maquinària a les màquines propietat de Parcs i Jardins.

En cas de treballar a les instal·lacions de Parcs i Jardins, l'empresa adjudicatària serà l'única responsable dels danys i perjudicis que puguin ocasionar el seu personal, vehicles i/o maquinària a les màquines propietat de Parcs i Jardins. En cap cas utilitzarà eines i màquines de Parcs i Jardins sense l'expressa autorització del cap de taller.

L'empresa adjudicatària comptarà amb instal·lacions amb l'equipament i maquinària necessària i amb una superfície suficient per garantir que qualsevol màquina pendent d'actuació resti en un recinte tancat.

L'empresa adjudicatària disposarà com a mínim d'un cotxe taller equipat amb totes les eines necessàries per efectuar els manteniments. Aquest es desplaçarà al lloc de la incidència o al centre de manteniment Serra i Martí (Via Favència, 41-47). El centre de manteniment disposa d'elevador de vehicles, pont grua i fossar, que es podran utilitzar per l'empresa adjudicatària amb el permís del cap de taller.



L'empresa adjudicatària, a requeriment de Parcs i Jardins, presentarà el full de temps de reparació de cada intervenció o accés al mateix.

L'empresa adjudicatària no podrà, sota cap concepte, utilitzar per a usos propis o de tercers les instal·lacions de Parcs i Jardins.

Abans de reparar un tractor o complement, l'empresa adjudicatària s'assegurarà de la disponibilitat de recanvis. En cas de no tenir el recanvi i de que el tractor o complement continuï sent funcional malgrat l'avaria, aquest seguirà en servei fins a la recepció del recanvi per l'empresa adjudicatària, moment en que s'iniciarà la reparació.

En cap cas un tractor o complement que tingui pendent una substitució d'un recanvi però que pot continuar en funcionament restarà aturada per aquest motiu.

Abans de lliurar el tractor o complement i en cas que ho requereixi la reparació o a instància de Parcs i Jardins, l'empresa adjudicatària certificarà la reparació amb una prova que caldrà documentar i segellar.

L'empresa adjudicatària no podrà, sota cap concepte, utilitzar per a usos propis o de tercers cap tractor o complement pendent de reparació o ja reparada.

Els residus generats durant els manteniments seran tractats d'acord amb la normativa vigent sobre gestió de residus i amb la Instrucció ambiental de gestió de residus del taller (IMA 26.06) de Parcs i Jardins. L'oli de motor usat es podrà tractar en els dipòsits homologats de Parcs i Jardins. Aquesta instrucció es facilitarà a l'adjudicatari, si s'escau.

L'empresa adjudicatària prestarà servei els 12 mesos de l'any amb el mateix nivell d'instal·lacions i qualitat.

2.3. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

Parcs i Jardins considera que l'estructura mínima d'organització del servei serà:

- un vehicle taller
- un responsable de taller
- dos mecànics especialitzats en maquinària. Caldrà acreditar aquesta especialització amb currículums dels treballadors.

El vehicle taller inclourà un mecànic i l'equip mínim indispensable per a realitzar les tasques objecte d'aquest contracte. En concret haurà de comptar amb:

- Engreixador articulacions
- Útils pel conformat de maneguets hidràulics
- Màquina de soldadura de fil



- Claus d'impacte neumàtiques
- Cavallets d'alt tonatge
- Gats hidràulics d'alt tonatge
- Piròmetres
- Claus dinamomètriques
- Manòmetre
- Multímetre
- Eines de diagnosi electrònica de la ECU específiques maquinària
- Joc de claus combinades de carraca
- Pistola d'impacte
- Llanterna

El taller haurà d'estar inscrit al RASIC com a taller mecànic, i tenir donades d'alta en aquest registre, com a mínim les branques d'activitat de mecànica, electricitat-electrònica i hidràulica.

2.4. GARANTIES

Produïda una avaria (derivada de la reparació realitzada) durant el període de garantia l'empresa adjudicatària la repararà gratuïtament.

Les reparacions estaran garantides en les condicions que estableix el RD 1457/1986 que regula l'activitat dels tallers, i en cap cas serà inferior a l'any

El període de garantia s'entén des de la data de lliurament de la maquinària.

La garantia s'entén total, incloent materials aportats i mà d'obra, i afectarà totes les despeses que es puguin ocasionar.

CLÀUSULA 3. TREBALLS A REALITZAR

A efectes d'aquest contracte, els manteniments dels tractors i complements es diferencien en manteniment preventius i manteniments correctius i inclouen tots els complements i accessoris.



3.1. MANTENIMENT PREVENTIU

Es realitzaran, preferentment, a les instal·lacions de Parcs i Jardins al centre de manteniment Serra i Martí (Via Favència, 41-47) amb vehicle-taller de l'empresa adjudicatària i afecta únicament als tractors.

Les intervencions de manteniment preventiu les programarà Parcs i Jardins en funció del nombre de quilòmetres realitzats i de les hores de servei des del darrer manteniment, descrites als manuals de manteniment de cada tractor. Parcs i Jardins confeccionarà una OT per a cada intervenció i la comunicarà a l'empresa adjudicatària amb un mínim d'una setmana d'antelació especificant la data i hora d'execució (entre les 8 i les 20 h en dia laborable).

En cas que d'un manteniment preventiu es derivi un manteniment correctiu, l'empresa adjudicatària ho notificarà a Parcs i Jardins, que confeccionarà una nova OT, aquesta com a manteniment correctiu. En cas que no ho notifiqui, la reparació correctiva es considerarà preventiva i s'abonarà com a tal.

Es farà un manteniment preventiu a cada tractor d'acord amb els períodes marcats pel fabricant o amb una freqüència mínima d'una a l'any.

A requeriment de Parcs i Jardins, les peces substituïdes es posaran, abans de ser tractades d'acord amb la normativa vigent sobre gestió de residus, a la seva disposició per a la verificació.

Recolliran, com a mínim, els següents elements:

- Revisió general del tractor: motor, etc.
- Revisió dels mecanismes i elements de seguretat (frens, direcció, ballestes, amortidors, llums, etc.).
- Revisió dels comandaments, tubs, connexions hidràuliques, etc.,
- Substitució d'elements danyats o amb elevat grau de desgast (a fi d'evitar futures avaries), que afectin l'òptim funcionament del tractor.
- Canvi de filtres, corretges, fluids i materials necessaris pel manteniment integral del motor.
- Greixat general del tractor.

Els residus i peces substituïdes durant aquests manteniments seran tractades per l'empresa adjudicatària d'acord amb la normativa vigent sobre gestió de residus.



3.2. MANTENIMENT CORRECTIU

Les intervencions correctives es realitzaran, preferentment, a les instal·lacions de Parcs i Jardins o a la via pública en funció del tipus d'intervenció i de la ubicació del tractor o complement en el moment de la incidència.

Quan es produeixi una incidència, Parcs i Jardins confeccionarà una OT i notificarà a l'empresa adjudicatària l'avaría i el lloc on es trobi el tractor o complement afectat.

El temps de resposta davant una incidència, a partir de rebre l'avís, serà inferior a una hora en horari laboral de 8 a 15 hores. L'empresa adjudicatària es desplaçarà al lloc de l'avaría amb vehicle taller i repararà el tractor o complement.

Quan la reparació es faci a les instal·lacions de l'empresa adjudicatària, les reparacions a les instal·lacions de l'empresa adjudicatària requeriran autorització de Parcs i Jardins.

A requeriment de Parcs i Jardins, les peces substituïdes es posaran, abans de ser tractades d'acord amb la normativa vigent sobre gestió de residus, a la seva disposició per a la verificació.

Els residus i peces substituïdes durant aquests manteniments seran tractades per l'empresa adjudicatària d'acord amb la normativa vigent sobre gestió de residus.

A continuació es detallen les operacions bàsiques a realitzar:

- Mantenir els tractors o complements segons condicions establertes pel fabricant de cada marca.
- Reparar avaries mecàniques.
- Reparar avaries elèctriques.
- Reparar i mantenir els sistemes hidràulics.
- Reparar i mantenir la carrosseria i pintura.
- Altres incidències inherents a aquest tipus de màquina.

3.3. PLANXA I PINTURA

Afecta únicament als tractors. Els treballs de planxa i pintura seran requerits per Parcs i Jardins. Es tractarà cada actuació de manera individual i pactada entre Parcs i Jardins i l'adjudicatari.

Les feines de planxisteria a efectuar en els tractors consistiran en la restauració o substitució de les parts externes afectades per danys estructurals restablint l'estat original i recuperant la seguretat per als usuaris ocupants.



En cops petits es podrà fer servir tes i/o martell. En els casos on s'hagi produït estirament de la xapa s'aplicarà tractament calòric. En el cas que aquests tractaments siguin insuficients es procedirà a la substitució de la peça afectada.

Les peces estructurals que hagin estat substituïdes seran lliurades a l'adjudicador per a la seva verificació.

Les peces estructurals substituïdes tindran la consideració de recanvi.

Les feines de pintura consistiran en el restabliment del pintat original i retolació del tractor d'acord amb la imatge corporativa de Parcs i Jardins en el moment de l'actuació i que serà comunicada per l'equip tècnic de Parcs i Jardins.

Abans del pintat definitiu es trauran els adhesius identificatius i es polirà la peça o peces afectades fins arribar al metall, eliminant els possibles punt d'òxid i reparant els pics i esgarrapades que es puguin presentar.

S'aplicarà una base resistent a la corrosió abans de la imprimació definitiva.

La peça pintada serà polida per retirar les possibles imperfeccions durant el pintat.

La pintura a aplicar serà monocapa i sense plom.

3.4. RECANVIS

El recanvis i els consumibles utilitzats en les intervencions seran originals o certificats pel fabricant de la màquina i Parcs i Jardins podrà requerir en qualsevol moment la certificació d'origen.

Per a l'ús de peces de recanvi i estructures bàsiques no comercialitzades, el taller de l'empresa adjudicatària disposarà de l'equipament necessari per a fabricar-les. En cas de no disposar d'equipament propi, demostrarà contractualment que pot accedir a un taller amb capacitat per a fabricar peces de recanvi i estructures bàsiques.

L'empresa adjudicatària comptarà amb un estoc mínim de recanvi per a cada un dels models de tractor o complement o acreditarà capacitat de resposta no superior a les 48 hores davant la necessitat d'obtenir una determinada peça. En cas d'excedir aquest temps, s'aplicaran les sancions descrites a la clàusula 26 del plec de clàusules particulars.

Les peces substituïdes es posaran a disposició de Parcs i Jardins per a la seva verificació abans de ser tractades d'acord amb la normativa vigent sobre gestió de residus.



3.5. SUBCONTRACTACIÓ DE TREBALLS

L'empresa adjudicatària, especialitzada en les reparacions objecte d'aquest contracte, no subcontractarà a tercers exceptuant els treballs específics d'implementació dels complements o en avaries que requereixen la participació explícita d'un tipus d'especialització. A banda de l'anterior, la subcontractació de manteniments correctius només serà factible en casos excepcionals on s'arribi a un acord amb Parcs i Jardins i lliurant un informe justificatiu previ, que demostrï que la incidència no podrà ser resolta amb mitjans propis. En qualsevol cas, el preu d'aquestes reparacions hauran de ser els mateixos que els de l'oferta de l'empresa adjudicatària.

Previ a l'execució de la reparació per part d'un tercer, l'empresa adjudicatària presentarà pressupost que haurà de ser validat per Parcs i Jardins.

L'empresa adjudicatària certificarà documentalment que l'empresa subcontractada està capacitada per a executar la feina encomanada.

El subcontractista haurà d'acreditar tenir les branques a executar donades d'alta al RASIC.

CLÀUSULA 4. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària queda específicament vinculada als preceptes de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i als de totes aquelles normes que l'han modificada i/o complementada amb posterioritat a la seva entrada en vigor i específicament al Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació relativa a Prevenció de Riscos Laborals detallada al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), per a la seva aprovació abans de l'inici de l'execució del contracte i l'haurà de mantenir actualitzada durant l'execució del mateix.

Serà obligatori comunicar al tècnic/a municipal responsable del contracte qualsevol modificació que es produeixi en el llistat de personal, **prèviament** a la incorporació del treballador/a ó treballadors/es i **actualitzar la documentació detallada al PCAP**.

El treballador/a **NO es podrà incorporar al servei** si no està presentada tota la documentació preceptiva en matèria preventiva i de la Seguretat Social i aquesta ha estat **validada pel tècnic/a municipal responsable del contracte**.

En el cas que l'empresa adjudicatària subcontracti amb tercers la realització parcial de la prestació (sempre que estigui permès al PCAP), haurà de presentar de l'empresa subcontractada tota la documentació requerida en el PCAP per al contractista principal, per tal que



sigui revisada i validada pel tècnic/a municipal responsable del contracte. Aquest personal **NO és podrà incorporar al servei sense l'autorització del tècnic/a municipal** responsable del contracte, qui donarà els vist i plau perquè comenci a treballar.

CLÀUSULA 5. REQUISITS MEDIAMBIENTALS I DE SOSTENIBILITAT

En la declaració pública de la seva política mediambiental, Parcs i Jardins adopta el compromís de gestionar amb criteris de qualitat i sostenibilitat la prestació dels serveis urbans i el manteniment de l'entorn, per això l'empresa adjudicatària adoptarà amb caràcter general mesures preventives oportunes basades en les bones pràctiques de gestió mediambiental, independentment de l'emplaçament en el que es realitzi la reparació o actuació:

- evitar abocaments líquids no desitjats
- evitar emissions contaminants a l'atmosfera i sorolls
- evitar fuites, vessaments i contaminació del sòl
- evitar l'abandonament de qualsevol tipus de residu
- gestionar correctament els residus definits com a perillosos
- emmagatzemar i manipular adientment els productes químics i mercaderies o productes perillosos.

CLÀUSULA 6. CONTROL DE QUALITAT

Parcs i Jardins vetllarà per la correcta execució de les prestacions que realitzi l'empresa adjudicatària. El control es basarà en el seguiment del compliment de les prestacions i serveis pactats.

Aquesta tasca inspectora tindrà el recolzament total de l'empresa adjudicatària, a fi d'aplicar les mesures correctores que es determinin i així aconseguir una millora continua per donar compliment a aquest plec.

CLÀUSULA 7. VALORACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

D'acord amb els càlculs realitzats pel l'equip motor de Parcs i Jardins, es presenta la següent previsió de despesa.



2 equips i accessoris						
		intervencions				hores
Concepte	uts	h/intervenció	h/total	€/h	TOTAL	
hores de treball	14	8	112	54,72 €	6.128,64 €	
aprovisionaments	(% sobre hores de treball):				9.186,83 €	
Total (sense IVA)					15.315,47 €	
IVA (21%)					3.216,25 €	
TOTAL (IVA INCLÒS)					18.531,72 €	

A aquests efectes l'empresa adjudicatària determinarà a la seva oferta els següents paràmetres:

- Preu/hora per a manteniments
- Percentatge de descompte sobre aprovisionaments, entenent com a aprovisionament els recanvis i accessoris necessaris per executar els manteniments.

Amb aquest import s'han de cobrir, íntegrament, totes les despeses de personal, recanvis, consumibles, desplaçaments, transports, gestió de residus, taxes, etc., vinculades a les intervencions necessaris per a dur-lo a terme, sempre amb la màxima eficiència i brevetat possible.

El preu de la taxa de gestió de residus podrà ser revisat anualment en acord subscrit entre Parcs i Jardins i l'empresa adjudicatària.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

El coordinador de l'Equip Motor

Parcs i Jardins

Pere de Mas Martínez -
DNI [REDACTED]
2023.02.22 14:59:55
+01'00'

Pere de Mas i Martínez

Coordinador de la Direcció del Servei de Conservació

Parcs i Jardins

Signat digitalment per
Antonio Garcia Bravo -
[REDACTED]
Data: 2023.02.22
18:43:48 +01'00'

Antonio García Bravo